

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 224 del 31.10.2000 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di realizzazione itinerari ciclabili – 3° lotto, redatto dall'Arch. Michele Forneris, ammontante a EURO 335.696,98= di cui €. 251.514,51= per lavori a base d'asta;
- al finanziamento dell'opera si è provveduto in parte con mutuo contratto con la Cariverona, in parte con contributo regionale e con avanzo di amministrazione;
- con contratto rep. n. 10698 in data 30.11.2001, registrato a Cuneo il 13.12.2001 al n. 2944, Serie 1^, venne fatto constare dell'affidamento dei suddetti lavori all'Impresa ZUBLENA S.r.l. di Pinerolo, per l'importo di €. 227.846,59=;
- con deliberazione di questo collegio n. 224 del 12.11.2002 venne affidato al Geom. Giuseppe Gandolfo libero professionista di Cuneo – l'incarico per la redazione tipi di frazionamento per acquisizione aree private e certificati catastali inerenti i lavori di cui trattasi;
- il suddetto professionista ha provveduto a trasmettere quanto affidatogli (tipo di frazionamento, certificati catastali, ecc...) le cui risultanze si evincono dal prospetto allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- le somme riguardanti i mappali elencati nel citato prospetto sono soggette alla ritenuta d'imposta del 20%, ai sensi della Legge 31.12.1991, n. 413, in quanto le aree da acquisire ricadono nella zona omogenea "B", come risulta dal certificato di destinazione urbanistica datato 23.10.2003;

Considerato che per acquisire le aree in parola si dovrà provvedere mediante atti di compravendita, le cui spese saranno a totale carico del Comune di Cuneo;

Dato atto altresì che la relativa spesa di €. 5.657,50.= è imputabile al Cap. 6609000;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.11 del 27.01.2004 di approvazione del Bilancio di Previsione 2004;

Visto l'art. 183 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Visto l'art. 42 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Gestione del Territorio, Ing. Luciano MONACO, alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dr. Carlo TIRELLI, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Preso atto altresì che durante detta discussione esce dall'aula il Consigliere Bandiera Giancarlo. Sono pertanto presenti n. 33 componenti.

Presenti in aula	n. 33
Non partecipano alla votazione	n. 4 Tassone Giuseppe, Cravero Riccardo, Lauria Giuseppe e Ferrari Stefano
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 29
Astenuti	n. 4 Bergese Riccardo, Gozzerino Dario e Noto Carmelo (DS - CUNEO VIVA); Giordano Angelo
Votanti	n. 25
Voti favorevoli	n. 21
Voti contrari	n. 4 Comba Giuseppe, Dalmasso Emilio, Fino Umberto e Streri Nello (FORZA ITALIA)

### **DELIBERA**

- 1) Di acquisire dai proprietari, o loro successori od aventi causa, le aree indicate nel prospetto allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, occorrenti per la "realizzazione di itinerari ciclabili – 3° lotto", per la spesa complessiva di €5.657,50=;
- 2) Di dare atto che le somme indicate nel suddetto prospetto, sono soggette alla ritenuta d'imposta del 20%, ai sensi della Legge 31.12.1991, n.413, in quanto le aree da acquistare ricadono nella zona omogenea "B";
- 3) Di dare altresì atto che i terreni verranno acquistati liberi da vincoli, pesi, privilegi fiscali e non, da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli; verranno trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con accessioni e pertinenze, usi, diritti, servitù attive e passive di qualsiasi specie, con azioni e ragioni, liberi da affittanze e mezzadrie.
- 4) Di dare mandato al Dirigente del Settore Gestione del Territorio che, ai sensi dell'art. 14 del Regolamento per la disciplina dei contratti, interverrà nell'atto di acquisto, di rendere tutte le dichiarazioni all'uopo necessarie, precisando le coerenze, confermando e rettificando, ove non esattamente indicati, i dati catastali e di fare quant'altro occorra per dare esecuzione al presente provvedimento;
- 5) Di dare atto che le spese relative agli atti di compravendita saranno a carico del Comune;
- 6) di dare inoltre atto che ai singoli privati dovrà essere mantenuto il diritto di passaggio esistente, per l'attraversamento della pista ciclabile, anche con autoveicoli, per accedere alla pubblica strada veicolare;
- 7) Di impegnare la spesa di EURO 5.657,50= al Tit. II°, Fz. 08, Serv. 01, Int. 01, Cap. 6609000 "Nuove piste ciclabili" del Bilancio 2000, ora a R.P. del Bilancio di Previsione 2004, che presenta la necessaria disponibilità, finanziato con mutuo contratto con la CARIVERONA (Cod. Imp. n. 6520/2000/7) (centro di costo 08102);
- 8) Di dare infine atto che responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il Dirigente Tecnico del Settore Gestione del Territorio Ing. Luciano MONACO.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere,

Presenti in aula	n. 33	
Non partecipano alla votazione	n. 9	Tassone Giuseppe, Barroero Ezio, Comba Giuseppe, Dalmasso Emilio, Fino Umberto, Streri Nello, Cravero Riccardo, Martini Matteo e Lauria Giuseppe
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 24	
Astenuti	n. 2	Bergese Riccardo e Noto Carmelo (DS - CUNEO VIVA)
Votanti	n. 22	
Voti favorevoli	n. 22	
Voti contrari	n. 0	

### DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

-----oOo-----

(Si dà atto che esce dall'aula il Consigliere Fino Umberto. Sono pertanto presenti n. 32 componenti).

-----oOo-----