



COMUNE DI CUNEO

DETERMINAZIONE DEL SETTORE EDILIZIA E PIANIFICAZIONE URBANISTICA

N. Proposta 1890 del 15/11/2019

N. Determina 1842 del 19/11/2019

OGGETTO: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO AMBITO AR.1 - COMPARTO 2 SUB. A - VIA PERTINI E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO AMBITO AR.2 - VIA BERRINI – DETERMINA A CONTRARRE (ART. 192 D. LGS N. 267/2000 S.M.I.)

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in attuazione del vigente Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 40 - 9137 del 07.07.2008 e sue successive varianti, la Società G.S.C. General System Cuneo s.r.l. e la Società Programma Sviluppo s.r.l. in qualità di proprietarie, hanno prodotto - ai sensi dell'art. 43 della vigente L.R. n. 56/1977 e s. m. e i. - una proposta di Piano Esecutivo Convenzionato relativo all'ambito AR.1 Comparto 2 Sub. A - Via Pertini e contestuale Variante al Piano Esecutivo Convenzionato relativa all'ambito AR.2 - Via Berrini, a firma degli Arch. Fino Umberto e Arch. Bernabei Arianna (rif. prot. 44968 del 27.06.2019 e prot. 75036 del 30.10.2019);
- la proposta di P.E.C. interessa il Comparto 2 sub A dell'ambito "AR.1" del P.R.G., sui terreni siti in Cuneo – Via Pertini, contraddistinti catastalmente al Foglio 82 mappali 405 – 1835 – 1836, per un totale di mq. 4.154;
- la contestuale proposta di Variante al P.E.C. interessa l'ambito "AR.2" del P.R.G.C., sui terreni siti in Cuneo – compresi fra le vie Nino Berrini e Tancredi Dotta Rosso, contraddistinti catastalmente al Foglio 91 mappali nn. 675 – 725 – 728 – 2597 – 2600 – 2603, per un totale di mq. 4.242;

Considerato che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 259 del 14.11.2019, immediatamente esecutiva, è stata approvata la proposta di Piano Esecutivo Convenzionato e contestuale Variante al Piano Esecutivo Convenzionato ed il relativo schema di convenzione da stipularsi tra la Civica

Amministrazione e la parte proponente, prevista dagli articoli 43 e 45 della L.R. 56/1977 e s.m.i., che dovrà disciplinare l'utilizzazione urbanistica ed edilizia dei terreni di proprietà della parte proponente in premessa indicata;

- nella succitata deliberazione si dava mandato al Dirigente del Settore Edilizia e Pianificazione Urbanistica di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della relativa convenzione;

Ritenuto, pertanto, di provvedere alla redazione della Determinazione a contrarre, con allegato il testo della Convenzione urbanistico-edilizia, redatta in conformità agli schemi tipo ed allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che per gli enti locali, la determinazione a contrarre è disciplinata dall'art. 192 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente di Settore per il combinato disposto dell'art. 107 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, degli artt. 4, 16 e 17 del Decreto Legislativo 30.03.2001 n. 165 e per l'art. 54 dello Statuto Comunale;

DETERMINA

1. di procedere — in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 259 del 14.11.2019 — all'accettazione della Convenzione urbanistico-edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione da un lato e la parte proponente in premessa indicata dall'altra, ai sensi degli artt. 43 e 45 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i., nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, per l'utilizzazione urbanistico-edilizia dei terreni siti in Cuneo, compresi negli ambiti urbanistici AR.1 Comparto 2 Sub. A e AR.2 del P.R.G. vigente;
2. di precisare — in merito alla Convenzione che si intende stipulare — ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*» quanto segue:

Oggetto del contratto¹	Convenzione urbanistico-edilizia tra la Civica Amministrazione da un lato ed i Sig.ri Rovere Claudio (legale rappresentante della Soc. G.S.C. General System Cuneo s.r.l.) e Gallo Giacomo (legale rappresentante della Soc. Programma Sviluppo s.r.l.), in qualità di proprietari dall'altra, ai sensi degli artt. 43 e 45 della Legge Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i.
Fine da perseguire²	Utilizzazione edilizia ed urbanistica dei terreni in Cuneo, compresi negli ambiti urbanistici AR.1 Comparto 2 Sub. A e AR.2 del P.R.G. vigente.
Forma del contratto³	Atto pubblico notarile.

¹ Articolo 192 — comma 1, lettera b) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»

² Articolo 192 — comma 1, lettera a) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»

³³ Articolo 192 — comma 1, lettera b) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*» [Atto pubblico amministrativo, scrittura privata non autenticata, scrittura privata autenticata, scambio di lettere]

Clausole ritenute essenziali⁴	Come da bozza di atto allegata.
Modalità di scelta del contraente⁵	//

3. di approvare lo schema di Convenzione urbanistico-edilizia, che viene allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale [allegato “A”];
4. di nominare responsabile dell’esecuzione del presente provvedimento il Dirigente del Settore Edilizia e Pianificazione Urbanistica Ing. Massimiliano Galli;
5. di mandare copia della presente determinazione al Sindaco, ai sensi e per gli effetti di cui all’articolo 30 — comma 8 — del Regolamento per l’ordinamento degli Uffici e dei servizi, all’Assessore al Patrimonio.

IL DIRIGENTE
Ing. Massimiliano GALLI

⁴ Articolo 192 — comma 1, lettera b) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*»

⁵ Articolo 192 — comma 1, lettera c) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*»