

# PIANO REGOLATORE GENERALE

## Approvazione Regionale

### Piano Regolatore Generale Comunale

Deliberazione Programmatica,	D.C.C. n. 16 del 29 novembre 2000
Progetto Preliminare,	D.C.C. n.12 del 29 gennaio 2002
Adozione controdeduzioni,	D.C.C. n.79 del 29 giugno 2004 D.C.C. n. 81 del 30 giugno 2004, D.C.C. n. 82 del 1 luglio 2004
Progetto Definitivo,	D.C.C. n. 147 del 21 dicembre 2004
Adozione controdeduzioni,	D.C.C. n. 41 del 21 marzo 2007
Approvato con	D.G.R. n. 40-9137 del 07 luglio 2008
Publicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 29 del 17 luglio 2008	
Presa d'atto	D.C.C. n. 115 del 25 novembre 2008



Con deliberazione di Consiglio Comunale n.147 del 21 dicembre 2004, è stato adottato il Progetto Definitivo del nuovo Piano Regolatore Generale;

Il Piano adottato è stato inviato alla Regione Piemonte per l'approvazione, ai sensi dell'art.15, 9° comma della L.R n.56/77 e s.m.e i.;

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 21 marzo 2007 sono state adottate le controdeduzioni alle osservazioni regionali, maturate nell'ambito dell'attività istruttoria;

La Regione Piemonte con Deliberazione della Giunta Regionale n.40-9137 del 07 luglio 2008 ha approvato definitivamente il PRGC ai sensi dell'art.15 della LUR 56/77 subordinatamente all'introduzione "ex officio" negli elaborati progettuali di ulteriori modificazioni;

Il Piano Regolatore Generale è entrato in vigore con la pubblicazione della deliberazione regionale sul Bollettino Ufficiale n.29 del 17 luglio 2008;

Con il presente provvedimento si intende prendere atto delle modifiche cartografiche e normative contenute nell'allegato "A" parte integrante della deliberazione regionale di approvazione;

Nel recepire le imposizioni e le puntuali modificazioni regionali al progetto di Piano si è tenuto conto delle connessioni con i criteri perequativi e proporzionali del Piano e quindi le rielaborazioni sono state conseguenti;

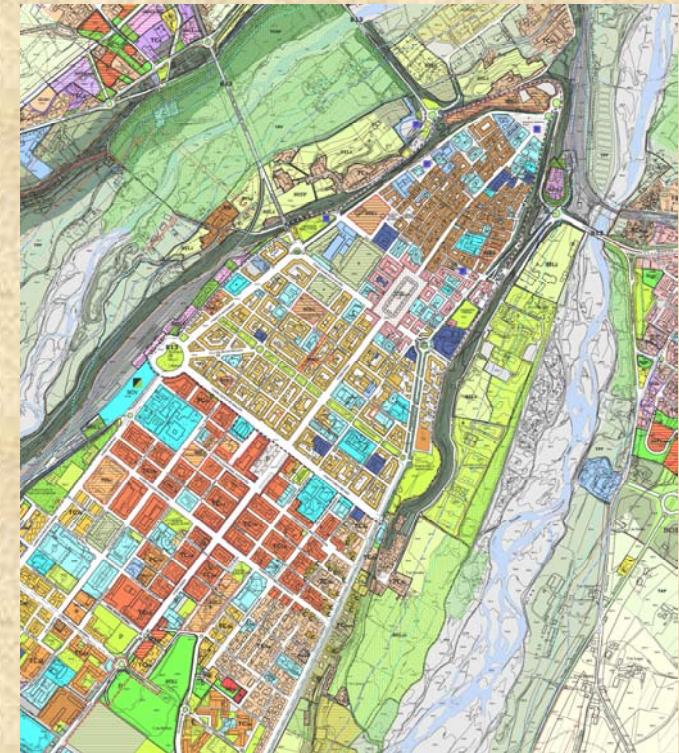
Con **deliberazione n. 115 del 25 novembre 2008** il Consiglio Comunale ha preso atto della deliberazione della Giunta Regionale n.40-9137 del 7 luglio 2008 di approvazione, ai sensi dell' art.15 della LUR 56/77, del nuovo Piano Regolatore Generale Comunale subordinata alle ulteriori modificazioni introdotte "ex officio".

**Il PRG è costituito dai seguenti elaborati.**

- Elaborati Prescrittivi
  - P1, Norme di attuazione
  - P2, Assetto territoriale generale (scala 1:25.000)
  - P3, Assetto urbanistico generale Nord e Sud (scala 1:10.000)
  - P4 Assetto urbanistico – da Tav. 1 a Tav. 19 (scala 1:5.000)
  - P5 Assetto urbanistico – da Tav. 1 a Tav. 36 (scala 1:2.000)
  - P6 Assetto della Città storica – da Tav. 1 a Tav. 6 (scala 1:1.000)
  - P7 Assetto commerciale (scala 1:10.000)
  - P8 Relazione geologico-tecnica
    - P8.1a Carta geologica (scala 1:10.000)
    - P8.1b Carta geologica (scala 1:10.000)
    - P8.2a Carta geoidrologica (scala 1:10.000)
    - P8.2b Carta geoidrologica (scala 1:10.000)
    - P8.3a Carta geomorfologia, dei dissesti, della dinamica fluviale e del reticolato idrografico superficiale (scala 1:10.000)
    - P8.3b Carta geomorfologia, dei dissesti, della dinamica fluviale e del reticolato idrografico superficiale (scala 1:10.000)
    - P8.4a Carta delle caratteristiche litotecniche dei terreni (scala 1:10.000)
    - P8.4b Carta delle caratteristiche litotecniche dei terreni (scala 1:10.000)
  - P8.5 Carta delle opere di difesa idraulica censite (scala 1:10.000)
  - P8.6a Carta di sintesi della pericolosità geomorfologia e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (scala 1:10.000)
  - P8.6b Carta di sintesi della pericolosità geomorfologia e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (scala 1:10.000)
  - P8.7 Tavola di Zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologia (scala 1:5.000)
  - P9.1 Vincoli-Territorio nord (scala 1:10.000)
  - P9.2 Vincoli-Territorio sud (scala 1:10.000)
- Elaborato programmatico
  - Pr1, Schema strutturale (scala 1:15.000)
  - Pr2, Proposte per il sistema ambientale (scala 1:15.000)
  - Pr3, Proposte per il sistema della mobilità (scala 1:15.000)

- Elaborati Illustrativi
  - I1, Relazione di Piano
  - I2, Assetto territoriale generale rappresentativo anche dei comuni contermini (scala 1:25.000)
  - I3, Territori (scala 1:25.000)
  - I4.1, Assetto infrastrutturale esistente e programmato. Inquadramento territoriale - viabilità (scala 1:25.000)
  - I4.2, Assetto infrastrutturale esistente e programmato. Inquadramento territoriale - trasporti (scala 1:25.000)
  - I5.1, Assetto infrastrutturale esistente e programmato. Inquadramento comunale – viabilità (scala 1:15.000)
  - I5.2, Assetto infrastrutturale esistente e programmato. Inquadramento comunale – trasporti (scala 1:25.000)
  - I6, Servizi esistenti e previsti
  - I7, Asse retto di Corso Francia (elaborati metaprogettuali)
  - I8, Asse retto di Madonna dell'Olmo (elaborati metaprogettuali)
- Elaborati Gestionali
  - G1, Guida per gli interventi nella Città Storica;
  - G2, Guida per gli interventi nella Città dell Trasformazione
  - G3, Guida per gli interventi progettuali per il recupero dei fabbricati e per le costruzioni nel territorio extraurbano.
- Elaborati Tecnici del Progetto Preliminare
  - AT0, Elaborati - Indagini preliminari
  - AT1, Delibera programmatica di PRG (nov.2000)
  - AT2, Tipi di copertura del suolo nella Provincia di Cuneo. Corine Land Cover (scala 1:100.000)
  - AT3.1, Vincoli limitazioni e valori. Carta dei paesaggi agrari e forestali e della produttività dei suoli nella Provincia di Cuneo (scala 1:100.000)
  - AT3.2, Vincoli, limitazioni e valori. Vincoli di tutela ambientale ed idrogeologica, valori ambientali, paesistici e culturali, limitazioni infrastrutturali a Cuneo e nei comuni contermini (scala 1:25.000)
  - AT3.3, Vincoli limitazioni e valori. Vincoli, limitazioni e valori del territorio comunale (scala 1:15.000)
  - AT4.1, Stato di fatto. Insempiamenti e servizi (scala 1:15.000)
  - AT4.2, Stato di fatto. Servizi esistenti artt. 21 e 22
  - AT5, Stato di diritto. Insempiamenti e servizi
  - AT6, Residui di piano. Insempiamenti e servizi
  - AT7, Assetto ecologico ambientale. Permeabilità superficiale dei suoli urbani (scala 1:15.000)
  - AT8, Analisi della struttura storica del territorio. Nuclei storici frazionali, edifici e complessi speciali isolati (scala 1:15.000)
  - AT9.1, Infrastrutture a rete. Rete idrica (scala 1:15.000)
  - AT9.2, Infrastrutture a rete. Rete fognaria comunale e consortile (scala 1:15.000)

- AT9.3, Infrastrutture a rete. Rete gas metano (scala 1:15.000)
- AT9.4, Infrastrutture a rete. Rete elettrica (scala 1:15.000)
- AT10.1, Linee di soglia, planimetria (scala 1:15.000)
- AT10.2, Linee di soglia, relazione tecnica
- AT11, Studi, analisi ed elaborati della Città Storica
- AT12.1, Analisi di Compatibilità Ambientale
- AT12.2, Analisi di Compatibilità Ambientale- Dati e Analisi allegati
- AT12.3, Analisi di Compatibilità Ambientale- Sistema ambientale e rete ecologica (scala 1:25.000)
- Elaborati Tecnici
  - ET1 Elaborati RIR (Rischio Incidenti Rilevanti)
  - ET2 Elaborati Zonizzazione Acustica
  - ET3 Verifica degli Assetti Infrastrutturali



**Altre informazioni si potranno visionare dal sito web: [www.comune.cuneo.it/urbanistica/](http://www.comune.cuneo.it/urbanistica/)**