



STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
ai sensi dell'Art. 43 Legge Regionale 5 dicembre 1977 n.56
ambito normativo **ATF1.MO3** - Madonna dell'Olmio del vigente P.R.G.C.

INDIVIDUAZIONE COMPARTI
EDIFICATORI

TIMBRI E VISTI COMUNALI

Scala disegni
1:1000

Data:

TAV. 5



Via Carlo Emanuele III n.34 - Cuneo
Tel. 0171/648899 - Fax 0171/601427

I TECNICI:

FORNERIS Geom. Maurizio

DUTTO Geom. Massimiliano

MARCO
BERTOLA
ARCHITETTO

STUDIO DI PROGETTAZIONE ARCHITETTURA E DESIGN
PIAZZA GALIMBERTI 9 CUNEO - 338-1082478
info@architebberbola.it - www.architebberbola.it

BERTOLA Arch. Marco

TUTTI I DIRITTI RISERVATI RIPRODUZIONE VIETATA

DATI GENERALI - S.U.E. ATF1.MO3			
SI - Superficie Territoriale Ambito ATF1.MO3	= mq. 77.647,00		
ACE - Area Concentrazione Edilizia	= mq. 15.529,40		
Ve - Verde privato con valenza ecologica	= mq. 15.529,40		
Ve - Verde a Servizi di interesse collettivo	= mq. 38.823,50		
Vs (Erp) - Edilizia Residenziale Pubblica	= mq. 7.764,70		

INDIVIDUAZIONE COMPARTI EDIFICATORI

COMPARTO 1:	
SI - Superficie Territoriale	= mq. 26.620,00
ACE + Ve (escluso Av)	= mq. 8.651,50
Av	= mq. 1.966,50
Vs (strade, parcheggi, verde pubblico)	= mq. 12.712,00
Vs (Erp) - Edilizia Residenziale Pubblica	= mq. 1.959,00
ACE + Ve (compreso Av) di competenza Comparto 4 - Via Tello Bovis	= mq. 1.301,00

Attestiamo della perfezionazione del Comparto 1 sono state individuata le aree edificabili ACE + Ve e la relativa Av dei proprietari di Via Tello Bovis, in sede di PFC esecutivo, i comparti si impegnano fin d'ora a partecipare all'atto di Convenzione confermando le rispettive quote di spartanza delle cessioni.

COMPARTO 2:

SI - Superficie Territoriale	= mq. 9.251,00
ACE + Ve (escluso Av)	= mq. 3.006,00
Av	= mq. 694,00
Vs (strade, parcheggi, verde pubblico)	= mq. 5.550,00
Vs (Erp) - Edilizia Residenziale Pubblica	= mq. 0,00

COMPARTO 3:

SI - Superficie Territoriale	= mq. 17.446,00
ACE + Ve (escluso Av)	= mq. 5.670,00
Av	= mq. 1.308,00
Vs (strade, parcheggi, verde pubblico)	= mq. 10.468,00
Vs (Erp) - Edilizia Residenziale Pubblica	= mq. 0,00

COMPARTO 4 - (Via Tello Bovis):

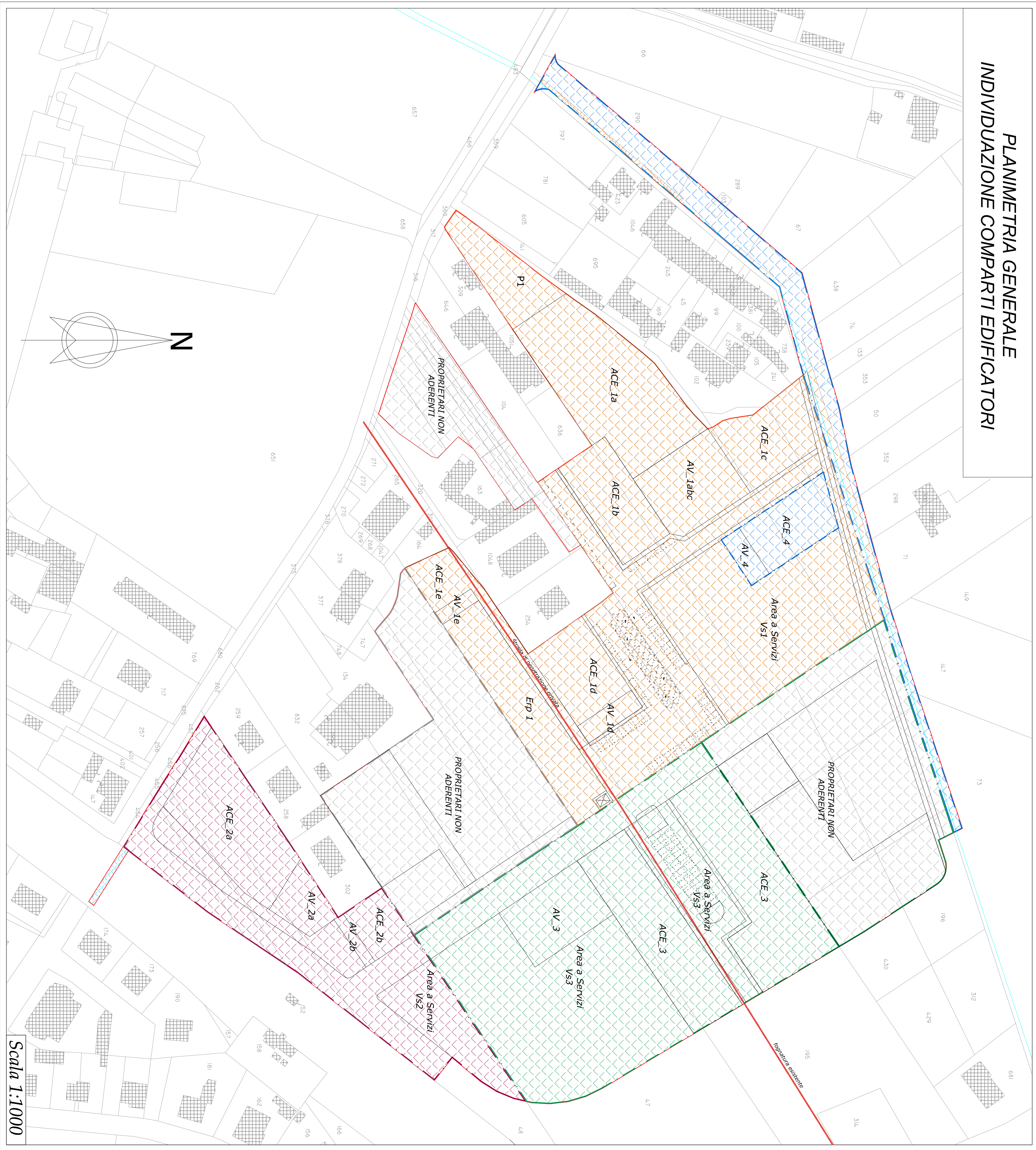
SI - Superficie Territoriale	= mq. 3.253,00
ACE + Ve (escluso Av)	= mq. 1.057,00 (individuato nella SI del Comparto 1)
Av	= mq. 21,00
Vs (strade, parcheggi, verde pubblico)	= mq. 2.175,00 (individuato nella SI del Comparto 1)
Vs (Erp) - Edilizia Residenziale Pubblica	= mq. 0,00

BLOCCO B - NON Aderenti al Piano di Coordinamento:

SI - Superficie Territoriale	= mq. 21.077,00
ACE + Ve (escluso Av)	= mq. 6.850,00
Av	= mq. 1.381,00
Vs (strade, parcheggi, verde pubblico)	= mq. 6.541,00
Vs (Erp) - Edilizia Residenziale Pubblica	= mq. 5.000,00

Nota Bene: Le aree adiacenti a Via Erp a sede individuata come da richiesta dell'Urbanista comunale in un unico lotto a maggior parte ricadente sull'area corrispondente al NON aderenti con una conseguente maggior individuazione di Vs sulla base dei proprietari Aderenti al Piano. In sede di PFC si dovranno per cui quantificare ed effettuare le compensazioni relative all'individuazione delle aree Vs di spartanza dai vari comparti edificatori (aderenti e non aderenti).

PLANIMETRIA GENERALE
INDIVIDUAZIONE COMPARTI EDIFICATORI



LEGENDA:

-
- Comparto 1
-
- Comparto 3
-
- Comparto 2
-
- Comparto 4 - Via Bovis
-
- Passerella su ferrovia
-
- Non Aderenti