

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in attuazione del vigente Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 140-8349 del 14/10/86 e delle successive varianti, la Società "PORTA ROSSA S.p.A.", con sede in Vigone (TO), ha prodotto, ai sensi dell'art. 43 della vigente Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e successive integrazioni e modificazioni, una proposta di Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) di libera iniziativa;
- che il progetto è stato presentato in data 20.09.2001 prot. n. 25.333, successivamente integrato in data 20.01.2004 prot. n. 3288 e in data 04.05.2004 prot. n. 23507;
- l'intervento avviene su un appezzamento di terreno in località Madonna dell'Olmo lungo la S.R. 20, in zona urbanistica che il vigente Piano Regolatore Generale classifica in parte come zona urbanistica "PIB - Impianti produttivi esistenti da confermare e/o ampliare - Piccola industria artigianato e commercio" e in parte "S5 - Aree afferenti le attività produttive e terziarie - I servizi per il produttivo e terziario";
- in data 29.01.2002 con Deliberazione Consiliare n. 12 è stato adottato il progetto preliminare del nuovo Piano Regolatore Generale, attualmente in regime di salvaguardia ai sensi dell'art. 58 della L.U.R. 56/77, e che l'area suddetta ricade in zona "TC6 - Tessuti per attività polifunzionali", che consente l'attuazione del presente P.E.C.;
- il progetto prevede la realizzazione di un insediamento destinato ad attività compatibili a quelle stabilite dal P.R.G.C., di superficie coperta pari a mq. 4.957; l'intervento avviene su appezzamenti di terreno contraddistinti catastalmente al Foglio 34 – mappali nn. 532, 35 e 84, ubicati in Fraz. Madonna dell'Olmo, nel triangolo formato dall'incrocio delle linee ferroviarie Cuneo – Torino e Cuneo – Saluzzo e la Statale n.20 Cuneo – Torino, per una superficie totale di mq 16.260, di cui mq. 9.914 destinati a insediamenti e mq. 6.346 a servizi e viabilità;
- gli elaborati di progetto, il progetto delle opere di urbanizzazione ed il relativo preventivo di spesa, nonché la bozza di convenzione sono stati redatti in conformità alle deliberazioni di Consiglio Comunale nonché alle prescrizioni della Legge Regionale n. 56/77, artt. 39, 43 e 45 e del vigente Regolamento Edilizio;
- il PEC in esame è stato esaminato dalla Seconda Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 14.02.2002 e accolto favorevolmente con Decreto del Sindaco n. 5 del 20.02.2002, corredato dagli elaborati tecnici di progetto;
- detto strumento urbanistico esecutivo, ai sensi dell'art. 43 della citata legge Regionale, è stato depositato all'Albo Pretorio a decorrere dal 20.02.2002 per la durata di 15 giorni consecutivi, per la necessaria pubblicazione ed informazione del fatto ai cittadini, senza che siano state prodotte osservazioni ed opposizioni;
- il PEC è stato nuovamente esaminato dalla Seconda Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 8.03.2004;

Rilevata la necessità di provvedere all'approvazione del Piano Esecutivo Convenzionato sopraindicato e relativi allegati tecnici, nonché della bozza di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione ed i signori richiedenti;

Esaminato il Piano Esecutivo Convenzionato e relativi allegati descritti in narrativa;

Visto il parere espresso dal Settore Gestione del Territorio in data 04.07.2004 prot. n. 36738;

Vista la Legge Regionale n. 56/77 e successive integrazioni e modificazioni;

Visto il P.R.G.C. vigente;

Visto il Progetto Preliminare del Nuovo P.R.G.;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Preso atto dell'ampia discussione svoltasi sull'argomento quale riportata in calce al presente provvedimento;

Preso atto altresì che durante detta discussione entra in aula il Consigliere Lauria Giuseppe, sono pertanto presenti n. 27 componenti;

Presenti in aula	n. 27
Non partecipano alla votazione	n. 2 Lauria Giuseppe e Bodino Angelo
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 25
Astenuti	n. 0
Votanti	n. 25
Voti favorevoli	n. 25
Voti contrari	n. 0

## **DELIBERA**

- 1) Di approvare il Piano Esecutivo Convenzionato, corredato dagli elaborati tecnici di progetto presentato in data 20.09.2001 prot. n. 25.333. successivamente integrato in data 20.01.2004 prot. n. 3288 e in data 04.05.2004 prot. n. 23507, a firma dell'Architetto Rodolfo CERATI con studio in Cuneo, per l'utilizzazione edilizia ed urbanistica dei terreni in località Madonna dell'Olmo di proprietà della Società "PORTA ROSSA S.p.A.", con sede in Vigone (TO), compresi nella zona tipologica che il vigente Piano Regolatore Generale classificata in parte come zona urbanistica "P1B - Impianti produttivi esistenti da confermare e/o ampliare - Piccola industria artigianato e commercio" e in parte "S5 - Aree afferenti le attività produttive e terziarie - I servizi per il produttivo e terziario" e che il Progetto Preliminare del Nuovo PRGC classifica con sigla "TC6 - Tessuti per attività polifunzionali";

- 2) Di approvare lo schema di convenzione edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione e la Società "PORTA ROSSA S.p.A.", ai sensi dell'art. 43 della sopracitata Legge Urbanistica Regionale, nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) Di dare atto che lo schema di convenzione suddetto, parte integrante, con tutte le sue prescrizioni ed impegni, della presente delibera, deve intendersi di massima e pertanto l'ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;
- 4) Di dare atto che la convenzione urbanistico - edilizia dovrà essere stipulata entro e non oltre sei mesi dalla data di esecutività della presente deliberazione. Trascorso detto periodo senza la suddetta stipula, l'Amministrazione si riserva di assumere eventuali altri provvedimenti in merito;
- 5) Di dare mandato al Dirigente del Settore Programmazione del Territorio di apportare, con Determina Dirigenziale, i miglioramenti ritenuti opportuni al fine di esplicitare meglio la convenzione stessa;
- 6) Di dare mandato al Dirigente del Settore Programmazione del Territorio di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della presente convenzione;
- 7) Di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Istruttore Direttivo del Settore Programmazione del Territorio Geom. Luciano Claudio.

-----oOo-----

Si dà atto che entra in aula il Consigliere Gozzerino Dario, sono pertanto presenti n. 28 componenti

-----oOo-----

Preso atto che, aperta la discussione sull'argomento si svolgono i seguenti interventi:

" ..... O M I S S I S ..... "