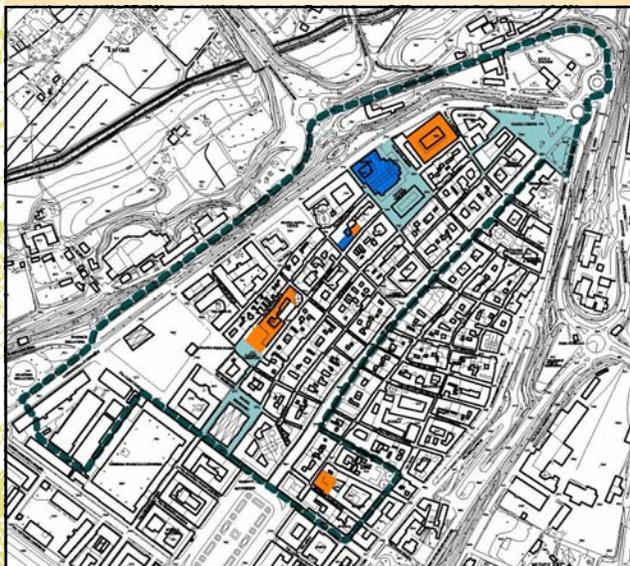


La legge 8 febbraio 2001 n. 21, "Misure per ridurre il disagio abitativo ed interventi per aumentare l'offerta di alloggi in locazione", ha istituito un programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratto di Quartiere II", che deve essere realizzato in zone caratterizzate da diffuso degrado socio-ambientale ed edilizio;

Con deliberazioni del 1° agosto 2003, n. 82 - 10248 e del 29 settembre 2003, n. 9-10157 la Giunta Regionale ha approvato il Bando di gara per la Regione Piemonte, il cui testo coordinato è stato pubblicato nel Bollettino Ufficiale 15 ottobre 2003, n. 41 (2° Supplemento);

Con Deliberazione n. 14 del 27.01.2004 il Consiglio Comunale ha deliberato di aderire al bando della Regione Piemonte - "Contratto di Quartiere II" con un progetto di recupero urbano relativo al Centro storico, zona prospiciente il Fiume Stura;

In particolare si sono attivate procedure di concertazione e di partecipazione delle forze sociali ed economiche e degli abitanti del centro storico, nonché accordi con i soggetti istituzionali interessati. Tali iniziative si sono avviate a partire da un "laboratorio di idee dei futuri possibili", svoltosi il 4 febbraio 2004, che ha interessato i rappresentanti di ogni categoria di soggetti (rappresentanti politici, forze sociali ed economiche, professionisti).



Con l'ATC di Cuneo, si è attivato un partenariato finalizzato all'elaborazione della proposta, sottoscrivendo un accordo di programma; Per il raggiungimento degli obiettivi e con ruolo di supporto e consulenza è stata incaricata la Federcasa - Roma;

I soggetti che hanno aderito al Contratto sono:

- Associazione Comunità Papa Giovanni XXIII;
- ARCHES - Associazione di volontariato Ambientale ONLUS;
- Consorzio Socio Assistenziale del Cuneese;
- Centro d'incontro per anziani n. 1 per la terza età;
- Consorzio della persona anziana e della memoria;
- Croce Rossa Italiana - Comitato Provinciale di Cuneo;
- Diocesi di Cuneo - Caritas Diocesana;
- LEGAMBIENTE;
- S.I.P. Si. Vi.;
- Accademia di Belle Arti;
- Scuola Media Statale "Bersezio - Centro";
- Lega Italiana Diritti dell'Animale,
- Ente scuola per l'addestramento professionale edile;
- Liceo Artistico Statale - Ego Bianchi;
- Istituto di Istruzione Superiore "V. Virginio" per Geometri e Periti Agrari;
- Università degli Studi di Torino;
- CONFCOMMERCIO Cuneo;
- CeC - Consorzio ecologico Cuneese;
- Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo
- A.T.C. - Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Cuneo;



Gli interventi proposti per il "Contratto di Quartiere II" sono stati suddivisi in azioni e misure come riportato nel seguente prospetto:

ASSE 1 - RESIDENZA

Misura 1.1 - Edilizia sociale

- A1.1.1 - Rifunionalizzazione dell'immobile di edilizia sociale situato in Via Barbaroux;
- A1.1.2 - Intervento su immobile di edilizia sociale denominato "ex Caserma Leutrum";
- A1.1.3 - Intervento su immobile di edilizia sociale in denominato "ex Orfanotrofio";
- A1.1.4 - Intervento su immobile per nuova edilizia sociale in Palazzo Samone;
- A1.1.5 - Certificazione energetica per gli edifici compresi nell'ambito di influenza del Contratto di Quartiere II;

Misura 1.2 - Edilizia per studenti

- A1.2.1 - Una casa dello studente nella parte seicentesca di Palazzo Samone;

ASSE 2 - SERVIZI

Misura 2.1 - Servizi alla persona

- A2.1.1 - Ex Caserma Leutrum: un esercito di funzioni per il piano terreno;
- A2.1.2 - Servizi all'immigrazione;
- A2.1.3 - Attività di informazione mirata a soggetti a rischio;

Misura 2.2 - Servizi commerciali

- A2.2.1 - Il restauro del Mercato Coperto di Piazza Seminario;

Misura 2.3 - Servizi culturali

- A2.3.1 - Progetto di restauro e rifunionalizzazione di S. Francesco;
- A2.3.2 - Il cantiere di S. Francesco: un evento;
- A2.3.3 - Una pinacoteca per Palazzo Samone;

ASSE 3 - SPAZIO PUBBLICO

Misura 3.1 - Ricostruzione dell'identità ambientale

- A3.1.1 - La riqualificazione dello spazio pubblico antistante la nuova Facoltà di Agraria;
- A3.1.2 - La porta della città verso la pianura: Piazza Torino;
- A3.1.3 - La riqualificazione di Piazza Virginio;
- A3.1.4 - Il restauro delle facciate del Centro Storico e arredo degli spazi commerciali;

Misura 3.2 - Rivitalizzazione degli spazi collettivi

- A3.2.1 - Una corte al coperto;
- A3.2.2 - Un nuovo spazio per il quartiere: Largo Caraglio;
- A3.2.3 - La riqualificazione di Piazza Seminario;
- A3.2.4 - La riqualificazione dello spazio circostante il mercato coperto di Piazza Seminario;
- A3.2.5 - Percorsi protetti "Casa-Scuola" tra il Parco "Ex-Eliporto" e i giardini "Fresia" e sull'asse di Via Roma;
- A3.2.6 - Laboratorio di progettazione di elementi per l'arredo urbano ecosostenibile diretto ai bambini;

Misura 3.3 - Mobilità integrata e infrastrutture

- A3.3.1 - Il nuovo spazio per parcheggio di attestamento al quartiere nell'ex deposito ACDA;
- A3.3.2 - Il nuovo spazio per la sosta nell'Ex Foro Boario;
- A3.3.3 - Tutti in bicicletta;
- A3.3.4 - La riqualificazione dei viali di accesso pedonale all'Altipiano;
- A3.3.5 - Qualità della luce e sicurezza nell'area storica;
- A3.3.6 - Il monitoraggio della ZTL del Centro Storico;
- A3.3.7 - L'interramento delle reti esistenti e nuovi servizi per la residenza;
- A3.3.8 - Ricicliamo il centro;



Il Contratto di Quartiere II è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 06.04.2004.

Finanziamento richiesto dal Contratto di Quartiere: € 9.985.336,00

Finanziamento integrativo comunale: € 2.270.000,00

