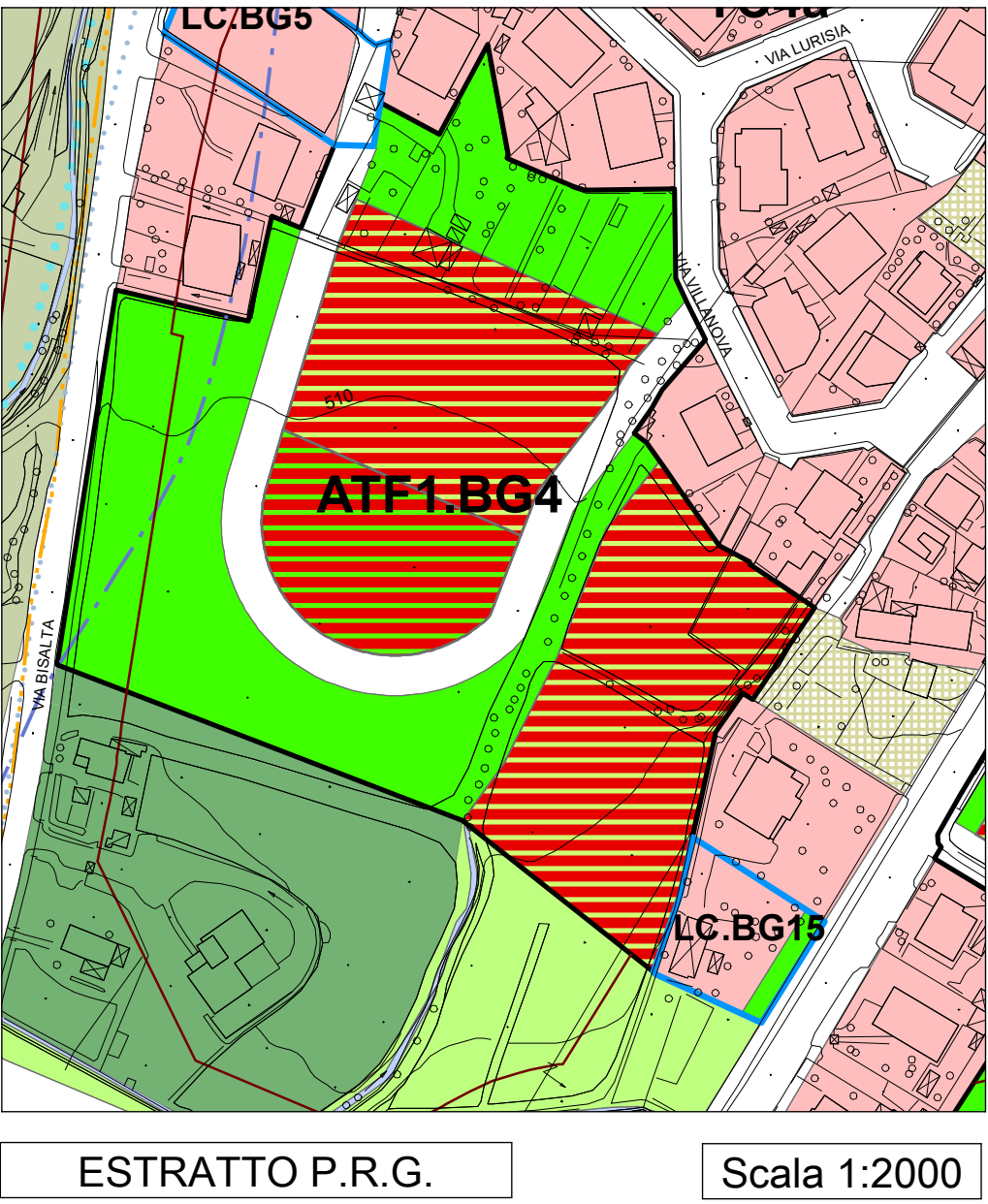


PROPOSTA PIANO DI COORDINAMENTO ZONA ATF1.BG4 - CUNEO										
Definizione Comparti										
RIPARTIZIONE SUPERFICIE DELL'AMBITO: ACE + VE = 40% ST VS = 50% ST ERP = 10% ST			GRANDEZZE URBANISTICHE: UT = 0,15 mq/mq UT ERP = 0,05 mq/mq Ufmax (ACE + VE) = 0,60 mq/mq			GRANDEZZE ECOLOGICHE: A = 60 alberi/ha Ar = 80 arbusti/ha Ip (ACE+VE) > 50% (ACE + VE) Ip (VS) > 70% VS				
COMPARTO A			COMPARTO B			COMPARTO C			TOTALE ST	
PROPRIETA'	MAPPALI	ST mq	PROPRIETA'	MAPPALI	ST mq	PROPRIETA'	MAPPALI	ST mq		
DUTTO Aldo										
DUTTO Carla		18/p								
DUTTO Luciana		527		20/p		ROSA Corrado		672/p		
DUTTO Sergio		438	TECCO Liliana		28/p	FIANDRINO Liliana		523/p		
TOTALE		19563	TOTALE		6605	TOTALE		1721	27889	
PROGETTO										
COMPARTO A	ST mq	Sf privata Tot ACE + VE (40% St) mq	Sup. in cessione (60% St) mq	SUL privata Ut= 0,15 mq/mq	SUL max Uf= 0,60 mq/mq	SUL derivante da AV mq	SUL (50%min) derivante da AV mq	SUL (50%min) da AV conc. in comparto A mq	Sf AV (SUL AV/0,6) mq	Sf ACE + Ve mq
	19563	7825	VS (50% St) 8949 ERP (10% St TOT) 2789	2934	4695	1761	880	1255	2092	5734
COMPARTO B	ST mq	Sf privata Tot ACE + VE (40% St) mq	Sup. in cessione (VS = 60% St) mq	SUL privata Ut= 0,15 mq/mq	SUL max Uf= 0,60 mq/mq	SUL derivante da AV mq	SUL (50%min) derivante da AV mq			Sf ACE + Ve mq
	6605	2642	VS (60% St) 3963	0	991	1585	594	in comparto A	297	2642
COMPARTO C	ST mq	Sf privata Tot ACE + VE (40% St) mq	Sup. in cessione (VS = 60% St) mq	SUL privata Ut= 0,15 mq/mq	SUL max Uf= 0,60 mq/mq	SUL derivante da AV mq	SUL (50%min) derivante da AV mq			Sf ACE + Ve mq
	1721	688	VS (60% St) 1033	0	258	413	155	in comparto A	77	688
TOTALE PROGETTO										
TOTALE	ST mq	Sf privata Tot ACE + VE (40% St) mq	Sup. in cessione (VS = 60% St) mq	SUL privata Ut= 0,15 mq/mq	SUL max Uf= 0,60 mq/mq	SUL derivante da AV mq	SUL (50%min) derivante da AV mq	SUL (50%min) da AV conc. in comparto A mq	Sf AV (SUL AV/0,6) mq	Sf ACE + Ve mq
	27889	11156	VS 13945 ERP (10% St) 16733	2789	4183	6693	2510	1255	2092	9064
										100%
										tot Sf privata mq 11156



REGIONE PIEMONTE		PROVINCIA DI CUNEO			
COMUNE DI CUNEO					
PROPOSTA DI PIANO DI COORDINAMENTO					
Zona ATF1.BG4 di P.R.G.					
Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale per insediamenti integrati nelle frazioni redatto ai sensi dell'art. 43 L.R.U. 56/77 e s.m.i.					
PROPONENTI					
Sig. DUTTO Aldo		.....			
Sig.ra DUTTO Carla		.....			
Sig.ra DUTTO Luciana		.....			
Sig. DUTTO Sergio		.....			
Sig.ra TECCO Liliana		.....			
LOCALITA' DI INTERVENTO: Cuneo - Borgo San Giuseppe - Via Bisalta					
TAVOLA n.		DATI PROGETTUALI - PRGC PLANIMETRIA CESSIONI			
2					
PROGETTISTA					
STUDIO TECNICO Ing. Raimondo GIRAUDO Via Bassignano n. 35 - 12100 CUNEO tel 338 5724004					