

Al Presidente del Consiglio Comunale
Dott. Antonino Pittari

OGGETTO: Interpellanza a risposta orale su "Rispetto dei rapporti contrattuali fra il Comune di Cuneo e la Società di progetto Tettoia Vinaj s.r.l. circa il canone di concessione per la gestione dei locali del fabbricato denominato "Tettoia Vinaj".

Il sottoscritto Ugo Sturlese del Gruppo Consigliare Cuneo per i Beni Comuni

ESAMINATO

il Contratto di appalto di durata trentennale (prorogabile), sottoscritto dalle parti l'11 Luglio 2014, per la concessione a seguito di procedura di gara da parte del Comune di Cuneo alla Società CONSITAL (Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi Società Cooperativa) della progettazione, realizzazione e successiva gestione del fabbricato denominato "Tettoia Vinaj",

VERIFICATO che

all'Art.5 del Contratto il canone di concessione è determinato in Euro 30.000,00 per i primi anni di concessione, Euro 48219,00 per ciascuno dei successivi cinque anni, Euro 63266,00 per ciascuno degli anni successivo al decimo oltre all'IVA nella misura di legge, "come concorso del concessionario al pagamento delle spese che il Comune sostiene annualmente per la manutenzione ordinaria e straordinaria, per la gestione e per gli interventi di valorizzazione dell'area urbanistica all'interno della quale è localizzata la Tettoia Vinaj", da versare con rata a cadenza annuale,

RICORDATO che

all'Art. 9 viene riconosciuto al Concessionario l'uso di una parte di sedime pubblico antistante il fabbricato per l'installazione di dehor estivo, per il cui utilizzo lo stesso dovrà corrispondere al Comune la relativa tariffa per l'occupazione di suolo pubblico (come ampiamente dibattuto nella precedente Consigliatura),

SOTTOLINEATO che

nel terzo capoverso del citato Articolo si prescrive: "A decorrere dal secondo anno di vigenza contrattuale il valore del canone annuale sarà aggiornato nei limiti della variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo, accertato dall'ISTAT per le famiglie di operai ed Impiegati, verificatasi con riferimento al mese di Luglio dell'anno precedente",

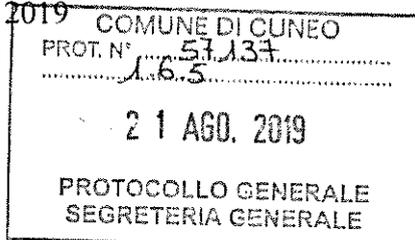
CONSTATATO che

successivamente è subentrata a Consital nella gestione del fabbricato, ai sensi dell'Art. 156 del Codice (163/2006) e art. 16 del Bando di gara già citato, la Società di progetto Tettoia Vinaj s.r.l. con sede in Via Pascal n°7,

INTERROGA L'ASSESSORE ai CONTRATTI

per sapere se tale canone in concessione è stato versato nella misura e nei tempi previsti dal Contratto, se sono stati applicati i previsti adeguamenti al canone in base all'indice ISTAT, se è stata corrisposta al Comune la tariffa per l'occupazione di suolo pubblico per l'installazione di dehor estivo, se dell'assolvimento di questi impegni è disponibile per i Consiglieri documentazione adeguata.

Cuneo, 20 Agosto 2019



Ugo Sturlese Gruppo Cuneo per i Beni Comuni