

## COMUNE DI CUNEO



## STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

ai sensi dell'Art. 43 Legge Regionale 5 dicembre 1977 n.56  
ambito normativo **ATF1.MO3 - Madonna dell'Olmo** del vigente P.R.G.C.

## RELAZIONE TECNICA

## Piano di Coordinamento

(Piano di Coordinamento D.G.C. n.16 del 05/02/2014)

TIMBRI E VISTI COMUNALI

Data:

 **GEO** STUDIO TECNICO

*Forneris Geom. Marco*  
*Forneris Geom. Maurizio*  
*Dutto Geom. Massimiliano*

Via Carlo Emanuele III n.34 - Cuneo  
Tel. 0171 / 648899 - Fax 0171 / 601427

## I TECNICI:

FORNERIS Geom. Maurizio

---

DUTTO Geom. Massimiliano

---

BERTOLA Arch. Marco

---

MARCO  
BERTOLA  
ARCHITETTO

STUDIO DI PROGETTAZIONE ARCHITETTURA E DESIGN  
PIAZZA GALIMBERTI, 9 CUNEO - 338-1062478  
[info@architettobertola.it](mailto:info@architettobertola.it) - [www.architettobertola.it](http://www.architettobertola.it)

## **SOMMARIO**

### **1. PREMESSA**

### **2. RELAZIONE TECNICA - DESCRITTIVA**

- 2.1.1. DEFINIZIONE E INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO
- 2.1.2. INDIVIDUAZIONE E DESCRIZIONE DEL SITO DI INTERVENTO
- 2.1.3. SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI DEL PIANO
- 2.1.4. INDIVIDUAZIONE DELLE PROPRIETA' RICADENTI NEL "COMPARTO A"
- 2.1.5. DESCRIZIONE SINTETICA DEGLI INTERVENTI DI URBANIZZAZIONE

### **3. STANDARD URBANISTICI e DATI PLANO-VOLUMETRICI**

### **4. RELAZIONE FINANZIARIA \_ STIMA ONERI DI URBANIZZAZIONE**

### **5. RELAZIONE FINANZIARIA \_ CONGUAGLI TOTALI ONERI / OPERE**

## 1. PREMESSA

I sottoscritti **FORNERIS geom. Maurizio**, nato a Cuneo il 26/12/1977, c.f. FRNMRZ77T26D205P, iscritto al Collegio dei Geometri di Cuneo al n. 2966 e **DUTTO geom. Massimiliano**, nato a Cuneo il 07/07/1986, c.f. DTTMSM86L07D205N, iscritto al Collegio dei Geometri di Cuneo al n. 3069; dello **STUDIO TECNICO ASSOCIATO GEO** P.IVA: 03265890040 con domicilio fiscale in Cuneo, Via Carlo Emanuele III n. 34 (tel. 0171/648899) e **BERTOLA Arch. Marco** C.F. BRTMRC75H30D205N iscritto all'Ordine degli Architetti di Cuneo al n. 848, P.IVA 02796750046 con studio tecnico in Cuneo – Piazza Galimberti n. 9 incaricati di redigere il S.U.E. relativo all'ambito ATF1.MO3 di Cuneo – Fr. Madonna dell'Olmo,

### PREMESSE INIZIALI

- Che in data 05.02.2014 è stato approvato dal Comune di Cuneo il Piano di Coordinamento con delibera n. 16;
- Che in data 19.02.2015 e 20.03.2015, sono state presentate le richieste di variante per lievi modifiche alla perimetrazione dell'ambito;
- Che in data 25.01.2016 è stata approvata la variante con delibera n. 19 e successiva pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 5 del 04.02.2016;
- Che, anche e soprattutto in riferimento all'attuale momento di ristagno del mercato immobiliare e del momento economico negativo, i proprietari aderenti hanno deciso di suddividere in comparti operativi l'area di loro competenza e procedere di conseguenza alla loro realizzazione in tempi differenti e con progetti indipendenti.
- Che tale suddivisione in comparti è stata studiata al fine di rendere gli stessi indipendenti tra loro, ma al tempo stesso coordinati in modo da non creare discontinuità progettuali.
- Che in data 03/04/2017 è stato presentato il progetto definitivo di P.E.C. e successivamente sono intervenute delle situazioni che hanno portato dei proprietari proponenti a escludersi dai proponenti, rientrando quindi tra le proprietà NON ADERENTI.
- Che conseguentemente e a seguito di numerosi incontri con i competenti uffici comunali, è stata rielaborata la proposta del P.E.C. al fine di escludere i suddetti proprietari e contestualmente permettere la realizzabilità dell'ambito mediante la creazione di n. 3 comparti edificatori "aderenti" indipendenti tra loro.
- Che la presente "Proposta di P.E.C." si riferisce ai primi comparti di intervento che verrà definito quale **"COMPARTO 1-2-3"** i quali si sviluppano tra la Via della Battaglia e la prima strada parallela di previsione, per complessivi mq. 53.317,00 di Superficie Territoriale.
- che la presente Relazione fa parte integrante per PROGETTO DEFINITIVO del Piano Esecutivo Convenzionato.

## 2. RELAZIONE TECNICA - DESCRITTIVA

### 2.1.1 DEFINIZIONE E INQUADRAMENTO NORMATIVO DELL'INTERVENTO

La presente "PROPOSTA DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO" (P.E.C.) di libera iniziativa, viene redatta ai sensi dell'art. 43 della L.U.R. n. 56/1977 e s.m.i. e riguarda l'ambito territoriale individuato dagli elaborati del Piano Regolatore Comunale Vigente dalla sigla ATF1\_MO3, territorialmente sito in Frazione Madonna dell'Olmo, a ridosso dell'esistente agglomerato frazionale.

#### PREMESSE INIZIALI

L'attuale configurazione planimetrica dell'ambito, con particolare riferimento alla disposizione delle aree edificabili e delle aree a servizi pubblici (strade, verde pubblico, parcheggi...) è stata pianificata e regolamentata nel Piano di Coordinamento a suo tempo presentato e regolarmente approvato con Delibera di Giunta n. 16 pubblicata in data 05.02.2016 e successive varianti con Delibera di Giunta n. 19 del 25.01.2016.

Si precisa che tale Piano di Coordinamento era stato presentato su libera iniziativa dal 81,10 % delle proprietà dell'intero ambito ATF1\_MO3, prevedendo una disposizione delle aree sopra citate tale da permettere una realizzazione differita nel tempo dei vari comparti edificabili, senza compromettere o penalizzare le proprietà NON aderenti al Piano stesso.

Allo stato attuale, il presente P.E.C. viene presentato con l'adesione di parte dei proprietari originariamente aderenti al Piano di Coordinamento, e più precisamente del 68,67% per un totale di mq. 53.317,00.

A tale scopo, anche e soprattutto in riferimento all'attuale momento di ristagno del mercato immobiliare e del momento economico negativo, i proprietari aderenti hanno deciso di suddividere in comparti operativi l'area di loro competenza e procedere di conseguenza alla loro realizzazione in tempi differenti e con progetti indipendenti, comunque coordinati in modo da non creare discontinuità progettuali.

In conclusione, la presente Proposta di P.E.C. si riferisce ai tre comparti di intervento che verranno rispettivamente definiti quali "COMPARO 1-2-3", il quale si sviluppa tra la Via della Battaglia, la prima strada di previsione in corrispondenza delle proprietà di ARNAUDO (con esclusione della proprietà dei Sigg. Pellegrino) e l'ambito ATF1\_MO2 per complessivi mq. 53.317,00 di Superficie Territoriale.

### 2.1.2 INDIVIDUAZIONE E DESCRIZIONE DEL SITO DI INTERVENTO

L'ambito edificatorio ATF1\_MO3 viene a essere individuato a NORD dell'abitato esistente della Frazione Madonna dell'Olmo, sviluppandosi a destra della strada denominata "Via della Battaglia".



-- Fig. 1 - Foto Aerea --

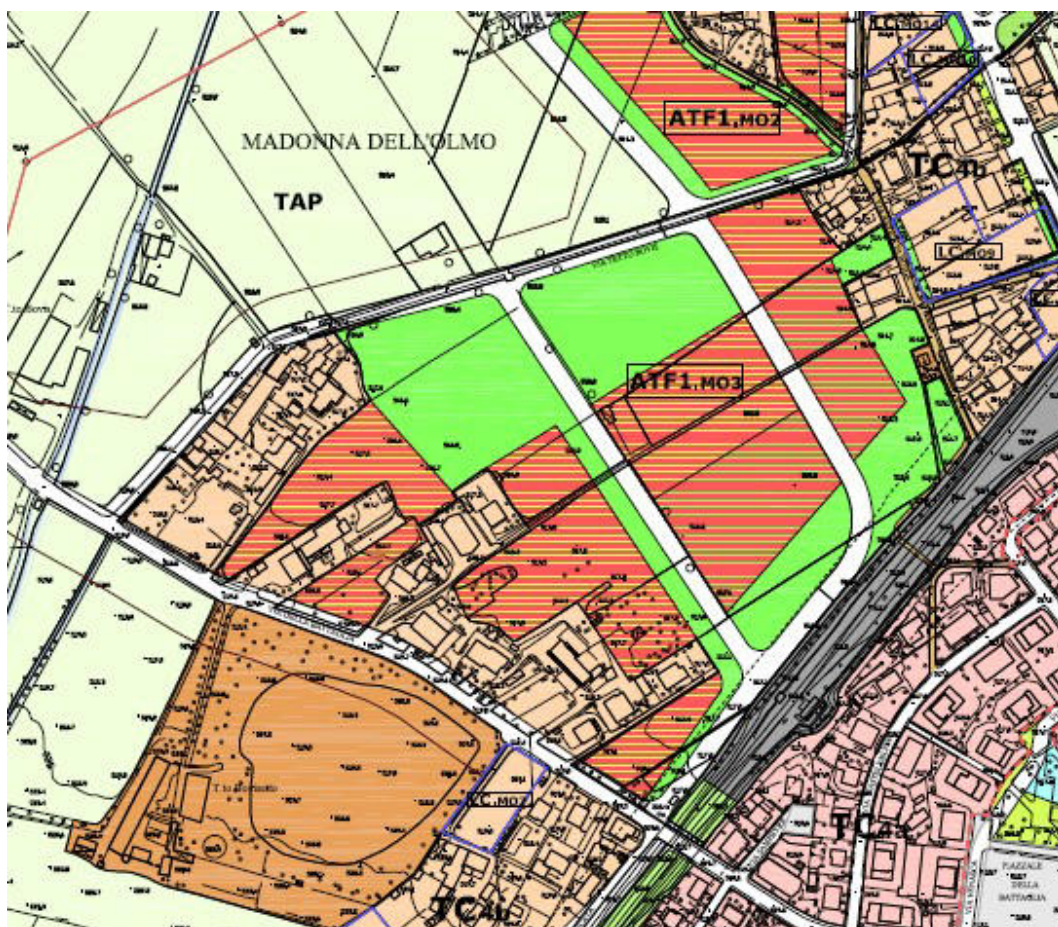
Tale area risulta formata, nella sua totalità, da terreni pressochè pianeggianti, liberi prevalentemente da fabbricati e/o infrastrutture, utilizzati allo stato attuale per scopi prevalentemente agricoli (coltivazione e allevamento) e condotti direttamente dai proprietari stessi.

Allo stato attuale l'accesso a detti terreni avviene mediante strade interpoderali (sterrate) direttamente accessibili dalla strada Via della Battaglia e Via Tetto Bovis.

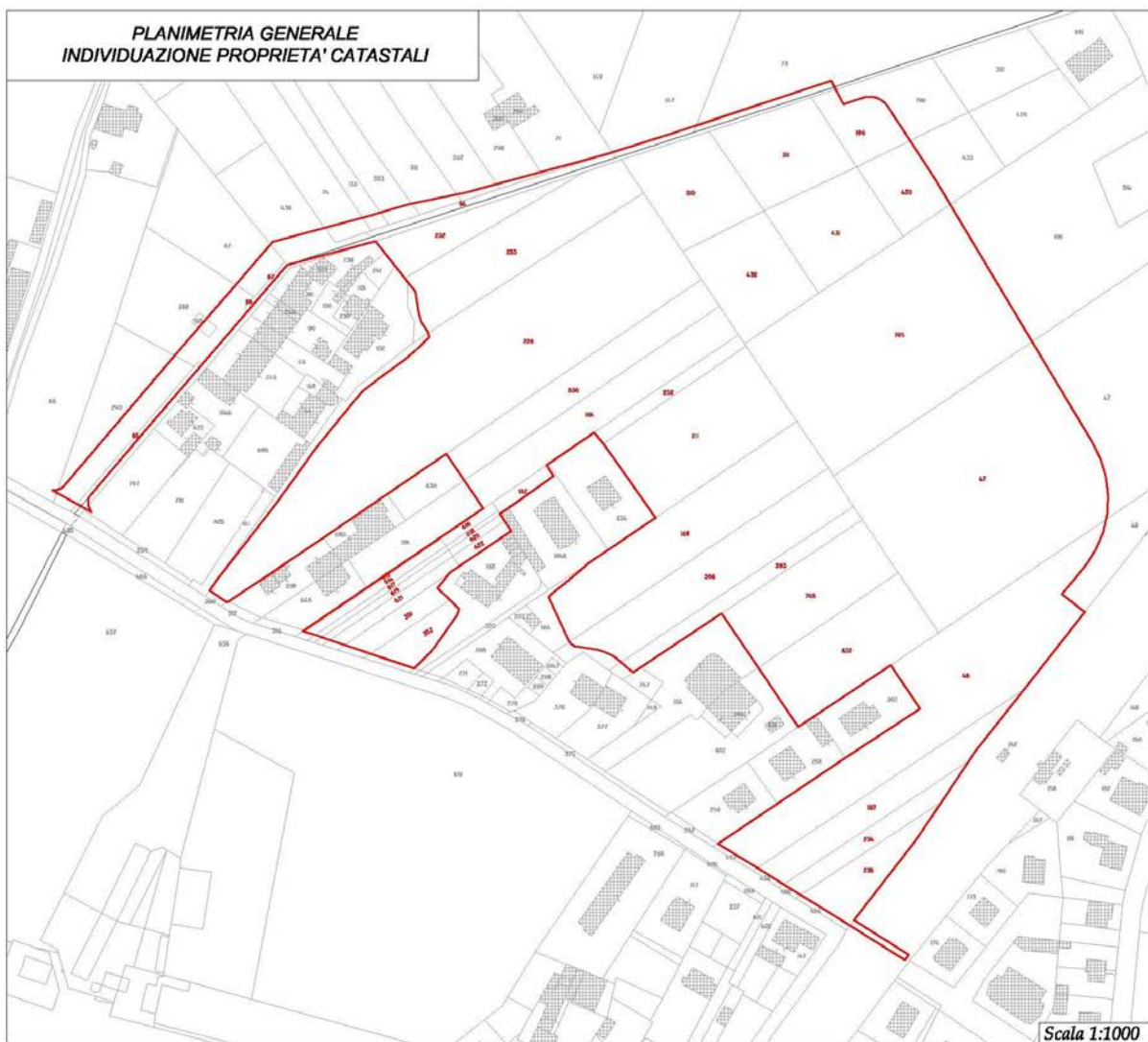


La strada definita Via Tetto Bovis è costeggiata sul lato interno del PEC dal canale irriguo “Canale Roero”, il quale dovrà essere intubato al fine di consentire l’ampliamento della strada pubblica, come precisato nel Piano Esecutivo.

I Comparti 1-2-3 si sviluppano su una Superficie Territoriale pari a complessivi mq. 53.317,00 suddivisa in mq. 21.327,00 destinati ad Area Edificabile ACE + VE e mq. 31.990,00 destinati a Vs - Servizi pubblici quali strade, verde pubblico, parcheggi... in rispetto alle percentuali e agli standard urbanistici già a suo tempo approvati nel Piano di Coordinamento già sopracitato.



-- Fig. 2 - Estratto di P.R.G. --



-- Fig. 3 - Estratto Mappa Catastale --

### 2.1.3 SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI DEL PIANO

#### Dati Generali dell'Ambito ATF1.MO3:

St - Superficie Territoriale	= mq. 77.647,00
ACE - Area di Concentrazione Edilizia	= mq. 15.529,40 (pari al 20% di St)
VE - Verde Privato con valenza ecologica	= mq. 15.529,40 (pari al 20% di St)
Vs - Verde, Servizi di interesse collettivo	= mq. 38.823,50 (pari al 50% di St)
Erp - Edilizia Residenziale Pubblica	= mq. 7.764,70 (pari al 10% di St)

#### Dati Generali - Piano di Coordinamento Approvato con Delibera n. 16/2014 e Successive Varianti con Delibera n. 19/2016

##### Lottizzanti aderenti al Piano di Coordinamento

ST	= mq. 53.317,00	
ACE + VE	= mq. 21.327,00	
VS	= mq. 28.730,00	
Erp	= mq. 1.959,00	ACE + Ve (di competenza Comp. 4) = mq. 1.301,00

##### Lottizzanti NON aderenti al Piano di Coordinamento

ST	= mq. 24.330,00
ACE + VE	= mq. 9.732,00
VS	= mq. 10.094,00
Erp	= mq. 5.806,00

##### Verifica dei Parametri Urbanistici

ST - Superficie Territoriale = (53.317,00 + 24.330,00)	= mq. 77.647,00
ACE + VE - Area di Concentrazione Edilizia e Verde Privato = (21.327,00 + 9.732,00)	= mq. 31.059,00
VS - Verde e Servizi di interesse collettivo = (28.730,00 + 10.094,00)	= mq. 38.824,00
Erp - Edilizia Residenziale Pubblica = (1.959,00 + 5.806,00)	= mq. 7.765,00

#### IDENTIFICAZIONE COMPARTI DI INTERVENTO ADERENTI al presente P.E.C.

##### "COMPARTO 1"

ST	= mq. 26.620,00
ACE + VE (escluso Av)	= mq. 8.651,50
Av	= mq. 1.996,50
VS	= mq. 12.712,00
Erp	= mq. 1.959,00
ACE + VE (compreso Av) di competenza Comparto 4	= mq. 1.301,00



### **"COMPARTO 2"**

ST	= mq. 9.251,00
ACE + VE (escluso Av)	= mq. 3.006,00
Av	= mq. 694,00
VS	= mq. 5.550,00
Erp	= mq. 0,00

### **"COMPARTO 3"**

ST	= mq. 17.446,00
ACE + VE (escluso Av)	= mq. 5.670,00
Av	= mq. 1.308,00
VS	= mq. 10.468,00
Erp	= mq. 0,00

### **Verifica dei Parametri Lottizzanti Aderenti al Piano**

ST - Superficie Territoriale = (26.620,00 + 9.251,00 + 17.446,00)	= mq. 53.317,00
ACE + VE (escluso Av) = (8.652,00 + 3.006,00 + 5.670,00)	= mq. 17.328,00
Av = (1.997,00 + 694,00 + 1.308,00)	= mq. 3.999,00
VS - Verde e Servizi di interesse collettivo = (12.712,00 + 5.550,00 + 10.468,00)	= mq. 28.730,00
Erp – Edilizia Residenziale Pubblica	= mq. 1.959,00
ACE + VE (compreso Av) di competenza Comparto 4	= mq. 1.301,00

### **"COMPARTO 4" – Via Tetto Bovis – NON ADERENTE al P.E.C.**

ST	= mq. 3.253,00
ACE + VE (escluso Av)	= mq. 1.057,00 (lotto individuato nel Comparto 1)
Av	= mq. 244,00 (lotto individuato nel Comparto 1)
VS	= mq. 3.253,00
Erp	= mq. 0,00

### **COMPARTO Proprietà NON ADERENTI al P.E.C.**

ST	= mq. 21.077,00
ACE + VE (escluso Av)	= mq. 6.850,00
Av	= mq. 1.581,00
VS	= mq. 6.841,00
Erp	= mq. 5.806,00

**NB:** L'area da destinare a Erp è stata individuata, come da richiesta dell'autorità comunale, in un unico lotto in maggiorparte ricadente sull'area corrispondente ai NON Aderenti con una conseguente maggior individuazione di Vs sulla zona dei proprietari Aderenti al Piano. In sede di PEC si dovranno quantificare ed effettuare le compensazioni relative all'urbanizzazione delle aree Vs di spettanza dei vari comparti edificatori (aderenti e non aderenti).

## 2.1.4 INDIVIDUAZIONE DELLE PROPRIETA' RICADENTI NEI "COMPARTI 1-2 e 3"

### DATI CATASTALI:

#### COMPARTO 1

**CUNEO - Foglio 60 Mappali 232 – 233 ricadenti nel "Comparto 1" per mq. 3.825,00**

Proprietà: **MIGLIACCIO Maria Luisa**, nata a CUNEO il 13/06/1945 Cod. Fisc. MGLMLS45H53D205W

**SCIRELLI Tiziana**, nata a TORINO il 23/06/1970 Cod. Fisc. SCRTZN70H63L219G

entrambe residenti in Collegno (TO), Via Gaetano Donizetti n. 46.

**CUNEO - Foglio 60 Mappale 226 ricadente nel "Comparto 1" per mq. 10.686,00**

Proprietà: **BRUNO Adolfo**, nato a CUNEO il 21/06/1949 Cod. Fisc. BRNDLF49H21D205D

**MARCIALIS Anna Maria**, nata a SIURGUS DONIGALA il 05/08/1953 Cod. Fisc. MRCNMR53M45I765B

entrambi residenti in Cuneo, Fraz. Madonna dell'Olmo, Via Tetto Bovis n. 4.

**CUNEO - Foglio 60 Mappali 636 - 104 ricadenti nel "Comparto 1" per mq. 4.306,00**

Proprietà: **BRUNO Aldo**, nato a CUNEO il 07/03/1945 Cod. Fisc. BRNLDA45C07D205I

**BRUNO Livio**, nato a CUNEO il 20/04/1953 Cod. Fisc. BRNLVI53D20D205J

entrambi residenti in Cuneo, Fraz. Madonna dell'Olmo, Via della Battaglia n. 70.

**CUNEO - Foglio 60 Mappali 252 – 211 ricadenti nel "Comparto 1" per mq. 3.791,00**

Proprietà: **BOVIS Vilma**, nata a CUNEO il 23/08/1955 Cod. Fisc. BVSVLM55M63D205K

con procura generale all'Arch. Bertola Marco domiciliato in Cuneo, P.zza Galimberti n. 9.

**CUNEO - Foglio 60 Mappale 164 ricadente nel "Comparto 1" per mq. 3.532,00**

Proprietà: **FERRO Giovanna**, nata a CUNEO il 11/04/1943 Cod. Fisc. FRRGNN43D51D205S

residente in Cuneo, Fraz. Madonna dell'Olmo, Via della Battaglia n. 58.

## **COMPARTO 2**

**CUNEO - Foglio 60 Mappali 48 - 107 ricadenti nel "Comparto 2" per mq. 7.505,00**

Proprietà: **CASTELLINO Michele**, nato a CUNEO il 23/09/1949 Cod. Fisc. CSTMHL49P23D205Y

residente in Cuneo, Fraz. Madonna dell'Olmo, Via Roncata n. 16.

**CUNEO - Foglio 60 Mappali 234 – 235 ricadenti nel "Comparto 2" per mq. 1.746,00**

Proprietà: **BERTOLA Pierina**, nata a PIASCO il 01/06/1936 Cod. Fisc. BRTPRN36H41G575K

**CHIABRANDO Antonella**, nata a CUNEO il 15/03/1963 Cod. Fisc. CHBNNT63C55D205O

**CHIABRANDO Bruno**, nato a CUNEO il 04/07/1959 Cod. Fisc. CHBBRN59L04D205M

residenti in Cuneo, Fraz. Madonna dell'Olmo, Via Crissolo n. 44.

## **COMPARTO 3**

**CUNEO - Foglio 60 Mappali 47 - 195 ricadenti nel "Comparto 3" per mq. 17.446,00**

Proprietà: **ARNAUDO Piermassimo**, nato a VALGRANA il 20/09/1957 Cod. Fisc. RNDPMS57P20L580I

**ARNAUDO Arduino**, nato a VALGRANA il 29/11/1947 Cod. Fisc. RNDRDN47S29L580T

**ARNAUDO Biancarosa**, nata a VALGRANA il 02/02/1952 Cod. Fisc. RNDBCR52B42L580E

domiciliati c/o ARNAUDO Piermassimo in Sanremo (IM), Via Privata delle Rose n. 1.

## 2.1.5 DESCRIZIONE SINTETICA DEGLI INTERVENTI DI URBANIZZAZIONE

In riferimento alla progettazione esecutiva prevista per le Opere di Urbanizzazione da realizzarsi per i "Comparti 1-2 e 3", si fanno le seguenti precisazioni di natura tecnico-progettuale, rimandando comunque agli elaborati grafici e al computo metrico allegati alla presente.

### REALIZZAZIONE STRADE:

Allo stato attuale, come già precedentemente descritto, i "Comparti 1-2 e 3" risultano direttamente confinanti con la strada denominata Via della Battaglia e Via Tetto Bovis, quest'ultima solo in parte asfaltata e urbanizzata.

L'attuale Via della Battaglia si presenta della larghezza pari a circa mt. 8,50, realizzata con una carreggiata di mt. 7,00 e marciapiede su un solo lato per una larghezza di circa mt. 1,50 in asfalto e bordonali il cls. La strada risulta altresì dotata di impianto di illuminazione pubblica ed asservita al passaggio di acquedotto e fognatura.

L'esistente Via Tetto Bovis, invece, risulta solo in parte asfaltata e di larghezza variabile. Presenta inoltre, sul lato nord, una bealera già parzialmente intubata e, sul lato sud, il canale denominato Canale Roero, il quale risulta nel primo tratto di strada asfaltata, completamente interrato e nella restante parte a cielo aperto. Sarà quindi necessario modificare il percorso di quest'ultima porzione di canale prevedendo il suo completo interrimento passante sotto i parcheggi lato strada previsti con la realizzazione della nuova Via Tetto Bovis.

Si prevede quindi la modifica dell'attuale Via Tetto Bovis realizzando, secondo le prescrizioni degli uffici tecnici comunali, una nuova strada di larghezza pari a mt. 12,00 con marciapiedi su entrambi i lati di profondità pari a mt. 2,00 sul lato nord e a mt. 3,00 sul lato sud, per la porzione già attualmente asfaltata, e un tratto di strada di larghezza pari a mt. 13,50 con marciapiedi su entrambi i lati di larghezza pari a mt. 2,00 e parcheggi laterali sul lato sud, per la restante porzione sterrata. Tale tratto di strada ricade in parte nei Comparti 1-2 e 3 e in parte nel Comparto 4, attualmente NON aderente al P.E.C. e di futura realizzazione, oltre che in parte sul terreno di proprietà dei Sigg. Pellegrino, non aderenti. Si precisa che in corrispondenza dell'innesto sulla Via della Battaglia verrà adeguatamente dimensionato il marciapiede al fine di raccordare le due carreggiate ed evitare problemi di sicurezza e viabilità.

Sarà inoltre realizzato il tratto di strada posta lungo la ferrovia, con innesto sulla Via della Battaglia; essa avrà larghezza pari a mt. 12,00 nel primo tratto, fino all'incrocio con la strada centrale in progetto, e di larghezza pari a mt. 13,50 per la restante porzione. Secondo le disposizioni comunali sarà individuata una fascia destinata a pista ciclabile lungo il lato sud della strada, adiacente al marciapiede di larghezza totale pari a mt. 3,00, oltre i marciapiedi di larghezza pari a mt. 2,00 nel primo tratto di strada e pari a mt. 3,50 nel secondo, lungo il lato nord della stessa.



La presente proposta di P.E.C. prevede anche la realizzazione della via centrale, collegata a nord con la Via Tetto Bovis e a sud con il tratto di strada lungo la ferrovia. Essa avrà larghezza pari a mt. 13,50 con marciapiedi su entrambi i lati di larghezza pari a mt. 2,00 e parcheggi laterali sul lato nord della carreggiata. In riferimento a tale strada, si precisa che il tratto terminale in corrispondenza dell'incrocio con la Via Bovis, risulta ricadente sulla proprietà non aderente al presente P.E.C., per cui si è reso necessario, in accordo con gli uffici comunali, prevedere la realizzazione di una nuova strada di collegamento (di larghezza 11 mt) in corrispondenza del Comparto 1, consentendo così un comodo collegamento tra la Via Bovis e la strada centrale, oltre alla creazione di un ampio parcheggio pubblico.

È prevista infine la realizzazione della passerella ciclo/pedonale adiacente al ponte esistente sull'attuale trincea ferroviaria. Tale passerella avrà struttura in acciaio e cemento armato e sarà ancorata alla struttura in c.a. del ponte esistente. Il percorso ciclabile e pedonale sarà ben delimitato da quello veicolare al fine di garantire la massima sicurezza durante l'attraversamento.

I nuovi marciapiedi avranno una finitura superficiale in asfalto, come agli esistenti presenti nella frazione, con bordonali in pietra al fine di migliorare la durabilità dell'opera stessa in quanto i bordonali in cls sono soggetti a forte usura, oltre che a migliorare gli aspetti estetici e architettonici degli stessi.

Le strade saranno inoltre dotate di tutti i sistemi necessari alla sicurezza degli utenti, quali attraversamenti pedonali a livello, adeguati ribassamenti dei marciapiedi in corrispondenza degli accessi carrabili privati dei lotti edificabili e adeguati innesti della strada di penetrazione prevista per l'accesso ai lotti posti a sinistra della strada centrale in progetto (Comparto 1).

Le acque meteoriche, verranno convogliate in un sistema di caditoie poste su entrambi i lati della carreggiata e convogliate a mezzo di tubazioni in PVC, in pozzi perdenti adeguatamente dimensionati e posti in corrispondenza delle aree verdi e in fognatura.

Per quanto riguarda il parcheggio previsto a sinistra della nuova strada centrale di PEC, esso sarà realizzato a livello con detta strada e avrà una superficie pari a circa mq. 3.680,00 per un totale di circa n. 64 posti auto di dimensioni pari a mt. 2,50x5,00, realizzati lungo il perimetro e al centro dell'area stessa, con corsie di manovra centrale di larghezza pari a mt. 7,00.

Sarà inoltre realizzata una strada di collegamento con annessi parcheggi pubblici in corrispondenza delle Aree Edificabili del Comparto 1 e del Comparto 3 in modo da consentire il futuro collegamento al confinante Ambito ATF1\_MO2.

Per ogni ulteriore specificazione e precisazione, si rimanda agli elaborati tecnici allegati.

#### REALIZZAZIONE FOGNATURA PUBBLICA

Allo stato attuale l'agglomerato abitativo di Madonna dell'Olmo adiacente all'Ambito risulta servito da un adeguato sistema fognario avente l'asse principale sulla Via della Battaglia e lungo l'attuale strada interpoderale che attraversa i mappali 211 e 195.

In accordo con l'Autorità che gestisce la rete fognaria, si è ritenuto di prevedere una rete di tubazioni convogliante sulla fognatura esistente e, in particolare, verrà realizzata una nuova rete fognaria con tubazione in Polipropilene Triplo Strato SN 8 di diametro nominale pari a mm 400,00, la cui partenza sarà in corrispondenza di botolino di ispezione esistente posto sulla strada interpoderale attuale, avrà pendenza costante pari allo 0,7 % per la maggior parte del suo sviluppo e sarà posizionata al centrò della carreggiata con quote di fondo tubo come da specifiche di progetto. Sarà realizzata una seconda porzione di rete fognaria a servizio dell'Area Edificabile denominata A9 con tubazione in Polipropilene Triplo Strato SN 8 di diametro nominale pari a mm 300,00, la cui partenza sarà in corrispondenza dell'ultimo botolino di ispezione esistente posto sulla Via della Battaglia.

Si precisa fin d'ora che non verranno convogliate le acque meteoriche provenienti dalle caditoie in previsione sulle nuove strade, le quali saranno opportunamente scaricate in pozzi perdenti posti in corrispondenza delle aree verdi.

Il tutto come meglio precisato negli elaborati tecnici allegati.

#### REALIZZAZIONE ACQUEDOTTO PUBBLICO

Allo stato attuale l'agglomerato abitativo di Madonna dell'Olmo risulta servito da un adeguato acquedotto comunale avente l'asse principale di captazione sulla strada Via della Battaglia.

A seguito di colloqui tecnici intercorsi con l'Autorità competente (ACDA) si è prevista la realizzazione di una nuova rete di tubazioni con punto di partenza rispettivamente dalla rete esistente su Via della Battaglia.

Per quanto riguarda i soli "Comparti 1-2 e 3", sarà realizzato il tratto innestante in Via della Battaglia, con l'inserimento di una tubazione GS 80 posta in corrispondenza del marciapiede, ad 1 mt di profondità ed a un 1 mt dal confine con le proprietà private.

In corrispondenza delle strade private di penetrazione si prevedono fin d'ora l'individuazione degli attacchi per le future utenze e per il posizionamento dei contatori privati. Altresì, in corrispondenza delle aree individuate a Verde Pubblico, saranno realizzati gli attacchi per l'irrigazione automatica e per il posizionamento di eventuali blocchi fontana.

#### REALIZZAZIONE SOTTOSERVIZI

Per quanto riguarda i sottoservizi quali Rete Gas, Telecom ed Enel per il servizio privato, si precisa che essi saranno individuati rispettivamente lungo la strada di PEC a continuazione di Via Domenico Giraudo e direttamente collegati alle reti esistenti, il tutto come meglio individuate e descritte negli elaborati allegati.

Si precisa inoltre che detti servizi, seppur di competenza realizzativa dei proprietari del "Comparto A", essi non sono considerati quali urbanizzazioni primarie e/o secondarie e quindi non rientrano nel conteggio delle opere di urbanizzazione da realizzarsi a scomputo dagli oneri.

#### REALIZZAZIONE ILLUMINAZIONE PUBBLICA

Per quanto riguarda la nuova rete di Illuminazione Pubblica in progetto, si rimanda agli elaborati tecnico-progettuali e alla relazione tecnica allegata a firma del P.I. DUTTO Loris di Borgo San Dalmazzo, incaricato della progettazione di tale impianto.

### 3. STANDARD URBANISTICI E DATI PLANO - VOLUMETRICI

#### Parametri Urbanistici Ambito "ATF1.MO3"

ACE - Area di Concentrazione Edilizia = pari al 20% di St  
VE - Verde Privato con valenza ecologica = pari al 20% di St  
Vs - Verde, Servizi di interesse collettivo = pari al 50% di St  
Erp - Edilizia Residenziale Pubblica = pari al 10% di St

Ut - Indice di Utilizzazione territoriale = 0,15 mq/mq  
Uf - Indice di Utilizzazione fondiaria = 0,60 mq/mq  
N° piani fuori terra = 3 piani f.t.  
Ip - Indice di permeabilità (ACE+Ve) = > 50% (ACE+Ve)

Distanza da strade = 10 mt dal confine stradale  
Distanza da confini = 5 mt  
Distanza da Servizi = 5 mt  
Distanza da fabbricati = 10 mt

Mix Funzionale min 60% S.U.L. a destinazione abitativa  
min 20% S.U.L. a terziaria  
20% quota flessibile (esclusa funzionalità produttiva)

## COMPARTO 1

#### PROPRIETA' INTERESSATE DAL "COMPARTO 1"

F° 60 MAPPALE 232 : proprietà: MIGLIACCIO Maria Luisa  
Superficie catastale: mq. 1.029,00  
Superficie di competenza Comparto 1: mq. 1.029,00

F° 60 MAPPALE 233/parte: proprietà: MIGLIACCIO Maria Luisa e SCIRELLI Tiziana  
Superficie catastale: mq. 2.920,00  
Superficie di competenza Comparto 1: mq. 2.796,00

F° 58 MAPPALE 84 : proprietà: MIGLIACCIO Maria Luisa  
Superficie catastale: mq. 318,00  
Superficie di competenza Comparto 1: mq. 318,00

F° 60 MAPPALE 226/parte : proprietà: BRUNO Adolfo e MARCIALIS Anna Maria  
Superficie catastale: mq. 11.014,00  
Superficie di competenza Comparto 1: mq. 10.686,00



<u>F° 58 MAPPALE 85 :</u>	proprietà: BRUNO Adolfo e MARCIALIS Anna Maria Superficie catastale: mq. 162,00 <u>Superficie di competenza Comparto 1: mq. 162,00</u>
<u>F° 60 MAPPALE 636/parte :</u>	proprietà: BRUNO Aldo e BRUNO Livio Superficie catastale: mq. 2.619,00 <u>Superficie di competenza Comparto 1: mq. 2.098,00</u>
<u>F° 60 MAPPALE 104/parte :</u>	proprietà: BRUNO Aldo e BRUNO Livio Superficie catastale: mq. 3.229,00 <u>Superficie di competenza Comparto 1: mq. 2.208,00</u>
<u>F° 60 MAPPALE 252 :</u>	proprietà: BOVIS Vilma Superficie catastale: mq. 512,00 <u>Superficie di competenza Comparto 1: mq. 512,00</u>
<u>F° 60 MAPPALE 211 :</u>	proprietà: BOVIS Vilma Superficie catastale: mq. 3.279,00 <u>Superficie di competenza Comparto 1: mq. 3.279,00</u>
<u>F° 60 MAPPALE 164 :</u>	proprietà: FERRO Giovanna Superficie catastale: mq. 3.810,00 <u>Superficie di competenza Comparto 1: mq. 3.532,00</u>

**Per una Superficie Totale di Competenza del "COMPARTO 1" pari a mq. 26.620,00**

**IDENTIFICAZIONE AREA EDIFICABILE "COMPARTO 1"**

(comprensiva dell'area di concentrazione edilizia ACE e dell'area a verde privato Ve ed esclusa l'area AV)

**ACE + Ve di pertinenza del Comparto 1:**

<b>Lotto 1a</b>	<b>= mq. 3.526,00</b> di proprietà BRUNO Adolfo e MARCIALIS Anna Maria
<b>Lotto 1b</b>	<b>= mq. 1.399,00</b> di proprietà BRUNO Aldo e Livio
<b>Lotto 1c</b>	<b>= mq. 1.346,00</b> di proprietà MIGLIACCIO - SCIRELLI
<b>Lotto 1d</b>	<b>= mq. 1.232,00</b> di proprietà BOVIS Vilma
<b>Lotto 1e</b>	<b>= mq. 1.148,00</b> di proprietà FERRO Giovanna

**Totale = mq. 8.651,00**

N.B.: Si precisa che le strade di penetrazione sono da considerarsi quale parte integrante dei relativi lotti di pertinenza in quanto saranno di competenza privata e quindi concorrono in misura uguale all'individuazione della S.U.L. competente per l'area edificabile.

### **S.U.L. - Superficie Utile Lorda COMPARTO 1**

S.U.L. =	$(St) \times 0,15 = 26.620,00 \times 0,15$	= mq. 3.993,00
di cui: competenza <u>MIGLIACCIO-SCIRELLI</u>	$= 4.143,00 \times 0,15$	= mq. 621,45
competenza <u>BRUNO-MARCIALIS</u>	$= 10.848,00 \times 0,15$	= mq. 1.627,20
competenza <u>BRUNO Aldo e Livio</u>	$= 4.306,00 \times 0,15$	= mq. 645,90
competenza <u>BOVIS Vilma</u>	$= 3.791,00 \times 0,15$	= mq. 568,65
competenza <u>FERRO Giovanna</u>	$= 3.532,00 \times 0,15$	= mq. 529,80

### **IDENTIFICAZIONE AREE IN CESSIONE "COMPARTO 1"**

Superficie a strade (carreggiata, marciapiede...)	= mq. 2.115,00
Superficie a Parcheggio Pubblico	= mq. 5.026,00
Superficie Aree di Interesse Collettivo	= mq. 5.571,00

- Vs - Verde e Servizi di interesse collettivo di pertinenza del Comparto 1 = mq. 12.712,00
- Erp - Superficie Area Edilizia Residenziale Pubblica = mq. 1.959,00
- Av - = mq. 1.996,50

## **COMPARTO 2**

### **PROPRIETA' INTERESSATE DAL "COMPARTO 2"**

<u>F° 60 MAPPALE 48/parte:</u>	proprietà: CASTELLINO Michele
	Superficie catastale: mq. 7.006,00
	<u>Superficie di competenza Comparto 2: mq. 5.760,00</u>
<u>F° 60 MAPPALE 107 :</u>	proprietà: CASTELLINO Michele
	Superficie catastale: mq. 1.745,00
	<u>Superficie di competenza Comparto 2: mq. 1.745,00</u>
<u>F° 60 MAPPALE 234/parte :</u>	proprietà: BERTOLA Pierina – CHIABRANDO Bruno e Antonella
	Superficie catastale: mq. 876,00
	<u>Superficie di competenza Comparto 2: mq. 778,00</u>

F° 60 MAPPALE 235/parte: proprietà: BERTOLA Pierina – CHIABRANDO Bruno e Antonella  
 Superficie catastale: mq. 1.045,00  
Superficie di competenza Comparto 2: mq. 968,00

**Per una Superficie Totale di Competenza del "COMPARTO 2" pari a mq. 9.251,00**

### **IDENTIFICAZIONE AREA EDIFICABILE "COMPARTO 2"**

(comprensiva dell'area di concentrazione edilizia ACE e dell'area a verde privato Ve ed esclusa l'area AV)

#### **ACE + Ve di pertinenza del Comparto 2:**

**Lotto 2a** = mq. 2.439,00 di proprietà CASTELLINO Michele  
**Lotto 2b** = mq. 567,00 di proprietà BERTOLA – CHIABRANDO

---

**Totale = mq. 3.006,00**

N.B.: Si precisa che le strade di penetrazione sono da considerarsi quale parte integrante dei relativi lotti di pertinenza in quanto saranno di competenza privata e quindi concorrono in misura uguale all'individuazione della S.U.L. competente per l'area edificabile.

#### **S.U.L. - Superficie Utile Lorda COMPARTO 2**

S.U.L. =  $(St) \times 0,15 = 9.251,00 \times 0,15$  = mq. 1.387,65

di cui: competenza CASTELLINO Michele =  $7.505,00 \times 0,15$  = mq. 1.125,75

competenza BERTOLA - CHIABRANDO =  $1.746,00 \times 0,15$  = mq. 261,90

### **IDENTIFICAZIONE AREE IN CESSIONE "COMPARTO 2"**

Superficie a strade (carreggiata, marciapiede...) = mq. 2.938,00

Superficie a Verde Pubblico = mq. 1.070,00

Superficie a Parcheggio Pubblico = mq. 124,00

Superficie Aree di Interesse Collettivo = mq. 1.418,00

---

• Vs - Verde e Servizi di interesse collettivo di pertinenza del Comparto 1 = mq. 5.550,00

• Erp - Superficie Area Edilizia Residenziale Pubblica = mq. 0,00

• Av - = mq. 694,00





- *Erp - Superficie Area Edilizia Residenziale Pubblica* = mq. 0,00
- *Av -* = mq. 1.308,00

## **COMPARTO 4 – Non Aderenti al PEC**

### **PROPRIETA' INTERESSATE DAL "COMPARTO 4"**

<u>F° 60 MAPPALE 797/parte:</u>	proprietà: MARCIALIS Anna Maria Superficie catastale: mq. 960,00 <u>Superficie di competenza Comparto 4: mq. 3,00</u>
<u>F° 58 MAPPALE 86:</u>	proprietà: PELLEGRINO Massimo Superficie catastale: mq. 16,00 <u>Superficie di competenza Comparto 4: mq. 16,00</u>
<u>F° 58 MAPPALE 438/parte :</u>	proprietà: PELLEGRINO Massimo Superficie catastale: mq. 1.500,00 <u>Superficie di competenza Comparto 4: mq. 337,00</u>
<u>F° 58 MAPPALE 290/parte :</u>	proprietà: ORIGLIA Rosalba Superficie catastale: mq. 2.198,00 <u>Superficie di competenza Comparto 4: mq. 855,00</u>
<u>F° 58 MAPPALE 289/parte :</u>	proprietà: Fam. CUMERLATO Superficie catastale: mq. 2.199,00 <u>Superficie di competenza Comparto 4: mq. 455,00</u>
<u>F° 58 MAPPALE 103/parte :</u>	proprietà: DELFINO Nevilda Superficie catastale: mq. 86,00 <u>Superficie di competenza Comparto 4: mq. 35,00</u>
<u>F° 58 MAPPALE 87:</u>	proprietà: CALLERIS Elsa Superficie catastale: mq. 30,00 <u>Superficie di competenza Comparto 4: mq. 30,00</u>
<u>F° 58 MAPPALE 74/parte :</u>	proprietà: CALLERIS Elsa Superficie catastale: mq. 2.984,00 <u>Superficie di competenza Comparto 4: mq. 130,00</u>
<u>F° 58 MAPPALE 67/parte :</u>	proprietà: LORITANO Enzo e Ornella Superficie catastale: mq. 2.199,00 <u>Superficie di competenza Comparto 4: mq. 232,00</u>

<u>F° 58 MAPPALE 133/parte :</u>	proprietà: ROSSO Giovanni e VIADA Maria Superficie catastale: mq. 1.507,00 <u>Superficie di competenza Comparto 4: mq. 57,00</u>
<u>F° 58 MAPPALE 353/parte :</u>	proprietà: ROSSO Giovanni e VIADA Maria Superficie catastale: mq. 2.517,00 <u>Superficie di competenza Comparto 4: mq. 95,00</u>
<u>F° 58 MAPPALE 50/parte :</u>	proprietà: ROSSO Carlo Superficie catastale: mq. 4.024,00 <u>Superficie di competenza Comparto 4: mq. 99,00</u>
<u>F° 58 MAPPALE 352/parte :</u>	proprietà: ROSSO Osvaldo Superficie catastale: mq. 4.025,00 <u>Superficie di competenza Comparto 4: mq. 55,00</u>
<u>F° 58 MAPPALE 298/parte :</u>	proprietà: MARENCO Silvana e REVELLI Giuseppe Superficie catastale: mq. 6.347,00 <u>Superficie di competenza Comparto 4: mq. 41,00</u>
<u>F° 58 MAPPALE 71/parte :</u>	proprietà: MARENCO Stefania e BLENGINO Teresina Superficie catastale: mq. 7.030,00 <u>Superficie di competenza Comparto 4: mq. 24,00</u>
<u>F° 58 MAPPALE 147/parte :</u>	proprietà: FANTINO Caterina e F.lli FIANDINO Superficie catastale: mq. 8.290,00 <u>Superficie di competenza Comparto 4: mq. 106,00</u>
<u>F° 58 MAPPALE 73/parte :</u>	proprietà: Fam. GARINO Superficie catastale: mq. 13.378,00 <u>Superficie di competenza Comparto 4: mq. 195,00</u>
<u>F° 58 – 60 :</u>	proprietà: CANALE <u>Superficie di competenza Comparto 4: mq. 457,00</u>

**Per una Superficie Totale di Competenza del "COMPARTO 4" pari a mq. 3.253,00**

**IDENTIFICAZIONE AREA EDIFICABILE "COMPARTO 4"**

(comprensiva dell'area di concentrazione edilizia ACE e dell'area a verde privato Ve ed esclusa l'area AV)

**ACE + Ve di pertinenza del Comparto 4:**

**Lotto 4 = mq. 1.057,00 (ricadente sull'area di competenza del Comparto 1)**



<u>F° 60 MAPPALE 311 :</u>	proprietà: PELLEGRINO Benigno Superficie catastale: mq. 1.955,00 Superficie di competenza Comparto 3: mq. 1.955,00
<u>F° 60 MAPPALE 396/parte:</u>	proprietà: FERRO Mario Superficie catastale: mq. 3.020,00 Superficie di competenza Comparto 4: mq. 2.851,00
<u>F° 60 MAPPALE 393/parte:</u>	proprietà: FERRO Mario Superficie catastale: mq. 930,00 Superficie di competenza Comparto 4: mq. 909,00
<u>F° 60 MAPPALE 745:</u>	proprietà: OLIVERO Maria e F.lli FERRO Superficie catastale: mq. 2.273,00 Superficie di competenza Comparto 4: mq. 2.273,00
<u>F° 60 MAPPALE 832/parte:</u>	proprietà: COMBALE Felicita e F.lli FERRO Superficie catastale: mq. 4.643,00 Superficie di competenza Comparto 4: mq. 2.558,00
<u>F° 60 MAPPALE 616:</u>	proprietà: PEANO Erika Superficie catastale: mq. 135,00 Superficie di competenza Comparto 4: mq. 135,00
<u>F° 60 MAPPALE 618:</u>	proprietà: PEANO Erika Superficie catastale: mq. 65,00 Superficie di competenza Comparto 4: mq. 65,00
<u>F° 60 MAPPALE 620:</u>	proprietà: PEANO Erika Superficie catastale: mq. 96,00 Superficie di competenza Comparto 4: mq. 96,00
<u>F° 60 MAPPALE 622:</u>	proprietà: PEANO Erika Superficie catastale: mq. 164,00 Superficie di competenza Comparto 4: mq. 164,00
<u>F° 60 MAPPALE 614:</u>	proprietà: PEANO Fulvio Superficie catastale: mq. 330,00 Superficie di competenza Comparto 4: mq. 330,00
<u>F° 60 MAPPALE 615:</u>	proprietà: PEANO Fulvio Superficie catastale: mq. 60,00 Superficie di competenza Comparto 4: mq. 60,00



F° 60 MAPPALE 617:                      proprietà: PEANO Fulvio  
Superficie catastale:                      mq. 160,00  
Superficie di competenza Comparto 4:    mq. 160,00

F° 60 MAPPALE 619:                      proprietà: PEANO Fulvio  
Superficie catastale:                      mq. 199,00  
Superficie di competenza Comparto 4:    mq. 199,00

F° 60 MAPPALE 621:                      proprietà: PEANO Fulvio e Erika  
Superficie catastale:                      mq. 354,00  
Superficie di competenza Comparto 4:    mq. 354,00

F° 60 MAPPALE 351:                      proprietà: PEANO Fulvio e Erika  
Superficie catastale:                      mq. 501,00  
Superficie di competenza Comparto 4:    mq. 501,00

F° 60 MAPPALE 352:                      proprietà: PEANO Fulvio e Erika  
Superficie catastale:                      mq. 491,00  
Superficie di competenza Comparto 4:    mq. 491,00

F° 60:    proprietà: STRADE  
Superficie di competenza Comparto 4:    mq. 88,00

***Per una Superficie Totale di Competenza del "COMPARTO 5" pari a mq. 21.077,00***

**IDENTIFICAZIONE AREA EDIFICABILE "COMPARTO 5"**

*(comprensiva dell'area di concentrazione edilizia ACE e dell'area a verde privato Ve ed esclusa l'area AV)*

**ACE + Ve di pertinenza del Comparto 5:**

**Lotto Non Aderenti    = mq. 6.850,00**

**S.U.L. - Superficie Utile Lorda COMPARTO 5**

**S.U.L. =                      (St) x 0,15 = 21.077,00 x 0,15    = mq. 3.161,55**

**IDENTIFICAZIONE AREE IN CESSIONE "COMPARTO 5"**

<i>Superficie a strade (carreggiata, marciapiede...)</i>	<i>= mq. 2.177,00</i>
<i>Superficie a Parcheggio Pubblico</i>	<i>= mq. 373,00</i>
<i>Superficie Aree di Interesse Collettivo</i>	<i>= mq. 4.291,00</i>
<b>• Vs - Verde e Servizi di interesse collettivo di pertinenza del Comparto 1</b>	<b>= mq. 6.841,00</b>
<b>• Erp - Superficie Area Edilizia Residenziale Pubblica</b>	<b>= mq. 5.806,00</b>
<b>• Av -</b>	<b>= mq. 1.581,00</b>

**Nota Bene:**

*L'area da destinare a Vs-Erp è stata individuata, come da richiesta dell'autorità comunale, in un unico lotto in maggior parte ricadente sull'area corrispondente ai NON aderenti con una conseguente maggior individuazione di Vs sulla zona dei proprietari Aderenti al Piano. In sede di PEC si dovranno per cui quantificare ed effettuare le compensazioni relative all'urbanizzazione delle aree Vs di spettanza dei vari comparti edificatori (aderenti e non aderenti).*

#### 4. RELAZIONE FINANZIARIA \_ ONERI DI URBANIZZAZIONE

##### \_ INDIVIDUAZIONE LOTTO DI INTERVENTO - "COMPARTO 1"

###### Dati Plano-Volumetrici dell'Area

ST = mq. 26.620,00

ACE + Ve = mq. 8.651,50

AV = mq. 1.996,50

###### S.U.L. - Superficie Utile Lorda

S.U.L. = (St) x 0,15 = 26.620,00 x 0,15 = mq. 3.993,00

S.U.L. AV = = mq. 1.197,90

##### \_ QUANTIFICAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE (primaria e secondaria) COMPETENZA "COMPARTO 1"

Estratto delle tabelle parametriche adottate dal Comune di Cuneo:

Ambiti di Trasformazione Ut < o = a 0,35 mq./mq.

Oneri di Urbanizzazione PRIMARIA = €/mq. 50,45

Oneri di Urbanizzazione SECONDARIA = €/mq. 50,64

**TOTALE OO.UU. = €/mq. 101,09**

N.B.: Tale costo unitario al mq. è da intendersi riferito ai mq. di S.U.L. realizzabili sull'Area Edificabile

##### ONERI DI URBANIZZAZIONE DI COMPETENZA "COMPARTO 1"

###### Oneri di Urbanizzazione PRIMARIA

Proprietari = mq. 3.993,00 x €/mq. 50,45 = € 201.446,85

AV = mq. 1.197,90 x €/mq. 50,45 = € 60.434,05

**TOTALE OO.UU. Primaria = € 261.880,90 (A)**

**Oneri di Urbanizzazione SECONDARIA**

Proprietari = mq. 3.993,00 x €/mq. 50,64 = **€ 202.205,52**

AV = mq. 1.197,90 x €/mq. 50,64 = **€ 60.661,65**

**TOTALE OO.UU. Secondaria = € 262.867,17 (B)**

**\_ QUOTE DI COMPETENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE**

Oneri di Urbanizzazione primaria e secondaria = **€ 524.748,07** di cui: **(A+B)**

- **€ 62.822,38 di competenza delle Sig.re Migliaccio/Scirelli**
- **€ 164.493,65 di competenza del Sig. Bruno Adolfo e Marcialis Anna Maria**
- **€ 65.294,03 di competenza dei Sigg. Bruno Aldo e Livio**
- **€ 57.484,83 di competenza della Sig.ra Bovis Vilma**
- **€ 53.557,48 di competenza della Sig.ra Ferro Giovanna**
- **€ 121.095,70 di competenza AV**

N.B.: Tali quote di competenza sono state ricavate in proporzione alle Superfici Utili Lorde (S.U.L.) di competenza dei singoli lottizzanti.

**\_ OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA REALIZZATE A SCOMPUTO**

A scomputo parziale del contributo per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria previsto dalla normativa vigente a carico dei proponenti, gli stessi anche in relazione al disposto dell'art. 45 c.2, L.R. 56/1977 si obbligano per sè e per i loro successivi aventi causa, ad assumersi gli oneri per la realizzazione delle sottoelencate opere di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. 51 c.1., L.R. 56/1977 e precisamente:

**OPERE URBANIZZAZIONE PRIMARIA:**

<b>OPERE STRADALI E PARCHEGGI</b>	<b>= € 355.209,59</b>
<b>RETE FOGNATURA PUBBLICA</b>	<b>= € 47.710,99</b>
<b>OPERE ACQUEDOTTO PUBBLICO</b>	<b>= € 14.288,05</b>
<b>OPERE ILLUMINAZIONE PUBBLICA</b>	<b>= € 19.411,34 (da aggiornare)</b>
<b>SEGNALETICA STRADALE</b>	<b>= € 5.000,00 (stimata)</b>
<b>ONERI DELLA SICUREZZA</b>	<b>= € 17.664,80</b>
<b><u>TOTALE</u></b>	<b>= € 459.284,77</b>

N.B.: Per la descrizione dettagliata delle opere e delle quantità totali si rimanda al computo metrico estimativo e al progetto definitivo delle opere allegati alla presente.

#### **\_ QUOTE DI COMPETENZA OPERE DI URBANIZZAZIONE DA REALIZZARSI A SCOMPUTO**

Opere di Urbanizzazione a scomputo (vedi computo metrico) = **€ 459.284,77** di cui: **(C)**

- **€ 54.985,17 di competenza delle Sig.re Migliaccio/Scirelli**
- **€ 143.972,76 di competenza del Sig. Bruno Adolfo e Marcialis Anna Maria**
- **€ 57.148,48 di competenza dei Sigg. Bruno Aldo e Livio**
- **€ 50.313,49 di competenza della Sig.ra Bovis Vilma**
- **€ 46.876,08 di competenza della Sig.ra Ferro Giovanna**
- **€ 105.988,79 di competenza AV**

N.B.: Tali quote di competenza sono state ricavate in proporzione alle Superfici Utili Lorde (S.U.L.) di competenza dei singoli lottizzanti.

**In considerazione degli Extra-Oneri che vengono a crearsi in merito all'Urbanizzazione Primaria, si richiede di scomputare tale quota dagli Oneri di Urbanizzazione Secondaria dovuti, oltre alla compensazione con i restanti comparti aderenti e non aderenti.**

#### **\_ CONGUAGLIO ONERI / OPERE DI URBANIZZAZIONE**

<b>(A)</b>	<b>_Oneri di Urbanizzazione primaria (Tabelle comunali)</b>	<b>= € 261.880,90</b>
<b>(B)</b>	<b>_Oneri di Urbanizzazione secondaria (Tabelle comunali)</b>	<b>= € 262.867,17</b>
<b>(C)</b>	<b>_Opere di Urbanizzazione primaria (lavori a scomputo)</b>	<b>= € 459.284,77</b>

#### **CONGUAGLIO ONERI / OPERE :**

$$(A) - (C) = € 261.880,90 - 459.284,77 = \underline{\underline{€ 197.403,87 \text{ EXTRA ONERI}}}$$

$$\text{Conguaglio Oneri} = (B) - € 197.403,87 = € 262.867,17 - € 197.403,87 = \underline{\underline{€ 65.463,30}}$$

#### 4. RELAZIONE FINANZIARIA \_ ONERI DI URBANIZZAZIONE

##### \_ INDIVIDUAZIONE LOTTO DI INTERVENTO - "COMPARTO 2"

###### Dati Plano-Volumetrici dell'Area

ST = mq. 9.251,00

ACE + Ve = mq. 3.006,58

AV = mq. 693,83

###### S.U.L. - Superficie Utile Lorda

S.U.L. = (St) x 0,15 = 9.251,00 x 0,15 = mq. 1.387,65

S.U.L. AV = mq. 416,30

##### \_ QUANTIFICAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE (primaria e secondaria) COMPETENZA "COMPARTO 2"

Estratto delle tabelle parametriche adottate dal Comune di Cuneo:

Ambiti di Trasformazione Ut < o = a 0,35 mq./mq.

Oneri di Urbanizzazione PRIMARIA = €/mq. 50,45

Oneri di Urbanizzazione SECONDARIA = €/mq. 50,64

**TOTALE OO.UU. = €/mq. 101,09**

N.B.: Tale costo unitario al mq. è da intendersi riferito ai mq. di S.U.L. realizzabili sull'Area Edificabile

##### ONERI DI URBANIZZAZIONE DI COMPETENZA "COMPARTO 2"

###### Oneri di Urbanizzazione PRIMARIA

Proprietari = mq. 1.387,65 x €/mq. 50,45 = € 70.006,94

AV = mq. 416,30 x €/mq. 50,45 = € 21.002,33

**TOTALE OO.UU. Primaria = € 91.009,27 (A)**



### Oneri di Urbanizzazione SECONDARIA

Proprietari	= mq. 416,30 x €/mq. 50,64	= € 70.270,60	
AV	= mq. 416,30 x €/mq. 50,64	= € 21.081,43	
<b><u>TOTALE OO.UU. Secondaria</u></b>		<b>= € 91.352,03</b>	<b>(B)</b>

### \_ QUOTE DI COMPETENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE

Oneri di Urbanizzazione primaria e secondaria = **€ 182.361,30** di cui: **(A+B)**

- **€ 113.802,07 di competenza del Sig. Castellino Michele**
- **€ 26.475,47 di competenza dei Sigg. Bertola/Chiabrando**
- **€ 42.083,76 di competenza AV**

N.B.: Tali quote di competenza sono state ricavate in proporzione alle Superfici Utili Lorde (S.U.L.) di competenza dei singoli lottizzanti.

### \_ OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA REALIZZATE A SCOMPUTO

A scomputo parziale del contributo per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria previsto dalla normativa vigente a carico dei proponenti, gli stessi anche in relazione al disposto dell'art. 45 c.2, L.R. 56/1977 si obbligano per sè e per i loro successivi aventi causa, ad assumersi gli oneri per la realizzazione delle sottoelencate opere di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. 51 c.1., L.R. 56/1977 e precisamente:

#### OPERE URBANIZZAZIONE PRIMARIA:

<b>OPERE STRADALI E PARCHEGGI</b>	<b>= € 156.040,86</b>
<b>RETE FOGNATURA PUBBLICA</b>	<b>= € 12.783,48</b>
<b>OPERE ACQUEDOTTO PUBBLICO</b>	<b>= € 8.210,72</b>
<b>OPERE ILLUMINAZIONE PUBBLICA</b>	<b>= € 16.055,03</b>
<b>AREE VERDI</b>	<b>= € 13.800,00 (stimata)</b>
<b>SEGNALETICA STRADALE</b>	<b>= € 2.500,00 (stimata)</b>
<b>ONERI DELLA SICUREZZA</b>	<b>= € 8.375,60</b>
<b><u>TOTALE</u></b>	<b>= € 217.765,69</b>

N.B.: Per la descrizione dettagliata delle opere e delle quantità totali si rimanda al computo metrico estimativo e al progetto definitivo delle opere allegati alla presente.

## **\_ QUOTE DI COMPETENZA OPERE DI URBANIZZAZIONE DA REALIZZARSI A SCOMPUTO**

Opere di Urbanizzazione a scomputo (vedi computo metrico) = **€ 217.765,69** di cui: **(C)**

- **€ 135.896,08 di competenza del Sig. Castellino Michele**
- **€ 31.615,53 di competenza dei Sigg. Bertola/Chiabrando**
- **€ 50.254,08 di competenza AV**

N.B.: Tali quote di competenza sono state ricavate in proporzione alle Superfici Utili Lorde (S.U.L.) di competenza dei singoli lottizzanti.

**In considerazione degli Extra-Oneri che vengono a crearsi in merito all'Urbanizzazione Primaria, si richiede di scomputare tale quota dagli Oneri di Urbanizzazione Secondaria dovuti, oltre alla compensazione con i restanti comparti aderenti e non aderenti.**

## **\_ CONGUAGLIO ONERI / OPERE DI URBANIZZAZIONE**

<b>(A)</b>	<b>_ Oneri di Urbanizzazione primaria (Tabelle comunali)</b>	<b>= € 91.009,27</b>
<b>(B)</b>	<b>_ Oneri di Urbanizzazione secondaria (Tabelle comunali)</b>	<b>= € 91.352,03</b>
<b>(C)</b>	<b>_ Opere di Urbanizzazione primaria (lavori a scomputo)</b>	<b>= € 217.765,69</b>

### **CONGUAGLIO ONERI / OPERE :**

$$\begin{aligned}
 (A) - (C) &= € 91.009,27 - 217.765,69 = \underline{\underline{€ 126.756,42 \text{ EXTRA-ONERI}}} \\
 \text{Conguaglio Oneri} &= (B) - € 126.756,42 = € 91.352,03 - € 126.756,42 = \underline{\underline{€ 35.404,39}}
 \end{aligned}$$

**EXTRA ONERI**

#### 4. RELAZIONE FINANZIARIA \_ ONERI DI URBANIZZAZIONE

##### \_ INDIVIDUAZIONE LOTTO DI INTERVENTO - "COMPARTO 3"

###### Dati Plano-Volumetrici dell'Area

ST = mq. 17.446,00

ACE + Ve = mq. 5.670,00

AV = mq. 1.308,45

###### S.U.L. - Superficie Utile Lorda

S.U.L. = (St) x 0,15 = 17.446,00 x 0,15 = mq. 2.616,90

S.U.L. AV = mq. 785,07

##### \_ QUANTIFICAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE (primaria e secondaria) COMPETENZA "COMPARTO 3"

Estratto delle tabelle parametriche adottate dal Comune di Cuneo:

Ambiti di Trasformazione Ut < o = a 0,35 mq./mq.

Oneri di Urbanizzazione PRIMARIA = €/mq. 50,45

Oneri di Urbanizzazione SECONDARIA = €/mq. 50,64

**TOTALE OO.UU. = €/mq. 101,09**

N.B.: Tale costo unitario al mq. è da intendersi riferito ai mq. di S.U.L. realizzabili sull'Area Edificabile

##### ONERI DI URBANIZZAZIONE DI COMPETENZA "COMPARTO 3"

###### Oneri di Urbanizzazione PRIMARIA

Proprietari = mq. 2.616,90 x €/mq. 50,45 = € 132.022,60

AV = mq. 785,07 x €/mq. 50,45 = € 39.606,78

**TOTALE OO.UU. Primaria = € 171.629,38** (A)

**Oneri di Urbanizzazione SECONDARIA**

Proprietari = mq. 2.616,90 x €/mq. 50,64 = **€ 132.519,82**

AV = mq. 785,07 x €/mq. 50,64 = **€ 39.755,94**

**TOTALE OO.UU. Secondaria = € 172.275,76 (B)**

**\_ QUOTE DI COMPETENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE**

Oneri di Urbanizzazione primaria e secondaria = **€ 343.905,14** di cui: **(A+B)**

- **€ 264.542,42 di competenza dei Sigg. Arnaudo**
- **€ 79.362,72 di competenza AV**

N.B.: Tali quote di competenza sono state ricavate in proporzione alle Superfici Utili Lorde (S.U.L.) di competenza dei singoli lottizzanti.

**\_ OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA REALIZZATE A SCOMPUTO**

A scomputo parziale del contributo per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria previsto dalla normativa vigente a carico dei proponenti, gli stessi anche in relazione al disposto dell'art. 45 c.2, L.R. 56/1977 si obbligano per sé e per i loro successivi aventi causa, ad assumersi gli oneri per la realizzazione delle sottoelencate opere di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. 51 c.1., L.R. 56/1977 e precisamente:

**OPERE URBANIZZAZIONE PRIMARIA:**

<b>OPERE STRADALI E PARCHEGGI</b>	<b>= € 159.893,65</b>
<b>RETE FOGNATURA PUBBLICA</b>	<b>= € 21.388,01</b>
<b>OPERE ACQUEDOTTO PUBBLICO</b>	<b>= € 10.298,60</b>
<b>OPERE ILLUMINAZIONE PUBBLICA</b>	<b>= € 13.000,00 (da aggiornare)</b>
<b>SEGNALETICA STRADALE</b>	<b>= € 4.200,00 (stimata)</b>
<b>ONERI DELLA SICUREZZA</b>	<b>= € 8.351,21</b>
<b><u>TOTALE</u></b>	<b><u>= € 217.131,47</u></b>

N.B.: Per la descrizione dettagliata delle opere e delle quantità totali si rimanda al computo metrico estimativo e al progetto definitivo delle opere allegati alla presente.

**\_ QUOTE DI COMPETENZA OPERE DI URBANIZZAZIONE DA REALIZZARSI A SCOMPUTO**

Opere di Urbanizzazione a scomputo (vedi computo metrico) = **€ 217.131,47 di cui:** (C)

- **€ 167.024,21 di competenza dei Sigg. Arnaudo**
- **€ 50.107,26 di competenza AV**

N.B.: Tali quote di competenza sono state ricavate in proporzione alle Superfici Utili Lorde (S.U.L.) di competenza dei singoli lottizzanti.

**In considerazione degli Extra-Oneri che vengono a crearsi in merito all'Urbanizzazione Primaria, si richiede di scomputare tale quota dagli Oneri di Urbanizzazione Secondaria dovuti, oltre alla compensazione con i restanti comparti aderenti e non aderenti.**

**\_ CONGUAGLIO ONERI / OPERE DI URBANIZZAZIONE**

(A)	_Oneri di Urbanizzazione primaria (Tabelle comunali)	= <b>€ 171.629,38</b>
(B)	_Oneri di Urbanizzazione secondaria (Tabelle comunali)	= <b>€ 172.275,76</b>
(C)	_Opere di Urbanizzazione primaria (lavori a scomputo)	= <b>€ 217.131,47</b>

**CONGUAGLIO ONERI / OPERE :**

$$\begin{aligned} (A) - (C) &= \mathbf{€\ 171.629,38 - 217.131,47 = €\ 45.502,09\ EXTRA\ ONERI} \\ \text{Conguaglio Oneri} &= (B) - €\ 45.502,09 = \mathbf{€\ 172.275,76 - €\ 45.502,09 = €\ 126.773,67} \end{aligned}$$

#### 4. RELAZIONE FINANZIARIA \_ ONERI DI URBANIZZAZIONE

\_ INDIVIDUAZIONE LOTTO DI INTERVENTO - "COMPARTO 4" – NON Aderente al presente PEC

##### Dati Plano-Volumetrici dell'Area

ST = mq. 3.253,00

ACE + Ve = mq. 1.057,23

AV = mq. 243,98

##### S.U.L. - Superficie Utile Lorda

S.U.L. = (St) x 0,15 = 3.253,00 x 0,15 = mq. 487,95

S.U.L. AV = mq. 146,39

\_ QUANTIFICAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE (primaria e secondaria) COMPETENZA "COMPARTO 4"

Estratto delle tabelle parametriche adottate dal Comune di Cuneo:

Ambiti di Trasformazione Ut < o = a 0,35 mq./mq.

Oneri di Urbanizzazione PRIMARIA = €/mq. 50,45

Oneri di Urbanizzazione SECONDARIA = €/mq. 50,64

**TOTALE OO.UU. = €/mq. 101,09**

N.B.: Tale costo unitario al mq. è da intendersi riferito ai mq. di S.U.L. realizzabili sull'Area Edificabile

##### ONERI DI URBANIZZAZIONE DI COMPETENZA "COMPARTO 4"

##### Oneri di Urbanizzazione PRIMARIA

Proprietari = mq. 487,95 x €/mq. 50,45 = € 24.617,08

AV = mq. 146,39 x €/mq. 50,45 = € 7.385,37

**TOTALE OO.UU. Primaria = € 32.002,45** (A)



**Oneri di Urbanizzazione SECONDARIA**

Proprietari = mq. 487,95 x €/mq. 50,64 = **€ 24.709,79**

AV = mq. 146,39 x €/mq. 50,64 = **€ 7.413,19**

**TOTALE OO.UU. Secondaria = € 32.122,98 (B)**

N.B.: Tali quote di competenza sono state ricavate in proporzione alle Superfici Utili Lorde (S.U.L.) di competenza dei singoli lottizzanti.

**\_ OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA REALIZZATE A SCOMPUTO**

A scomputo parziale del contributo per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria previsto dalla normativa vigente a carico dei proponenti, gli stessi anche in relazione al disposto dell'art. 45 c.2, L.R. 56/1977 si obbligano per sé e per i loro successivi aventi causa, ad assumersi gli oneri per la realizzazione delle sottoelencate opere di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. 51 c.1., L.R. 56/1977 e precisamente:

**OPERE URBANIZZAZIONE PRIMARIA:**

<b>OPERE STRADALI E PARCHEGGI</b>	<b>= € 230.737,86</b>	
<b>RETE FOGNATURA PUBBLICA</b>	<b>= € 37.230,84</b>	
<b>OPERE ACQUEDOTTO PUBBLICO</b>	<b>= € 8.385,13</b>	
<b>OPERE ILLUMINAZIONE PUBBLICA</b>	<b>= € 29.049,50 (da aggiornare)</b>	
<b>SEGNALETICA STRADALE</b>	<b>= € 1.000,00 (stimata)</b>	
<b>ONERI DELLA SICUREZZA</b>	<b>= € 12.256,13</b>	
<b>TOTALE</b>	<b>= € 318.659,46</b>	<b>(C)</b>

N.B.: Per la descrizione dettagliata delle opere e delle quantità totali si rimanda al computo metrico estimativo e al progetto definitivo delle opere allegati alla presente.

**In considerazione degli Extra-Oneri che vengono a crearsi in merito all'Urbanizzazione Primaria, si richiede di scomputare tale quota dagli Oneri di Urbanizzazione Secondaria dovuti, oltre alla compensazione con i restanti comparti aderenti e non aderenti.**

**\_ CONGUAGLIO ONERI / OPERE DI URBANIZZAZIONE**

<b>(A)</b>	<b>_ Oneri di Urbanizzazione primaria (Tabelle comunali)</b>	<b>= € <u>32.002,45</u></b>
<b>(B)</b>	<b>_ Oneri di Urbanizzazione secondaria (Tabelle comunali)</b>	<b>= € <u>32.122,98</u></b>
<b>(C)</b>	<b>_ Opere di Urbanizzazione primaria (lavori a scomputo)</b>	<b>= € <u>318.659,46</u></b>

**CONGUAGLIO ONERI / OPERE :**

$$(A) - (C) = € 32.002,45 - 318.659,46 = € 286.657,01 \text{ EXTRA-ONERI}$$

$$\text{Conguaglio Oneri} = (B) - € 286.657,01 = € 32.122,98 - € 286.657,01 = € 254.534,03$$

**EXTRA ONERI**

#### 4. RELAZIONE FINANZIARIA \_ ONERI DI URBANIZZAZIONE

\_ INDIVIDUAZIONE LOTTO DI INTERVENTO - "COMPARTO 5" - NON Aderente al Piano di Coordinamento

##### Dati Plano-Volumetrici dell'Area

ST = mq. 21.077,00

ACE + Ve = mq. 6.850,00

AV = mq. 1.580,77

##### S.U.L. - Superficie Utile Lorda

S.U.L. = (St) x 0,15 = 21.077,00 x 0,15 = **mq. 3.161,55**

S.U.L. AV = **mq. 948,46**

\_ QUANTIFICAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE (primaria e secondaria) COMPETENZA "COMPARTO NON ADERENTI"

Estratto delle tabelle parametriche adottate dal Comune di Cuneo:

Ambiti di Trasformazione  $Ut < o = a 0,35 \text{ mq./mq.}$

Oneri di Urbanizzazione PRIMARIA = €/mq. 50,45

Oneri di Urbanizzazione SECONDARIA = €/mq. 50,64

**TOTALE OO.UU. = €/mq. 101,09**

N.B.: Tale costo unitario al mq. è da intendersi riferito ai mq. di S.U.L. realizzabili sull'Area Edificabile

##### ONERI DI URBANIZZAZIONE DI COMPETENZA "COMPARTO NON ADERENTI"

###### Oneri di Urbanizzazione PRIMARIA

Proprietari = mq. 3.161,55 x €/mq. 50,45 = **€ 159.500,20**

AV = mq. 948,46 x €/mq. 50,45 = **€ 47.849,81**

**TOTALE OO.UU. Primaria = € 207.350,01 (A)**

### **Oneri di Urbanizzazione SECONDARIA**

Proprietari = mq. 3.161,55 x €/mq. 50,64 = **€ 160.100,89**

AV = mq. 948,46 x €/mq. 50,64 = **€ 48.030,01**

**TOTALE OO.UU. Secondaria = € 51.491,65 (B)**

N.B.: Tali quote di competenza sono state ricavate in proporzione alle Superfici Utili Lorde (S.U.L.) di competenza dei singoli lottizzanti.

### **\_ OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA REALIZZATE A SCOMPUTO**

A scomputo parziale del contributo per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria previsto dalla normativa vigente a carico dei proponenti, gli stessi anche in relazione al disposto dell'art. 45 c.2, L.R. 56/1977 si obbligano per sé e per i loro successivi aventi causa, ad assumersi gli oneri per la realizzazione delle sottoelencate opere di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. 51 c.1., L.R. 56/1977 e precisamente:

#### **OPERE URBANIZZAZIONE PRIMARIA:**

<b>OPERE STRADALI E PARCHEGGI</b>	<b>= € 140.008,79</b>
<b>RETE FOGNATURA PUBBLICA</b>	<b>= € 11.180,90</b>
<b>OPERE ACQUEDOTTO PUBBLICO</b>	<b>= € 7.553,51</b>
<b>OPERE ILLUMINAZIONE PUBBLICA</b>	<b>= € 8.000,00 (da aggiornare)</b>
<b>SEGNALETICA STRADALE</b>	<b>= € 1.000,00 (stimata)</b>
<b>ONERI DELLA SICUREZZA</b>	<b>= € 6.709,73</b>
<b>PASSERELLA PEDONALE SU VIA DELLA BATTAGLIA</b>	<b>= € 193.000,00</b>
<b><u>TOTALE</u></b>	<b><u>= € 367.452,93</u></b>

N.B.: Per la descrizione dettagliata delle opere e delle quantità totali si rimanda al computo metrico estimativo e al progetto definitivo delle opere allegati alla presente.

**In considerazione degli Extra-Oneri che vengono a crearsi in merito all'Urbanizzazione Primaria, si richiede di scomputare tale quota dagli Oneri di Urbanizzazione Secondaria dovuti, oltre alla compensazione con i restanti comparti aderenti e non aderenti.**

**\_ CONGUAGLIO ONERI / OPERE DI URBANIZZAZIONE**

<b>(A)</b>	<b>_Oneri di Urbanizzazione primaria (Tabelle comunali)</b>	<b>= € <u>207.350,01</u></b>
<b>(B)</b>	<b>_Oneri di Urbanizzazione secondaria (Tabelle comunali)</b>	<b>= € <u>208.130,90</u></b>
<b>(C)</b>	<b>_Opere di Urbanizzazione primaria (lavori a scomputo)</b>	<b>= € <u>367.452,93</u></b>

**CONGUAGLIO ONERI / OPERE :**

$$(A) - (C) = € 207.350,01 - 367.452,93 = € 160.102,92 \text{ EXTRA ONERI}$$

$$\text{Conguaglio Oneri} = (B) - € 160.102,92 = € 208.130,90 - € 160.102,92 = € 48.027,98$$

## 5. RELAZIONE FINANZIARIA \_ CONGUAGLI TOTALI ONERI / OPERE

### • BLOCCO A – COMPARTI 1-2-3 ADERENTI AL PEC

<u>ONERI DI URBANIZZAZIONE</u>	<i>Proprietari</i>		<i>AV</i>	
Comparto 1	€ 403.652,37		€ 121.095,70	
Comparto 2	€ 140.277,54		€ 42.083,76	
Comparto 3	€ 264.542,42		€ 79.362,72	
<b>Totali</b>	<b>€ 808.472,33</b>	<b>+</b>	<b>€ 242.542,18</b>	<b>= € 1.051.014,51</b>

<u>OPERE DI URBANIZZAZIONE</u>	<i>Proprietari</i>		<i>AV</i>	
Comparto 1	€ 353.295,98		€ 105.988,79	
Comparto 2	€ 167.511,61		€ 50.254,08	
Comparto 3	€ 167.024,21		€ 50.107,26	
<b>Totali</b>	<b>€ 687.831,80</b>	<b>+</b>	<b>€ 206.350,13</b>	<b>= € 894.181,93</b>

### • BLOCCO B – COMPARTI 4-5 NON ADERENTI AL PEC

<u>ONERI DI URBANIZZAZIONE</u>	<i>Proprietari</i>		<i>AV</i>	
Comparto 4	€ 49.326,87		€ 14.798,56	
Comparto 5	€ 319.601,09		€ 95.879,82	
<b>Totali</b>	<b>€ 368.927,96</b>	<b>+</b>	<b>€ 110.678,38</b>	<b>= € 479.606,34</b>

<u>OPERE DI URBANIZZAZIONE</u>	<i>Proprietari</i>		<i>AV</i>	
Comparto 4	€ 245.120,73		€ 73.538,73	
Comparto 5	€ 282.656,44		€ 84.796,49	
<b>Totali</b>	<b>€ 527.777,17</b>	<b>+</b>	<b>€ 158.335,22</b>	<b>= € 686.112,39</b>