



N. 92 registro deliberazione  
*Settore Ambiente e Territorio*

## COMUNE DI CUNEO

### Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 21 Maggio 2015

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO TECNICO ESECUTIVO, PRESENTATO AI SENSI DELL'ART. 47 DELLA L.R. 56/77, PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PARROCCHIALE DEL SACRO CUORE DI GESU' - APPROVAZIONE -

L'anno Duemilaquindici addì Ventuno del mese di Maggio alle ore 9:00 nella sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

BORGNA FEDERICO (Sindaco)

SERALE LUCA (Vicesindaco)

ARAGNO MARIA GABRIELLA (Assessore)

DALMASSO DAVIDE (Assessore) ASSENTE

FANTINO VALTER (Assessore) ASSENTE

GIORDANO FRANCA (Assessore)

OLIVERO PAOLA (Assessore)

SPEDALE ALESSANDRO (Assessore)

Assiste il Segretario Generale FENOGLIO LAURA

Il Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dispone la trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

Su relazione del Vicesindaco SERALE LUCA

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con precedente provvedimento di G.C. n. 151 del 02/05/2012, è stato deliberato di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 della L.R. 56/77 e s. m. e i., il Piano Tecnico Esecutivo (P.T.E.) e relativo schema di convenzione inerenti alla realizzazione del nuovo centro parrocchiale di proprietà della Parrocchia del Sacro Cuore di Gesù ricadente nell'area classificata dal P.R.G.C. vigente come "Verde e servizi ed attrezzature a livello comunale" disciplinata dall'art. 57 delle N.d.A (art. 21 L.R. 56/77) – Attrezzature esistenti”;
- l'intervento, consistente nella demolizione del fabbricato cosiddetto "Ex Ostiarie" e la costruzione di un fabbricato a tre piani fuori terra destinato ad opere parrocchiali, è ubicato in Cuneo – nell'isolato compreso tra la Via Monsignor Bologna, Via Monsignor Peano e Via Carlo Boggio;
- in data 12/03/2015 è stata presentata una richiesta di variante al P.T.E., allegando un nuovo progetto a firma dell'Ing. Paolo Turbiglio ed Arch. Giampiero Danni, con Studio in Mondovì;

Dato atto che:

- rispetto al progetto originario, nella proposta di variante sono stati eliminati i due piani interrati adibiti ad autorimesse (sia ad uso pubblico che privato) al di sotto del cortile che separa la casa canonica dal centro parrocchiale in progetto, prevedendo un unico piano interrato ad uso autorimesse private e limitato esclusivamente alla parte sottostante al fabbricato di nuova costruzione;
- tale soluzione comporta anche una diversa individuazione degli spazi da asservire all'uso pubblico ai fini del soddisfacimento degli standard a parcheggio previsti dal P.R.G., per cui è stata individuata un'area esterna, di mq. 225 di superficie, adiacente al lato sinistro della chiesa parrocchiale in via Mons. Bologna, che sarà ceduta gratuitamente al Comune all'atto del rilascio del permesso di costruire - consentendo così all'Amministrazione Comunale, in attuazione delle previsioni del PRG vigente, di acquisire una porzione di sedime stradale ancora di proprietà della parrocchia - mentre la restante quota di mq. 114,10, necessaria per il raggiungimento dello standard, sarà monetizzata in base alle tariffe comunali vigenti;

Considerato che:

- la Soprintendenza per i Beni Architettonici e il Paesaggio del Piemonte, con nota prot .n. 14746/09 del 20.11.2009, ha dichiarato il non interesse nei confronti del fabbricato cosiddetto "Ex Ostiere", oggetto di demolizione e ricostruzione, mentre relativamente alla porzione di cortile sottoposta a tutela, con nota prot. n. 23655 del 28/11/2014, ha rilasciato il proprio nulla osta all'esecuzione delle opere;
- il Settore Lavori Pubblici ha espresso parere favorevole in merito alla realizzazione dell'intervento;

Ritenuto che occorre procedere all'approvazione della Variante al P.T.E. di cui sopra e che a tal fine è stato predisposto l'allegato elaborato tecnico, a firma dell'Ing. Elena Lovera – Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica e Strategica, e che - con il presente provvedimento - si intende approvare anche il nuovo schema di convenzione, da stipularsi tra l'Amministrazione Comunale e la Parrocchia del Sacro Cuore di Gesù, prima del rilascio del permesso di costruire delle opere;

Dato atto che lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Sentita in merito la Seconda Commissione Consiliare nella seduta del 13.05.2015;

Vista la Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e s. m. e i.;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale Vigente e s. m. e i.;

Attesa la propria competenza a deliberare, ai sensi dell'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del dirigente del Settore Ambiente e Territorio — Dott. Ing. Luca Gautero — espresso ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

### **DELIBERA**

1. di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 della L.R. 56/77 e s. m. e i., la variante al Piano Tecnico Esecutivo, come meglio descritto in premessa, relativo alla realizzazione del nuovo centro parrocchiale di proprietà della Parrocchia del Sacro Cuore di Gesù ricadente nell'area classificata dal P.R.G.C. vigente come “Verde e servizi ed attrezzature a livello comunale” disciplinata dall'art.57 delle N.d.A (art. 21 L.R. 56/77) – Attrezzature esistenti”; costituito dall'elaborato di P.T.E. a firma dell'Ing. Elena Lovera, abilitato alla professione ed iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n. 1110, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
2. di approvare altresì i disegni di progetto, a firma dell'Arch. Gianpiero Danni, Ing. Paolo Turbiglio e Ing. Francesco Totino, depositati agli atti degli uffici comunali;
3. di approvare lo schema di convenzione, da stipularsi fra il Comune di Cuneo e la Parrocchia del Sacro Cuore di Gesù, ai sensi dell'art.47 della L.U.R. 56/77, nel testo allegato al presente provvedimento, per farne parte integrante e sostanziale;
4. di prevedere, ai fini del soddisfacimento degli standard a parcheggio previsti dal P.R.G., la cessione, da parte della Parrocchia del Sacro Cuore di Gesù, di un'area esterna, di mq. 225 di superficie, adiacente al lato sinistro della chiesa parrocchiale in via Mons. Bologna, oltre alla monetizzazione della restante quota di mq. 114,10, c.a., da quantificare in sede di esame del permesso di costruire in base alle tariffe comunali vigenti;

5. di dare atto che lo schema di convenzione suddetto, parte integrante con tutte le prescrizioni ed impegni, della presente delibera, deve intendersi di massima e pertanto l'ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune, nella specifica funzione di adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico formale, al pari giudicate e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;
6. di pubblicare “per notizia” presso l'Albo Pretorio il presente Piano Tecnico Esecutivo per la durata di 30 giorni consecutivi;
7. di dare atto che il responsabile del procedimento del presente provvedimento è il Dirigente del Settore Ambiente e Territorio Ing. Luca Gautero.

\*\*\*\*\*

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Dr. Federico Borgna

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Laura Fenoglio