



N.9 registro deliberazione
Settore Ambiente e Territorio

COMUNE DI CUNEO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 20 Gennaio 2016

OGGETTO: PIANO TECNICO ESECUTIVO, PRESENTATO AI SENSI DELL'ART. 47 DELLA L.R. 56/77, IN CUNEO MADONNA DELL'OLMO, PER LA REALIZZAZIONE DI AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "DON B. STELLINO" - APPROVAZIONE -

L'anno Duemilasedici addì Venti del mese di Gennaio alle ore 15:00 nella sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

BORGNA FEDERICO (Sindaco)

SERALE LUCA (Vicesindaco)

ARAGNO MARIA GABRIELLA (Assessore)

DALMASSO DAVIDE (Assessore)

FANTINO VALTER (Assessore) ASSENTE

GIORDANO FRANCA (Assessore) ASSENTE

OLIVERO PAOLA (Assessore)

SPEDALE ALESSANDRO (Assessore)

Assiste il Segretario Generale FENOGLIO LAURA

Il Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dispone la trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

Su relazione del Vicesindaco SERALE LUCA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con deliberazione della Giunta Regionale n° 40-9137 del 07.07.2008;

in attuazione del vigente P.R.G., ai sensi dell'art. 47 della vigente L.U.R. n. 56/77, in data 13.11.2015, prot.n. 70927, è stata presentata una richiesta di piano tecnico esecutivo (P.T.E.), per la realizzazione di un ampliamento della scuola dell'infanzia "Don B. Stellino";

l'area interessata dal presente P.T.E. è censita al foglio 59 mappale 198 e ricade nella zona urbanistica classificata dal P.R.G. vigente come "verde, servizi ed attrezzature di livello comunale- art.21 della L.R. 56/77", normata dall'art.57 delle N.d.A;

il proponente intende realizzare un nuovo locale adibito ad area giochi corrispondente ad un ampliamento di 77 mq dell'edificio scolastico ed addivenire alla permuta con il Comune di Cuneo di terreni interni ed esterni alla recinzione dell'area di pertinenza della scuola a parità di superficie, oltre alla cessione gratuita di un'area da destinare a parcheggio pubblico per il soddisfacimento degli standard a parcheggio previsti dall'art.20 delle N.d.A.;

la realizzazione delle opere previste dal P.T.E. saranno completamente a cura e spese del proponente e regolamentate con convenzione, da stipularsi fra il Comune di Cuneo e la proprietà, ai sensi dell'articolo 47 della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 s.m.i.;

Ritenuto che

occorre procedere all'approvazione del P.T.E. di cui sopra e che a tal fine è stato predisposto l'allegato elaborato tecnico, a firma dell'Ing. Elena Lovera – Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica e Strategica - iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n. 1110, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

occorre altresì approvare lo schema di convenzione urbanistico-edilizia, da stipularsi tra l'Amministrazione Comunale e la proprietà, prima del rilascio del permesso di costruire delle opere;

Dato atto che lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Sentita in merito la Seconda Commissione Consiliare nella seduta del 12.01.2016;

Vista la Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e s. m. e i.;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale Vigente e s. m. e i.;

Attesa la propria competenza a deliberare, ai sensi dell'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del dirigente del Settore Ambiente e Territorio — Dott. Ing. Luca Gautero — espresso ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 della L.R. 56/77 e s. m. e i., il Piano Tecnico Esecutivo relativo all'ampliamento della scuola per l'infanzia "Don B. Stellino" sita in Cuneo Madonna dell'Olmo, via Crissolo n.23, ricadente nell'area classificata dal P.R.G. vigente come "Verde e servizi ed attrezzature a livello comunale – art.21 delle L.u.r. 56/77" disciplinata dall'art.57 delle N.d.A, costituito dall'elaborato di P.T.E. a firma dell'Ing. Elena Lovera, abilitato alla professione ed iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n. 1110, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
2. di approvare altresì i disegni di progetto, a firma dell'Arch. Michele Forneris dello studio ARCHANA, depositati agli atti degli uffici comunali;
3. di approvare lo schema di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione e la Parrocchia di Madonna dell'Olmo come parte proponente, ai sensi dell'art. 47 della citata Legge Urbanistica Regionale, nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
4. di dare atto che lo schema di convenzione suddetto, parte integrante, con tutte le sue prescrizioni ed impegni, della presente delibera, deve intendersi di massima e pertanto l'ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;
5. di dare atto che la convenzione urbanistico - edilizia dovrà essere stipulata entro e non oltre sei mesi dalla data di esecutività della presente deliberazione;
6. di dare mandato al Dirigente del Settore Ambiente e Territorio di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della presente convenzione;
7. di dare atto che la presente deliberazione ed il Piano Tecnico Esecutivo saranno pubblicati per notizia presso l'Albo Pretorio on line per la durata consecutiva di trenta giorni e stabilmente sul sito informatico del Comune;
8. di dare atto che il responsabile del procedimento del presente provvedimento è il Dirigente del Settore Ambiente e Territorio, Ing. Luca Gautero.

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Dr. Federico Borgna

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Laura Fenoglio