

ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE 2011

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Con **Determinazione Dirigenziale n.2 del 07.01.2011** sono stati aggiornati gli importi unitari degli oneri di urbanizzazione, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT, che, per il periodo da gennaio 2009 a novembre 2010, è stata del 2,80%.

COSTO DI COSTRUZIONE

Con **Determinazione Dirigenziale n.3 del 07.01.2011** è stato adeguato il contributo derivante dal costo di costruzione per interventi residenziali, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT, che, per il periodo da gennaio 2009 a novembre 2010, è stata del 2,80%.

Pertanto i nuovi contributi per costo di costruzione sono:

- **€ 365,95** per i **nuovi edifici**, riferito a metro quadrato di superficie, misurato secondo le norme degli articoli del D.M. 10.5.2005 n. 801;
- **€ 292,76** da applicare agli interventi di **ristrutturazione edilizia** sugli edifici esistenti, con esclusione della demolizione totale e successiva ricostruzione.

I nuovi oneri di urbanizzazione e il nuovo costo di costruzione si applicano ai permessi di costruire ed alle S.C.I.A. (onerose) le cui domande sono presentate a decorrere dal **01 GENNAIO 2011**.

COSTO DI COSTRUZIONE 2011

| | | |
|---|---|-----------------|
| Nuovi edifici | riferito a metro quadrato di superficie, misurato secondo le norme degli articoli del D.M. 10.05.2005 n.801 | € 365,95 |
| Ristrutturazione edilizia su edifici esistenti | con esclusione della demolizione totale e successiva ricostruzione. | € 292,76 |

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA 2011

Insedimenti PRODUTTIVI

(incidenza a mq. rapportati al tipo di intervento e al parametro caratteristico)

| classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla superficie di calpestio per addetto (mq. addetto) | costo opere di urbanizzazione a mq. tenuto conto del parametro caratteristico P = 0,937 ambiti di trasformazione | | | | costo opere di urbanizzazione a mq. tenuto conto del parametro caratteristico P = 0,937 ambiti consolidati | | | |
|---|--|--------|----------|--------|--|--------|----------|--------|
| | < 50 | 50-200 | 200-1000 | > 1000 | < 50 | 50-200 | 200-1000 | > 1000 |
| CLASSE A: dens. < 150 mq/addetto | | | | | | | | |
| 1. Dens. < 40 mq./add. | | | | | | | | |
| 1.1 industrie trasformazione materie prime | 42,02 | 42,02 | 45,56 | 45,56 | 33,62 | 33,62 | 36,44 | 36,44 |
| 1.2 industrie meccaniche | 29,15 | 32,09 | 35,03 | 37,96 | 23,32 | 25,67 | 28,02 | 30,37 |
| 1.3 industrie meccaniche di precisione, elettronica, ottica | 26,24 | 28,89 | 31,52 | 34,17 | 20,99 | 23,11 | 25,22 | 27,33 |
| 2. Dens. 40-70 mq./add. | | | | | | | | |
| 2.1 industrie trasformazione materie prime | 30,37 | 30,37 | 30,37 | 30,37 | 24,29 | 24,29 | 24,29 | 24,29 |
| 2.2 industrie manifattiere varie | 20,41 | 22,46 | 24,51 | 26,57 | 16,32 | 17,96 | 19,61 | 21,26 |
| 3. Dens. 40-70 mq./add. | | | | | | | | |
| 3.1 industrie trasformazione materie prime | 22,77 | 22,77 | 22,77 | 22,77 | 18,22 | 18,22 | 18,22 | 18,22 |
| 3.2 industrie manifattiere varie | 14,58 | 16,05 | 17,50 | 18,98 | 11,66 | 12,84 | 14,01 | 15,19 |
| CLASSE B: dens. > 150 mq/addetto | | | | | | | | |
| 1.1 industrie trasformazione materie prime | 9,48 | 9,48 | 9,48 | 9,48 | 7,59 | 7,59 | 7,59 | 7,59 |
| 1.2 industrie manifattiere varie | 9,48 | 9,48 | 9,48 | 9,48 | 7,59 | 7,59 | 7,59 | 7,59 |

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA 2011

Insedimenti RESIDENZIALI

(incidenza al mq. in relazione alle destinazioni previste dal P.R.G.)

| CLASSI DI INTERVENTO come definite dal PRG | COSTO DI APPLICAZIONE A MQ. oneri di urbanizzazione | | |
|--|--|------------|--------------|
| | primaria | secondaria | totale |
| 1 tessuto della città storica | | | |
| 1.1 senza variazione del carico urbanistico e della destinazione d'uso | 15,60 | 23,54 | 39,14 |
| 1.2 con variazione del carico urbanistico | 24,96 | 37,63 | 62,59 |
| 1.3 ambiti VCS | 24,96 | 37,63 | 62,59 |
| 2 tessuto della città consolidata | | | |
| 2.1 con $U_f = a 0,35$ e $a 0,70$ mq./mq. | 31,22 | 47,02 | 78,24 |
| 2.2 ambiti VCC | 31,22 | 47,02 | 78,24 |
| 3 ambiti di trasformazione | | | |
| 3.1* con $U_t < o = a 0,35$ mq./mq. | 46,84 | 47,01 | 93,85 |
| 3.2* con $U_t > a 0,35$ e $U_t < o = a 0,50$ mq./mq | 31,23 | 47,01 | 78,24 |
| 3.3* con $U_t > a 0,50$ mq./mq | 46,84 | 47,01 | 93,85 |

* Indici al netto dell'Ut di Erp e del trasferimento Sul ambiti AV

Insedimenti COMMERCIALI - DIREZIONALI - TURISTICO RICETTIVO

| tipo di attività | superficie netta | oneri di urbanizzazione | | |
|--|---|-------------------------|------------|---------------|
| | | primaria | secondaria | totale |
| COMMERCIALE | S < 200 mq. | | | |
| | nuovi interventi | 43,02 | 36,70 | 79,72 |
| | ristrutturazioni | 21,52 | 18,34 | 39,86 |
| | S compresa tra 200 e 2000 mq. | | | |
| | nuovi interventi | 51,63 | 36,70 | 88,33 |
| | ristrutturazioni | 25,82 | 18,34 | 44,16 |
| DIREZIONALE | S > 2000 mq. | | | |
| | nuovi interventi | 64,54 | 36,70 | 101,24 |
| | ristrutturazioni | 32,27 | 18,34 | 50,61 |
| TURISTICO RICETTIVO | nuovi interventi | 12,91 | 22,02 | 34,93 |
| | ristrutturazioni | 10,75 | 18,34 | 29,09 |
| trasformazione del territorio NON a carattere EDIFICATORIO | Da € 0,05 al metro quadrato a € 2,96 (2,58 delib.2005) in funzione dell'ampiezza dell'area interessata e delle infrastrutture necessarie, sia dirette che indirette | | | |