

# CONTRATTI DI QUARTIERE II

## Lo stato di avanzamento delle attività

### CONTRATTI DI QUARTIERE II:

#### "Il Triangolo super-acuto"

Il Comune di Cuneo riceverà dallo Stato e dalla Regione Piemonte 6.462.368,93 euro per finanziare il Programma innovativo in ambito urbano "Contratti di Quartiere II".

L'accordo è stato firmato il 30 marzo 2007 a Torino, dal Ministro Antonio Di Pietro, la presidente della Regione Piemonte Mercedes Bresso e il Sindaco di Cuneo Alberto Valmaggia.

I progetti sono stati presentati da 17 comuni piemontesi per un importo totale erogato da Stato e Regione di 118 milioni di euro.

Il comune di Cuneo con il coordinamento dell'Assessorato all'Urbanistica, d'intesa con i settori Lavori pubblici, Cultura, Socio Educativo, Ambiente e Mobilità e insieme all'A.T.C. di Cuneo ha individuato come zona di riqualificazione urbana l'intero lato stura del centro storico, combinando interventi sulla residenza pubblica, i servizi al quartiere e la riqualificazione degli spazi pubblici.

Il Contratto di Quartiere coinvolge un'area di 280.000 mq, in cui risiedono 2.115 abitanti e 208 alloggi di edilizia pubblica. La dimensione finanziaria dell'intero programma è pari a € 17.116.468,53 ma 12 sono gli interventi soggetti al contributo.

Alcuni interventi come la Casa dello Studente in Palazzo Samone, la riqualificazione del Mercato Coperto in Piazza Seminario e Piazza Torino sono già ultimate, quelli finanziati con il Contratto di Quartiere completeranno l'importante azione di riqualificazione complessiva del centro storico cuneese, coinvolgendo Piazza Virginio e Largo Caraglio.

Prima dell'apertura dei cantieri che dureranno 4-5 anni è fondamentale ricordare le attività di questi anni:

### Cronologia delle attività

#### Anno 2003 – 2004

**15.10.2003** - la Regione Piemonte pubblica il Bando di Gara relativo al Programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratti di Quartiere II" sul B.U.R.

**27.01.2004** - il Consiglio Comunale delibera di aderire al bando regionale, dando mandato di predisporre una proposta di recupero urbano sul Centro Storico, lato Stura

**06.04.2004** - il Consiglio comunale approva la proposta di programma del Contratto di Quartiere II dal titolo "Il Triangolo Superacuto" e i progetti preliminari degli interventi, in seguito inoltrati alle competenti Direzioni Ministeriali e Regionali

**21.10.2004** - con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti vengono resi esecutivi i risultati della procedura di selezione delle proposte ricadenti nella Regione Piemonte, collocando il Comune di Cuneo al settimo posto in graduatoria con un finanziamento ammissibile di € 6.462.368,93 a fronte della richiesta iniziale di € 9.985.336,00

#### Anno 2005 - Anno 2006

**17.02.2005** - il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti comunica l'avvenuta registrazione del Decreto alla Corte dei Conti, rendendo attuativo il finanziamento accordato

**22.3.2005** - il Consiglio Comunale approva la revisione del Quadro finanziario del Programma pari a € 6.462.368,93.

**15.12.2005** - viene sottoscritto tra il Ministero e la Regione Piemonte l'Accordo di Programma Quadro per la realizzazione degli interventi dei "Contratti di Quartiere II" piemontesi.

**07.03.2006** - la Giunta Comunale approva il Programma Definitivo del Contratto di Quartiere e i progetti definitivi degli interventi ammessi al finanziamento

**13.03.2006** - la Giunta regionale recepisce la graduatoria ministeriale relativa ai CdQII piemontesi e conferma la disponibilità finanziaria di € 41.295.269,32 (35% del cofinanziamento statale)

**15.03.2006** - entro 90 giorni dalla sottoscrizione dell'Accordo di Programma Quadro il Comune di Cuneo inoltra il Programma definitivo e i progetti definitivi degli interventi approvati alla Regione Piemonte e al Ministero delle Infrastrutture

**19.07.2006 e 26.09.2006** - istruttorie del Ministero competente e della Regione circa la coerenza dei programmi preliminari ammessi a finanziamento e i progetti definitivi

**II° semestre 2006** - l'ATC e i Settori comunali forniscono le integrazioni richieste dal CROP sui progetti soggetti a contributo (CROP - organismo tecnico unico incaricato dalla Regione Piemonte per l'espressione dei pareri tecnici sui progetti dei Contratti di Quartiere)

#### Anno 2007

**28.02.2007** - con decreto direttoriale registrato alla Corte dei Conti il Ministero approva l'Accordo di Programma Quadro Stato-Regione Piemonte sottoscritto il 15 dicembre 2005.

**20.03.2007** - la Giunta Comunale approva lo schema dell'Accordo di Programma Quadro, il Protocollo d'Intesa e la Convenzione da stipularsi tra il Ministero delle Infrastrutture, la Regione Piemonte e i Comuni

**30.03.2007** - viene sottoscritto a Torino tra il Ministero delle Infrastrutture - Direzione generale per l'edilizia residenziale e le politiche abitative urbane e abitative, la Regione Piemonte, il Comune di Cuneo e l'A.T.C. della Provincia di Cuneo il Protocollo d'Intesa previsto dall'Accordo di programma quadro e la Convenzione per l'attuazione del Programma di Sperimentazione

**26.06.2007** il decreto di approvazione del Protocollo d'Intesa e della Convenzione firmati il 30.03.2007 tra Ministero Infrastrutture, Regione Piemonte, Comune di Cuneo e ATC viene registrato alla Corte dei Conti. Ai sensi del Protocollo d'Intesa dopo 30 giorni dalla suddetta registrazione il Ministero è tenuto al trasferimento alla Regione del primo 25% della sua quota di finanziamento.

**21.08.2007** - la Giunta Comunale approva il Programma Esecutivo del Contratto di Quartiere e i progetti esecutivi degli interventi ammessi al finanziamento

**23.08.2007** - entro 150 giorni dalla firma del Protocollo d'Intesa il Comune di Cuneo inoltra alla Regione Piemonte e al Ministero delle Infrastrutture il Programma esecutivo e i progetti esecutivi degli interventi corredati dai previsti titoli abilitativi

**11.12.2007** - il Comitato Paritetico, insediato presso il Ministero, approva il Programma Esecutivo della Sperimentazione dei Contratti di Quartiere II piemontesi.

Attualmente stanno avvenendo i primi trasferimenti di risorse dal Ministero delle Infrastrutture e dalla Regione Piemonte, mentre è già stato appaltato l'intervento "Una pinacoteca in Palazzo Samone", finanziata prevalentemente con risorse del Comune di Cuneo.



### ASSE 1 - RESIDENZA

**A)** IMMOBILE VIA BARBAROUX PER EDILIZIA SOCIALE  
€ 2.690.523,85

**B)** EX CASERMA LEUTRUM: EDILIZIA SOCIALE  
€ 1.682.792,41

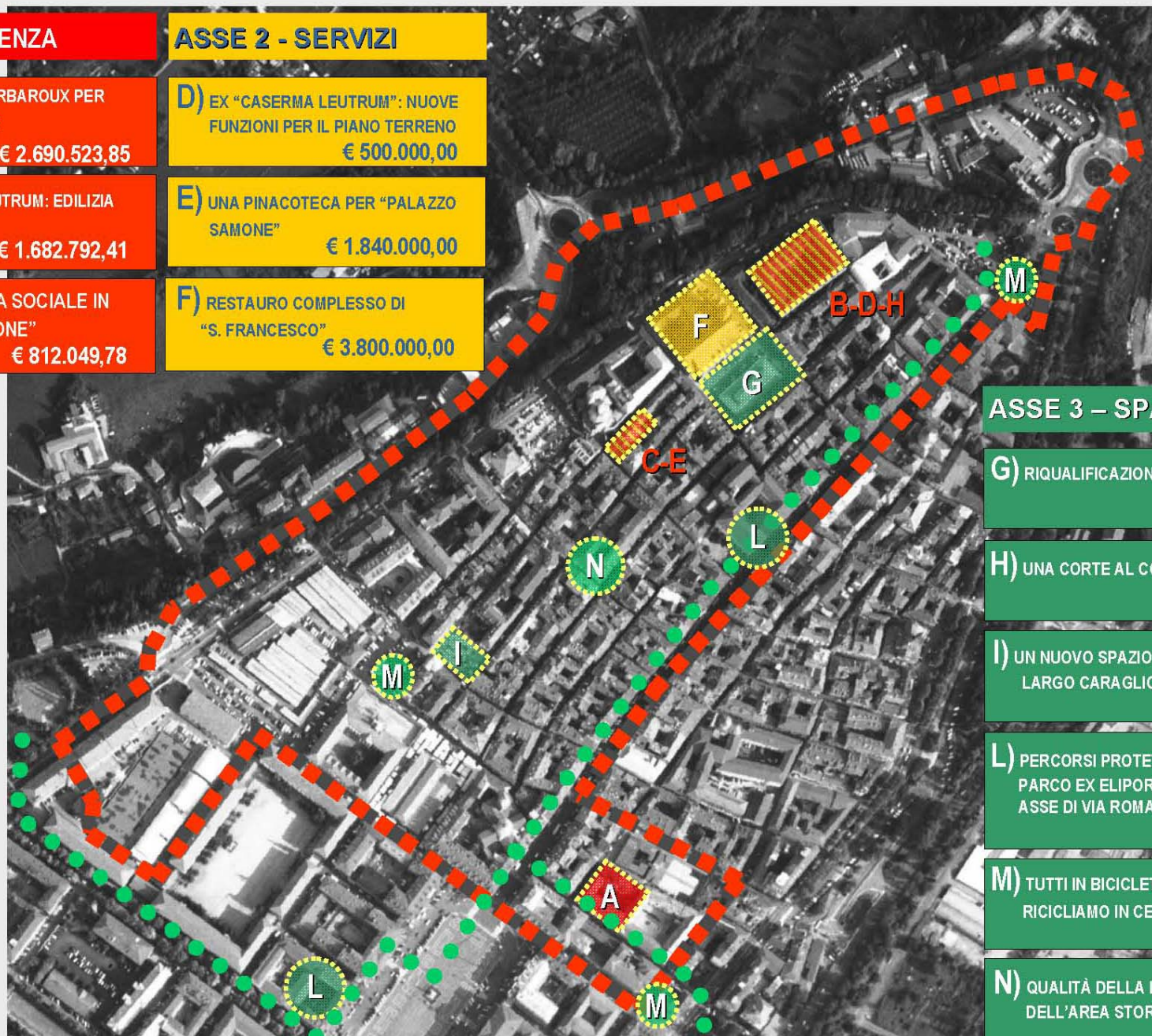
**C)** NUOVA EDILIZIA SOCIALE IN "PALAZZO SAMONE"  
€ 812.049,78

### ASSE 2 - SERVIZI

**D)** EX "CASERMA LEUTRUM": NUOVE FUNZIONI PER IL PIANO TERRENO  
€ 500.000,00

**E)** UNA PINACOTECA PER "PALAZZO SAMONE"  
€ 1.840.000,00

**F)** RESTAURO COMPLESSO DI "S. FRANCESCO"  
€ 3.800.000,00



### ASSE 3 - SPAZIO PUBBLICO

**G)** RIQUALIFICAZIONE DI "PIAZZA VIRGINIO"  
€ 1.026.250,00

**H)** UNA CORTE AL COPERTO  
€ 95.000,00

**I)** UN NUOVO SPAZIO PER IL QUARTIERE: LARGO CARAGLIO  
€ 125.250,00

**L)** PERCORSI PROTETTI "CASA-SCUOLA": PARCO EX ELIPORTO - GIARDINI FRESIA ASSE DI VIA ROMA  
€ 13.002,49

**M)** TUTTI IN BICICLETTA RICICLIAMO IN CENTRO  
€ 227.000,00

**N)** QUALITÀ DELLA LUCE E SICUREZZA DELL'AREA STORICA  
€ 95.447,00

**Altre informazioni si potranno visionare dal sito web: [www.comune.cuneo.it/urbanistica/](http://www.comune.cuneo.it/urbanistica/)**