

COMUNE DI CUNEO

PROVINCIA DI CUNEO

PROGETTO DEFINITIVO di
PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
redatto ai sensi art. 43 L.R.U.56/77 e s.m.e.i.

ZONA DI P.R.G.C. - ATF2.RC2 - Rotta Canale - COMPARTO "A"
Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale nelle frazioni fuori fuo

COMMITTENTI:

Sig. SUCCI Raffaella;

Sig.ra BARALE Giovanni

Sig. BARALE Luca;

Sig.BARALE Paolo;

Sig. BARALE Daniele;

PLANIMETRIA GENERALE DI PIANO
- DISMISSIONI -

scale
1:500

data

riferimenti

TAV
3

Dott. Arch. FINO Umberto

STUDIO
TECNICO

dott. architetto
Umberto FINO

Via Carlo Emanuele III n. 21/B
12100 CUNEO

tel: 017167943
fax: 0171603647
mail: archfino@cuneo.net

	P.R.G.	Variante parziale n. 19 PRG ampliamento COMPARTO "A" approvato con D.C.C. n.4/2016 del 25/01/2016 senza aumento di SUL	COMPARTO "A" oggetto di intervento
Area in ambito ATF2.RC2 Piano di Coordinamento	mq 17.824		
COMPARTO "A"	mq 10.078	mq 1.855	mq 11.933

Indice di utilizzazione territoriale (Ut) mq 10.078 x 0,20 mq/mq	Ut = 0,20mq/mq 2.015,60 mq.
---	--------------------------------

SUDDIVISIONE SUPERFICIE ACE+Ve, CON S.U.L. IMPIEGATA:			
LOTTO	ACE + Ve	S.U.L. Disponibile	
LOTTO -A-	mq 1.038	mq 335	
LOTTO -B-	mq 1.252	mq 335	
LOTTO -C-	mq (737+653)	mq 335	
LOTTO -D-	mq (782+573)	mq 335	
LOTTO -E-	mq 1.205	mq 335	
LOTTO -F-	mq 1.030	mq 335	
VIABILITA' Privata	mq 827	-----	
TOTALE	mq 6.871+1.226	mq 2.010	di cui quota flessibile 30%

= mq 8.097 MAX disponibile
< mq 2.015,60 MAX disponibile

Vs. in progetto mq. 3.207 di cui		
Verde pubblico	mq	574
Parcheggi pubblici in Green-blok	mq	203
Viabilità Parcheggi pubblici in asfalto	mq	610
Marciapiede in autobloccanti	mq	398
Viabilità in progetto	mq	1.422

Verifica indice di permeabilità (90% del Vs)
(Ip Vs(con esclusione sedime stradale : strade e marciapiede) > 90%
3.207 (Vs) - 1.422 (viabilità) - 398 (marciapiede) = 1387 x 90% = mq 1248,30 mq

Verde pubblico (Ip100%)

Parcheggi permeabile
in geen-blok in cls 70% (mq 203)

Marciapiede permeabile
in autobloccanti 50% (mq 398)

TOTALE Sup. Permeabile

mq 915,10

I.p = mq 915,00 < mq 1248,30 (90%Vs) richiesto NON VERIFICATO

Verifica indice di permeabilità
NB: considerando le previsioni di Piano regolatore, a seguito degli accordi
presi con gli uffici competenti, a seguito della planimetria di piano concordata con
gli uffici in relazione alle reali necessità della frazione e al fine di permettere un
razionale uso del suolo e un contenuto costo di manutenzione non è stato possibile
rispettare l'indice di permeabilità previsto nella scheda.

ACE + Ve in progetto complessivi mq 8.097 (6871+1226) di cui:

Viabilità privata in asfalto

mq 827

Superficie lotti

mq 7.270

Verifica indice di permeabilità (Ip (ACE+Ve) > 50% (ACE+Ve)

Superficie verde privato

= mq 4.050

TOTALE Sup. Permeabile

mq 4.050,00

I.p.(ACE+Ve) mq 4.050,00 > mq 4.048,50 richiesto VERIFICATO

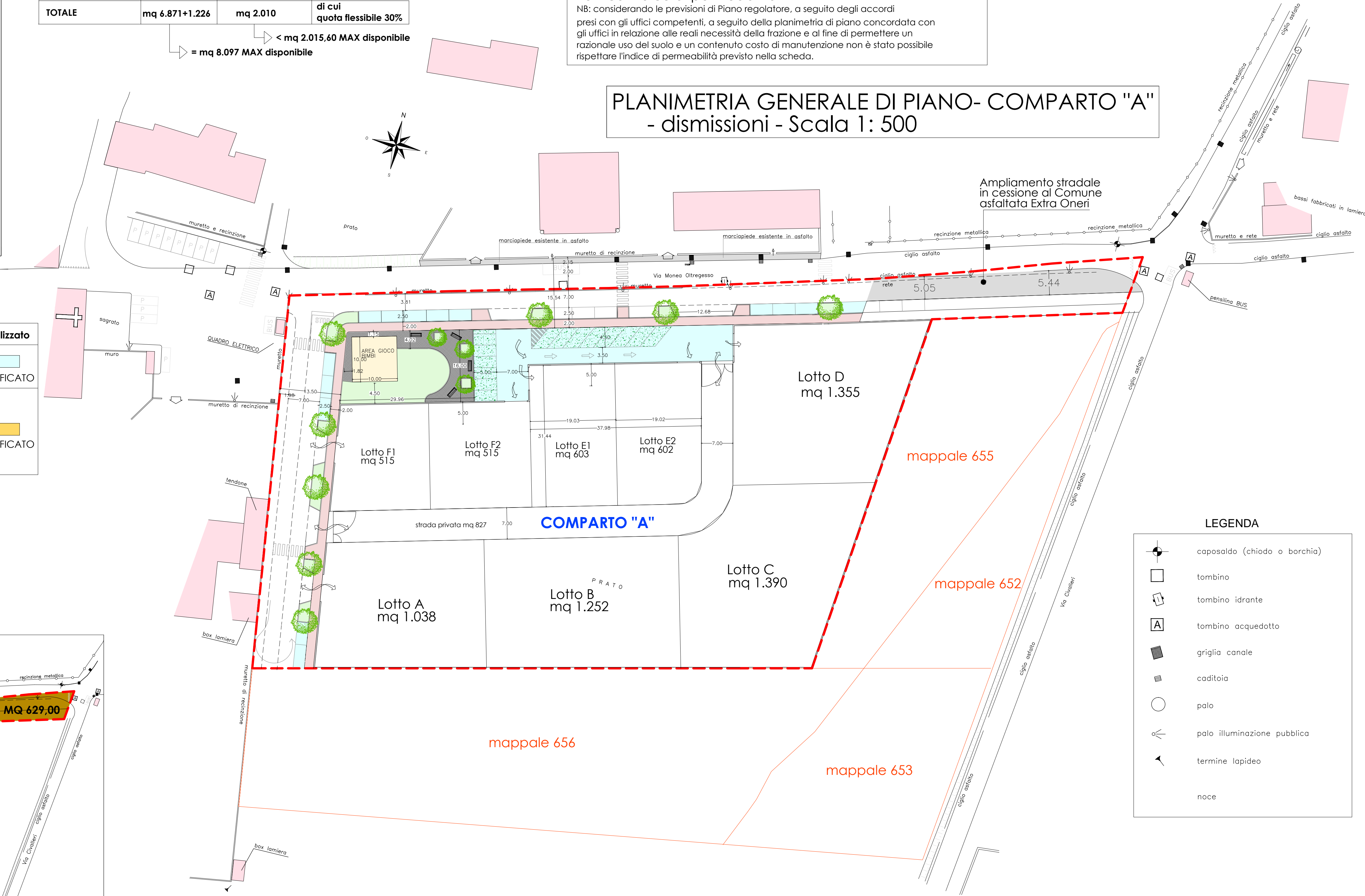
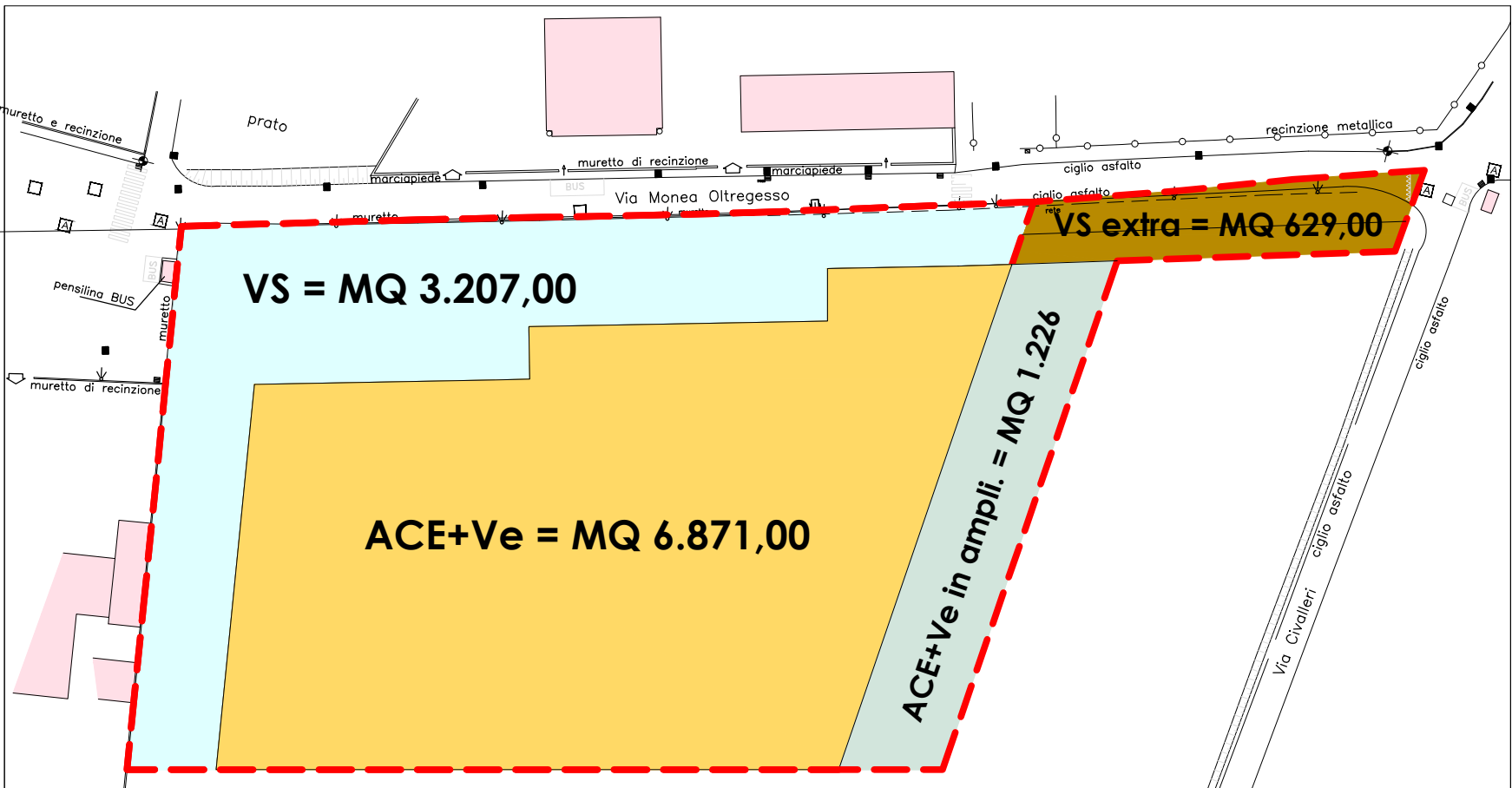
Densità arborea (A) e arbustiva (Ar) totale (Art. 52 delle N.T.A.)

A = 60 alberi/ha
Ar = 80 alberi/ha

A = 60 alberi/ha x 1.007 = A 61
Ar = 80 alberi/ha x 1.007 = Ar 81

DISMISSIONE GENERALE	COMPARTO "A"		
	Superfici da P.R.G nell' ambito ATF2.RC2	Superfici in Progetto	Realizzato
SUPERFICIE TERRITORIALE (St)	10.078 mq.	10.078 mq.	
Verde, servizi pubblici e d'interesse collettivo (Vs)	Vs = 30% St 3.023,40mq.	3.207,00 mq. =31,82%	VERIFICATO
Area di concentrazione edilizia (ACE)	ACE max= 35% St 3.527,30 mq.	3.435,00 mq. =34,08%	
Verde privato con valenza ecologica (Ve)	Ve = 35% St 3.527,30 mq.	3.436,00 mq. =34,09%	VERIFICATO
TOTALE ACE+VE		6.871,00 mq.	

DISMISSIONE	AMPLIAMENTO	
SUPERFICIE AMPLIAMENTO (St)	1.855 mq.	
SUPERFICIE IN CESSIONE VS	629 mq.	
SUPERFICIE ACE+VE	1.226 mq.	



LEGENDA	
	caposaldo (chiodo o borchia)
	tombino
	tombino idrante
	tombino acquedotto
	griglia canale
	caditoia
	palo
	palo illuminazione pubblica
	termine lapideo
	noce