

ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE 2011

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Con **Determinazione Dirigenziale n.2 del 07.01.2011** sono stati aggiornati gli importi unitari degli oneri di urbanizzazione, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT, che, per il periodo da gennaio 2009 a novembre 2010, è stata del 2,80%.

COSTO DI COSTRUZIONE

Con **Determinazione Dirigenziale n.3 del 07.01.2011** è stato adeguato il contributo derivante dal costo di costruzione per interventi residenziali, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT, che, per il periodo da gennaio 2009 a novembre 2010, è stata del 2,80%.

Pertanto i nuovi contributi per costo di costruzione sono:

- **€ 365,95** per i **nuovi edifici**, riferito a metro quadrato di superficie, misurato secondo le norme degli articoli del D.M. 10.5.2005 n. 801;
- **€ 292,76** da applicare agli interventi di **ristrutturazione edilizia** sugli edifici esistenti, con esclusione della demolizione totale e successiva ricostruzione.

I nuovi oneri di urbanizzazione e il nuovo costo di costruzione si applicano ai permessi di costruire ed alle S.C.I.A. (onerose) le cui domande sono presentate a decorrere dal **01 GENNAIO 2011**.

COSTO DI COSTRUZIONE 2011

Nuovi edifici	riferito a metro quadrato di superficie, misurato secondo le norme degli articoli del D.M. 10.05.2005 n.801	€ 365,95
Ristrutturazione edilizia su edifici esistenti	con esclusione della demolizione totale e successiva ricostruzione.	€ 292,76

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA 2011

Insedimenti PRODUTTIVI

(incidenza a mq. rapportati al tipo di intervento e al parametro caratteristico)

classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla superficie di calpestio per addetto (mq. addetto)	costo opere di urbanizzazione a mq. tenuto conto del parametro caratteristico P = 0,937 ambiti di trasformazione				costo opere di urbanizzazione a mq. tenuto conto del parametro caratteristico P = 0,937 ambiti consolidati			
	< 50	50-200	200-1000	> 1000	< 50	50-200	200-1000	> 1000
CLASSE A: dens. < 150 mq/addetto								
1. Dens. < 40 mq./add.								
1.1 industrie trasformazione materie prime	42,02	42,02	45,56	45,56	33,62	33,62	36,44	36,44
1.2 industrie meccaniche	29,15	32,09	35,03	37,96	23,32	25,67	28,02	30,37
1.3 industrie meccaniche di precisione, elettronica, ottica	26,24	28,89	31,52	34,17	20,99	23,11	25,22	27,33
2. Dens. 40-70 mq./add.								
2.1 industrie trasformazione materie prime	30,37	30,37	30,37	30,37	24,29	24,29	24,29	24,29
2.2 industrie manifattiere varie	20,41	22,46	24,51	26,57	16,32	17,96	19,61	21,26
3. Dens. 40-70 mq./add.								
3.1 industrie trasformazione materie prime	22,77	22,77	22,77	22,77	18,22	18,22	18,22	18,22
3.2 industrie manifattiere varie	14,58	16,05	17,50	18,98	11,66	12,84	14,01	15,19
CLASSE B: dens. > 150 mq/addetto								
1.1 industrie trasformazione materie prime	9,48	9,48	9,48	9,48	7,59	7,59	7,59	7,59
1.2 industrie manifattiere varie	9,48	9,48	9,48	9,48	7,59	7,59	7,59	7,59

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA 2011

Insedimenti RESIDENZIALI

(incidenza al mq. in relazione alle destinazioni previste dal P.R.G.)

CLASSI DI INTERVENTO come definite dal PRG	COSTO DI APPLICAZIONE A MQ. oneri di urbanizzazione		
	primaria	secondaria	totale
1 tessuto della città storica			
1.1 senza variazione del carico urbanistico e della destinazione d'uso	15,60	23,54	39,14
1.2 con variazione del carico urbanistico	24,96	37,63	62,59
1.3 ambiti VCS	24,96	37,63	62,59
2 tessuto della città consolidata			
2.1 con $U_f = a 0,35$ e $a 0,70$ mq./mq.	31,22	47,02	78,24
2.2 ambiti VCC	31,22	47,02	78,24
3 ambiti di trasformazione			
3.1* con $U_t < o = a 0,35$ mq./mq.	46,84	47,01	93,85
3.2* con $U_t > a 0,35$ e $U_t < o = a 0,50$ mq./mq	31,23	47,01	78,24
3.3* con $U_t > a 0,50$ mq./mq	46,84	47,01	93,85

* Indici al netto dell'Ut di Erp e del trasferimento Sul ambiti AV

Insedimenti COMMERCIALI - DIREZIONALI - TURISTICO RICETTIVO

tipo di attività	superficie netta	oneri di urbanizzazione		
		primaria	secondaria	totale
COMMERCIALE	S < 200 mq.			
	nuovi interventi	43,02	36,70	79,72
	ristrutturazioni	21,52	18,34	39,86
	S compresa tra 200 e 2000 mq.			
	nuovi interventi	51,63	36,70	88,33
	ristrutturazioni	25,82	18,34	44,16
DIREZIONALE	S > 2000 mq.			
	nuovi interventi	64,54	36,70	101,24
	ristrutturazioni	32,27	18,34	50,61
TURISTICO RICETTIVO	nuovi interventi	12,91	22,02	34,93
	ristrutturazioni	10,75	18,34	29,09
trasformazione del territorio NON a carattere EDIFICATORIO	Da € 0,05 al metro quadrato a € 2,96 (2,58 delib.2005) in funzione dell'ampiezza dell'area interessata e delle infrastrutture necessarie, sia dirette che indirette			