

COMUNE DI CUNEO

PROPOSTA DI PIANO DI COORDINAMENTO

Zona AT1.3 di P.R.G.

Fraz. San Rocco Castagnaretta

Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale per insediamenti integrati nelle frazioni  
redatto ai sensi dell'art. 43 L.R.U. 56/77 e s.m.i.

I PROPRIETARI

Sig.ra GIORDANO ESTERINA

Sig.ra BRUNO MARIA

Sig. GIORDANO WALTER

Sig. MEINARDI EUGENIO

Sig. GIORDANO WILLIAM

Sig.ra MACCAGNO EMILIANA

Sig. VIADA ANGELO

Sig. GUINDANI MASSIMO

Sig. DONNA RICCARDO

Sig. ANSALDI FABRIZIO

Sig. ENRICI FABRIZIO

Sig. BRUNO SILVANA

Sig.ra ENRICI MARIA GRAZIA

Sig.ra MONFERRINO LAURA

PROGETTO

preliminare

definitivo

esecutivo

Planimetria generale  
scala 1:500

TAVOLA n.  
2

Studio ArchiTextures

dott. architetto  
Elio NASETTA

Corso G. Garibaldi, 6  
12100 CUNEO

tel: 0171 696919

dott. architetto  
Michele NASETTA

Corso G. Garibaldi, 6  
12100 CUNEO

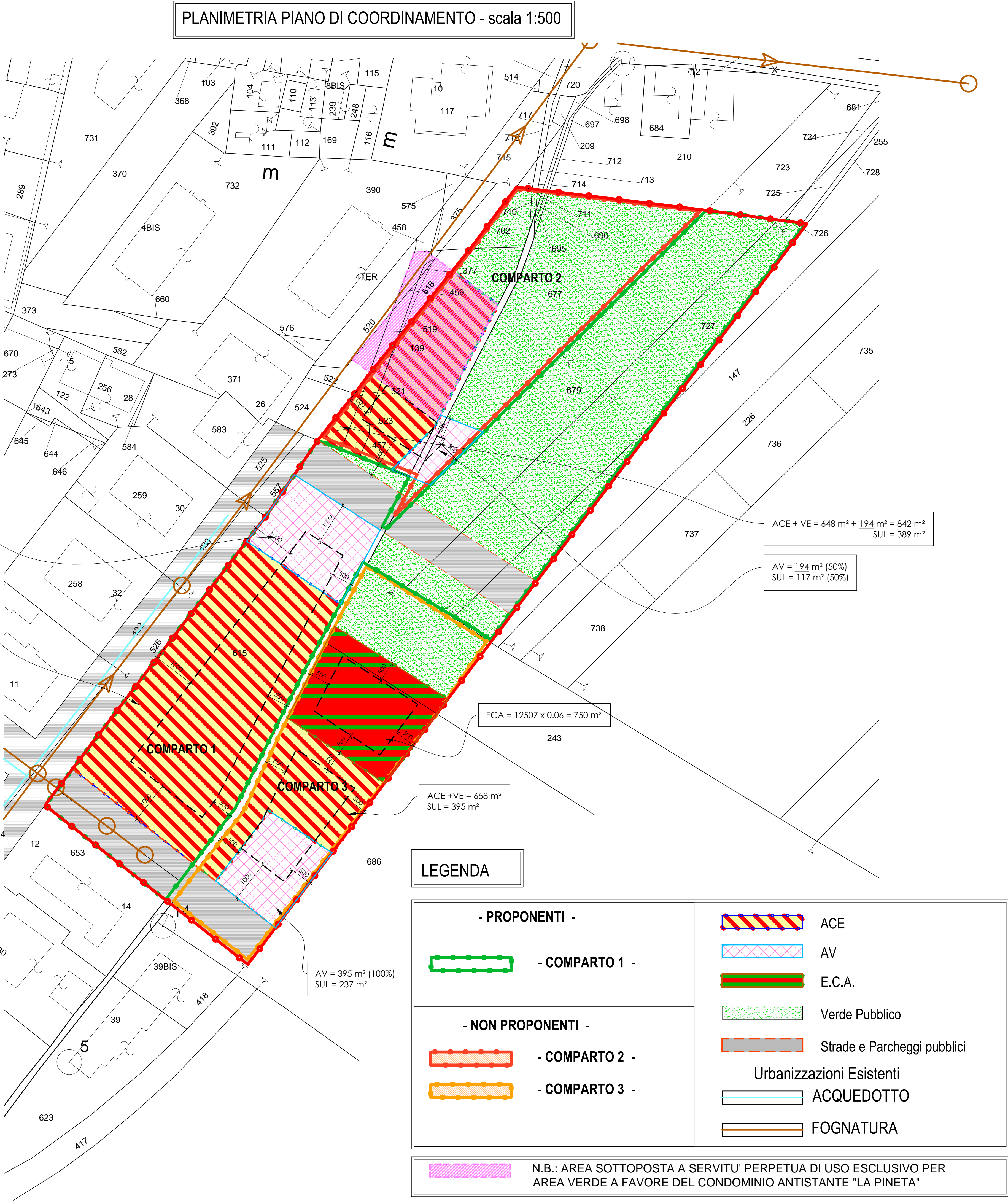
tel: 0171 696919

STUDIO

geom.  
Vincenzo PELLEGRINO

Via Demonte, 17  
12100 CUNEO

tel: 0171 344726



DATI CATASTALI				DATI DA AMBITO ATF1.3									
PROPRIETA'	Fg.	Map.	Sup. Cat.	Parziali	Superficie ricadente in AMBITO ATF1.3	% propr.	Vs 60% di St	ACE +Ve (comp. AVI) 40% di St	AV	ACE + Ve	S.U.L. RESIDENZIALE COMPLESSIVA 0,60 mq/mq di ACE+VE	S.U.L. ACE 0,15 mq/mq di ST	S.U.L. AVI
COMP. 1	1	VIADA Angelo	79 653 987	192	192	1,5%	115	77	14	62	46	29	9
	2	GIORDANO Esterina 1/3	79 615 3289	3289	3289	26,3%	1973	1316	247	1069	789	493	148
	9	GIORDANO Walter 1/3	79 615 3289	3289	3289	26,3%	1973	1316	247	1069	789	493	148
	11	GIORDANO William 1/3	79 615 3289	3289	3289	26,3%	1973	1316	247	1069	789	493	148
	12	BRUNO Maria	79 677 1460	1460	1460	11,7%	876	584	110	475	350	219	66
	12	ENRICI Fabrizio 2/6	79 147 1982	367	367	2,9%	220	147	28	119	88	55	17
	12	MONFERRINO Laura 1/6	79 147 1982	367	367	2,9%	220	147	28	119	88	55	17
COMP. 2	TOTALE			6997	6997	55,94%	4198	2799	525	2274	1679	1050	315
				S.T.			Vs 60% di St	ACE +Ve 40% di St	AV	ACE		S.U.L.	
	8	BRUNO Silvana	79 677 1460	1460	1460	11,7%	876	584	110	475	350	219	66
	6	GUINDANI Massimo	79 139 823	823	823	6,6%	494	329	62	267	198	123	37
	12	ANSALDI Fabrizio	79 457 92	92	92	0,7%	55	37	7	30	22	14	4
	12	ANSALDI Fabrizio	79 523 73	73	73	0,6%	44	29	5	24	18	11	3
	12	ANSALDI Fabrizio	79 521 4	4	4	0,0%	2	2	0	1	1	1	0
COMP. 3	12	GUINDANI Massimo	79 702 112	112	112	0,9%	67	45	8	36	27	17	5
	12	GUINDANI Massimo	79 710 10	10	10	0,1%	6	4	1	3	2	2	0
	12	BRUNO S. - GUINDANI M.	79 695 8	8	8	0,1%	5	3	1	3	2	1	0
	12	BRUNO S. - GUINDANI M.	79 696 5	5	5	0,0%	3	2	0	2	1	1	0
	12	GUINDANI Massimo	79 711 4	4	4	0,0%	2	2	0	1	1	1	0
	TOTALE parziale			1131	1131	9,04%	679	452	85	368	271	170	51
	TOTALE			2591	2591	20,72%	1555	1036	194	842	622	389	117
COMP. 3				S.T.			Vs 60% di St	ACE +Ve 40% di St	AV	ACE		S.U.L.	
	12	Meinardi Eugenio	79 243 5635	711	711	5,7%	427	284	107	178	171	107	64
	12	Maccagno Emiliana	79 686 11930	1919	1919	15,3%	1151	768	288	480	461	288	173
	TOTALE			2630	2630	21,03%	1578	1052	395	658	631	395	237
				S.T.			Vs 60% di St	ACE +Ve 40% di St	AV	ACE		S.U.L.	
	12	CANALE	79	289	289	2,3%	173	116	43	72	69	43	26
				289	289	2,31%	173	116	43	72	69	43	26
TOTALE SUPERFICI DI AMBITO ATF1.3				12507	12507	100,00%	7504	5003	1157	3846	3002	1876	694