



COMUNE DI CUNEO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO

N. Proposta 1478 del 21/09/2017

N. Determina 1356 del 21/09/2017

OGGETTO: PIANO TECNICO ESECUTIVO, PRESENTATO AI SENSI DELL'ART. 47 DELLA L.R. 56/77, IN CUNEO LOCALITÀ SAN ROCCO CASTAGNARETTA, AL FINE DI REALIZZARE ALCUNI INTERVENTI ALL'INTERNO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI UBICATI NELL'AREA COMUNALE DEL CAMPO SPORTIVO "BISALTA" DA PARTE DELLA SOCIETÀ SPORTIVA DILETTANTISTICA "SOCCER SCHOOL CUNEO". DETERMINAZIONE A CONTRARRE (ART.192 D.LGS N. 267/2000 S.M.I.).

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in attuazione del vigente P.R.G., ai sensi dell'art. 47 della vigente L.U.R. n. 56/1977 e successive integrazioni e modificazioni, in data 23/03/2017 è stata presentata una richiesta di Piano Tecnico Esecutivo (P.T.E.), da parte della Società Sportiva dilettantistica "SOCCER SCHOOL CUNEO a r.l.", al fine di realizzare alcuni interventi all'interno degli impianti sportivi ubicati nell'area comunale del campo sportivo "BISALTA" in San Rocco Castagnaretta e relative aree pertinenziali;
- in data 24/05/2017 il P.T.E. è stato integrato e modificato adeguandolo alle prescrizioni tecniche impartite dall'Ufficio Sport comunale, cui sono stati trasmessi gli elaborati di progetto - a firma degli Ingegneri Ferrari Stefano e Giraud Luciano con Studio Tecnico in Cuneo - per quanto di competenza;
- il P.T.E. e il relativo schema di convenzione, disciplinante l'intervento ai sensi dell'art. 47 della L.R. n. 56/1977, sono stati approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 169 del 20/07/2017;
- l'intervento prevede la costruzione di n. 2 campi da beach volley coperti, con annessi spogliatoi, piccolo bar e centrale termica, due nuovi box spogliatoi al servizio del campo da calcio, rifacimento delle tribune al servizio del campo da calcio, nuove aree a parcheggio e a verde, realizzazione di percorsi distributivi ed altre opere accessorie;

- l'utilizzo e la gestione dei suddetti impianti, nonché opere migliorative e di ampliamento delle strutture esistenti da parte del soggetto utilizzatore, sono disciplinati da una convenzione stipulata tra il Comune e la "SOCCER SCHOOL CUNEO a r.l." in data 06/10/2014;

Considerato che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 169 del 20/07/2017 sono state approvate le clausole convenzionali, aventi contenuto discrezionale, da tradurre nella convenzione urbanistico-edilizia prevista dall'articolo 47 della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 s.m.i., che dovrà disciplinare l'utilizzazione urbanistica ed edilizia degli immobili attualmente utilizzati dalla "SOCCER SCHOOL CUNEO a r.l.";
- nella succitata deliberazione si dà mandato al Dirigente del Settore Ambiente e Territorio al fine di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della relativa convenzione;

Considerato inoltre che:

- in conformità agli schemi tipo, è stata redatta la bozza di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione da un lato e il proponente sopra citato dall'altra, per la realizzazione di alcuni interventi all'interno degli impianti sportivi ubicati nell'area comunale del campo sportivo "BISALTA" in San Rocco Castagnaretta e relative aree pertinenziali;
- il testo di detta convenzione è allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto pertanto che occorre provvedere alla redazione della Determinazione a contrarre, con allegato il testo della Convenzione sopra citata;

Dato atto che per gli enti locali, la determinazione a contrarre è disciplinata dall'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente di Settore per il combinato disposto dell'art. 107 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, degli artt. 4, 16 e 17 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165 e per l'art. 54 dello Statuto Comunale;

DETERMINA

1. di procedere — in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 169 del 20/07/2017 — all'accettazione della Convenzione urbanistico-edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione da un lato e la Società Sportiva dilettantistica "SOCCER SCHOOL CUNEO a r.l." proponente in premessa indicata dall'altra, ai sensi dell'articolo 47 della sopracitata Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i., nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, per l'utilizzazione edilizia ed urbanistica degli immobili in premessa citati;
2. di precisare — in merito alla Convenzione che si intende stipulare — ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» quanto segue:

Oggetto del contratto¹	Convenzione edilizia tra la Civica Amministrazione da un lato e la Società Sportiva dilettantistica “SOCCER SCHOOL CUNEO a r.l.”, in qualità di concessionaria dall’altra, ai sensi dell’art. 47 della Legge Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i.
Fine da perseguire²	Utilizzazione edilizia ed urbanistica degli immobili siti in Cuneo – Località San Rocco Castagnaretta, per la realizzazione di alcuni interventi all’interno degli impianti sportivi ubicati nell’area comunale del campo sportivo “BISALTA”
Forma del contratto³	Atto pubblico notarile.
Clausole ritenute essenziali⁴	Come da bozza di atto allegata.
Modalità di scelta del contraente⁵	//

3. di approvare lo schema di Convenzione edilizia, che viene allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale [allegato “A”];
4. di nominare responsabile dell’esecuzione del presente provvedimento il Funzionario Tecnico della Direzione Urbanistica e Programmazione Strategica Ing. Elena Lovera;
5. di mandare copia della presente determinazione al Sindaco, ai sensi e per gli effetti di cui all’articolo 30 — comma 8 — del Regolamento per l’ordinamento degli Uffici e dei servizi, all’Assessore al Patrimonio nonché al Settore Ragioneria Generale.

IL DIRIGENTE
Ing. Luca GAUTERO

¹ Articolo 192 — comma 1, lettera b) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali»

² Articolo 192 — comma 1, lettera a) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali»

³³ Articolo 192 — comma 1, lettera b) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali» [Atto pubblico amministrativo, scrittura privata non autenticata, scrittura privata autenticata, scambio di lettere]

⁴ Articolo 192 — comma 1, lettera b) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali»

⁵ Articolo 192 — comma 1, lettera c) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali»