

PTE
Insediamento sede ONLUS Misericordia presso l'ex Scuola Primaria Statale "Marco Polo"

via S. Pio X, 11
Zona Ceriardo , Cuneo
NCEU Foglio 61 mappa78/parte

codice
090E

richiedenti:
ONLUS Misericordia di Cuneo
C.so Nizza 42, 12100 Cuneo (CN)

Legale rappresentante
Sig. BAUDINO Guido

oggetto

tecnico incaricato:
Arch. Rossella Cuncu
C.F. CNC RSL 77D57 B3541
P.IVA 02998700047
Cell. 333 2260581

collaborazione:
Arch. Michela Nota

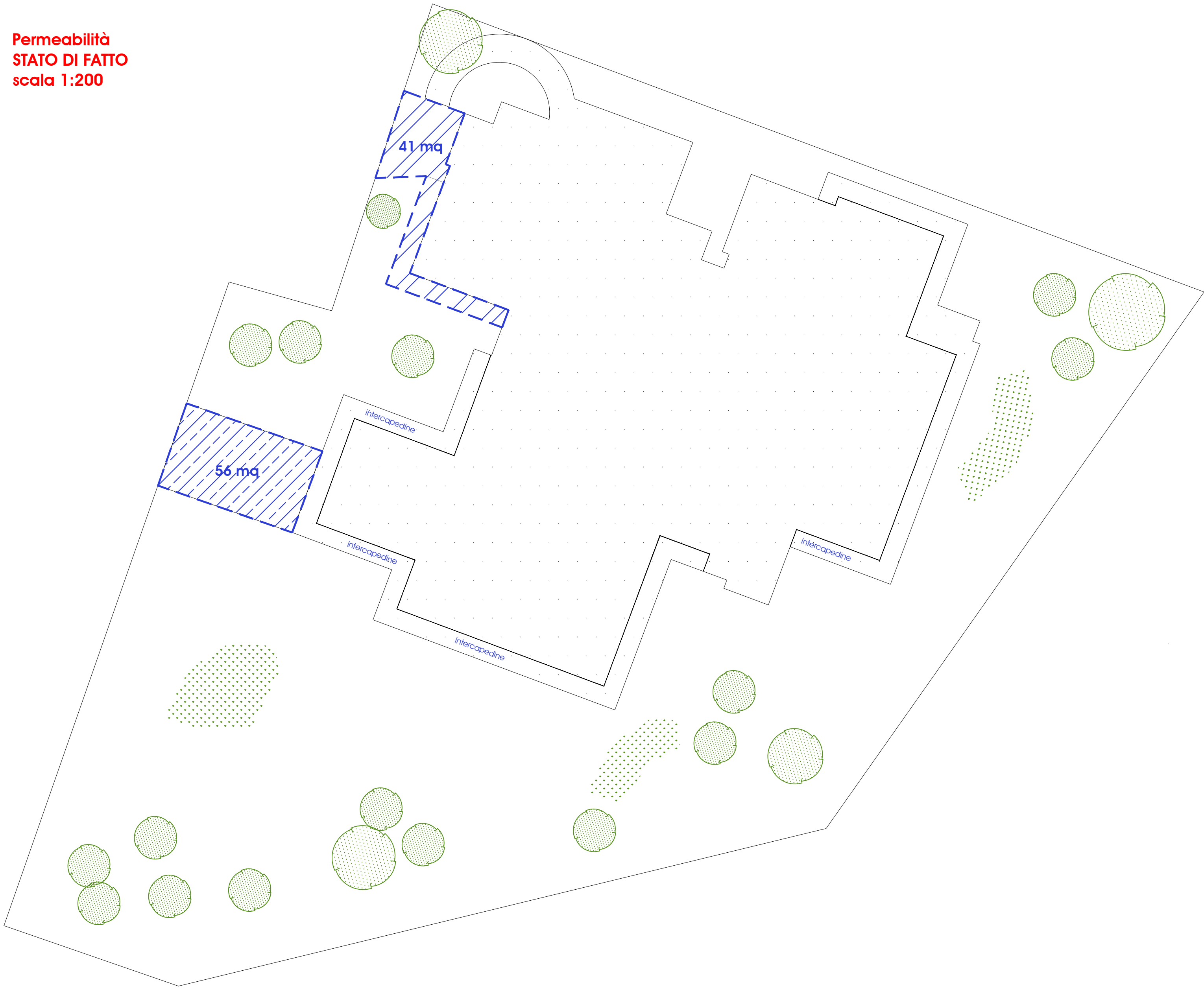
Stato di fatto, progetto
Verifica parametri urbanistici

data:
21.06.2016


scala
varie


allegato
3


Permeabilità
STATO DI FATTO
scala 1:200




LEGENDA

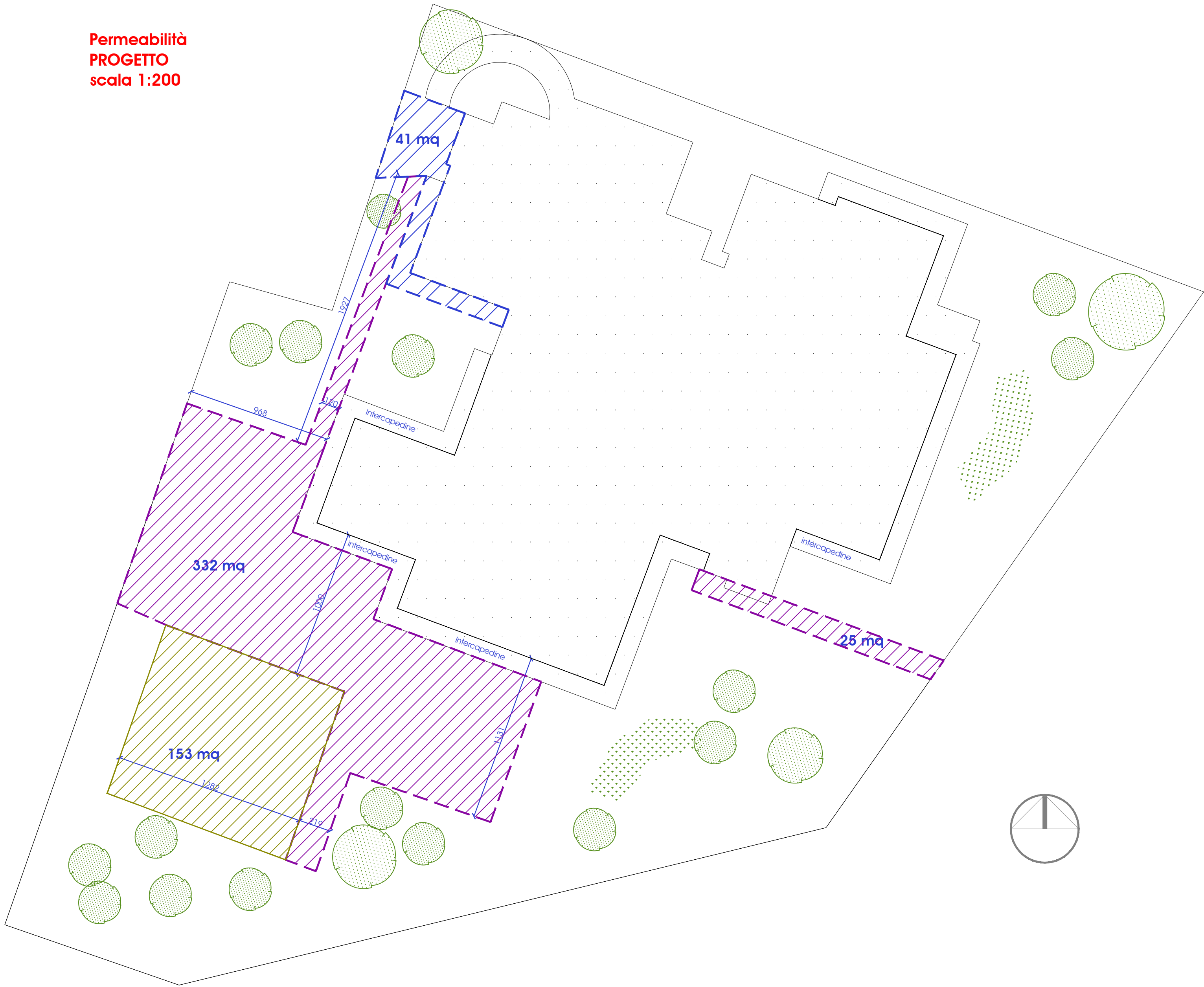
 superficie a verde

 superficie fabbricato

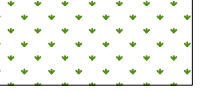
 superficie impermeabile: asfalto

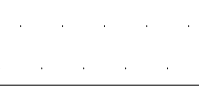
 superficie impermeabile: battuto in cemento


Permeabilità
PROGETTO
scala 1:200





LEGENDA

 superficie a verde

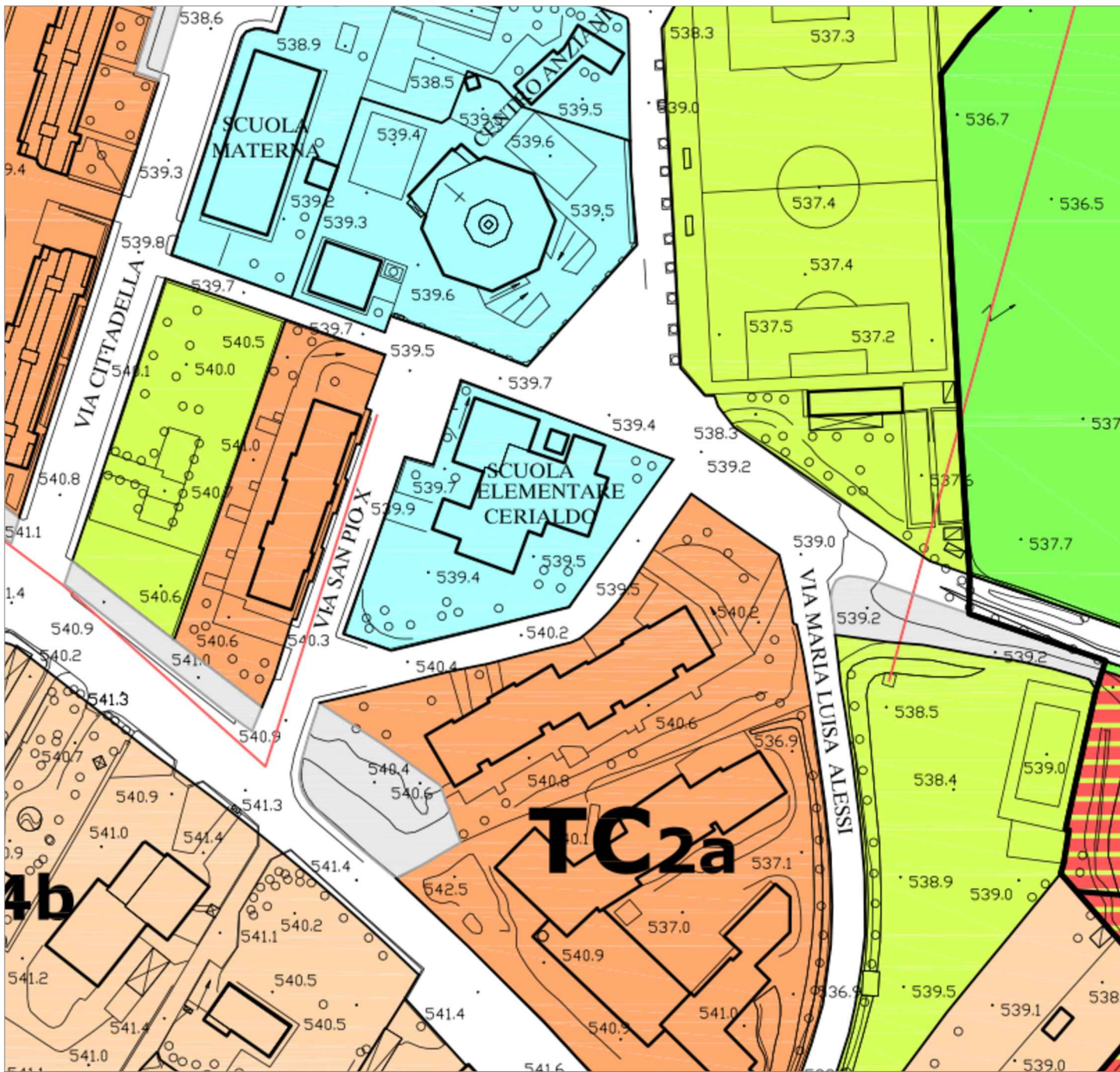
 superficie fabbricato

 superficie impermeabile: battuto in cemento

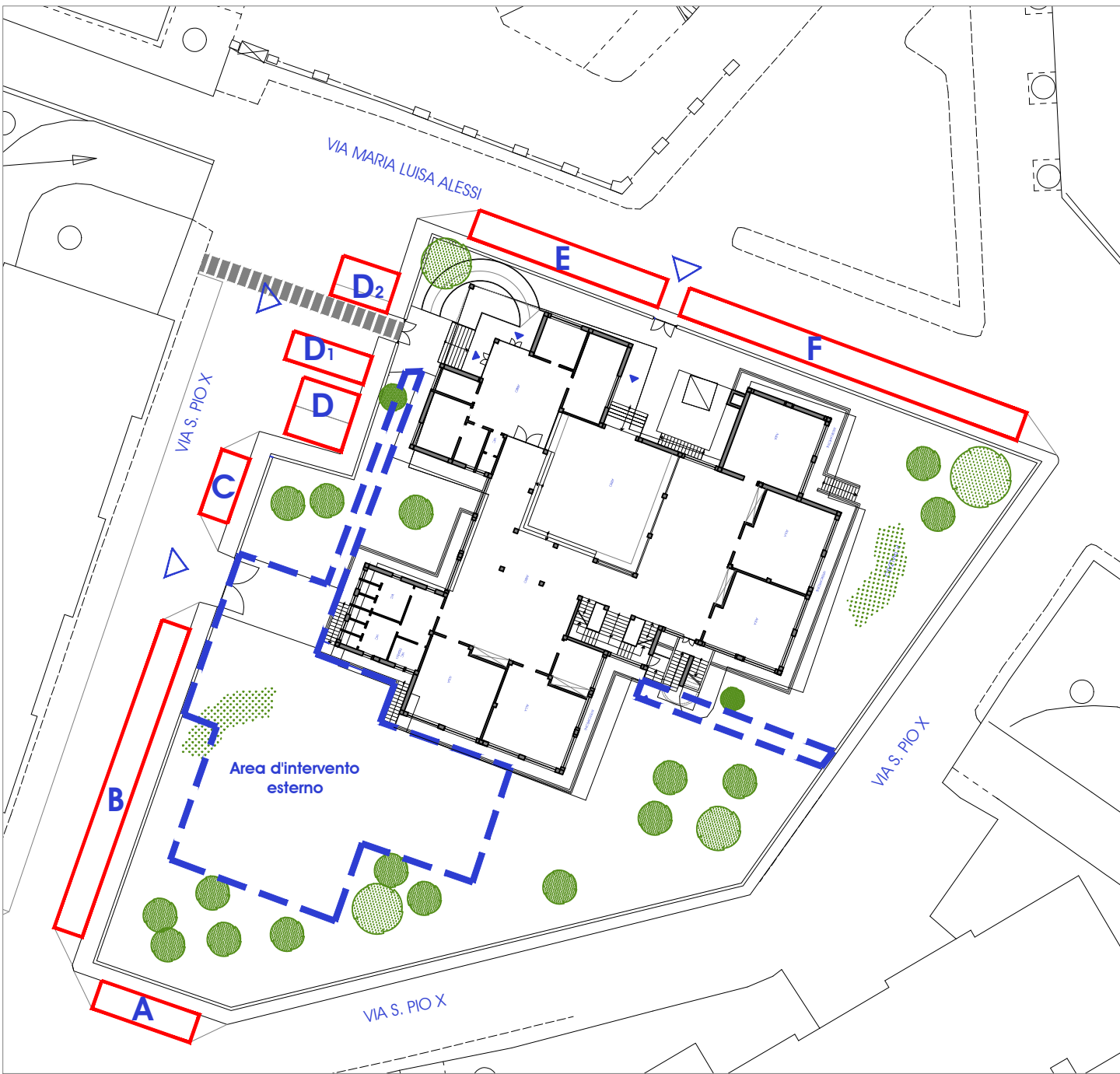
 superficie impermeabile coperta: tettoia

 superficie permeabile: Pavimentazioni in masselli autobloccanti in cls, posati a secco su fondo in sabbia e sottofondo in ghiaia Ip=50%

ESTRATTO DI PRG
Tav. 10- Oltre Stura: Località Martinetto
scala 1:1000



STATO DI FATTO Inquadramento_ scala 1:500



VERIFICA INDICI URBANISTICI-ECOLOGICI

Dotazione minima di
parcheggi pubblici e privati

DOTAZIONE DI PARCHEGGI			
aree	mq	SUL di pertinenza piano rialzato	verifica
A	21,9	706,4	P2= 1mq/2,5 mq SUL
B	70,4		
C	14,4		
D	24,9		
D1	17,3		
D2	17,4		
E	42,6		
F	76,4		
TOTALE	285,3	>	282,56 Verificato

Indice di permeabilità

STATO DI FATTO	
SUPERFICE LOTTO	3028 mq
Superficie fabbricato	1145 mq
Superficie a verde	1812 mq
Superficie impermeabile	97 mq
Ip	60%
PROGETTO	
SUPERFICE LOTTO	3028 mq
Superficie fabbricato	1145 mq
Superficie a verde	1299,55 mq
Superficie impermeabile	41 mq
Superficie coperta	153 mq
Superficie autobloccanti	389,45 mq
SUPERFICE PERMEABILE	1494 mq
Ip	49%
VERIFICA	
Sup perm >40% St	1211,2 mq
VERIFICATO	1494 mq > 1211,2 mq

destinazione d'uso
PROGETTO
scala 1:200

