

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in attuazione del vigente Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 140-8349 del 14/10/86, e delle successive varianti, i Sigg. MARGARIA Alberto, MARGARIA Alessandra, CORDANI Rosa Maria, hanno prodotto, ai sensi dell'art. 43 della vigente Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e successive integrazioni e modificazioni, una proposta di Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) di libera iniziativa;
- l'intervento avviene su un appezzamento di terreno prospiciente la Strada Provinciale Cuneo - Mondovì, in zona urbanistica che il vigente Piano Regolatore Generale classifica come "P2B - Nuovi impianti produttivi, artigianali, commerciali, espositivi - Piccola industria artigianato e commercio";
- in data 29.01.2002 con Deliberazione Consiliare n. 12 è stato adottato il progetto preliminare del nuovo Piano Regolatore Generale, attualmente in regime di salvaguardia ai sensi dell'art. 58 della L.U.R. 56/77, e che l'area suddetta ricade in zona "TC6- Tessuti per attività polifunzionali", che consente l'attuazione del presente P.E.C.;
- il progetto prevede la realizzazione di n. 6 lotti edificatori destinati ad attività industriali, direzionali, commerciali, artigianato, terziario e piccola industria, per una superficie complessiva di mq. 14.918; l'intervento avviene su appezzamenti di terreno prospicienti la Strada Provinciale Cuneo-Mondovì, per una superficie totale di mq. 21.426, di cui mq. 6.508 destinati a servizi, parcheggi e viabilità;
- gli elaborati di progetto, il progetto delle opere di urbanizzazione ed il relativo preventivo di spesa, nonché la bozza di convenzione sono stati redatti in conformità alle deliberazioni di Consiglio Comunale nonché alle prescrizioni della Legge Regionale n. 56/77, artt. 39, 43 e 45 e del vigente Regolamento Edilizio;
- il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato di cui trattasi è stato presentato in data 28.04.2003 prot. n. 22183 e successivamente integrato in data 29.04.2004 prot. n. 22815 esaminato dalla Seconda Commissione Consiliare Permanente in data 18.12.2003 e accolto favorevolmente con Decreto del Sindaco n. 1 del 05.01.2004;
- detto strumento urbanistico, esecutivo ai sensi dell'art. 43 della citata legge Regionale, è stato depositato all'Albo Pretorio a decorrere dal 13.01.2004 per la durata di 15 giorni consecutivi, per la necessaria pubblicazione ed informazione del fatto ai cittadini, senza che siano state prodotte osservazioni ed opposizioni;

Rilevata la necessità di provvedere all'approvazione del Piano Esecutivo Convenzionato sopraindicato e relativi allegati tecnici, nonché della bozza di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione ed i signori richiedenti;

Esaminato il Piano Esecutivo Convenzionato e relativi allegati descritti in narrativa;

Vista la Legge Regionale n. 56/77 e successive integrazioni e modificazioni;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

Visto il Progetto Preliminare del Nuovo P.R.G.;

Visto l'art. 42 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

|  |   |
|--|---|
| Presenti in aula   | n. 34   |
| Non partecipano alla votazione   | n. 7 Cappellino Davide, Fino Umberto,<br>Galfrè Livio, Cravero Riccardo,<br>Lauria Giuseppe, Romano Anna<br>Maria e Giordano Angelo |
| Presenti all'apertura della votazione<br>(espressa con voto elettronico) | n. 27   |
| Astenuti   | n. 0  |
| Votanti  | n. 27   |
| Voti favorevoli  | n. 27   |
| Voti contrari  | n. 0  |

### **DELIBERA**

- 1) Di approvare il Piano Esecutivo Convenzionato, corredato dagli elaborati tecnici di progetto presentato in data 28.04.2003 prot. 22183, a firma dell'Arch. Umberto FINO, per l'utilizzazione edilizia ed urbanistica dei terreni prospicienti la Strada Provinciale Cuneo - Mondovì di proprietà dei signori MARGARIA Alberto, MARGARIA Alessandra, CORDANI Rosa Maria, compresi nella zona tipologica che il vigente Piano Regolatore Generale classificata come "P2B - Nuovi impianti produttivi, artigianali, commerciali, espositivi - Piccola industria artigianato e commercio" e conformemente alle disposizioni dell'art. 45 delle Norme di Attuazione contenute nel Progetto Preliminare del Nuovo P.R.G., adottato con Deliberazione Consiliare n. 12 del 29.01.2002;
- 2) Di approvare lo schema di convenzione edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione ed i signori MARGARIA Alberto, MARGARIA Alessandra, CORDANI Rosa Maria, ai sensi dell'art. 43 della sopracitata Legge Urbanistica Regionale, nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) Di dare atto che lo schema di convenzione suddetto, parte integrante, con tutte le sue prescrizioni ed impegni, della presente delibera, deve intendersi di massima e pertanto l'ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;

- 4) Di dare atto che la convenzione urbanistico - edilizia dovrà essere stipulata entro e non oltre sei mesi dalla data di esecutività della presente deliberazione. Trascorso detto periodo senza la suddetta stipula, l'Amministrazione si riserva di assumere eventuali altri provvedimenti in merito;
- 5) Di dare mandato al Dirigente del Settore Programmazione del Territorio di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della presente convenzione;
- 6) Di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Istruttore Direttivo del Settore Programmazione del Territorio Geom. Luciano Claudio.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto l'art. 134, comma 4°, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere in merito;

|   |       |  |
|---|-------|--|
| Presenti in aula  | n. 34 |  |
| Non partecipano alla votazione  | n. 6  | Cappellino Davide, Fino Umberto, Galfrè Livio, Cravero Riccardo, Lauria Giuseppe e Romano Anna Maria |
| Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico) | n. 28 |  |
| Astenuti  | n. 0  |  |
| Votanti   | n. 28 |  |
| Voti favorevoli   | n. 28 |  |
| Voti contrari   | n. 0  |  |

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.