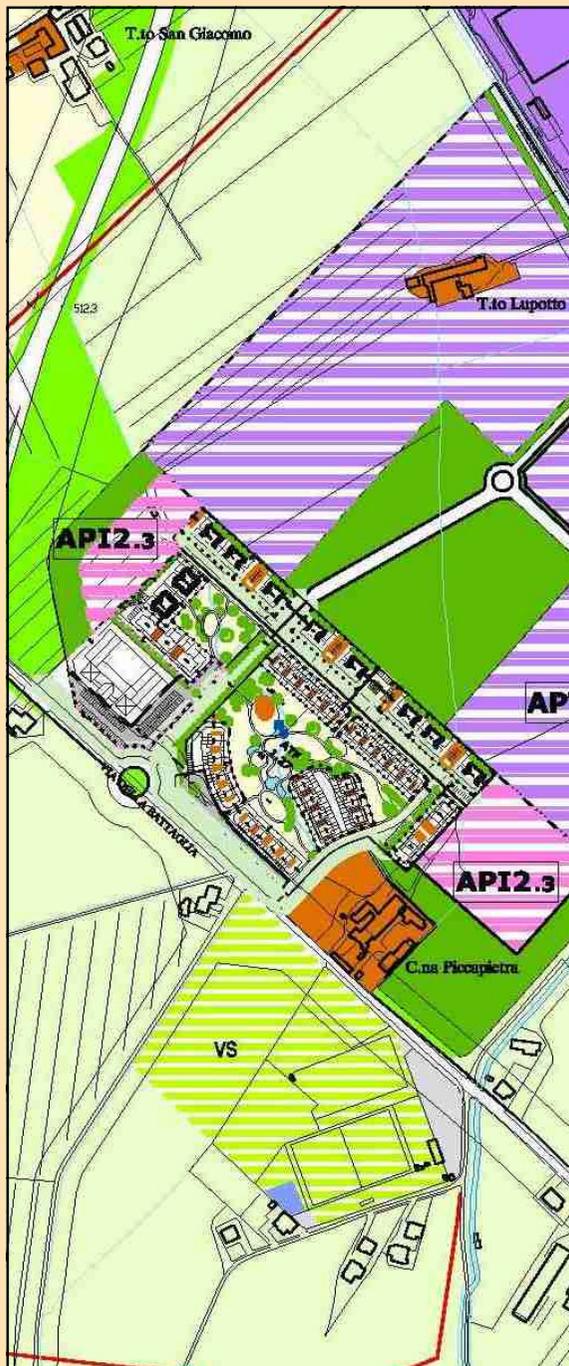


La Legge 12.7.1991 n. 203 prevede all'art. 18 l'avvio di un programma straordinario di edilizia residenziale da concedere in locazione o in godimento ai dipendenti delle amministrazioni dello Stato strettamente necessario alla lotta alla criminalità organizzata, con priorità per coloro che vengono trasferiti per esigenze di servizio.

Tali interventi possono essere realizzati dai comuni, dalle A.T.C., da imprese di costruzione e da cooperative e sono finalizzati alla realizzazione di interventi di recupero del patrimonio edilizio, di nuove costruzioni nonché alla realizzazione delle relative opere di urbanizzazione necessarie.

La Società CO.GE.IN. S.p.A. Costruzioni Generali Industrializzate di Savigliano aveva partecipato nell'anno 1992 al programma straordinario, presentando al Ministero dei Lavori Pubblici una proposta per il Comune di Cuneo di Piano Integrato, ottenendo i requisiti necessari per promuovere l'intervento.



Il comune di Cuneo non ha ritenuto, in allora la proposta idonea di accoglimento.

Successivamente, con la Legge 1.8.2002 n. 166 "Norme di accelerazione dei lavori pubblici e disposizioni in materia di edilizia agevolata" sono stati riaperti e prorogati termini per l'avvio dei programmi e la Società ha rinnovato la richiesta al Comune al fine di ottenere la possibilità attivare il programma o il benessere alla rilocalizzazione.

A seguito di approfondito e discusso esame la scelta della localizzazione dell'intervento è ricaduta su terreni di proprietà comunale in località Cascina Piccapietra, frazione Madonna dell'Olmo, lungo via della Battaglia nelle immediate vicinanze della struttura sportiva e della prevista circonvallazione autostradale ad una distanza di circa 1300 m. dalla frazione.

Il Consiglio Comunale con deliberazione n. 48 del 18.03.2003 ha approvato il programma straordinario di edilizia residenziale.

L'area occupata è pari a circa 80.330 mq, suddivisa in 69.077 mq con destinazione residenziale e 11.253 mq non residenziale.

Il programma integrato prevede tipologie e quantità volumetriche così definite :
- edilizia residenziale sovvenzionata: n. 20 alloggi, da cedere all'ATC per la locazione permanente;
edilizia residenziale agevolata: n. 58 alloggi in locazione, di cui n. 20 in





locazione per 16 anni e n. 38 in locazione per 12 anni;

- edilizia residenziale convenzionata: n. 30 alloggi in locazione per 12 anni;
- edilizia residenziale libera: n. 57 case unifamiliari, acquisto libero.

Il totale del volume residenziale è pari a 45.000 mc., inoltre è prevista una quota di edilizia non residenziale commerciale - turistico ricettiva pari a 13.500 mc.; complessivamente l'edificabilità è pari a 58.500 mc..

L'intervento prevede un insediamento di circa 500 abitanti teorici.



2 piani.

Una parte di queste ultime verrà proposta con il concetto di case evolutive destinate a giovani coppie, appositamente studiate per crescere secondo le esigenze di nuovo spazio.

Le tipologie costruttive, sia convenzionate che libere, dovranno osservare i canoni di bioedilizia e risparmio energetico tali da garantire la salubrità dell'abitazione.

Tutto l'intervento dovrà essere realizzato nel rispetto ambientale e paesaggistico, mediante l'utilizzazione di materiali e scelte



economico-popolare, stabilendo il prezzo di vendita e le modalità di locazione ed adeguato ai vincoli imposti dal programma ministeriale.

L'ente Parco Alpi Marittime ha dichiarato la disponibilità a fornire la collaborazione al progetto sperimentale con impegno a supervisionare la progettazione delle aree verdi e verificare la corretta realizzazione.

Come previsto dalla programmazione comunale saranno realizzati percorsi ciclabili interni e lungo via della Battaglia con possibilità di un prossimo prolungamento e



Le residenze si articolano attorno ad un'ampia area verde di uso pubblico con superficie pari a mq. 19134 destinata a relax, gioco e al suo interno è prevista una struttura destinata a centro incontri per il quartiere.

La parte non residenziale è localizzata lungo via della Battaglia, sono previsti idonei spazi a parcheggio nel rispetto degli standards urbanistici.

Le tipologie edilizie adottate per la parte convenzionata-sovvenzionata saranno palazzine a 2 o 3 piani, per la parte privata abitazioni unifamiliari aggregate a schiera a

architettoniche progettuali consone che meglio si inseriscono paesaggisticamente nel territorio esistente.

L'intervento per la parte di edilizia residenziale pubblica, di complessivi 88 alloggi, verrà destinato alla locazione a favore dei dipendenti dello Stato con priorità per le forze dell'ordine; l'assegnazione sarà a carico della Prefettura sulla base di apposite graduatorie.

L'intervento per la parte di edilizia residenziale agevolata-convenzionata verrà convenzionato secondo i consueti schemi adottati dal comune per interventi di edilizia

collegamento all'area sportiva ed alla frazione.

In data 19 maggio 2003 presso gli uffici regionali è stato firmato l'Accordo di Programma, tra la Regione Piemonte ed il Comune di Cuneo per assicurare il coordinamento delle azioni e per determinare i tempi, le modalità ed ogni altro connesso adempimento in merito all'iniziativa.

L'Accordo di Programma è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 24 del 12 giugno 2003.

