



N. 174 registro deliberazione  
*Settore Ambiente e Territorio*

## COMUNE DI CUNEO

### Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 28 Luglio 2016

OGGETTO: PIANO TECNICO ESECUTIVO, PRESENTATO AI SENSI DELL'ART. 47 DELLA L.R 56/77, IN CUNEO LOCALITÀ CERIALDO - VIA S. PIO X N. 11, PER INSEDIAMENTO SEDE CONFRATERNITA DI MISERICORDIA DI CUNEO (ONLUS) PRESSO L'EX SCUOLA PRIMARIA STATALE "MARCO POLO" DI CERIALDO - APPROVAZIONE -

L'anno Duemilasedici addì Ventotto del mese di Luglio alle ore 09:00 nella sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

BORGNA FEDERICO (Sindaco) ASSENTE  
SERALE LUCA (Vicesindaco) ASSENTE  
ARAGNO MARIA GABRIELLA (Assessore)  
DALMASSO DAVIDE (Assessore)  
FANTINO VALTER (Assessore)  
GIORDANO FRANCA (Assessore) ASSENTE  
OLIVERO PAOLA (Assessore)  
SPEDALE ALESSANDRO (Assessore)

Assiste il Segretario Generale PAROLA CORRADO

L'Assessore Fantino Valter, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dispone la trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

Su relazione dell'Assessore FANTINO VALTER

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n° 40-9137 del 07.07.2008;
- in attuazione del vigente P.R.G., ai sensi dell'art. 47 della vigente L.U.R. n. 56/1977 e s.m.i., in data 23/06/2016 è stata presentata una richiesta di P.T.E., da parte dell'Associazione ONLUS "CONFRATERNITA DI MISERICORDIA DI CUNEO", al fine di destinare una porzione dell'edificio ex Scuola Primaria Statale "Marco Polo" di Cerialdo e relative aree pertinenziali, di proprietà del Comune di Cuneo, alla sede operativa dell'Associazione medesima;
- in data 8 giugno 2016 è stato stipulato il contratto di comodato d'uso relativo all'immobile e aree pertinenziali, a favore della suddetta Associazione registrato in data 29.06.2016 al n. 2732 serie 3^;
- al fine di adattare i locali e le aree esterne, concessi in comodato d'uso a tale Associazione ONLUS, alle nuove destinazioni d'uso, è stato redatto un progetto, a firma dell'Arch. Rossella Cuncu, con Studio Tecnico in Ceva, che prevede i seguenti interventi:
  - realizzazione di nuovi posti auto e idonei stalli per autoambulanze, protetti da tettoia con struttura in metallo e copertura in lamiera grecata coibentata;
  - rifacimento della pavimentazione esterna in masselli autobloccanti in cls., posati a secco su fondo in sabbia e sottofondo in ghiaia;
  - formazione di linea elettrica esterna, realizzazione di impianto per l'apertura automatica del cancello e altre opere accessorie;
  - sistema di raccolta e smaltimento delle acque bianche e opere varie di rifinitura esterna;
  - nuove tramezzature nei locali dell'ex edificio scolastico, modifiche e ampliamento degli impianti elettrico e idrico-sanitario;
- l'area e gli immobili interessati dal presente P.T.E. sono censiti al Catasto Terreni e Fabbricati al Foglio 61 mappale n. 78 e ricadono nella zona urbanistica classificata dal P.R.G. vigente come "Verde e servizi e attrezzature a livello comunale – art. 21 della LR 56/77", disciplinata dall'art. 57 delle Norme di Attuazione (N.d.A.);
- l'intervento sarà regolamentato con convenzione, da stipularsi fra il Comune di Cuneo e l'Associazione comodataria, ai sensi dell'articolo 47 della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 s.m.i.;

Ritenuto che:

- occorre procedere all'approvazione del P.T.E. di cui sopra e che a tal fine è stato predisposto l'allegato elaborato tecnico, a firma dell'Ing. Elena Lovera – Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica e Strategica - iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n. 1110, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- occorre altresì approvare lo schema di convenzione urbanistico-edilizia, da stipularsi tra l'Amministrazione Comunale e l'Associazione comodataria, prima del rilascio del permesso di costruire delle opere;

Sentita in merito la Seconda Commissione Consiliare nella seduta del 21.07.2016;

Vista la Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e s. m. e i.;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale Vigente e s. m. e i.;

Attesa la propria competenza a deliberare, ai sensi dell'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del dirigente del Settore Ambiente e Territorio — Dott. Ing. Luca Gautero — espresso ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

### **DELIBERA**

1. di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 della L.R. 56/77 e s. m. e i., il Piano Tecnico Esecutivo relativo alla realizzazione di alcune opere esterne e interne nell'edificio ex Scuola Primaria Statale “Marco Polo” di Cerialdo, finalizzate a ospitare la sede operativa dell'Associazione ONLUS “CONFRATERNITA DI MISERICORDIA DI CUNEO”, costituito dall'elaborato di P.T.E. a firma dell'Ing. Elena Lovera, abilitato alla professione ed iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n. 1110, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
2. di approvare altresì i disegni di progetto, a firma dell'Arch. Rossella Cuncu, con Studio Tecnico in Ceva, depositati agli atti degli uffici comunali;
3. di dare atto che gli immobili e le relative pertinenze oggetto di intervento ricadono nell'area classificata dal P.R.G. vigente come “Verde e servizi e attrezzature a livello comunale – art.21 delle L.u.r. 56/1977 e s.m.i.” - disciplinata dall'art. 57 delle N.d.A.;
4. di approvare lo schema di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione e l'Associazione comodataria, come parte proponente, ai sensi dell'art. 47 della citata Legge Regionale, nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
5. di dare atto che lo schema di convenzione suddetto, parte integrante, con tutte le sue prescrizioni ed impegni, della presente delibera, deve intendersi di massima e pertanto l'ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;
6. di dare atto che la convenzione urbanistico - edilizia dovrà essere stipulata, a spese della parte proponente, entro e non oltre sei mesi dalla data di esecutività della presente deliberazione;

7. di dare mandato al Dirigente del Settore Ambiente e Territorio di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della presente convenzione;
8. di dare atto che la presente deliberazione ed il Piano Tecnico Esecutivo saranno pubblicati per notizia presso l'Albo Pretorio on line per la durata consecutiva di trenta giorni e stabilmente sul sito informatico del Comune;
9. di dare atto che il responsabile del procedimento del presente provvedimento è il Dirigente del Settore Ambiente e Territorio, Ing. Luca Gautero.

\*\*\*\*\*

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Rag. Valter Fantino

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Corrado Parola