

# PROGRAMMA CASA 10000 ALLOGGI IN AFFITTO

(1° BIENNIO - APPROVAZIONE GRADUATORIE ED ASSEGNAZIONE CONTRIBUTI)

la Regione Piemonte con deliberazione di Consiglio Regionale n. 93-43238 del 20.12.2006 ha approvato il **"Programma casa 10000 alloggi entro il 2012"** da attuarsi in tre bienni attraverso specifici piani e programmi, per complessive risorse pari a € 746.890.000,00.

Alla provincia di Cuneo sono messi a disposizione, dei vari operatori pubblici e privati, finanziamenti pari al 13,21% dell'importo globale.

Tra i Comuni con popolazione superiore ai 15.000 abitanti Cuneo è stato individuato ad alta tensione abitativa.

Le domande degli operatori ed A.T.C. pervenute al Comune di Cuneo riguardano le seguenti azioni di intervento:

- edilizia sovvenzionata
- edilizia agevolata
- agevolata sperimentale
- studi di fattibilità

Con separati e distinti provvedimenti amministrativi la Giunta Comunale, accogliendo tutte le proposte pervenute, ha approvato

l'esito dell'istruttoria svolta da parte degli uffici comunali, a seguito della quale sono stati attribuiti i punteggi di merito nell'ambito della rispettiva azione di intervento.

I verbali delle suddette deliberazioni di G.C. sono stati quindi trasmessi, nei termini previsti, alla Regione Piemonte per l'approvazione delle graduatorie regionali e la ripartizione ed assegnazione delle risorse.

### Edilizia sovvenzionata:

La Civica Amministrazione ha partecipato al Bando per due distinti interventi:

- 1° intervento- Restauro:  
in località Borgo San Giuseppe – Via Rocca de Baldi, una porzione del fabbricato ex "Ompi" viene destinato ad alloggi di tipo sovvenzionato.  
Si potranno ricavare con lavori di ristrutturazione edilizia n. 32 alloggi teorici, di cui almeno il 50% con superficie inferiore a mq. 46 di S.u.l.  
E' richiesto il finanziamento per "Anticipo progettazione".
- 2° intervento- Ristrutturazione urbanistica:  
in località Via Giotto angolo Via IV Reggimento Art. Alpina.  
Attualmente sul terreno esiste un fabbricato composto da alloggi, magazzini ed officina comunale; l'edificio verrà demolito e ricostruito per realizzare n. 18 alloggi di tipo sovvenzionato.

Sono altresì pervenute le seguenti domande da parte dell'A.T.C. Cuneo :

- richiesta anticipo progettazione per due interventi di nuova costruzione in Via Madonna del Colletto (n. 20 alloggi ciascuno);
- richiesta finanziamento per intervento di nuova costruzione in Via Vinaj (n. 21 alloggi).

Con Determinazione Dirigenziale n. 192 del 20.9.2007, la Regione Piemonte ha approvato la graduatoria relativa al 1° Biennio – Edilizia Sovvenzionata – ambito di Cuneo, assegnando i relativi contributi secondo il seguente specchietto:

Richied.	Ubicazione intervento	Finanz. concesso	n. Alloggi
Comune di Cuneo	Via Giotto	€ 1.980.000	18
Comune di Cuneo	Via Rocca de Baldi	€ 375.491	24
Comune di Cuneo	Via Rocca de Baldi	€ 120.350	8
A.T.C. Cuneo	Via Vinaj	€ 2.226.414	21
A.T.C. Cuneo	Via Madonna del Colletto	€ 330.000	20
A.T.C. Cuneo	Via Madonna del Colletto	€ 330.000	20

### Edilizia agevolata:

Le domande sono state presentate dalla Soc. CO.GE.IN. di Savigliano e dalla Cooperativa Edilizia VENERE di Alba, rispettivamente per il finanziamento di n. 8 e n. 22 alloggi.

Entrambe sono relative ad interventi di nuova costruzione da attuarsi in frazione Madonna dell'Olmo – località Cascina Piccapietra, in zona urbanistica che il nuovo Piano Regolatore classifica come nuovi ambiti di trasformazione urbanistica ed ambientale nelle frazioni, identificandolo con la sigla: "ATF1.MO1".

Con Determinazione Dirigenziale n. 208 del 21.9.2007, la Regione Piemonte ha approvato la graduatoria relativa al 1° Biennio – Edilizia Agevolata – ambito di Cuneo, assegnando i relativi contributi secondo il seguente specchietto:

Richiedente	Finanz. concesso	n. Alloggi
Soc. CO.GE.IN.	€ 440.000	8
Cooperativa VENERE	€ 660.000	22

### Edilizia agevolata sperimentale:

Sono pervenute due domande, da parte della Cooperativa Edilizia FLAVIA di Cuneo, per interventi di nuova costruzione da attuarsi nelle frazioni di Madonna dell'Olmo (Loc.tà Tre Teti) e dei Ronchi (Via del Parco Giochi). Detti interventi usufruiscono di due tipologie di finanziamento (agevolata e agevolata sperimentale).

Con Determinazione Dirigenziale n. 199 del 21.9.2007, la Regione Piemonte ha approvato la graduatoria relativa al 1° Biennio – Sperimentale Agevolata – ambito di Cuneo, assegnando i relativi contributi secondo il seguente specchietto:

Ubicazione intervento	Finanz. Agev. sperimentale concesso	Finanz. Agev. concesso	n. Alloggi
Fraz. Ronchi	€ 400.000	€ 300.000	15
Fraz. Mad. Olmo	€ 240.000	€ 210.000	10

### Studi di fattibilità:

La Cooperativa Edilizia FLAVIA ha avanzato una proposta di fattibilità da realizzare nel quartiere Cerialdo, con il coinvolgimento del Comitato di quartiere, delle cooperative edilizie presenti negli insediamenti esistenti ed altri soggetti sociali presenti sul territorio locale ed interessati all'iniziativa.

Lo studio di fattibilità proposto dalla Coop. FLAVIA ha per obiettivo la riqualificazione di una parte del quartiere Cerialdo, mediante la realizzazione di un intervento misto di edilizia residenziale pubblica e privata, in proprietà ed in locazione.

L'intervento sarà integrato da servizi pubblici (parcheggi, aree verdi e sportive) e privati, attività commerciali ed artigianali, con il coinvolgimento dell'Amministrazione Comunale che interverrà nel quartiere con opere di urbanizzazione di potenziamento e rinnovamento.

Con Determinazione Dirigenziale n. 215 del 21.9.2007, la Regione Piemonte ha approvato la graduatoria relativa al 1° Biennio – Studi di fattibilità, assegnando un contributo di € 50.000 alla Cooperativa FLAVIA, per l'intervento proposto che prevede la costruzione di n. 72 alloggi, di cui n. 8 in edilizia sovvenzionata e n. 40 in edilizia agevolata.

I provvedimenti regionali di cui sopra sono visionabili sul sito web della Regione Piemonte all'indirizzo:

<http://www.regione.piemonte.it/governo/bollettino/abbonati/2007/44/suppo2/index.htm>