

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune deve provvedere annualmente – con deliberazione da adottare prima del provvedimento di approvazione del bilancio (Cfr. Decreto Legislativo 25.02.1995, n. 77, Articolo 14, comma c) – a verificare la quantità e la qualità di aree fabbricabili da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie (vincolate ai sensi delle Leggi 18.04.1962, n. 167; 22.10.1971, n. 865 e 05.08.1978, n. 457), che potranno essere cedute in proprietà – o concesse in diritto di superficie – agli operatori aventi titolo;
- La medesima delibera deve stabilire il prezzo di cessione di ciascun tipo di area interessata;
- Tra le aree destinate alla residenza, quelle facenti parte del Piano per l'Edilizia Economico-Popolare (P.E.E.P.) debbono essere cedute in proprietà, o concesse in diritto di superficie, a cooperative edilizie, ATC, imprese di costruzioni e singoli (con preferenza per i proprietari espropriati), così come stabilito dall'articolo 35 della Legge n. 865/1971, modificato dalla Legge 23 dicembre 1996, n. 662 e dalla Legge 30.04.1999, n. 136;
- L'area attualmente disponibile, sulla base del vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.), nonché del vigente P.E.E.P. è la seguente:

LOCALITA'	Sigla Urbanistica	Superficie mq.
CUNEO Corso FRANCIA	R4B	5.000

Considerata che la configurazione del territorio comunale e l'indice di edificabilità, il Costo di acquisizione dell'area, comprensivo delle spese tecniche, notarili ed arrotondamento e oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e indotta, è pari a € 220,00 al mq.;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa a carico del bilancio comunale;

Visto l'articolo 42 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio arch. Giovanni Previgliano espresso ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico 18.08.2000, n. 267.

Preso atto dell'ampia discussione svoltasi sull'argomento quale riportata in calce al presente provvedimento;

Presenti in aula	n. 35
Non partecipano alla votazione	n. 2 Malvolti Piercarlo e Lauria Giuseppe
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 33
Astenuti	n. 8 Bandiera Giancarlo, Comba Giuseppe, Dalmasso Emilio, Galfrè Livio e Streri Nello (FORZA ITALIA); Cravero Riccardo e Martini Matteo (UDC); Bonelli Gianluca (ALLEANZA NAZIONALE)
Votanti	n. 25
Voti favorevoli	n. 25
Voti contrari	n. 0

### **D E L I B E R A**

1. Di individuare l'area R4B – C.so Francia del PEEP vigente con destinazione residenziale per la quale potrà essere operata la cessione in diritto di superficie o in proprietà ai sensi dell'art. 35 della L. 865/71;
2. Di stabilire, a seguito delle indicazioni riportate in premessa, in €. 220,00 al mq. il prezzo dell'area oggetto di cessione in proprietà o diritto di superficie;
3. Di prendere atto che il prezzo di cui al punto precedente è del tutto indicativo e sarà oggetto di ulteriore verifica e modificazioni al momento in cui l'area stessa sarà ceduta o concessa;
4. Di prendere atto che non vi sono aree da cedere o concedere comprese nelle zone da destinarsi ad attività produttive e/o terziarie del vigente PRG;
5. Di dare atto che il Responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il Geom. Claudio LUCIANO, istruttore direttivo del Settore Programmazione del Territorio.

-----oOo-----

Preso atto che, aperta la discussione sull'argomento si svolgono i seguenti interventi:

" ..... O M I S S I S ..... "