



Con Determina Dirigenziale n. 74 del 31/12/2010 sono stati aggiornati i diritti di segreteria in conformità alla normativa in vigore e si è proceduto ad una revisione degli stessi rendendoli coerenti con il sistema normativo e le nuove disposizioni, riformulandoli e aggiornandoli all'indice ISTAT.

I valori si applicano per le istanze / pratiche depositate al protocollo comunale o di settore a partire dal 2 gennaio 2011;

DIRITTI DI SEGRETERIA E SANZIONI

(Decreto Legge 18/01/1993, n.8 convertito in Legge 19/09/1993, n.68; Legge 23/12/1996, n.662 e Decreto Legislativo n. 213/1998 e s.m.i.; D.P.R. n. 380/2001)

PER PROVVEDIMENTI IN MATERIA DI EDILIZIA ED URBANISTICA

da versarsi in allegato alla richiesta prima del ritiro dell'atto richiesto (per D.I.A. / SCIA e altro, versamento alla presentazione)

AMMINISTRATIVO

1 – Rilascio Certificati generici:	
- Riduzione IVA e altri	28,00
- Svincolo polizze fidejussorie	28,00
- Ricongiungimento familiare (D.M. 05/07/75) con autocertif. del professionista	12,00
- Permesso di soggiorno (D.M. 05/07/75) con autocertif. del professionista	12,00
- Flussi lavoratori extracomunitari	12,00
- Rinnovo certificazioni (sulla stessa unità immobiliare)	6,00
- Ricongiungimento familiare (D.M. 05/07/75) con sopralluogo	70,00
- Permesso di soggiorno (D.M. 05/07/75) con sopralluogo	70,00

2 – Rilascio Autorizzazioni di tipo amministrativo 60,00

URBANISTICO

3 - Richiesta Certificati di Destinazione Urbanistica (art.30 DPR 380/2001) (1)	
3.1 entro 30 gg. dalla data di arrivo	70,00
3.2 entro 8 gg. lavorativi dalla data di arrivo - n. max 10 particelle su un unico Foglio di mappa catastale	150,00
4 – Rilascio Certificati Urbanistici (art.5 L.R. 19/99):	60,00
5 – Istruttoria interventi privati soggetti a SUE, PdC, Programmi Integrati, ecc.:	
5.1 - PEC , PdR , Programmi Integrati, Piano di Coordinamento (PdC), etc. :	
5.1.1 - ST < 0,5 Ha	120,00
5.1.2 - ST > 0,5 Ha	585,00
5.2 - Varianti di cui ai punti 5.1 e 5.2	
5.2.1 - 1.a variante e successive : importo 5.1.1, 5.1.2 x 2 (o x n°varianti successive)	
5.3 - Con Variante al PRG Importo 5.1.1, 5.1.2,o 5.2.1 x 2	
6 - Richieste sopralluoghi e svincolo o per ogni singola riduzione della polizza fideiussoria per opere di urbanizzazione	170,00

EDILIZIO

7 – Richiesta Autorizzazioni in zona di vincolo:	
- Vincolo Idrogeologico (L.R. 45/89)	60,00
- Vincolo Paesistico-ambientale: (L.r. 20/89; procedura L.r. 32/2008;	
- Compatibilità paesaggistica, ed altro) :	60,00

8 – Attività di Edilizia Libera :

8.1 - Manutenzione Straordinaria art. 6 comma 2, lett. a) DPR 380/2001, come modificato dalla L. 73 del 22/5/2010;	50,00
8.2 - Altre Attività di Edilizia Libera art. 6 DPR 380/2001 Bolli di Legge qualora previsti	

9 – SCIA o SCIA in Variante non onerose

(art. 49,c.4 bis L.122/10) 100,00

10 – SCIA onerosa (art. 49,c.4 bis L.122/10):

Perm. Costruire Oneroso come 11.2

11 – Richiesta di Permesso di Costruire:

11.1 – Gratuito , DPR 380 / 2001 e s. m. e i. :	
11.1.1- art.17 comma 3 lett. a) , (aree agricole) (2)	
Residenze rurali < 500 mc. (3)	405,00
Residenze rurali > 500 mc. (3)	800,00
Infrastrutture agricole con sup.coperta < 300 m	205,00
Infrastrutture agricole con sup. coperta > 300,01 < 1000,00 mq	405,00
Infrastrutture agricole con sup.coperta > 1001,00 mq	800,00
art.17 c. 3 lett.b)(Ristrutt. e ampliam.)	205,00
art.17 c.3 lett. c); art.3 c.1 lett. e.2), e.3), (imp., Opere urbanizz. priv.,interv di urbb. Prim. etc)	205,00
11.1.2 - art. 17 c.4(interv. su immob. pubblici) (esonero nei casi previsti per legge)	100,00
11.1.3 - art. 3 c.1 lett. c),(restauro e risan. Conserv.) art. 3 c. 1 lett. e.4), Antenne, torri e tralicci:Ved. D.G.R. n. 16 – 357 del 05/09/2005	205,00
11.1.4 - Sepolcreti	155,00
11.2 - Oneroso , art.16 , DPR 380/01:	
Destinazione residenziale (4)	
11.2.1 - Residenze fino a 130 mq di Sul	205,00
11.2.2 - Residenze da 130,01 mq fino a 300 mq di Sul	405,00
11.2.3 - residenze oltre 300,01 di Sul	800,00
Destinazione commerciale, terziaria, ricettiva	
11.2.4 - Superficie utile netta di vendita fino a 250 mq (escluso accessori, depositi, etc.)	405,00
11.2.5 - Superficie utile netta di vendita > 250,01 mq. < a 2000 mq (escluso accessori, depositi, etc.)	605,00
11.2.6 - Superficie utile netta di vendita > 2000 mq (escluso accessori, depositi, etc.)	800,00
11.2.7 - Gallerie Centri Commerciali : SUN di vendita per ogni singola attività	405,00
11.2.8 - Centro commerciale SUN di vendita + 1,00 € / mq. oltre i 2000 mq.	800,00
Destinazione produttiva (5)	
11.2.9 - Superficie coperta o superficie complessiva dei pannelli solari compresa la superficie lorda della cabina centrale elettrica ed altri edifici < 2000 mq.	605,00
11.3.0 - Superficie coperta o superficie complessiva dei pannelli solari compresa la superficie lorda della cabina centrale elettrica ed altri edifici > 2000 mq.	800,00
art.3 c. 1	
lett. e. 5): manufatti leggeri, case mobili, ecc.	405,00
lett. e. 6): pertinenze, ecc.	405,00
lett. e. 7): depositi merci o materiali, ecc.	310,00
11.3 – Varianti a Permessi di Costruire:	
11.3.1 - 1.a variante : importo p.ti da 11.1 a 11.2	
11.3.2 - dalla 2.a variante: importo x n° di varianti p.ti da 11.1 a 11.2	

11.4 - Proroghe e Rinnovi di Permessi di Costruire	160,00
11.5 - Volture di Permessi di Costruire	160,00
11.6 - Permessi di Costruire e SCIA in Sanatoria (oltre sanzioni LR 19/99 e DPR 380/01) (6)	
11.6.1 - immobili non vincolati: 205,00 + 1,0 € / mq Sul Residenziale	
11.6.2 - immobili vincolati e in ambientale (D.lgs 42/2004 , Centro Storico, Paesaggistico, ecc.) :	
800,00 + 2,0 € / mq Sul Residenziale	
800,00 + 1,0 € / mq Sun / Sc altre destinazioni	
11.7 – Fiscalizzazione art. 34 DPR 380/2001	
800,00 + 2,0 € / mq Sul Residenziale	
800,00 + 1,0 € / mq Sun / Sc altre destinazioni	
12 – Richiesta di Agibilità: artt.24 – 25 DPR 380/2001:	
12.1 - Deposito istanza di Agibilità con Autodichiarazione: Silenzio assenso (trascorsi 60 gg. art25 c4)	150,00
12.2 - Silenzio-assenso con Rilascio Attestazione di agibilità (art. 25 c. 4)	170,00
12.3 - Senza ispezione dell'edificio: Attestazione di Completezza Documentazione (entro 30 gg. art25 c3)	200,00
12.3 - Con ispezione dell'edificio Rilascio Certificato (entro 30 gg. art. 25 art. 3)	230,00
(oltre rimborso spese di istruttoria e rilievo, quantificate: importo orario x n. ore lavoro x tecnico)	
13 - Richiesta di verifiche tecniche, esposti, sopralluoghi:	
13.1 - verifiche tecniche per opere edilizie	150,00
13.2 - istruttoria esposto per verifiche opere e abusivismi edilizie	150,00
13.3 - per ASL	60,00
14 - Istruttoria per richiesta quesiti, pareri, nulla osta preventivi, istanza variante al Prg :	
14.1 – edilizi	170,00
14.2 – urbanistici e istanza variante al Prg	230,00
15 - Richiesta:	
15.1 - ricalcolo oneri (urbanizzazione e cuc)	60,00
15.2 - rimborso oneri	115,00
15.3 - Richiesta di attestazione quantità edificatorie plano-volumetriche:	75,00
16 - Richiesta:	
16.1 - singola convocazione Conferenza dei Servizi per valutazione di un'istanza	300,00
16.3 - 1° riesame progetti (per ricorso/contenzioso/per CE)	115,00
16.4 - dal 2° riesame l'importo punto 16.3 moltiplicato per il numero di volte del riesame	
16.5 - singola audizione in CE, o in altre commissioni	150,00
17 – Integrazioni registrazione denunce c.a. (art. 65 DPR 380/2001):	12,00

18 – Ricerca degli estremi identificativi delle pratiche edilizie e rilascio copie (L.241/90 e s.m.i.), oltre i costi vivi di riproduzione dei documenti (copisteria interna o esterna) a carico del richiedente, marche e bolli di legge(**7**) :

18.1. Su specifica richiesta motivata sono in visione a tutti i soggetti interessati (Proprietà, Professionisti autorizzati e non, e altri) i documenti pubblicati all'Albo Pretorio, le concessioni edilizie (CE), ed inoltre le DIA, le SCIA, i Permessi di costruire (PC) ed i progetti allegati alle stesse.

18.2. Nella stessa domanda su modulo prestampato, in allegato alla presente, da parte dei soggetti richiedenti direttamente interessati (proprietari o professionisti autorizzati dalla proprietà con allegato documento di identificazione valido) possono essere consegnate le copie di tali documenti e di quelli rilasciabili per legge, previo pagamento dei costi di riproduzione.

18.3. La richiesta di visione e/o il rilascio di copie di documenti, di cui al punto 1., a soggetti non autorizzati dalla proprietà può essere esercitato, ai sensi del "Regolamento comunale per l'accesso dei cittadini alle informazioni e ai documenti amministrativi", solo in caso di interesse per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti (art. 22, 1° c. L.241/90), ancorché personali e concrete (art. 3, 1° c. del Reg. Com.) e nel rispetto della legge sulla privacy.

Il Comune si riserva in qualsiasi momento la facoltà di verificare le istanze presentate a tutela della proprietà anche attraverso comunicazione agli interessati nel rispetto della normativa sulla privacy L.675/96 e DPR n. 84 del 12.4.2006 art. 3.

19 – Richiesta copie conformi all'originale, oltre i costi vivi di riproduzione dei documenti (copisteria interna o esterna) a carico del richiedente, marche e bolli di legge: 23,00

SANZIONI (bolli esclusi) di cui al D.P.R. 380/2001

20 – Ritardati depositi denunce c.a.: procedimenti di cui agli artt. 72-73 del DPR 380/2001;	
21 – Ritardati depositi istanza di agibilità (artt. 24-25 DPR 380/2001):	
- dal 1° al 10° giorno:	77,00
- dal 10° al 30° giorno:	225,00
- oltre il 30° giorno:	464,00
22 – Sanzioni previste dalla L.r. 19 / 1999.	

Per quanto riguarda altre sanzioni il riferimento è alle normative legislative vigenti e loro successivi aggiornamenti. Tutti gli importi sono soggetti all'aggiornamento dell'indice ISTAT, ridotto al 75%, al momento del calcolo dell'importo della sanzione.

NOTE PRESCRITTIVE

(1) Con un numero di particelle inferiori a 10 e su più fogli di mappa catastale dovranno essere presentate più istanze separate di richiesta di CDU.

(2) Gli importi di cui al punto 11.1 sono raddoppiati quando il richiedente del Permesso di Costruire non sia imprenditore agricolo a titolo principale (persona fisica), ossia quando il Permesso non è gratuito ma oneroso.

(3) Per il calcolo dei mc. si intendono i mc. complessivi dell'edificio emergenti e interrati compreso il sottotetto qualora usato ai fini agricoli.

(4) Qualora l'edificio comprenda residenze con superfici diverse, il calcolo complessivo è dato dalla somma delle residenze delle diverse superfici residenziali (es.: edificio con residenze aventi superfici miste, alloggi con superfici inferiori a 130,00 mq. e alloggi con superfici superiori a 130,01 mq.: la somma sarà data dall'importo del punto 11.2.1 più l'importo del punto 11.2.2)

(5) Gli impianti a terra di fonti rinnovabili di energia sono impianti a destinazione produttiva ed il calcolo è dato dalla somma della superficie complessiva dei pannelli più le superfici lorde di magazzini, depositi, cabine centrali elettriche, ecc.. Per la gli impianti eolici la superficie di riferimento è la proiezione massima a terra dell'ingombro dell'impianto comprensivo delle pale eoliche e degli impianti, ecc..

(6) L'importo del punto 11.6 e 11.7 si calcola solo sulla parte in sanatoria o da fiscalizzare. Qualora l'abuso riguarda parti non volumetriche si calcola a metro quadrato di superficie orizzontale, verticale o inclinata ed è dato da: Importo fisso+€/mq

(7) Non si svolgono ricerche, anche se espressamente richieste, in Archivio Storico in quanto di competenza di altro Settore del Comune.

NOTE

(a) Eventuali notifiche delle suddette Autorizzazioni di cui al punto 18, potranno essere effettuate con spedizione postale all'interessato, previo versamento del relativo costo.

(b) Per la Sul (Superficie utile lorda), Sun (Superficie utile netta) e Rc (Rapporto di copertura) da applicare nel calcolo dei diritti di segreteria s'intende il calcolo di cui alle Norme di Attuazione P1 del PRG vigente, articoli 7.01, 7.09 e 8.03.

(c) La semplice Comunicazione al Sindaco, per presa d'atto, relativa al cambio di destinazione d'uso senza opere ed inferiori a 700 mc. (art. 48, 1 comma lett. a) - L.r. 56/1977 e s.m. e i., art. 21.03 NdA del PRG vigente), non essendo soggetto al reperimento degli standard e quindi alla monetizzazione, non è soggetta ai diritti di segreteria ma solo ai bolli di legge,