



## **P.R.G.C.**

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Approvato con D.G.R. n. 40 - 9137 del 07.07.2008

### **PIANO TECNICO ESECUTIVO**

ai sensi dell'art.47 della L.R 56/77

**per la realizzazione di una struttura socio assistenziale finalizzata a programmi terapeutici per la tossicodipendenza, con un corpo residenziale ed un fabbricato artigianale**

**Località Torre Frati - Spinetta**

**Il Progettista:**

Ing. Luca GAUTERO

**Il Sindaco:**

Federico BORGNA

**ITER DI APPROVAZIONE:**

Delibera di Approvazione di Consiglio Comunale n. 123 del 11.06.2014

Pubblicazione dal 01.07.2014 al 31.07.2014

**Il Responsabile del Procedimento:**

Geom. Claudio LUCIANO

**Il Dirigente:**

Ing. Luca GAUTERO

# INDICE DEGLI ELABORATI

## **Relazione Illustrativa**

### **Piano Regolatore Generale**

P1 - Norme di Attuazione

Estratto Legenda

Estratto Tav. P3 - scala 1:10.000

Estratto Tav. P4 - scala 1:5.000

Estratto Tav. P5 - scala 1:2.000

### **Catasto**

Visure Catastali

Planimetria catastale

# **Relazione Illustrativa**

# Relazione Illustrativa

In attuazione del vigente Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 40 - 9137 del 07.07.2008 e delle successive varianti, in data 28.11.2013 prot. 66948, la Cooperativa Sociale Il Ginepro Onlus ha prodotto, ai sensi dell'art. 47 della vigente Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e successive integrazioni e modificazioni, una richiesta di Piano Tecnico Esecutivo per la realizzazione di una struttura socio assistenziale finalizzata a programmi terapeutici per la tossicodipendenza, con un corpo residenziale ed un fabbricato artigianale

L'intervento è ubicato in Cuneo - Frazione Spinetta - Località Torre Frati, , sui terreni catastalmente censiti al Foglio 102 Mappali n.585, 586, 588, 589 di complessivi mq 3.221, ricadenti nella zona urbanistica classificata dal P.R.G.C. vigente come:

- Foglio 102 mappali 586 - 589: "Attrezzature esistenti - Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali (art.21, c.1, p.to 1 Lur.56/77)", di cui all'art.57 delle N.d.A del P.R.G. vigente
- Foglio 102 mappali 585 - 588: "Verde pubblico esistente - Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali (art.21, c.1, p.to 1 Lur.56/77)", di cui all'art.57 delle N.d.A del P.R.G. vigente

Sull'area individuata catastalmente al Foglio 102 mappali 586 - 589 è prevista la realizzazione della struttura abitativa e del laboratorio artigianale.

- Struttura abitativa:
  - 10 unità abitative (monocalci)
  - 2 piani fuori terra
  - Sul 365,26 mq.
  - Volume 1.209,10 mc.
- Laboratorio Artigianale:
  - 1 piano fuori terra
  - Sul 327,22 mq.
  - Volume 1.924,05 mc.

Sono rispettati gli indici urbanistico - ecologici, previsti dalle Norme di Attuazione.

Per quanto riguarda i mappali 585 - 588, ne è prevista la cessione al Comune. In accordo con l'Amministrazione Comunale, parte dell'area suddetta sarà recintata e utilizzata dalla Cooperativa come orto, fino a quando il Comune non vorrà utilizzarla per scopi diversi, e/o per la realizzazione di opere di urbanizzazione.

Sulla restante porzione, fronte strada, saranno realizzati i parcheggi pubblici.

La manutenzione di entrambe le aree sarà a carico della Cooperativa, come meglio verrà disciplinato nella convenzione.

La realizzazione del Piano Tecnico Esecutivo [P.T.E.] sarà regolata mediante convenzione, da stipularsi fra il Comune di Cuneo e la Cooperativa Sociale Il Ginepro Onlus, ai sensi dell'articolo 47 della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 s.m.i..

Il piano è vincolato alle seguenti condizioni:

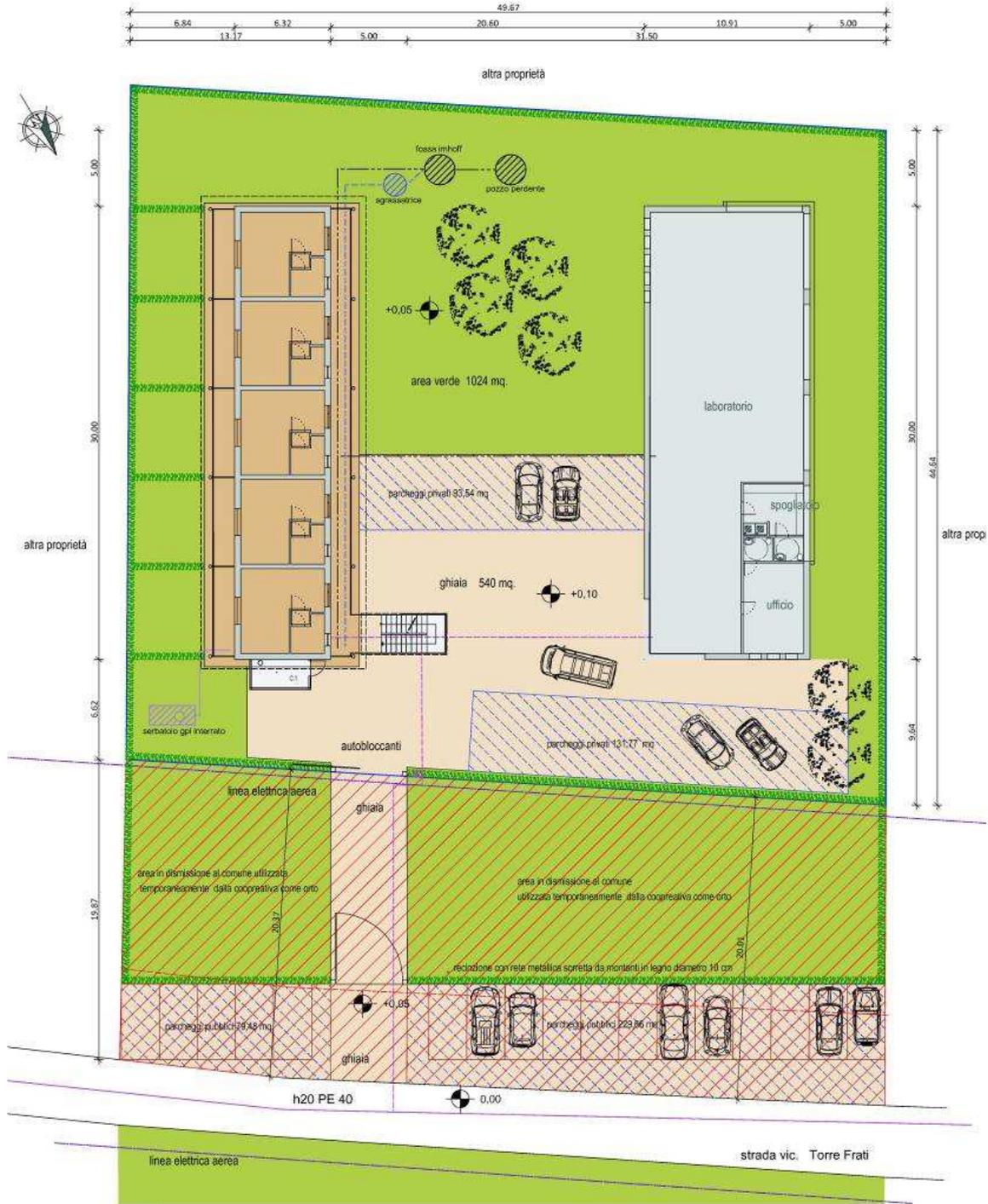
- a. la realizzazione del P.T.E. dovrà avvenire in conformità alle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) e degli elaborati tecnici come sopra approvati;
- b. la realizzazione del Piano Tecnico Esecutivo (P.T.E.) sarà regolata mediante convenzione, ai sensi dell'articolo 47 della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 s.m.i.;
- c. il Piano dovrà essere interamente realizzato nel termine di 5 anni decorrenti dalla sottoscrizione della convenzione;

- d. il proponente si impegna a collaborare con il Comune di Cuneo per iniziative di carattere socio assistenziale, correlate con l'attività della costruenda struttura, secondo modalità concordate annualmente tra le parti, e in accordo con il competente Assessorato ai Servizi socio assistenziali;
- e. le spese relative e conseguenti alla stipula della convenzione saranno a totale carico del proponente;
- f. ai sensi dell'art.21 comma 4 della LUR 56/77, le suddette aree sono computate ai fini degli standards urbanistici ed è previsto l'assoggettamento permanente ad uso pubblico, che sarà disciplinato con convenzione;

Il progetto ha ottenuto il parere favorevole del Settore Lavori Pubblici (prot. 4018 del 21.01.2014).

Il P.T.E. sarà pubblicato "per notizia" all'Albo Pretorio comunale, per la durata di 30 giorni consecutivi.





superficie fondiaria 2223,54 mq. sup. coperta 245,02+14,41+5,55+327,30= 592,28 mq  
 SUL ABITATIVA 182,63 mq. piano terra, 182,63 mq. primo piano SUL TOTALE 365,26 mq.  
 VOLUME residenziale 1209,10 mc.  
 SUL capannone ARTIGIANALE 327,22 mq.  
 VOLUME artigianale 1924,05 mc.  
 indice permeabilità  $Ip=40\%$ ,  $2224 \times 0,40 = 889,6$  mq. sup. permeabile 1024 mq. > 880 mq.  
 PARCHEGGI derivanti dalla SUL RESIDENZIALE 365,26  
 parcheggi privati P1 = 113,5 mq. sul 365,26/3,5 = 104,36 mq.  
 parcheggi pubblici P2 = 172,5 mq. sul 365,26/2,5 = 146,10 mq.  
 PARCHEGGI derivanti dalla SUL ARTIGIANALE 327,22  
 parcheggi privati P1 = 3/10 mq. sul 372,22\*0,3 = 111,66mq.  
 parcheggi pubblici P2 = 2/10 mq. sul 372,22\*0,2 = 74,44 mq.  
 PARCHEGGI PRIVATI TOTALI P1 104,36+111,66 = 216,02 mq. --- realizzati 225,51 mq.  
 PARCHEGGI PUBBLICI TOTALI P2 146,10+74,44 = 220,54 mq. --- realizzati 309,14 mq.  
 20 alberi ha - (20/10000) x 2224 = 4,44 6> 5 alberi  
 40 arbusti ha - (40/10000) x 2224 = 8,89 120 mt di siepe 2 arbusti/mt = 60 > 9 arbusti

# **Piano Regolatore Generale**



**Comune di Cuneo**

---

# PRG

## **Piano Regolatore Generale**

Approvato con Deliberazione Giunta Regionale n.40-9137 del 07 luglio 2008  
Pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Piemonte n. 29 del 17 luglio 2008

---

**Progettisti:**

Arch. Giuseppe Campos Venuti  
Arch. Carlo Alberto Barbleri  
Arch. Federico Oliva  
Arch. Giovanni Previgliano

**Indagini geologico tecniche:**

Geol. Giuseppe Gallano

**Sindaco:**

Alberto Valmaggia

**P**

---

ELABORATI PRESCRITTIVI

**P1 - Norme di Attuazione**

---

## **Art.56**

### **Verde e servizi pubblici o di uso pubblico. Norme generali**

56.01 Comprendono tutte le aree destinate a verde, servizi ed attrezzature di interesse pubblico a livello comunale e di interesse generale di cui agli art. 21 e 22 della Lur 56/1977 e successive modifiche ed integrazioni, nonché altre attrezzature pubbliche e di uso pubblico non comprese nelle precedenti articolazioni. La proprietà delle aree può non essere pubblica nei limiti previsti dalla Lur 56/1977, ma le stesse, in caso di necessità, ove non acquisite attraverso la perequazione urbanistica, possono comunque essere acquisite tramite esproprio da parte del Comune o degli Enti istituzionalmente competenti.

Le nuove aree con finalità pubbliche sono reperite per cessione compensativa (perequazione) nella Città della Trasformazione, per esproprio, per acquisto bonario o convenzione all'uso pubblico nelle altre zone del territorio.

La progettazione degli interventi è di competenza dell'Amministrazione Comunale, ovvero può essere affidata agli Enti istituzionalmente competenti o proposta da soggetti privati; i progetti relativi dovranno essere approvati dal Consiglio Comunale nel rispetto delle prescrizioni specifiche di cui ai punti successivi.

56.02 Nella tavola *P3-P4-P5 Assetto urbanistico* è riportata la definizione relativa alle destinazioni di ciascuna area a servizi.

La ripartizione tra le diverse attrezzature riportate nelle tavole del PRG, può essere modificata, con deliberazione del Consiglio comunale nel rispetto di quanto consentito da norme e/o leggi vigenti.

56.03 Le utilizzazioni edificatorie relative ad ogni tipologia di servizio sono definite in base alle caratteristiche dei progetti preliminari, definitivi ed esecutivi delle singole attrezzature pubbliche, nel rispetto degli indici urbanistico-ecologici di seguito specificati negli articoli del presente Capo II, qualora su nuove aree previste dal P.R.G.

56.04 Tutti gli interventi edilizi consentiti dal presente Capo III dovranno comunque essere in sintonia e compatibili con le prescrizioni tecniche e attuative dell'Elaborato P8 Relazione geologico-tecnica (capitolo 10° e relative tavole P8.1-7) del presente PRG che, comunque, in ogni caso prevalgono sui disposti del presente articolo.

## **Art.57**

### **Verde e servizi ed attrezzature a livello comunale (art.21 Lur 56/1977)**

57.01 Le aree destinate al verde, alle attrezzature di seguito specificate e individuate nelle planimetrie del PRG con apposita simbologia, sono di proprietà pubblica o preordinate alla acquisizione mediante perequazione urbanistica o esproprio da parte del Comune o degli Enti istituzionalmente competenti; è consentita anche l'attuazione da parte dei proprietari delle aree.

57.02 I servizi di cui al presente articolo sono così articolati:

- I - aree per l'istruzione dell'obbligo e del preobbligo;
- V - aree per verde pubblico e verde attrezzato;
- P - aree per parcheggi pubblici;
- A - aree per attrezzature di interesse comune (religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per mercati su aree pubbliche e centri commerciali pubblici)

57.03 *I – Aree per l'istruzione dell'obbligo e del preobbligo*

Le aree così classificate sono destinate agli asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo.

Nelle nuove costruzioni si applicano i seguenti indici urbanistico-ecologici, con la seguente dotazione di parcheggi:

- Ip = 40%

- P1 = 1 mq / 3,5 mq Sul
- P2 = 1 mq / 2,5 mq Sul
- A = 20 alberi/ha; Ar = 40 arbusti/ha

57.04 *V – Aree per verde pubblico e verde attrezzato*

Le aree così classificate sono destinate a parchi naturali, giardini, aree attrezzate per il gioco dei ragazzi e dei bambini e al tempo libero degli adulti, agli impianti sportivi coperti e scoperti.

Nelle aree a verde pubblico possono essere realizzate costruzioni con una superficie massima da concordarsi con l'Amministrazione compatibili con la destinazione a servizi ed in quantità proporzionate all'entità degli stessi, funzionali alla fruizione del verde pubblico, quali chioschi, punti di ristoro, servizi igienici, attrezzature tecnologiche di servizio (cabine telefoniche, bancomat, servizi informatici ecc.), nonché le piste ciclo – pedonali e tratti di viabilità a servizio degli insediamenti.

Nelle aree a verde attrezzato per impianti sportivi coperti e scoperti la superficie a verde deve occupare almeno il 30% di quella complessiva.

Per gli impianti sportivi coperti si applicano i seguenti indici urbanistico-ecologici:

- Ip = 30%
- P1 = 1 mq / 3,5 mq Sul
- P2 = 1 mq / 2,5 mq Sul
- A = 20 alberi/ha; Ar = 40 arbusti/ha

57.05 *P - Aree per parcheggi pubblici*

Le aree così classificate sono destinate a parcheggi pubblici. In queste aree possono essere realizzate costruzioni con una superficie massima da concordarsi con l'Amministrazione compatibili con la destinazione a servizi ed in quantità proporzionate all'entità degli stessi, funzionali alla fruizione dei parcheggi, quali chioschi, punti di ristoro, servizi igienici, attrezzature tecnologiche di servizio (cabine telefoniche, bancomat, servizi informatici ecc.), nonché le piste ciclo - pedonali.

Il PRG individua con apposita simbologia grafica, i parcheggi specialistici a servizio degli insediamenti produttivi e commerciali, pubblici e/o di uso pubblico.

I parcheggi pubblici dovranno essere alberati con essenze latifoglie caduche appartenenti alla vegetazione locale, con un parametro di densità arborea A = 1 albero ogni 100 mq di Sf.

Potranno essere realizzati eventuali parcheggi privati pertinenziali da concedere in diritto di superficie.

57.06 *A - Aree per attrezzature di interesse comune (religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per mercati su aree pubbliche e centri commerciali pubblici)*

Le aree così classificate sono destinate alla costruzione di attrezzature partecipative, amministrative, culturali, sociali, associative, sanitarie, assistenziali e ricreative, ovvero di altri locali di uso o di interesse pubblico (case-albergo per studenti lavoratori ed anziani, appartamenti polifunzionali, case parcheggio), attrezzature religiose (edifici per il culto e le opere parrocchiali, gli istituti religiosi educativi ed assistenziali per bambini ed anziani, le attrezzature per attività culturali, ricreative e sportive e assistenziali), attività commerciali e annonarie di uso pubblico.

Nelle nuove costruzioni si applicano i seguenti indici urbanistico-ecologici, con la seguente dotazione di parcheggi:

- Ip = 40%
- P1 = 1 mq / 3,5 mq Sul
- P2 = 1 mq / 2,5 mq Sul
- A = 20 alberi/ha; Ar = 40 arbusti/ha

57.06.01 *Aree per attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi, direzionali e commerciali*

Gli elaborati di PRG individuano le aree per attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi, direzionali e commerciali da destinare a parcheggio e verde pubblico secondo le prescrizioni e le indicazioni dell'art. 21 commi 2 e 3 della Lur 56/77.

In tale aree sono ricomprese altresì le aree di cui agli articoli 45.05 e 46.05 delle presenti Norme.

57.07 *La realizzazione e la gestione di tali attrezzature spettano al Comune, ovvero agli Enti per le opere di loro competenza, o a soggetti privati proprietari dell'area o individuati dal Comune, previa apposita convenzione.*

- 57.08 In queste zone, il PRG si attua per intervento edilizio diretto. Il progetto delle singole opere dovrà prevedere un'adeguata dotazione di parcheggi pubblici, la cui realizzazione potrà essere prevista all'interno dell'area di pertinenza, in superficie o nel sottosuolo, ovvero in aree limitrofe.
- 57.09 L'attuazione degli interventi di cui al presente articolo può essere subordinata alla formazione di un Piano tecnico esecutivo di opere pubbliche, di cui all'art. 47 della Lur 56/1977, salvo specifiche procedure previste da Leggi Regionali e Statali disciplinanti gli interventi pubblici e/o di interesse generale e comune.
- 57.10 E' possibile la realizzazione da parte dei privati, quando le aree siano all'interno di SUE convenzionati. In tal caso nella prescritta preventiva stipula della convenzione devono essere definite le condizioni ed i modi di uso collettivo degli impianti, quantità edificatorie, qualità progettuali di esse. Dovrà altresì essere prevista la cessione gratuita al Comune delle aree a servizi ai sensi dell'art. 45 della Lur 56/1977.
- 57.11 La realizzazione dei servizi di cui al presente articolo, all'interno delle aree di cessione degli Ambiti di Trasformazione, è subordinata alla predisposizione di un *pre-progetto* unitario relativo all'intera area, che ne preveda anche la complessiva sistemazione a verde. In sede di strumento urbanistico esecutivo l'esatta localizzazione dei servizi e spazi pubblici potrà essere marginalmente specificata e corretta rispettando le localizzazioni previste, al fine di conseguire una migliore integrazione del sistema dei servizi e/o una più razionale utilizzazione di aree ed edifici.
- 57.12 La ripartizione tra i diversi servizi pubblici precedentemente specificata e riportata nelle tavole di PRG può essere modificata in sede attuativa, purchè siano garantiti gli standard urbanistici complessivi stabiliti dalla normativa regionale.  
In tali aree potranno essere, inoltre, insediati usi compatibili con la funzione principale dei servizi pubblici e, negli Ambiti di Trasformazione, con quella dell'Ambito stesso (quali ad esempio bar, mense, tabaccherie, sportelli bancari, biblioteche, sale riunioni, motels, ecc.) ammessi solo a seguito dell'effettiva presenza dei servizi pubblici che ne giustifichino la necessità.
- 57.13 Sono confermati gli edifici a destinazione diversa da quella prevista ricadenti in tali aree, gli interventi ammessi riguardano la manutenzione ordinaria e straordinaria, il restauro e risanamento conservativo RC.

nelle frazioni esterne al sistema della grande accessibilità

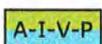
### Ambiti di trasformazione per attività (API, APT) - Art.53

-  API1.n - Ambiti polifunzionali integrati urbani
-  API2.n - Ambiti polifunzionali integrati territoriali
-  API3.n - Ambiti polifunzionali integrati urbani
-  APT1.n - Ambiti per funzioni produttive e terziarie
-  APT2.n - Ambiti per funzioni produttive e terziarie

## Titolo III - SISTEMA del VERDE, dei SERVIZI, delle INFRASTRUTTURE e degli IMPIANTI

### Capo II - VERDE e SERVIZI PUBBLICI o di USO PUBBLICO

#### Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali (art.21, c.1, p.to 1 Lur.56/77) - Art.57

-  Attrezzature esistenti
-  Verde pubblico esistente
-  Verde attrezzato esistente
-  Parcheggi pubblici esistenti
-  A-I-V-P Attrezzature, verde pubblico e parcheggi previsti non compresi in ambiti di trasformazione urbanistica
-  VS Verde attrezzato previsto non compreso in ambiti di trasformazione urbanistica

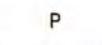
#### Aree per attrezzature e servizi in insediamenti produttivi, direzionali e commerciali (art.21, c.1, p.to 2-3 Lur.56/77) - Art.57

-  Verde pubblico e verde asservito all'uso pubblico esistente e previsto
-  Parcheggi pubblici e parcheggi asserviti all'uso pubblico esistenti e previsti

#### Aree per servizi sociali e attrezzature di interesse generale (art.22 Lur 56/77) - Art.58

-  Attrezzature di interesse generale esistenti
-  Parchi pubblici urbani e comprensoriali esistenti
-  Attrezzature di interesse generale previste

#### Altre attrezzature di interesse generale - Art.59

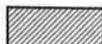
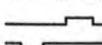
-  Attrezzature di interesse generale esistenti e previste
-  I-S Attrezzature ed aree militari esistenti
-  P Parcheggi pubblici di attestamento esistenti
-  P Parcheggi pubblici interrati previsti
-  Aree cimiteriali esistenti
-  Aree cimiteriali con presenza di tombe e sepolcreti storico - architettonici
-  Fasce di rispetto cimiteriali

### Capo III - SERVIZI PRIVATI DI USO PUBBLICO

#### Servizi privati di uso pubblico - Art.60, 61, 62, 63

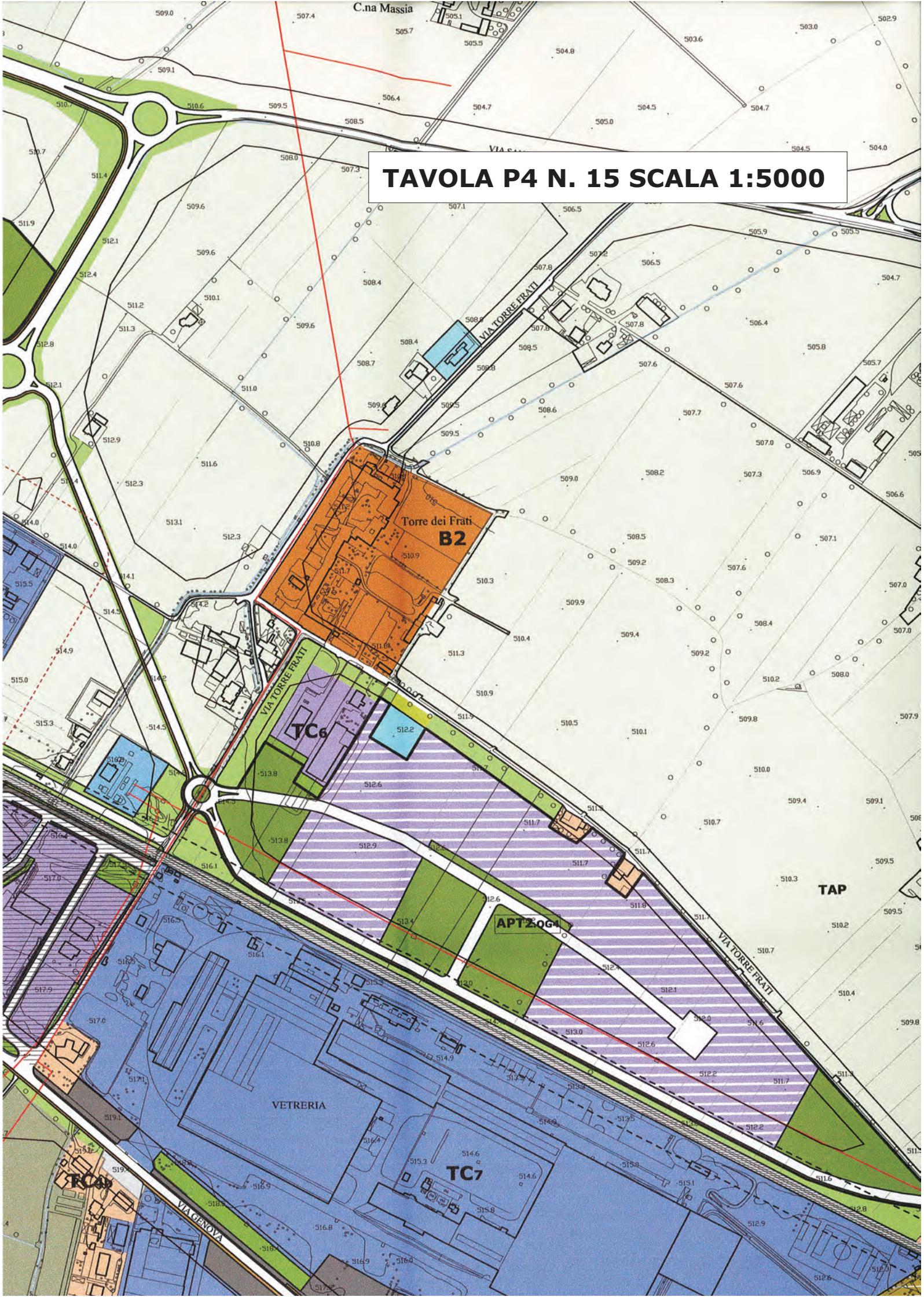
-  Servizi e attrezzature private esistenti
-  Impianti ed attrezzature sportive private esistenti; Verde privato attrezzato
-  Verde privato pertinenziale, privo di capacità edificatoria

### Capo IV - INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

-  Infrastrutture ferroviarie - Art.64
-  Infrastrutture viabilistiche - Art.65
-  Tratti in galleria
-  Fasce di rispetto ferroviarie



**TAVOLA P4 N. 15 SCALA 1:5000**

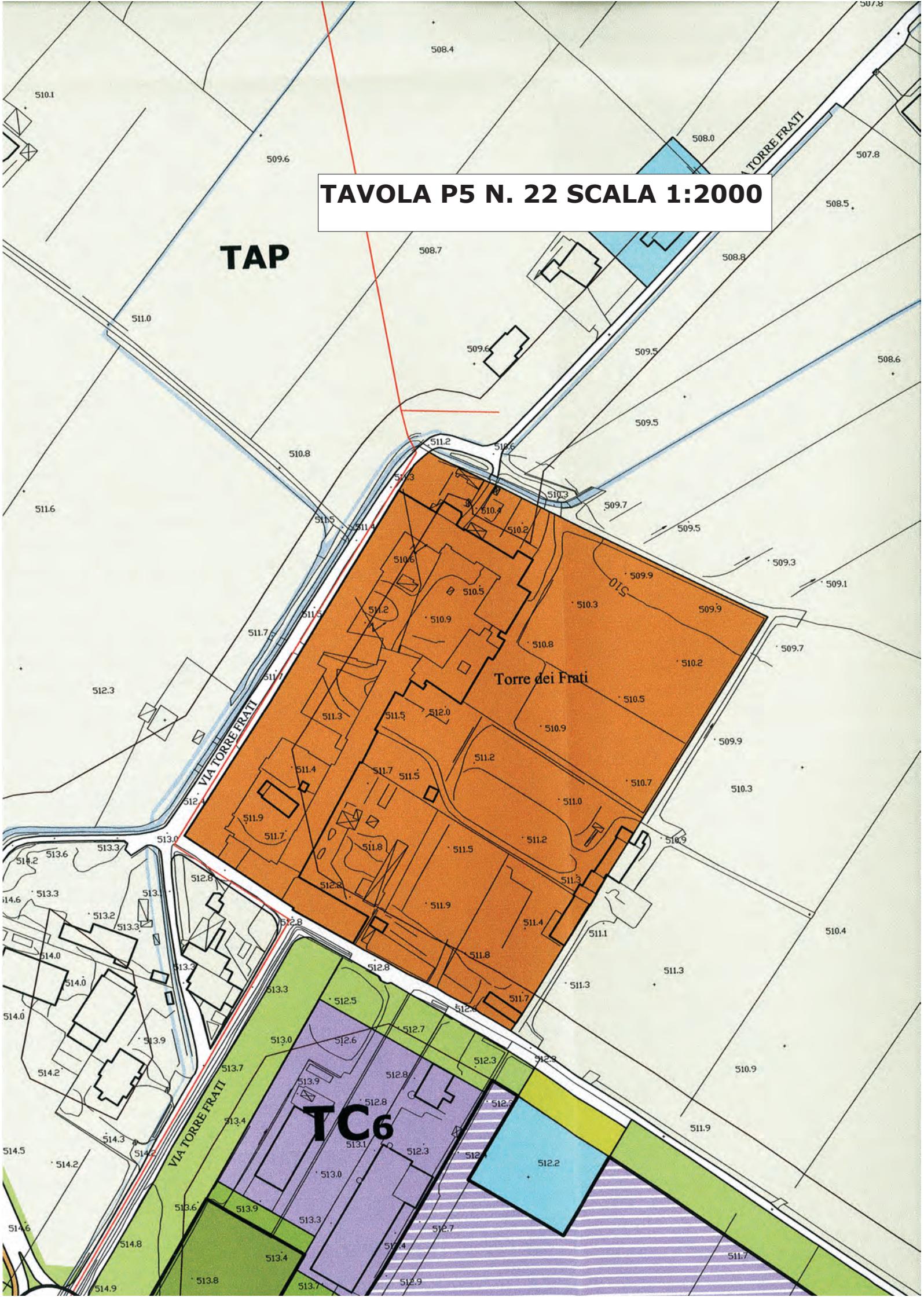


**TAVOLA P5 N. 22 SCALA 1:2000**

**TAP**

**Torre dei Frati**

**TC6**



**Catasto**

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/03/2014

Data: 10/03/2014 - Ora: 15.15.23

Fine

Visura n.: T203411 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CUNEO ( Codice: D205)</b>
	<b>Provincia di CUNEO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 102 Particella: 585</b>

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	102	585		-	SEM IRR ARB 2	07 92		Euro 7,57	Euro 3,89
<b>FRAZIONAMENTO del 23/05/2012 n. 179643 .1/2012 in atti dal 23/05/2012 (protocollo n. CN0179643) presentato il 22/05/2012</b>									

Notifica		Partita		
<b>INTESTATO</b>				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IL GINEPRO - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS con sede in ALBA		02126970041*	(1) Proprieta' per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		<b>ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/06/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 5261 .1/2013 in atti dal 10/07/2013 Repertorio n. : 2288 Rogante: ORENCO LUCA Sede: MONDOVI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA</b>		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/03/2014

Data: 10/03/2014 - Ora: 15.16.05

Fine

Visura n.: T203690 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CUNEO ( Codice: D205)</b>
	<b>Provincia di CUNEO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 102 Particella: 586</b>

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	102	586		-	SEM IRR ARB 2	17 70		Euro 16,91	Euro 8,68
<b>FRAZIONAMENTO del 23/05/2012 n. 179643 .1/2012 in atti dal 23/05/2012 (protocollo n. CN0179643) presentato il 22/05/2012</b>									

Notifica		Partita		
<b>INTESTATO</b>				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IL GINEPRO - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS con sede in ALBA		02126970041*	(1) Proprieta' per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		<b>ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/06/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 5261 .1/2013 in atti dal 10/07/2013 Repertorio n. : 2288 Rogante: ORENCO LUCA Sede: MONDOVI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA</b>		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/03/2014

Data: 10/03/2014 - Ora: 15.16.35

Fine

Visura n.: T203929 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CUNEO ( Codice: D205)</b>
	<b>Provincia di CUNEO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 102 Particella: 588</b>

Immobile					DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
N.	DATI IDENTIFICATIVI				Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
	Foglio	Particella	Sub						Dominicale	Agrario	
1	102	588			-	SEM IRR ARB 2	ha are ca 02 08		Euro 1,99	Euro 1,02	FRAZIONAMENTO del 23/05/2012 n . 179643 .1/2012 in atti dal 23/05/2012 (protocollo n . CN0179643) presentato il 22/05/2012
Notifica					Partita						

INTESTATO				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IL GINEPRO - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS con sede in ALBA		02126970041*	(1) Proprieta' per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/06/2013 Nota presentata con Modello Unico n . 5261 .1/2013 in atti dal 10/07/2013 Repertorio n .: 2288 Rogante: ORENCO LUCA Sede: MONDOVI' Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/03/2014

Data: 10/03/2014 - Ora: 15.17.07

Fine

Visura n.: T204152 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CUNEO ( Codice: D205)</b>
	<b>Provincia di CUNEO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 102 Particella: 589</b>

Immobile					DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
N.	DATI IDENTIFICATIVI				Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
	Foglio	Particella	Sub						Dominicale	Agrario	
1	102	589			-	SEM IRR ARB 2	ha are ca 04 51		Euro 4,31	Euro 2,21	FRAZIONAMENTO del 23/05/2012 n . 179643 .1/2012 in atti dal 23/05/2012 (protocollo n . CN0179643) presentato il 22/05/2012
Notifica					Partita						

INTESTATO				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IL GINEPRO - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS con sede in ALBA		02126970041*	(1) Proprieta' per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/06/2013 Nota presentata con Modello Unico n . 5261 .1/2013 in atti dal 10/07/2013 Repertorio n .: 2288 Rogante: ORENCO LUCA Sede: MONDOVI' Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



N=500

E=3000

1 Particella: 586

Comune: CUNEO  
Foglio: 102  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
10-Mar-2014 15:13  
Prot. n. T202744/2014