



COMUNE DI CUNEO

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE
AMBIENTE E TERRITORIO**

N. Proposta 1529 del 28/09/2017

N. Determina 1392 del 28/09/2017

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN AMBITO
“ATF2.SP2” DEL P.R.G. VIGENTE – LOCALITÀ SPINETTA – DETERMINA A
CONTRARRE (ART. 192 D. LGS N. 267/2000 S.M.I.)

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) - approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n° 40-9137 del 07.07.2008 - e sue successive varianti, con D.C.C. n. 40 del 19.04.2010 è stato approvato il Piano Esecutivo Convenzionato, relativo all’ambito ATF2.SP2 in località Spinetta;
- con atto rogito Segretario generale Dott. Pandiani rep. n. 11300 del 30.06.2010 registrato a Cuneo il 16.07.2010, è stata stipulata la relativa Convenzione urbanistico-edilizia;
- in data 12.04.2016 prot. 24600, è stata presentata una proposta di Variante al P.E.C., dalle Società AURORA s.r.l. e CIGA s.r.l., in qualità di proprietari, con progetto a firma dell’Architetto Fino Umberto;
- l’area di intervento occupa i terreni siti in Cuneo – località Spinetta, contraddistinti catastalmente al Foglio 95 mappali 746 – 744 – 249 – 748 – 742 -869 – 870 – 871 – 872 – 873 – 874 – 875 – 876 – 877 – 878 – 879 – 880 – 881 – 882 – 883 – 884 – 885 – 886 – 887 – 888 – 889 – 890 – 891 – 892 – 893 – 894 – 895 – 896 – 897 – 898 – 899 – 900 – 901 – 902 – 903 – 904 - 905 – 906 – 907 – 908 – 909 – 910 – 911 – 912 – 913 – 914, per una superficie totale di mq. 19.583 ed è classificata come “Ambito di trasformazione urbanistica e ambientale nelle frazioni fuori fuso - ATF2.SP2” del P.R.G. vigente, normato dall’art. 52 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1664/ATR del 18.11.2016, è stato accolto il Piano Esecutivo Convenzionato, ai sensi e per gli effetti dell’art. 43 della L.R. 56/77 e s. m. e i., corredato dagli elaborati tecnici di progetto;

- successivamente, in data 04.05.2017 prot. n. 30913, i proponenti hanno integrato il Piano Esecutivo Convenzionato e il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione, adeguati alle indicazioni della Determinazione Dirigenziale di accoglimento;
- il progetto prevede la realizzazione di n. 22 edifici per complessivi mq. 3.518 (S.U.L.) a destinazione residenziale;
- gli elaborati tecnici hanno ottenuto i pareri favorevoli dei competenti Uffici comunali e lo schema di convenzione è stato redatto in conformità agli schemi tipo;

Considerato che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 168 del 20.07.2017, è stato approvato il P.E.C. e lo schema di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione e la parte proponente, prevista dagli articoli 43 e 45 della L.R. 56/1977 e s.m.i., che dovrà disciplinare l'utilizzazione urbanistica ed edilizia dei terreni di proprietà della parte proponente in premessa indicata;
- nella succitata deliberazione si dava mandato al Dirigente del Settore Ambiente e Territorio di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della relativa convenzione;

Ritenuto, pertanto, di provvedere alla redazione della Determinazione a contrarre, con allegato il testo della Convenzione urbanistico-edilizia, redatta in conformità agli schemi tipo ed allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che per gli enti locali, la determinazione a contrarre è disciplinata dall'art. 192 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente di Settore per il combinato disposto dell'art. 107 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, degli artt. 4, 16 e 17 del Decreto Legislativo 30.03.2001 n. 165 e per l'art. 54 dello Statuto Comunale;

DETERMINA

1. di procedere — in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 168 del 20.07.2017 — all'accettazione della Convenzione urbanistico-edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione da un lato e la parte proponente in premessa indicata dall'altra, ai sensi degli artt. 43 e 45 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i., nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, per l'utilizzazione urbanistico-edilizia dei terreni siti in Cuneo - Loc. Spinetta, compresi nell'ambito urbanistico "*ATF2.SP2 - Ambito di trasformazione urbanistica e ambientale nelle frazioni fuori fuso*" del P.R.G. vigente;
2. di precisare — in merito alla Convenzione che si intende stipulare — ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*» quanto segue:

Oggetto del contratto¹	Convenzione urbanistico-edilizia tra la Civica Amministrazione da un lato e le Società AURORA s.r.l. e CIGA s.r.l., in qualità di proprietari dall'altra, ai sensi degli artt. 43 e 45 della Legge Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i.
Fine da perseguire²	Utilizzazione edilizia ed urbanistica dei terreni in Cuneo - Loc. Spinetta, compresi nell'ambito urbanistico "ATF2.SP2 - Ambito di trasformazione urbanistica e ambientale nelle frazioni fuori fuso" del P.R.G. vigente
Forma del contratto³	Atto pubblico notarile.
Clausole ritenute essenziali⁴	Come da bozza di atto allegata.
Modalità di scelta del contraente⁵	//

3. di approvare lo schema di Convenzione urbanistico-edilizia, che viene allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale [allegato "A"];
4. di nominare responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento il Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica e Strategica - Ing. Elena Lovera;
5. di mandare copia della presente determinazione al Sindaco, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 30 — comma 8 — del Regolamento per l'ordinamento degli Uffici e dei servizi, all'Assessore al Patrimonio nonché al Settore Ragioneria Generale.

IL DIRIGENTE

Ing. Luca GAUTERO

¹ Articolo 192 — comma 1, lettera b) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»

² Articolo 192 — comma 1, lettera a) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»

³³ Articolo 192 — comma 1, lettera b) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» [Atto pubblico amministrativo, scrittura privata non autenticata, scrittura privata autenticata, scambio di lettere]

⁴ Articolo 192 — comma 1, lettera b) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»

⁵ Articolo 192 — comma 1, lettera c) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»