

Comune di CUNEO

Provincia di Cuneo

VARIANTE PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

* PROGETTO DEFINITIVO *

Zona ATF2.SP2 di P.R.G.

Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale per insediamenti integrati nelle frazioni

- PEC approvato D.C.C. n. 40 del 19/04/2010 -

- Convenzione Edilizia rep. n. 11300 del 30/06/2010 -

Committente: - SOC. AURORA Srl

- SOC. CIGA Srl

PLANIMETRIA GENERALE DI PIANO (DISMISSIONI verifica lp)

tavola

2

data

scala

1:500

riferimento

STUDIO TECNICO

dott. architetto Umberto FINO

Via Carlo Emanuele III n. 21/B

12100 CUNEO

tel: 017167943

fax: 0171603647

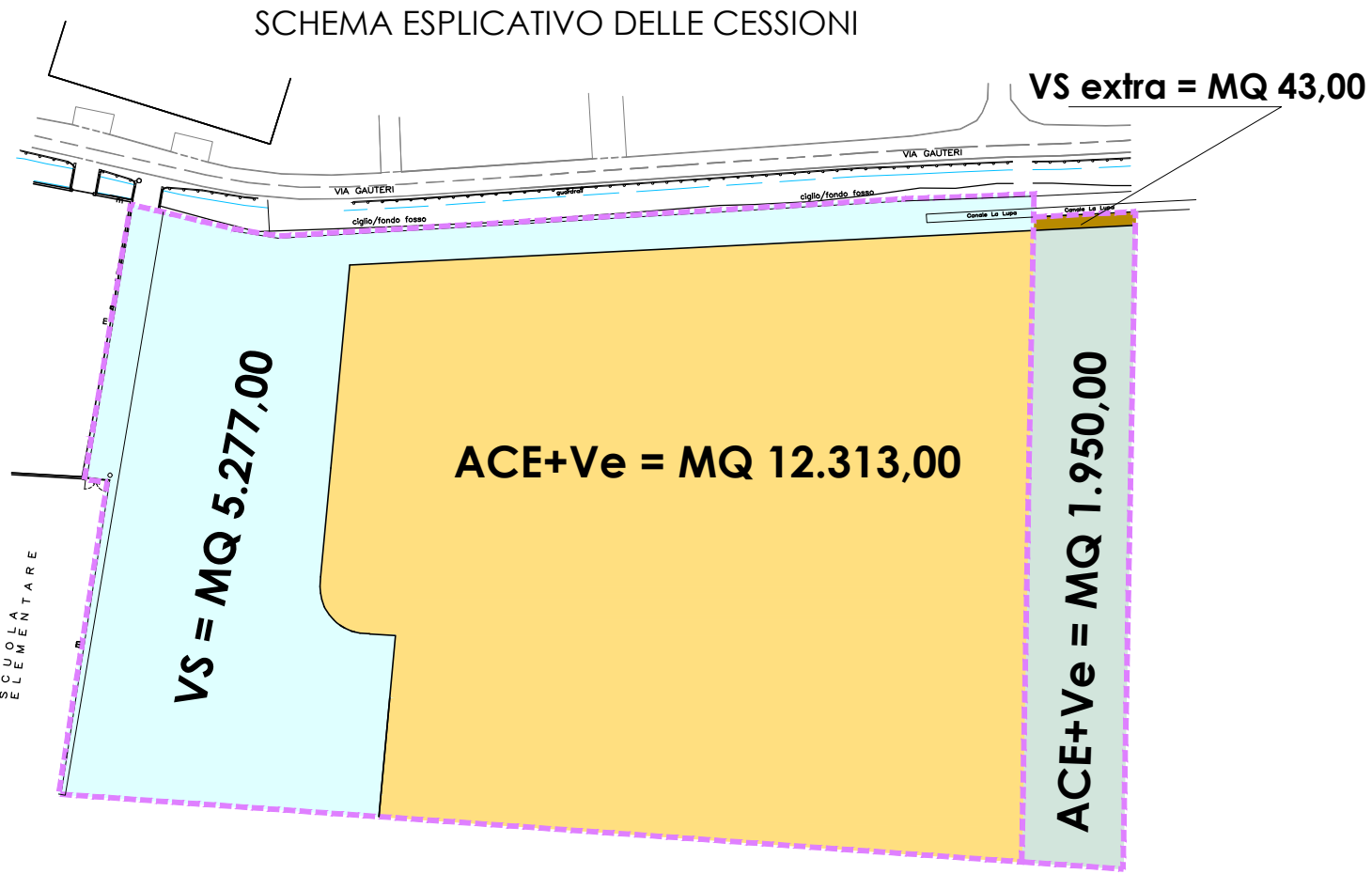
mail: archfino@cuneo.net

- SOC AURORA SRL

- SOC. CIGA SRL

	P.R.G. PEC approvato D.c.c. n. 40 del 19/04/2010	Variante parziale n. 19 PRG ampliamento ATF2.SP2 approvato con D.C.C. n 4/2016 del 25/01/2016 senza aumento di SUL	ATF2.SP2 oggetto di intervento
AMBITO "ATF2.SP2	mq 17.590	mq 1.993	mq 19.583

Indice di utilizzazione territoriale (Ut) mq 17.590 x 0,20 mq/mq	Ut = 0,20mq/mq 3.518,00 mq. INVARIATO
---	---



PLANIMETRIA DI PIANO - DISMISSIONI -

Scala 1:500



DISMISSIONE GENERALE		
	Superfici da P.R.G	Superfici in progetto
SUPERFICIE TERRITORIALE (St)	17.590 mq.	17.590 mq.
Verde, servizi pubblici e d'interesse collettivo (Vs)	Vs = 30% St 5.277 mq.	5.277mq.
Area di concentrazione edilizia (ACE)	ACE max= 35% St 6.156,50 mq.	6.153 mq.
Verde privato con valenza ecologica (Ve)	Ve= 35% St 6.156,50 mq.	6.160 mq.
TOTALE ACE+VE		12.313,00 mq.

DISMISSIONE	AMPLIAMENTO	
SUPERFICIE AMPLIAMENTO (St)	1.993 mq.	
SUPERFICIE IN CESSIONE VS	43 mq.	
SUPERFICIE ACE+VE	1.950 mq.	

Vs. in progetto mq. 5.277di cui		
Verde pubblico e ghiaia	mq	2.216
Parcheggi pubblici in greè-blok	mq	669
Marciapiedi in autobloccanti	mq	378
Ciclabile permeabile	mq	360
Viabilità pubblica in asfalto	mq	1.453
Viabilità pubblica in autobloccanti	mq	201

Verifica indice di permeabilità
(lp Vs(con esclusione sedime stradale : strade e marciap.) > 90%
5.277 (Vs) - 1.675 (viabilità) - 376 (marciapiedi) = 3.226 x 90% = mq 2.903,40 mq

Verde	mq 2.203,00
Parcheggi permeabile in autobloccanti tipo geen-blok in cls 70%	mq 464,10
Ciclabile permeabile in terra stabilizzata	mq 360,00
TOTALE Sup. Permeabile	mq 3.027,10

I.p. mq 3.027,10 > mq 2.903,40 richiesto VERIFICATO

ACE + Ve in progetto complessivi mq 14.263 (12.313+1.950) di cui:	
Viabilità privata in asfalto	mq 1648
Superficie lotti	mq 12.615

Verifica indice di permeabilità (lp (ACE+Ve) > 50% (ACE+Ve)

Superficie verde privato	= mq 7.150,00
TOTALE Sup. Permeabile	mq 7.150,00

I.p.(ACE+Ve) mq 7.150,00 > mq 7.131,50 richiesto VERIFICATO

Art. 20 dell N.T.A. Sup. a parcheggio pubblico pari a 1 mq ogni 10 mq di S.U.L.
S.U.L. = MQ 17.590 X 0,20 mq/mq = mq 3.518,00
Sup. parcheggio mq 663 > 351,80 mq richiesti VERIFICATO

Densità arborea (A) e arbustiva (Ar) totale (Art. 52 delle N.T.A.)

A = 60 alberi/ha
Ar = 80 alberi/ha

A = 60 alberi/ha x 1.759 = A 106
Ar = 80 alberi/ha x 1.759 = Ar 141