



P.R.G.C.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
Approvato con D.G.R. n. 40 - 9137 del 07.07.2008

PIANO TECNICO ESECUTIVO

**ai sensi dell'art. 47 della L.R. n. 56/77
per la realizzazione di
HOUSING SOCIALE – CROCEVIA 46
presso immobile in Cuneo C.so Dante 46**

Il Progettista:
Ing. Elena Lovera

Il Sindaco:
Federico Borgna

ITER DI APPROVAZIONE:

Delibera di Approvazione di Giunta Comunale n. 207 del 08.10.2015
Pubblicazione dal 6.11.2015 al 6.12.2015

Il Responsabile del Procedimento:
Ing. Luca Gautero
Il Dirigente:
Ing. Luca Gautero

INDICE DEGLI ELABORATI

Relazione Illustrativa

Piano Regolatore Generale

Stralcio P1 - Norme di Attuazione

Stralcio Legenda

Estratto Tav. P3 - scala 1:10.000

Estratto Tav. P4 - scala 1:5.000

Estratto Tav. P5 - scala 1:2.000

Catasto

Planimetria catastale

Visure Catastali

Relazione Illustrativa

In attuazione del vigente Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 40 - 9137 del 07.07.2008 e delle successive varianti, il legale rappresentante della Diocesi di Cuneo, ha prodotto, ai sensi dell'art. 47 della vigente Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e successive integrazioni e modificazioni, una richiesta di Piano Tecnico Esecutivo (P.T.E.) al fine di realizzare un progetto di Housing Sociale e locale commerciale nell'immobile sito in Cuneo Corso Dante n.46 e ricadente nell'area destinata dal P.R.G. ad "Aree per attrezzature di interesse comune" disciplinata dall'art.57 delle N.d.A. ed in parte in AF (Bassi fabbricati pertinenziali interni agli isolati).

L'immobile nel suo complesso è catastalmente censito al Catasto Fabbricati al foglio 90, mappale 1011 subalterni 1, 2, 3, 4, 5 e 6, ed è urbanisticamente inserito nella zona TS4 (Tessuti di espansione novecentesca) con specifica destinazione del fabbricato principale a Servizi ed attrezzature a livello comunale – Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali e per i locali del cortile interno a AF (Bassi fabbricati pertinenziali interni agli isolati).

Il complesso edilizio è formato da una palazzina di quattro piani fuori terra con sottotetto non abitabile e piano interrato e da un basso fabbricato a delimitazione del lato Sud-Ovest e Nord-Ovest del lotto (formante con la palazzina una corte interna adibita a giardino privato).

I fronti prospettici sono caratterizzati da decorazioni di tipo eclettico riconducibili all' Art Nouveau, con due bovindi in aggetto sul fronte interno, manto di copertura in lamiera preverniciata; saranno oggetto di sola manutenzione tramite pulizia e ripristino degli infissi, delle ringhiere dei terrazzi e delle grate a protezione delle finestre del piano terra.

L'intervento principale verrà attuato mediante un sistema organico di opere di ristrutturazione, comprendenti la demolizione e ricostruzione di murature divisorie interne e tavolati per la riorganizzazione funzionale degli spazi e l'ammodernamento impiantistico, il tutto improntato alla conservazione e manutenzione di tutti gli elementi costituenti il complesso edilizio che risultino in buono stato di conservazione, intervenendo solamente su quanto non più idoneo o non in linea con la vigente normativa. Ad ultimazione delle opere la palazzina verrà trasformata in unità immobiliari per Housing Sociale ai piani primo, secondo e terzo, con spazi comuni al piano terreno e locale commerciale nei locali precedentemente utilizzati quali lavanderia e sala mortuaria.

L'intervento sarà realizzato completamente a cura e spese del proponente.

Il predetto piano è vincolato alle seguenti condizioni:

- a. la realizzazione del P.T.E. dovrà avvenire in conformità alle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) e degli elaborati tecnici come sopra approvati;
- b. il Piano dovrà essere interamente realizzato nel termine di 5 anni decorrenti dalla sottoscrizione della convenzione;
- c. le spese relative e conseguenti alla stipula della convenzione saranno a totale carico del proponente;
- d. dovrà essere prevista la monetizzazione al Comune di area destinata a parcheggio pubblico e reperita/monetizzata la quota di area da destinarsi a parcheggio privato in applicazione dell'art.20 delle N.d.A. del P.R.G. vigente;

La realizzazione del Piano Tecnico Esecutivo [P.T.E.] sarà regolata mediante convenzione, da stipularsi fra il Comune di Cuneo e la Diocesi di Cuneo, ai sensi dell'articolo 47 della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 s.m.i..

Il P.T.E. sarà pubblicato "per notizia" all'Albo Pretorio comunale, per la durata di 30 giorni consecutivi.

Il progetto prot. n.42299 in data 13.07.2015, a firma dell'Ing. Sergio Amedeo, si compone dei seguenti elaborati:

- Elab. A – Relazione tecnica
- Elab. B – Documentazione attestante proprietà
- Elab. C – Bozza convenzione
- Elab. D – Documentazione fotografica
- Tav. 01 – Inquadramento cartografico (scala 1:2000)
- Tav. 02 – Stato attuale – piante seminterrato, terra e primo (scala 1:100)
- Tav. 03 - Stato attuale – piante secondo, terzo e sottotetto (scala 1:100)
- Tav. 04 - Stato attuale – prospetto (scala 1:100)
- Tav. 05 – Progetto – piante seminterrato, terra e primo (scala 1:100)
- Tav. 06 - Progetto – piante secondo, terzo e sottotetto (scala 1:100)
- Tav. 07 – Sovrapposizione – piante seminterrato, terra e primo (scala 1:100)
- Tav. 08 - Sovrapposizione – piante secondo, terzo e sottotetto (scala 1:100)



Comune di Cuneo

PRG

Piano Regolatore Generale

Approvato con Deliberazione Giunta Regionale n.40-9137 del 07 luglio 2008
Pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Piemonte n. 29 del 17 luglio 2008

Progettisti:

Arch. Giuseppe Campos Venuti
Arch. Carlo Alberto Barbieri
Arch. Federico Oliva
Arch. Giovanni Previgliano

Indagini geologico tecniche:

Geol. Giuseppe Galliano

Sindaco:

Alberto Valmaggia

P

ELABORATI PRESCRITTIVI

P1 - Norme di Attuazione

Art.57
Verde e servizi ed attrezzature a livello comunale
(art.21 Lur 56/1977)

- 57.01 Le aree destinate al verde, alle attrezzature di seguito specificate e individuate nelle planimetrie del PRG con apposita simbologia, sono di proprietà pubblica o preordinate alla acquisizione mediante perequazione urbanistica o esproprio da parte del Comune o degli Enti istituzionalmente competenti; è consentita anche l'attuazione da parte dei proprietari delle aree.
- 57.02 I servizi di cui al presente articolo sono così articolati:
- I - aree per l'istruzione dell'obbligo e del preobbligo;
 - V - aree per verde pubblico e verde attrezzato;
 - P - aree per parcheggi pubblici;
 - A - aree per attrezzature di interesse comune (religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per mercati su aree pubbliche e centri commerciali pubblici)
- 57.03 *I – Aree per l'istruzione dell'obbligo e del preobbligo*
Le aree così classificate sono destinate agli asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo. Nelle nuove costruzioni si applicano i seguenti indici urbanistico-ecologici, con la seguente dotazione di parcheggi:
- Ip = 40%
 - P1 = 1 mq / 3,5 mq Sul
 - P2 = 1 mq / 2,5 mq Sul
 - A = 20 alberi/ha; Ar = 40 arbusti/ha
- 57.04 *V – Aree per verde pubblico e verde attrezzato*
Le aree così classificate sono destinate a parchi naturali, giardini, aree attrezzate per il gioco dei ragazzi e dei bambini e al tempo libero degli adulti, agli impianti sportivi coperti e scoperti. Nelle aree a verde pubblico possono essere realizzate costruzioni con una superficie massima da concordarsi con l'Amministrazione compatibili con la destinazione a servizi ed in quantità proporzionate all'entità degli stessi, funzionali alla fruizione del verde pubblico, quali chioschi, punti di ristoro, servizi igienici, attrezzature tecnologiche di servizio (cabine telefoniche, bancomat, servizi informatici ecc.), nonché le piste ciclo – pedonali e tratti di viabilità a servizio degli insediamenti. Nelle aree a verde attrezzato per impianti sportivi coperti e scoperti la superficie a verde deve occupare almeno il 30% di quella complessiva. Per gli impianti sportivi coperti si applicano i seguenti indici urbanistico-ecologici:
- Ip = 30%
 - P1 = 1 mq / 3,5 mq Sul
 - P2 = 1 mq / 2,5 mq Sul
 - A = 20 alberi/ha; Ar = 40 arbusti/ha
- 57.05 *P - Aree per parcheggi pubblici*
Le aree così classificate sono destinate a parcheggi pubblici. In queste aree possono essere realizzate costruzioni con una superficie massima da concordarsi con l'Amministrazione compatibili con la destinazione a servizi ed in quantità proporzionate all'entità degli stessi, funzionali alla fruizione dei parcheggi, quali chioschi, punti di ristoro, servizi igienici, attrezzature tecnologiche di servizio (cabine telefoniche, bancomat, servizi informatici ecc.), nonché le piste ciclo - pedonali. Il PRG individua con apposita simbologia grafica, i parcheggi specialistici a servizio degli insediamenti produttivi e commerciali, pubblici e/o di uso pubblico. I parcheggi pubblici dovranno essere alberati con essenze latifoglie caduche appartenenti alla vegetazione locale, con un parametro di densità arborea A = 1 albero ogni 100 mq di Sf. Potranno essere realizzati eventuali parcheggi privati pertinenziali da concedere in diritto di superficie.
- 57.06 *A - Aree per attrezzature di interesse comune (religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per mercati su aree pubbliche e centri commerciali pubblici)*
Le aree così classificate sono destinate alla costruzione di attrezzature partecipative, amministrative, culturali, sociali, associative, sanitarie, assistenziali e ricreative, ovvero di altri locali di uso o di

interesse pubblico (case-albergo per studenti lavoratori ed anziani, appartamenti polifunzionali, case parcheggio), attrezzature religiose (edifici per il culto e le opere parrocchiali, gli istituti religiosi educativi ed assistenziali per bambini ed anziani, le attrezzature per attività culturali, ricreative e sportive e assistenziali), attività commerciali e annonarie di uso pubblico.

Nelle nuove costruzioni si applicano i seguenti indici urbanistico-ecologici, con la seguente dotazione di parcheggi:

- Ip = 40%
- P1 = 1 mq / 3,5 mq Sul
- P2 = 1 mq / 2,5 mq Sul
- A = 20 alberi/ha; Ar = 40 arbusti/ha

57.06.01 Aree per attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi, direzionali e commerciali

Gli elaborati di PRG individuano le aree per attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi, direzionali e commerciali da destinare a parcheggio e verde pubblico secondo le prescrizioni e le indicazioni dell'art. 21 commi 2 e 3 della Lur 56/77.

In tale aree sono ricomprese altresì le aree di cui agli articoli 45.05 e 46.05 delle presenti Norme.

- 57.07 La realizzazione e la gestione di tali attrezzature spettano al Comune, ovvero agli Enti per le opere di loro competenza, o a soggetti privati proprietari dell'area o individuati dal Comune, previa apposita convenzione.
- 57.08 In queste zone, il PRG si attua per intervento edilizio diretto. Il progetto delle singole opere dovrà prevedere un'adeguata dotazione di parcheggi pubblici, la cui realizzazione potrà essere prevista all'interno dell'area di pertinenza, in superficie o nel sottosuolo, ovvero in aree limitrofe.
- 57.09 L'attuazione degli interventi di cui al presente articolo può essere subordinata alla formazione di un Piano tecnico esecutivo di opere pubbliche, di cui all'art. 47 della Lur 56/1977, salvo specifiche procedure previste da Leggi Regionali e Statali disciplinanti gli interventi pubblici e/o di interesse generale e comune.
- 57.10 E' possibile la realizzazione da parte dei privati, quando le aree siano all'interno di SUE convenzionati. In tal caso nella prescritta preventiva stipula della convenzione devono essere definite le condizioni ed i modi di uso collettivo degli impianti, quantità edificatorie, qualità progettuali di esse. Dovrà altresì essere prevista la cessione gratuita al Comune delle aree a servizi ai sensi dell'art. 45 della Lur 56/1977.
- 57.11 La realizzazione dei servizi di cui al presente articolo, all'interno delle aree di cessione degli Ambiti di Trasformazione, è subordinata alla predisposizione di un *pre-progetto* unitario relativo all'intera area, che ne preveda anche la complessiva sistemazione a verde. In sede di strumento urbanistico esecutivo l'esatta localizzazione dei servizi e spazi pubblici potrà essere marginalmente specificata e corretta rispettando le localizzazioni previste, al fine di conseguire una migliore integrazione del sistema dei servizi e/o una più razionale utilizzazione di aree ed edifici.
- 57.12 La ripartizione tra i diversi servizi pubblici precedentemente specificata e riportata nelle tavole di PRG può essere modificata in sede attuativa, purchè siano garantiti gli standard urbanistici complessivi stabiliti dalla normativa regionale.
In tali aree potranno essere, inoltre, insediati usi compatibili con la funzione principale dei servizi pubblici e, negli Ambiti di Trasformazione, con quella dell'Ambito stesso (quali ad esempio bar, mense, tabaccherie, sportelli bancari, biblioteche, sale riunioni, motels, ecc.) ammessi solo a seguito dell'effettiva presenza dei servizi pubblici che ne giustifichino la necessità.
- 57.13 Sono confermati gli edifici a destinazione diversa da quella prevista ricadenti in tali aree, gli interventi ammessi riguardano la manutenzione ordinaria e straordinaria, il restauro e risanamento conservativo RC.

Art.32

Tessuti di espansione novecentesca (TS4)

- 32.01 Un insieme di edifici è indicato con la denominazione: e classe tipologica A7: “Palazzi umbertini, integrati in sistemi porticati”, descritta nelle schede della Guida G1. I caratteri eclettici di questo insieme di edifici poco si prestano a indicazioni di tipo unitario, tuttavia è innegabile la fisionomia peculiare di larga parte del corso Nizza, tra la piazza Galimberti e il corso Giolitti, legata alle dinamiche di formazione di questo tratto di città, dalla fine dell’Ottocento fino agli anni tra le due guerre. Gli interventi previsti sono limitati alle manutenzioni MO e MS ed al restauro e risanamento conservativo RC. Soprattutto i caratteri decorativi delle facciate dovranno essere oggetto di particolare attenzione.
- Per il fabbricato situato fra Via Carlo Boggio n. 6 angolo Via Mons. Peano, attualmente in stato di abbandono, le previsioni urbanistiche sono legate al mantenimento delle facciate e dei decori, sottoposte a vincolo di Piano, con la possibilità di realizzazione di massimo n.3 piani più eventuale sottotetto abitabile e allineamento della parte sopraelevata al cornicione attiguo di Via Carlo Boggio n.8 fino su Via Mons. Peano, con destinazioni Abitative e Terziarie.
- 32.02 Gli edifici indicati con la denominazione: e classe tipologica A8: “Edifici umbertini tassellati negli isolati”, descritta nelle schede della Guida G1. Valgono di massima le stesse indicazioni della classe descritta al precedente comma 32.01. Nei casi, tuttavia, in cui si rendano necessari interventi di ristrutturazione edilizia RE1 dovrà essere accuratamente documentato lo stato dello stabile oggetto dell’intervento, e il nuovo edificio dovrà rispettare i caratteri dimensionali e, almeno in parte, morfologici della preesistenza: cornicioni, allineamenti, scansione e dimensione delle aperture, materiali di finitura delle facciate, tipologia degli sporti.
- Le stesse modalità di intervento saranno applicate a tutti gli edifici individuati con denominazione e tipologia AD: “Ristrutturazioni recenti su edifici di impianto umbertino”
- 32.03 Un gruppo limitato di edifici indicati con la denominazione e classe tipologica A9 : “Palazzine eclettiche” comprende tutti gli edifici appartenenti alla classe tipologica omonima, descritta nelle schede della Guida G1. Il numero limitato di edifici di questa classe ha concorso comunque a creare una forte caratterizzazione ambientale del bordo urbano al margine sud-occidentale della città ottocentesca.
- Gli interventi ammessi di manutenzione MO e MS e di restauro e risanamento conservativo RC dovranno rispettare i caratteri morfologici e stilistici di tipo eclettico, riconducibili all’*Art Nouveau*, estendendo l’attenzione alle pertinenze ambientali, alle recinzioni, alle inferiate.
- 32.04 Un numero limitato di edifici con la denominazione e classe tipologica A10: “Case del periodo *moderno* con i caratteri dell’architettura razionalista” include tutti gli edifici appartenenti all’omonima classe tipologica, descritta nelle schede della Guida G1. Si tratta di edifici sporadicamente diffusi nel tessuto edilizio, con caratteristiche di interesse storico-documentario. Sono ricorrenti, ma non esclusivi, i sistemi portanti ad ossatura, in alcuni casi compresenti a parti strutturali ancora a setti murari; pur comportando difficoltà tecniche non irrilevanti il sistema a coperture piane costituisce carattere pertinente di questa classe di edifici; nei tamponamenti esteni gli intonaci colorati dovranno essere ricondotti ai principi formali dell’architettura razionalista ed espressionista. Gli interventi previsti vanno dalle manutenzioni MO e MS alla ristrutturazione edilizia RE1, rispettando in questo secondo caso, sia i dati quantitativi sia certi caratteri morfologico-qualitativi della preesistenza.
- Le stesse modalità di intervento saranno applicate a tutti gli edifici individuati con denominazione e tipologia AE: “Ristrutturazioni recenti su edifici del periodo moderno”
- 32.05 Sono stati individuati gli edifici con la denominazione e tipologia A11 “Palazzi e case edificate dal II° dopoguerra” e A12 “Palazzi edificati dal II° dopoguerra, integrati in sistemi porticati”, privi di valore storico-ambientale e realizzati con tipologie uguali agli edifici esistenti nell’ambito limitrofo al centro storico e classificati come “tessuti urbani con tipologie edilizie organizzate ad isolato”. Per tali edifici si applica la disciplina degli interventi urbanistici ed edilizi, quella funzionale di tessuto e quella ecologica-ambientale dell’ambito TC1, di cui al successivo art. 39.

- 32.06 Un gruppo limitato di edifici indicati con la denominazione e classe tipologica A13: “Residui della città foranea inglobati nella città novecentesca” comprende alcuni edifici costruiti fuori dalle vecchie mura della Città e derivanti da antichi frazionamenti catastali della cosiddetta Città degli orti. Per tali edifici potranno essere effettuati interventi fino alla ristrutturazione edilizia RE2.
- 32.07 Con la tipologia AF sono stati individuati i “Bassi fabbricati pertinenziali interni agli isolati” che comprende tutti i bassi fabbricati a destinazione pertinenziale ubicati all’interno dei cortili. Gli interventi ammessi per tali fabbricati sono fino alla ristrutturazione edilizia RE2 o la demolizione senza ricostruzione DSR.
- 32.08 Con la tipologia AG sono stati individuati i “Tasselli non saturi inglobati negli isolati”, trattasi di edifici o aree ubicati in isolati chiusi ma aventi caratteristiche, tipologie e volumetrie diverse dagli edifici del tessuto limitrofo. Per tali edifici sono ammessi interventi di demolizione e ricostruzione. Gli interventi non potranno superare la densità volumetrica media dell’isolato in cui il nuovo edificio è inserito e l’altezza delle sue fronti su strada non potrà superare quella media degli edifici contigui, fatti salvi eventuali allineamenti delle aperture e dei balconi per meglio integrare architettonicamente l’edificio rispetto ai fabbricati adiacenti.
- 32.09 Gli spazi aperti della città umbertina dovranno essere trattati in accordo con i caratteri eclettici che li delimitano, con particolare attenzione ai tessuti contraddistinti da basse densità e cellule edilizie dotate di pertinenze a giardino; l’individuazione puntuale degli spazi aperti caratterizzanti la città umbertina è riportata nell’Elaborato P6.1 *Assetto della Città storica* (scala 1:2.000).

PRG

Piano Regolatore Generale




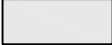
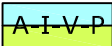

Approvato con Deliberazione Giunta Regionale n.40-9137 del 07 luglio 2008
Pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Piemonte n. 29 del 17 luglio 2008

Stralcio LEGENDA P.R.G. scale 1:10000 - 1:5000 - 1:2000


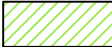
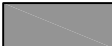

Titolo III - **SISTEMA del VERDE, dei SERVIZI, delle INFRASTRUTTURE e degli IMPIANTI**

Capo II - **VERDE e SERVIZI PUBBLICI o di USO PUBBLICO**




Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali (art.21, c.1, p.to 1 Lur.56/77) - Art.57

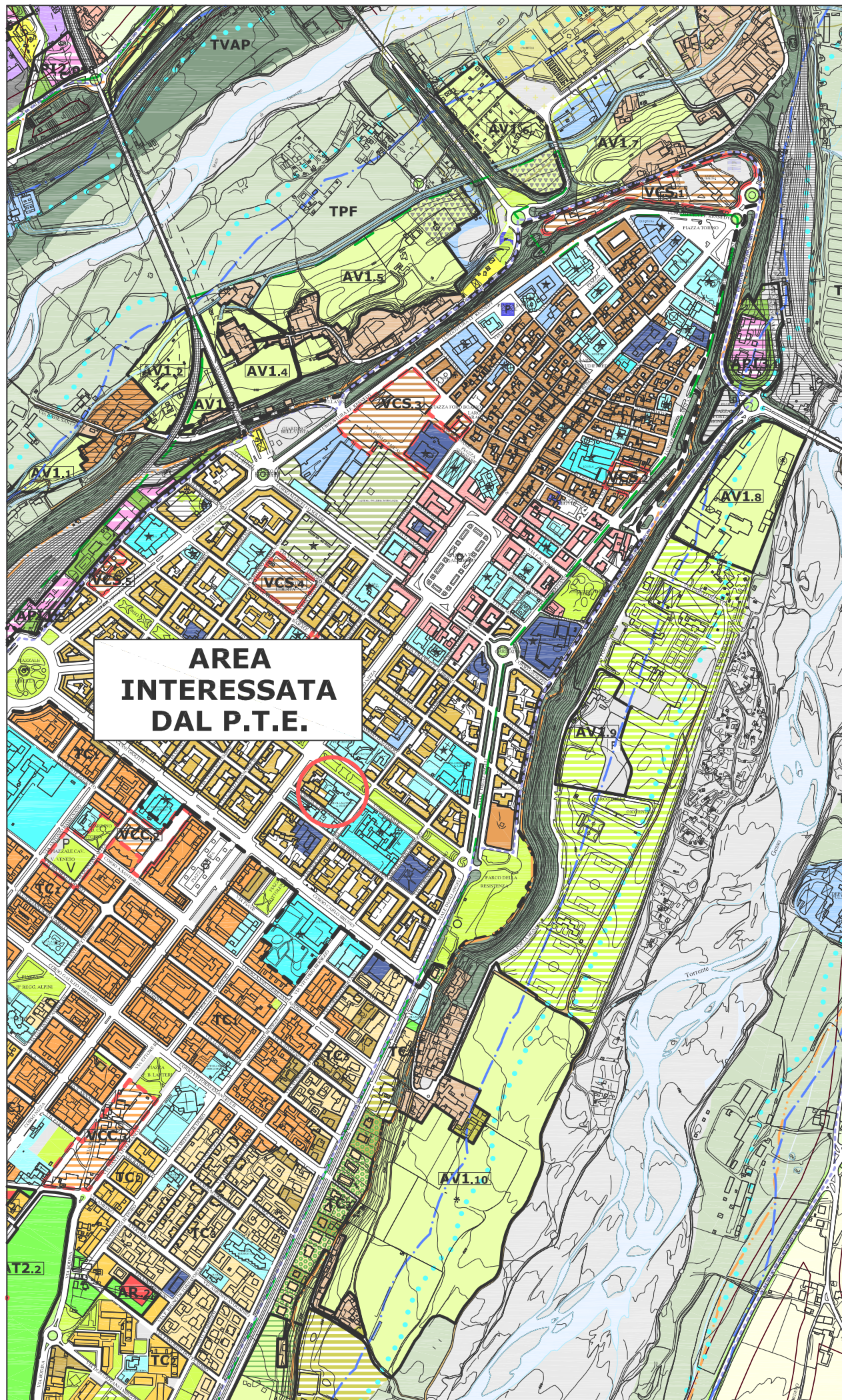
	Attrezzature esistenti
	Verde pubblico esistente
	Verde attrezzato esistente
	Parcheggi pubblici esistenti
	Attrezzature, verde pubblico, parcheggi previsti non compresi in ambiti di trasformazione urbanistica
	Verde attrezzato previsto non compreso in ambiti di trasformazione urbanistica

Aree per attrezzature e servizi in insediamenti produttivi, direzionali e commerciali (art.21, c.1, p.to 2-3 Lur.56/77) - Art.57

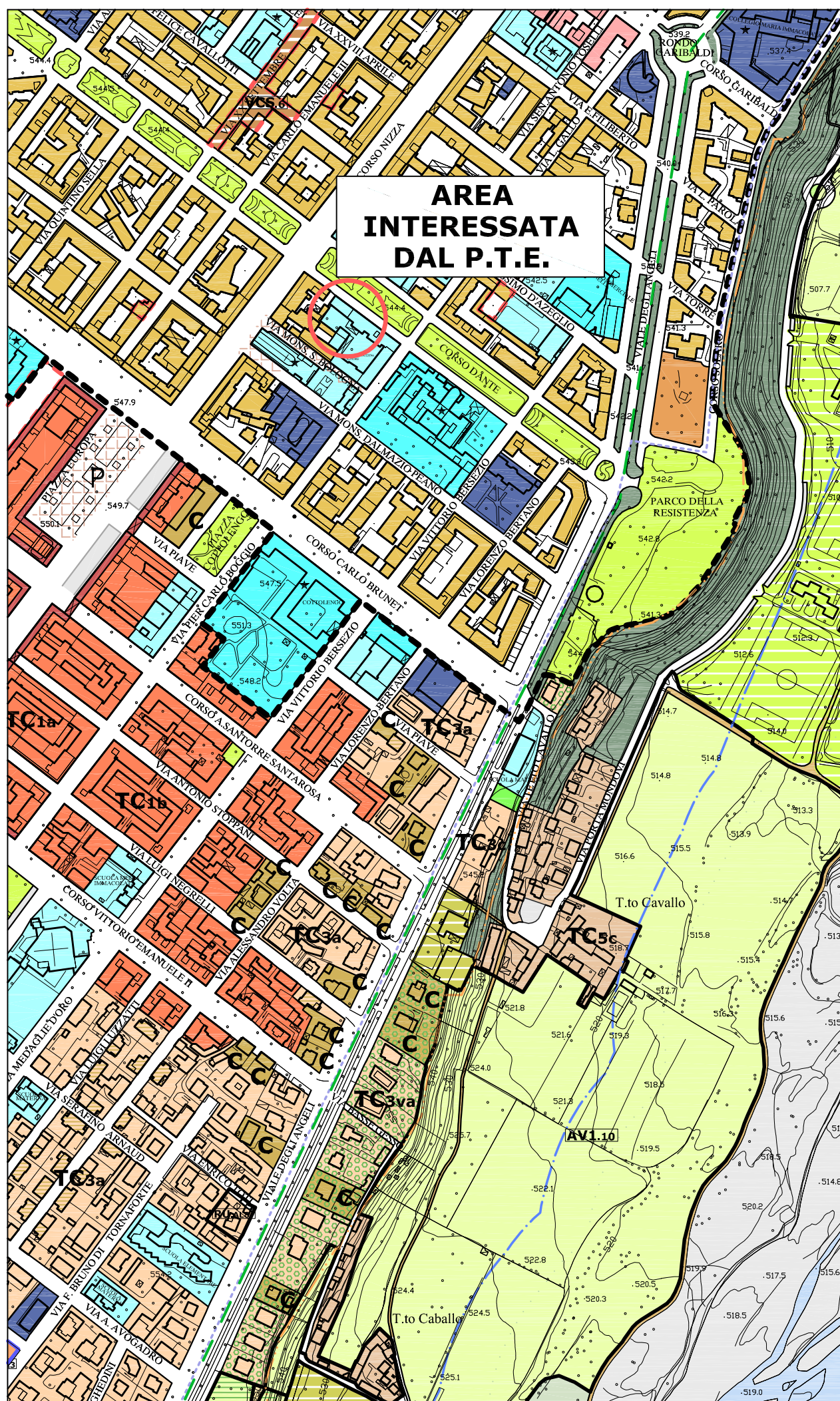
	Verde pubblico esistente e previsto
	Verde asservito all'uso pubblico esistente e previsto
	Parcheggi pubblici esistenti e previsti
	Parcheggi pubblici esistenti e previsti asserviti all'uso pubblico

Aree per servizi sociali e attrezzature di interesse generale (art.22 Lur 56/77) - Art.58

	Attrezzature di interesse generale esistenti
	Parchi pubblici urbani e comprensoriali esistenti
	Attrezzature di interesse generale previste



PRG_P3 Assetto Urbanistico scala 1:10000



**AREA
INTERESSATA
DAL P.T.E.**

CATASTO_estratto di mappa scala 1:2000



Ufficio Provinciale di Cuneo - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/06/2015

Data: 15/06/2015 - Ora: 11.29.07 Fine
Visura n.: T125834 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CUNEO (Codice: D205)
Catasto Fabbricati	Provincia di CUNEO
	Foglio: 90 Particella: 1011 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	90	1011	1	1		B/1	4	3767 m³		Euro 1.750,94
Indirizzo					CORSO DANTE n. 46/48 piano: S1-1-2-3-4;						
Notifica					in corso con prot. CN0290775/2004 del //						
					Partita		-		Mod.58		-

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DIOCESI DI CUNEO con sede in CUNEO		96017380047*	(1) Proprieta', per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/06/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 5798.1/2010 in atti dal 27/07/2010 Repertorio n.: 60720 Rogante: PAROLA CESARE Sede: CUNEO Registrazione: DONAZIONE ACCETTATA				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Cuneo - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/06/2015

Data: 15/06/2015 - Ora: 11.30.34 Fine
Visura n.: T126946 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CUNEO (Codice: D205)
Catasto Fabbricati	Provincia di CUNEO
	Foglio: 90 Particella: 1011 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 90	Particella 1011	Sub 2	Zona Cens. 1	Micro Zona	Categoria C/6	Classe 4	Consistenza 14 m²	Rendita Euro 49,17	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/08/2014 n. 83429.1/2014 in atti dal 21/08/2014 (protocollo n. CN0174573) VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC
1											
Indirizzo	CORSO DANTE n. 46/48 piano: T;										
Notifica	in corso con prot. CN0290775/2004 del //				Partita		-	Mod.58		-	

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DIOCESI DI CUNEO con sede in CUNEO		96017380047*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/06/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 5798.1/2010 in atti dal 27/07/2010 Repertorio n.: 60720 Rogante: PAROLA CESARE Sede: CUNEO Registrazione: DONAZIONE ACCETTATA		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Cuneo - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/06/2015

Data: 15/06/2015 - Ora: 11.31.13 Fine
Visura n.: T127451 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CUNEO (Codice: D205)
Catasto Fabbricati	Provincia di CUNEO
	Foglio: 90 Particella: 1011 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 90	Particella 1011	Sub 3	Zona Cens. 1	Micro Zona	Categoria C/6	Classe 4	Consistenza 13 m²	Rendita Euro 45,65	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/08/2014 n. 83430.1/2014 in atti dal 21/08/2014 (protocollo n. CN0174574) VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC
1											
Indirizzo				CORSO DANTE n. 46/48 piano: T;							
Notifica				in corso con prot. CN0290775/2004 del //				Partita	-	Mod.58	-

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DIOCESI DI CUNEO con sede in CUNEO		96017380047*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/06/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 5798.1/2010 in atti dal 27/07/2010 Repertorio n.: 60720 Rogante: PAROLA CESARE Sede: CUNEO Registrazione: DONAZIONE ACCETTATA				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Cuneo - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/06/2015

Data: 15/06/2015 - Ora: 11.31.38 Fine
Visura n.: T127773 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CUNEO (Codice: D205)
Catasto Fabbricati	Provincia di CUNEO
	Foglio: 90 Particella: 1011 Sub.: 4

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	Urbana	90	1011	4	1	Zona	C/2	4	69 m²		Euro 128,29	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/08/2014 n. 83431.1/2014 in atti dal 21/08/2014 (protocollo n. CN0174575) VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC
Indirizzo			CORSO DANTE n. 46/48 piano: T;									
Notifica in corso con prot. CN0290775/2004 del //												
								Partita	-	Mod.58		-

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DIOCESI DI CUNEO con sede in CUNEO		96017380047*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/06/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 5798.1/2010 in atti dal 27/07/2010 Repertorio n.: 60720 Rogante: PAROLA CESARE Sede: CUNEO Registrazione: DONAZIONE ACCETTATA		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Cuneo - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/06/2015

Data: 15/06/2015 - Ora: 11.32.46 Fine
Visura n.: T128627 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CUNEO (Codice: D205)
Catasto Fabbricati	Provincia di CUNEO
	Foglio: 90 Particella: 1011 Sub.: 5

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio 90	Particella 1011	Sub 5	Zona Cens. 1	Micro Zona	Categoria C/2	Classe 4	Consistenza 17 m²	Rendita Euro 31,61	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/08/2014 n. 83432.1/2014 in atti dal 21/08/2014 (protocollo n. CN0174576) VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC	
1												
Indirizzo				CORSO DANTE n. 46/48 piano: T;								
Notifica		in corso con prot. CN0290775/2004 del //				Partita		-		Mod.58		-

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DIOCESI DI CUNEO con sede in CUNEO		96017380047*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/06/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 5798.1/2010 in atti dal 27/07/2010 Repertorio n.: 60720 Rogante: PAROLA CESARE Sede: CUNEO Registrazione: DONAZIONE ACCETTATA				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Cuneo - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/06/2015

Data: 15/06/2015 - Ora: 11.33.10 Fine
Visura n.: T128947 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CUNEO (Codice: D205)
Catasto Fabbricati	Provincia di CUNEO
	Foglio: 90 Particella: 1011 Sub.: 6

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 90	Particella 1011	Sub 6	Zona Cens. 1	Micro Zona	Categoria C/2	Classe 4	Consistenza 13 m²	Rendita Euro 24,17	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/08/2014 n. 83433.1/2014 in atti dal 21/08/2014 (protocollo n. CN0174577) VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC
1											
Indirizzo				CORSO DANTE n. 46/48 piano: T;							
Notifica in corso con prot. CN0290775/2004 del //											
				Partita		-		Mod.58		-	