

Lista Civica  
GRANDE CUNEO



NA12/2019 **OGGETTO: BANDO DI GARA PROGETTAZIONE E GESTIONE SOCIAL FOOD AL MOVICENTRO**

Premesso che

Il bando di gara in oggetto è stato emesso in data 2 dicembre 2019 a valere sul D.P.C.M. 25 maggio 2016 programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie

all'art. 3 descrive l'intervento nell'ambito del programma "periferie" ...

all'art. 4 descrive il sito ed il fondo commerciale che è di c.a 270 mq...

all'art. 6 è descritto che i prodotti in vendita devono essere in prevalenza cuneesi..

all'art. 11 è indicata la durata della concessione che è prevista per ben 21 anni...

all'art. 13 si specifica il canone di affitto che parte da una base bassissima c.a. 850 euro al mese per i primi 10 anni...

all'art. 47 sono descritti i criteri di valutazione, dove quelli inerenti la sostenibilità economica, hanno coefficienti molto bassi in confronto agli altri criteri...

considerato che

sembra che i prodotti in vendita dovranno essere realizzati, quasi in esclusiva, da operatori del terzo settore (volontariato). Ad esclusione delle produzioni delle cooperative agricole quali prodotti di eccellenza vengono realizzati dal terzo settore ?

Inoltre, se il bando incentra il progetto sul cibo per quale motivo sono inseriti i prodotti extra-alimentari, che cosa s'intende?

Dal momento che l'area Movicentro dei bus è di fatto adibita a parcheggio dei mezzi e quindi le persone accedono al bus dal lato sud della stazione, di fatto è una zona adiacente alla stazione ferroviaria, non è una zona di transito obbligato, come si può risolvere il convogliamento dei visitatori al futuro centro social food?

in considerazione di quanto detto si richiede

- 1) Come si farà a rendere accessibile e realmente fruibile quel centro se il Movicentro continua ad essere degradato, come dimostra il sottopasso della stazione?

- 2) Quale è l'aspetto "sociale" dell'operazione visto che si parla in modo esplicito di attività di somministrazione alimenti e bevande (quindi bar e altri esercizi simili)?
- 3) Come mai, se il bando è concentrato sul cibo, è prevista la vendita di prodotti extra alimentari?
- 4) La base del canone di affitto è molto bassa, considerando l'ampiezza del fondo e la zona (vicino ad Ospedale e Stazione). Non si rischia di creare una concorrenza non propriamente corretta ai servizi commerciali simili esistenti?
- 5) Quali operatori del terzo settore producono realmente beni alimentari di eccellenza, visto che tra i soggetti del cosiddetto terzo settore si annoverano al massimo cooperative, ma non certo artigiani o operatori che effettivamente producono i beni alimentari di eccellenza di cui si parla nel bando?

Grazie

Con preghiera di risposta nel prossimo Consiglio Comunale.

Laura Menardi - Grande Cuneo

