



N.40 registro deliberazione
*Settore Edilizia e
Pianificazione Urbanistica*

COMUNE DI CUNEO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 28 Febbraio 2019

OGGETTO: PIANO DI COORDINAMENTO IN AMBITO API2.AL1 DEL P.R.G. VIGENTE –
APPROVAZIONE -

L'anno Duemiladiciannove addì Ventotto del mese di Febbraio alle ore 09:00 nella sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

BORGNA FEDERICO (Sindaco)
MANASSERO PATRIZIA (Vicesindaco)
CLERICO CRISTINA (Assessore)
DALMASSO DAVIDE (Assessore)
GIORDANO FRANCA (Assessore)
GIRAUDO DOMENICO (Assessore)
LERDA GUIDO (Assessore)
MANTELLI MAURO (Assessore)
OLIVERO PAOLA (Assessore) ASSENTE
SERALE LUCA (Assessore)

Assiste il Segretario Generale PAROLA CORRADO

Il Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dispone la trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

Su relazione dell'Assessore SERALE LUCA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 40 – 9137 del 7 luglio 2008 e successive varianti;
- la Soc. ALBA CATTI FLORICOLTURA s.s., ai sensi dell'art. 49.13 delle Norme di Attuazione del vigente Piano Regolatore, ha presentato un Piano di Coordinamento (in data 08.11.2018 prot. 81651), a firma dei tecnici Ing. Paolo Luciano e Geom. Vincenzo Pellegrino;
- la proposta di Piano di Coordinamento per la futura formazione di Piani Esecutivi Convenzionati ha per oggetto l'ambito "API2.AL1 – Ambiti polifunzionali integrati territoriali", disciplinato dall'art. 53.04 delle N.d.A del P.R.G. vigente, sito in Cuneo, Località San Rocco Castagnaretta, C.so De Gasperi, su cui attualmente insiste una attività florovivaistica e destinato ad un insediamento per attività polifunzionali, con una superficie territoriale complessiva di mq. 44.505;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 49.13 delle N.d.A., il Piano di Coordinamento consente di individuare e suddividere l'ambito urbanistico in più comparti operativi indipendenti, in modo da consentirne l'attuabilità separata e garantire, nel contempo, la realizzazione coordinata dell'ambito stesso, il rispetto degli standard e dei parametri urbanistico edilizi, la verifica dell'efficacia funzionale dei comparti proposti e la salvaguardia dei diritti edificatori dei sub-ambiti non aderenti;
- le aree in proprietà del proponente rappresentano il 100% della superficie territoriale complessiva, pertanto ai sensi dell'art. 49.13 delle N.d.A il proponente può proporre un piano di coordinamento che individui uno o più sub-comparti attuabili in modo autonomo;
- secondo quanto stabilito dall'art. 49.13 delle N.d.A., previa valutazione dell'impianto generale dell'ambito, della coerenza con le previsioni di P.R.G., dell'efficacia funzionale dei singoli lotti e della relativa accessibilità, l'ambito AR.1 viene, pertanto, suddiviso in due comparti operativi, attuabili in modo autonomo, l'uno rispetto all'altro:
 - Lotto 1 - mq. 23.928
 - Lotto 2 - mq. 20.577;
- la proposta progettuale rispetta sostanzialmente l'impianto urbanistico previsto dal P.R.G., con la previsione della nuova rotatoria su Corso de Gasperi e di una strada interna parallela al corso, per consentire l'accesso ai nuovi insediamenti ed al parcheggio dell'esistente cimitero comunale, garantendo il rispetto delle percentuali di ripartizione della superficie dell'ambito prescritte dall'art.53.04 delle N.d.A. per la zona API2.AL1 del P.R.G.;

Rilevato che:

- ai sensi dell'art. 5 c.13 della Legge 2011, n.106/2011 “*Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 13 maggio 2011, n.70*” cosiddetto “*Decreto Sviluppo*” nelle Regioni a statuto ordinario, decorso il termine di 60 giorni dall'entrata in vigore della legge di conversione del citato Decreto i piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente sono approvati dalla Giunta Comunale;
- ai sensi dell'art.43 della L.R. n.3 del 25 marzo 2013, che modifica la L.R. n. 56/1977 “*Tutela ed uso del suolo*”, viene confermata la competenza della Giunta Comunale nell'approvazione dei P.E.C. e degli strumenti urbanistici attuativi comunque denominati;

Ritenuto, quindi, opportuno approvare il Piano di Coordinamento relativo all'ambito “API2.AL1 – Ambiti polifunzionali integrati territoriali”, che diventerà cogente nei confronti dei successivi Piani Esecutivi Convenzionati e delle relative convenzioni;

Sentita in merito la II[^] Commissione Consiliare nella seduta del 06.02.2019;

Visto il parere del Settore Lavori Pubblici e Ambiente prot. 9469 del 06.02.2019;

Vista la L.R. n. 56/77 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

Attesa la propria competenza a deliberare, ai sensi dell'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Edilizia e Pianificazione Urbanistica - Dott. Ing. Massimiliano Galli - espresso ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

- 1) di approvare il Piano di Coordinamento, ai sensi dell'art. 49.13 delle N.d.A. del P.R.G. vigente, relativo all'ambito “API2.AL1 – Ambiti polifunzionali integrati territoriali” disciplinato dall'art.53.04 delle Norme di Attuazione, che prevede la suddivisione dell'ambito in due comparti operativi denominati Lotto 1 e Lotto 2, corredato dai seguenti elaborati tecnici di progetto, a firma dei tecnici Ing. Paolo Luciano e Geom. Vincenzo Pellegrino, depositati agli atti degli uffici comunali (prot. 81651 del 08.11.2018):
 - Relazione tecnica;
 - Tavola U01: Estratto di P.R.G. (scala 1:5000);
 - Tavola U02: Estratto catastale - Elenco proprietà (scala 1:1000);
 - Tavola U03: Stato di fatto – Montaggio su rilievo (scala 1:500);
 - Tavola U04: Progetto – Ripartizione dell'ambito / Lottizzazione (scala 1:500);
 - Tavola U05: Progetto – Ripartizione dell'ambito / Lottizzazione (scala 1:500);

- 2) di dare atto che la proposta progettuale rispetta sostanzialmente l'impianto urbanistico previsto dal P.R.G., con la previsione della nuova rotatoria su Corso de Gasperi e di una strada interna parallela al corso, per consentire l'accesso ai nuovi insediamenti ed al parcheggio dell'esistente cimitero comunale, garantendo il rispetto delle percentuali di ripartizione della superficie dell'ambito prescritte dall'art.53.04 delle N.d.A. per la zona urbanistica API2.AL1 del P.R.G.;
- 3) di dare atto che l'ordine di attuazione dovrebbe rispettare la numerazione progressiva attribuita ai due sub-comparti, in caso diverso viene comunque subordinata alla prioritaria realizzazione dell'accesso tramite rotonda da Corso De Gasperi;
- 4) di dare atto che il Piano di Coordinamento dell'ambito "API2.AL1" diventerà cogente nei confronti dei successivi strumenti urbanistici attuativi (Piani Esecutivi Convenzionati) e delle relative convenzioni;
- 5) di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica - Ing. Elena Lovera.

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Dr. Federico Borgna

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Corrado Parola