



COMUNE DI CUNEO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO

N. Proposta 1027 del 02/07/2014

N. Determina 863 del 02/07/2014

OGGETTO: PIANO TECNICO ESECUTIVO AI SENSI DELL'ART.47 DELLA L.R 56/77, IN LOCALITÀ TORRE FRATI - SPINETTA, PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA SOCIO ASSISTENZIALE FINALIZZATA A PROGRAMMI TERAPEUTICI PER LA TOSSICODIPENDENZA. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 47 DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I. - DETERMINA A CONTRARRE (ART.192 D.LGS N. 267/2000 S.M.I.).

IL DIRIGENTE

Premesso che :

- in attuazione del vigente P.R.G., ai sensi dell'art. 47 della vigente L.U.R. n. 56/77 e successive integrazioni e modificazioni, in data 28.11.2013 Prot.n. 66948, il Sig. MAJA Massimo, in qualità di legale rappresentante della Cooperativa Sociale "Il Ginepro onlus", ha prodotto una richiesta di Piano Tecnico Esecutivo (P.T.E) per la realizzazione di una struttura socio assistenziale finalizzata a programmi terapeutici per la tossicodipendenza, con un corpo residenziale ed un fabbricato artigianale;
- L'intervento è ubicato in Cuneo - Frazione Spinetta - Località Torre Frati, sui terreni catastalmente censiti al Foglio 102 Mappali n. 585, 586, 588, 589 di complessivi mq 3.221, ricadenti nella zona urbanistica classificata dal P.R.G.C. vigente come:
 - Foglio 102 mappali 586 - 589: "Attrezzature esistenti - Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali (art.21, c.1, p.to 1 Lur.56/77)", di cui all'art.57 delle N.d.A del P.R.G. vigente
 - Foglio 102 mappali 585 - 588: "Verde pubblico esistente - Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali (art.21, c.1, p.to 1 Lur.56/77)", di cui all'art.57 delle N.d.A del P.R.G. vigente
- L'area in questione, di proprietà della Cooperativa Sociale "Il Ginepro onlus", risulta idonea alla realizzazione della nuova struttura costituita da due nuclei uno ad uso abitativo ed uno ad uso lavorativo;

- la parte abitativa, a due piani fuori terra, è composta da 10 unità abitative (monocali) con una Sul complessiva pari a 365,26 mq.; la parte lavorativa è costituita da un laboratorio artigianale, ad un piano fuori terra, con una Sul pari a 327,22 mq.;
- è inoltre prevista la cessione al Comune di una porzione di area destinata all'ampliamento della viabilità, a verde pubblico e parcheggio pubblico;
- gli elaborati tecnici, il progetto delle opere di urbanizzazione con relativo preventivo di spesa hanno ottenuto i pareri favorevoli dei competenti Uffici comunali e la bozza di convenzione è stata redatta in conformità agli schemi tipo;

Considerato che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 11.06.2014, sono state approvate le clausole convenzionali, aventi contenuto discrezionale, da tradurre nella convenzione urbanistico-edilizia prevista dall'articolo 47 della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 s.m.i., che dovrà disciplinare l'utilizzazione urbanistica ed edilizia dei terreni di proprietà della Cooperativa in premessa indicata;
- nella succitata deliberazione si dava mandato al Dirigente del Settore Ambiente e Territorio al fine di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della relativa convenzione;

Considerato inoltre che:

- in conformità agli schemi tipo, è stata redatta la bozza di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione da un lato ed il proponente sopra citato dall'altra, per la realizzazione di una struttura socio assistenziale finalizzata a programmi terapeutici per la tossicodipendenza, con un corpo residenziale ed un fabbricato artigianale, in Cuneo - Frazione Spinetta - Località Torre Frati;
- il testo di detta convenzione è allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto pertanto che occorre provvedere alla redazione della Determinazione a contrarre, con allegato il testo della Convenzione sopra citata;

Dato atto che per gli enti locali, la determinazione a contrarre è disciplinata dall'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

Constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al dirigente del settore per il combinato disposto dell'articolo 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali», degli articoli 4,16 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 s.m.i. «Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche», dell'articolo 54 dello Statuto comunale e dell'articolo 30, Parte I, del vigente «Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi»,

DETERMINA

1. di procedere — in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 11.06.2014 — all'accettazione della Convenzione urbanistico-edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione da un lato e la Cooperativa proponente in premessa indicata dall'altra, ai

Copia di originale informatico firmato digitalmente

sensi degli artt. 43 e 45 della sopracitata Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i., nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, per l'utilizzazione edilizia ed urbanistica dei terreni siti in Cuneo - - Frazione Spinetta - Località Torre Frati, per la realizzazione di una struttura socio assistenziale finalizzata a programmi terapeutici per la tossicodipendenza;

2. di precisare — in merito alla Convenzione che si intende stipulare — ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» quanto segue:

Oggetto del contratto¹	Convenzione edilizia tra la Civica Amministrazione da un lato e la Ditta: Cooperativa Sociale “Il Ginepro onlus”, in qualità di proprietaria dall'altra, ai sensi dell'art. 47 della Legge Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i.
Fine da perseguire²	Utilizzazione edilizia ed urbanistica dei terreni in Cuneo - Frazione Spinetta - Località Torre Frati, per la realizzazione di una struttura socio assistenziale finalizzata a programmi terapeutici per la tossicodipendenza
Forma del contratto³	Atto pubblico notarile.
Clausole ritenute essenziali⁴	Come da bozza di atto allegata.
Modalità di scelta del contraente⁵	//

3. di approvare lo schema di Convenzione edilizia, che viene allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale [allegato “A”];
4. di nominare responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento l'istruttore tecnico direttivo Geom. LUCIANO Claudio, del Settore Ambiente e Territorio;
5. di mandare copia della presente determinazione al Sindaco, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 30 — comma 8 — del Regolamento per l'ordinamento degli Uffici e dei servizi, all'Assessore al Patrimonio nonché al Settore Ragioneria Generale.

IL DIRIGENTE
Ing. Luca GAUTERO

¹ Articolo 192 — comma 1, lettera b) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»

² Articolo 192 — comma 1, lettera a) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»

³³ Articolo 192 — comma 1, lettera b) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» [Atto pubblico amministrativo, scrittura privata non autenticata, scrittura privata autenticata, scambio di lettere]

⁴ Articolo 192 — comma 1, lettera b) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»

⁵ Articolo 192 — comma 1, lettera c) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»

