

Arch. Umberto FINO
STUDIO TECNICO
12100 CUNEO – Corso Nizza n 18

Partita IVA: 00257830042
codice fiscale : FNI MRT 43E31 G532F
tel. 0171.67943 – Fax 0171.603647
E-mail: archfino@cuneo.net

TITOLO DI PROPRIETA'

PARERI FAVOREVOLI ENTI INTERESSATI:

- ACDA aAzienda cuneese delle acque reflue servizio di fognatura e acquedotto); PARERE DEFINITIVO;
- ENEL Divisione infrastruttura rete; PARERE DEFINITIVO
- TELECOM si allega richiesta parere in attesa del definitivo;



acda
azienda cuneese
dell'acqua s.p.a.

Cuneo, 04/12/2012
Prot. n. U/07546/2012



Spett.le
studio tecnico Arch. Umberto Fino
Via Carlo Emanuele III n. 21/b
12100 CUNEO CN

① INFO

Servizio Depurazione e Fognatura

via Basse San Sebastiano 24
12100 Cuneo

☎ 0171 326711

☎ 0171 326810

🌐 www.acda.it

Comune di Cuneo
Settore gestione del territorio
Via Roma n. 4
12100 CUNEO CN

Comune di Cuneo
Settore programmazione del territorio
Via Roma n. 4
12100 CUNEO CN

A.T.O. n. 4 "Cuneese"
Via Roma n. 28
12100 CUNEO CN

Oggetto: opere di urbanizzazione in zona ATF2.RC2 nel Comune di Cuneo
loc. Roata Canale – Via Monea

PARERE DEFINITIVO

In riferimento alla richiesta di parere definitivo per l'urbanizzazione di cui all'oggetto, pervenuta in data 22.11.2012 prot. E/03397/2012 ed alla successiva integrazione del 26.11.2012 relativa alle opere di acquedotto, per la quale questa Azienda ha già espresso parere provvisorio con nota prot. U/05524/2012 del 02/07/2012, vista la documentazione tecnica inviataci (planimetrie con tracciati delle tubazioni e particolari costruttivi delle reti acquedotto e fognatura esistenti), si esprime parere favorevole definitivo, fermo restando tutte le prescrizioni impartite con il precedente parere provvisorio.

~~Per quanto riguarda le opere di acquedotto non è più richiesta la sostituzione della condotta in EP DN 70 presente su via Roata Canale in quanto è stata già realizzata durante lavori di sostituzione fognatura per conto dell'ACDA, ma unicamente la esecuzione dell'opera di sostituzione della condotta in EP DN 60 sulla strada pubblica di inserimento al PRG come indicato nell'integrazione del 26.11.2012 delle planimetrie di progetto.~~

Al fine di ottenere il nulla osta per l'allacciamento delle nuove condotte, sia idriche che fognarie, alle reti esistenti, la direzione lavori dovrà fornire una planimetria dettagliata (in scala 1:1000 o 1:500) delle opere di acquedotto realizzate, completa delle quote di posa e delle distanze dai fabbricati o muri di recinzione. Tale planimetria dovrà essere redatta anche su supporto informatico con programma Autocad in formato "dwg".

Questi Uffici rimangono a disposizione per ogni ulteriore chiarimento in merito, ricordando che è comunque indispensabile un sopralluogo, preventivo all'inizio dei lavori, per concordare gli interventi.

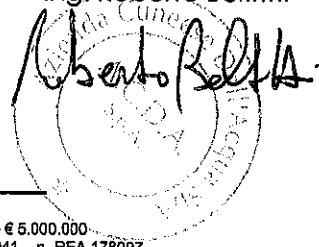
Con l'occasione si porgono distinti saluti.

Referenti A.C.D.A.:

- Lavori Acquedotto: P.I. Estienne Silvio – 0171/326787

- Lavori Fognatura: Geom. Rossi Domenico – 0171/32682

Il Vice Direttore
Ing. Roberto Beltritti



Azienda Cuneese dell'Acqua S.p.A.

Corso Nizza 88, 12100 Cuneo – tel. 0171 326711 – fax 0171 326710 – Capitale Sociale € 5.000.000
n. iscrizione registro imprese di Cuneo e Codice Fiscale: 80012250041 – Partita IVA 02468770041 – n. REA 178097
e-mail: acda@acda.it - web: www.acda.it

Prot. 110/12



acda
azienda cuneese
dell'acqua spa

Cuneo, 02/07/2012
Prot. n. U/05524/2012

INFO

Servizio Depurazione e Fognatura

via Basse San Sebastiano 24
12100 Cuneo

☎ 0171 326711

☎ 0171 326810

🌐 www.acda.it

Spett.le

studio tecnico Arch. Umberto Fino
Via Carlo Emanuele III n. 21/b
12100 CUNEO CN

Comune di

Cuneo - Settore gestione del territorio
Via Roma n. 4
12100 CUNEO CN

Comune di

Cuneo - Settore programmazione del
territorio
Via Roma n. 4
12100 CUNEO CN

Oggetto: **opere di urbanizzazione in zona ATF2.RC2 nel Comune di Cuneo, loc. Roata Canale - Via Monea. PARERE PROVVISORIO**

A riscontro della richiesta di cui all'oggetto, a firma Arch. Umberto Fino, in qualità di tecnico incaricato, pervenuta in data 07.06.2012 prot. E/01396/2012, viste le previsioni del P.R.G.C. e la documentazione tecnica relativa alle opere di urbanizzazione in oggetto, si esprime parere favorevole all'estensione delle reti idriche e fognarie di interesse pubblico nel rispetto delle direttive tecniche che vengono di seguito impartite.

Il presente parere ha carattere provvisorio in quanto, in ottemperanza alle disposizioni impartite dall'Autorità d'Ambito n° 4 Cuneese, per ottenere il parere finale, prima dell'inizio dei lavori deve essere presentato il progetto esecutivo delle opere, redatto con il recepimento delle prescrizioni impartite dall'ACDA, il tutto in triplice copia nonché su supporto informatico con gli elaborati grafici redatti con programma Autocad in formato "dwg".

SERVIZIO ACQUEDOTTO

Le prescrizioni da rispettare per la realizzazione della rete idrica all'interno dell'area oggetto d'intervento sono le seguenti:

1. Lungo via Monea Oltregesso, per tutta l'estensione dell'area PEC, dovrà essere sostituita la condotta in Eternit esistente avente DN 70 mm con una nuova condotta in ghisa sferoidale DN 100 mm con bicchiere a giunto rapido, rivestita internamente con malta cementizia. La parte idraulica degli allacciamenti esistenti presenti lungo il tratto di condotta da sostituire saranno eseguiti da Acda S.p.a., mentre gli scavi necessari per tali ribaltamenti sono a carico dei proponenti l'urbanizzazione.
2. Lungo la via pubblica di accesso all'area P.E.C. dovrà essere posata una condotta in ghisa sferoidale DN 60 mm con bicchiere a giunto rapido e rivestita internamente con malta cementizia, che dovrà estendersi dalla nuova condotta su via Monea Oltregesso sino al limite estremo dell'area oggetto di intervento.
3. Le nuove condotte dovranno essere posate ad una profondità di 100 cm, obbligatoriamente sotto il marciapiede se presente, in un cassonetto di sabbia fine di almeno 20 cm, sia in appoggio che in copertura; ad un'altezza di circa 50 cm, dalla generatrice superiore della tubazione, si dovrà posizionare un nastro segnalatore recante la scritta "Attenzione Tubo Acqua". Eventuali parallelismi con altri sottoservizi dovranno rispettare le seguenti distanze minime:

Azienda Cuneese dell'Acqua S.p.A.

Corso Nizza 88, 12100 Cuneo - tel. 0171 326711 - fax 0171 326710 - Capitale Sociale € 5.000.000
n. iscrizione registro imprese di Cuneo e Codice Fiscale: 80012250041 - Partita IVA 02468770041 - n. REA 178097
e-mail: acda@acda.it - web: www.acda.it

- 60 cm dalle condotte sul lato verso la proprietà privata;
 - 30 cm sull'altro lato;
4. In nessun modo sarà permesso il posizionamento di altri sottoservizi sopra la condotta idrica nella zona compresa all'interno delle misure indicate di 30 e 60 cm dall'esterno delle stesse, l'eventuale posizionamento di plinti, pozzetti e manufatti in genere, non dovrà interferire in nessun modo con le condotte idriche (soprattutto con il loro posizionamento al di sopra di esse).
 5. Nel punto di collegamento tra la ghisa DN 60 mm e la ghisa DN 100 mm dovrà essere costruita una camera di manovra con dimensioni interne nette di 150 x 150 cm e profondità minima netta di 180 cm da sotto soletta. Sul fondo si dovrà stendere uno strato di 20 cm di ghiaia grossolana, in modo da favorire il drenaggio dell'acqua che eventualmente potrebbe fuoriuscire dalle tubazioni durante lavori di manutenzione. All'interno della camera di manovra dovrà essere posizionata una scala (mobile) per l'accesso, con possibilità di bloccaggio dall'alto, costruita in alluminio o acciaio inox, ed un pilastro in calcestruzzo a sostegno delle tubazioni.
 6. All'interno della camera di manovra indicata al punto "5" dovranno essere posizionate, a valle del nodo, 2 saracinesche in ghisa sferoidale del tipo "cuneo gommato", rivestite internamente con vernice epossidica di protezione.
 7. Al fondo della condotta in ghisa DN 60 mm dovrà essere installato un idrante UNI 45 tipo "Crotone" su cui verrà posizionato il relativo chiusino ovale in ghisa.
 8. Sulla soletta della camera di manovra si dovrà installare un chiusino circolare DN 600 in ghisa sferoidale, D 400, incernierato (tipo "Rexell").
 9. Sulla nuova condotta dovranno essere ricollegati gli allacci esistenti ed effettuata la predisposizione per lo spostamento all'esterno dei contatori interni ai fabbricati, compresa la posa dei pozzetti con luce netta di 60 x 60 cm con i relativi chiusini, le cui modalità di posa verranno definite in fase di sopralluogo durante l'esecuzione dei lavori di posa della condotta principale.
 10. I lavori di allacciamento alla rete idrica esistente e il collaudo delle nuove tubazioni, verranno eseguiti esclusivamente dal personale dell' A.C.D.A., in seguito al pagamento del corrispettivo da parte dei proprietari promotori dell'urbanizzazione o da parte dell'impresa esecutrice, il cui preventivo dovrà essere richiesto, con congruo anticipo, all'Ufficio Acquedotto di questa Azienda.
 11. Gli allacciamenti ai futuri fabbricati privati previsti nell'urbanizzazione sono subordinati al buon esito della prova di collaudo, e verranno eseguiti dal personale di questa Azienda soltanto in seguito di un sopralluogo effettuato da un tecnico dell' A.C.D.A., dietro il pagamento del relativo onere da parte del proprietario del fabbricato.
 12. **Ogni unità abitativa, se dotata di giardino, dovrà prevedere un impianto di irrigazione con approvvigionamento diverso da quello dell'acqua potabile.**

SERVIZIO FOGNATURE

Si premette che la fognatura pubblica indicata in progetto è in corso di realizzazione (presumibile ultimazione lavori entro fine 2012) per cui, prima dell'inizio dei lavori di competenza, sarà necessario procedere alla verifica delle effettive profondità del pozzetto di recapito.

1. In fase esecutiva dovranno essere rigorosamente rispettate le previsioni progettuali con particolare riferimento all'elaborato Tav. 4 "Profilo fognatura e strada di PEC. Sezione tipo A-A''".
2. La nuova condotta fognaria da realizzare sul sedime della strada pubblica di nuova realizzazione, a partire dal pozzetto della condotta di prossima realizzazione (P sez. 91) posto in Via Monea fino al limite dell'area in edificazione, dovrà avere diametro **DN 315** (tratto **A-B** nell'allegata planimetria).
3. Le nuove condotte dovranno essere realizzate utilizzando tubature dei diametri indicati al punto precedente, utilizzando, come da scelta progettuale, tubi in **POLIPROPILENE CON PARETE PIENA a triplo strato**, internamente ed esternamente liscio, con giunto a bicchiere incorporato oppure con manicotto ad innesto attacco a bicchiere incorporato, in polipropilene rinforzato con sostanze minerali (PP-ML), esente da alogeni e piombo, con anello di guarnizione a labbro inserito in fabbrica. Classe di resistenza **SN 8**.

La posa dovrà avvenire previo spianamento scavo e preparazione letto di posa con ghiaia fine tipo pisello per uno spessore minimo di cm 10 cui seguirà la ricopertura con ghiaia fine tipo pisello per uno spessore minimo di cm 15 dalla generatrice superiore del tubo, ritombamento fino ad un'altezza di cm 100 dalla generatrice superiore del tubo con materiale vagliato con esclusione del pietrame e completamento con terreno proveniente dallo scavo.

4. Per quanto attiene la classe di resistenza e le modalità di posa dovrà essere prodotta, prima dell'inizio dei lavori, relazione tecnica di calcolo per dimostrare la resistenza e la stabilità della condotta rispetto ai carichi su di essa gravanti e in relazione alla profondità di posa.
5. Al fine di evitare la foratura della parete del pozzetto di futura realizzazione i proponenti il PEC dovranno prendere contatto con l'ufficio progettazione aziendale (ref. Progetto Geom. GHIO Fabrizio) al fine di predisporre il pozzetto sez. 91 con idoneo innesto laterale adeguato per la tubatura prevista.
6. I pozzetti d'ispezione posti ad una distanza non superiore a 45 m, dovranno essere del **tipo monolitico DN 1000 mm**, con il fondo sagomato a canaletta e completamente rivestito in materiale plastico tipo polipropilene o vetroresina, a perfetta tenuta idraulica.
7. Il pozzetto di testata dovrà essere previsto passante con foro con pari diametro ed esternamente andrà prevista la chiusura del foro con muratura in elementi cementizi e malta di sabbia e cemento, rimuovibili in caso di prosecuzione condotta.
8. I chiusini dei pozzetti d'ispezione dovranno essere in ghisa sferoidale, passo d'uomo circolare DN 600 mm, classe D400, con chiusura a lamina elastica senza chiavi o apparecchiature di fermo, modello tipo "rexel", "brio", "geo", "twino" o "brikhouse".
9. I chiusini dei pozzetti d'ispezione fognatura dovranno essere mantenuti visibili e accessibili al personale addetto alle manutenzioni e dovranno essere portati in quota utilizzando esclusivamente elementi cementizi e malta di sabbia e cemento con l'assoluta esclusione di materiale laterizio.
10. Nella fase di esecuzione dei lavori tutti i chiusini dei pozzetti d'ispezione, se non murati alla quota definitiva, dovranno essere fissati provvisoriamente con almeno 3 tasselli ad espansione di diametro minimo mm 12 e lunghezza adeguata, al fine di evitare spostamenti accidentali del chiusino e cadute di materiale all'interno del pozzetto.
11. Durante i lavori di realizzazione condotta dovranno essere predisposti gli allacciamenti fognari per i singoli lotti, possibilmente all'interno dei pozzetti d'ispezione, e se sulla condotta, con braga di derivazione o braga a sella.
12. **Potranno essere accettati unicamente gli scarichi civili o artigianali con l'assoluta esclusione delle acque meteoriche che andranno smaltite autonomamente mediante collettamento in canali irrigui esistenti o in pozzi perdenti.**
13. **Al termine dei lavori dovranno essere prodotte le registrazioni della videoispezione delle condotte fognarie. A.C.D.A. spa è disponibile ad effettuare la stessa al costo di € 2,00 al metro lineare con un minimo di € 100,00 (compresi operatori aziendali, furgone attrezzato e apparecchiatura di videoispezione)".**

PRESCRIZIONI FINALI

- a) In ottemperanza alle disposizioni impartite dall'Autorità d'Ambito n.4 Cuneese, per ottenere il parere finale, prima dell'inizio dei lavori dovrà essere presentato il progetto esecutivo delle opere, redatto con il recepimento delle prescrizioni impartite dall'ACDA, il tutto in triplice copia nonché su supporto informatico con gli elaborati grafici redatti con programma Autocad in formato "dwg".
 - b) Dovrà essere data comunicazione scritta, anche via fax, con un preavviso di almeno 2 giorni della data d'inizio dei lavori e di ogni successiva sospensione e/o ripresa degli stessi con precisa indicazione del nominativo dell'impresa esecutrice, del responsabile del cantiere e del Direttore Lavori per consentire i necessari controlli in corso d'opera.
 - c) Nella redazione del Piano di Sicurezza per la realizzazione delle opere dovrà essere prevista la presenza in cantiere del personale ACDA addetto ai controlli della posa condotte, collaudi condotte acquedotto e fognatura, lavori di allacciamento acquedotto.
 - d) Qualunque danno arrecato alle condotte e/o manufatti di competenza A.C.D.A. è a totale carico dell'impresa esecutrice dei lavori e per i ripristini si procederà nel modo seguente:
 - I danni agli acquedotti esistenti saranno riparati direttamente dall'A.C.D.A. ed il relativo onere, addebitato all'impresa che li ha arrecati, dovrà essere corrisposto prima dell'allacciamento alla rete idrica pubblica delle nuove condotte realizzate.
 - I danni alle fognature esistenti dovranno essere immediatamente riparati, secondo le indicazioni e a insindacabile giudizio del competente ufficio fognature.
- Il mancato pagamento degli oneri addebitati o la mancata esecuzione delle riparazioni richieste comporterà il divieto di allacciamento alle reti esistenti delle condotte oggetto di realizzazione.

e) Al fine di ottenere il nulla osta per l'allacciamento delle nuove condotte, sia idriche che fognarie, alle reti esistenti, la direzione lavori dovrà fornire una planimetria dettagliata (in scala 1:1000 o 1:500) delle opere di acquedotto e fognatura realizzate, completa delle quote di posa e delle distanze dai fabbricati o muri di recinzioni. Tale planimetria dovrà essere redatta anche su supporto informatico con programma Autocad in formato "dwg".

Tutte le precedenti prescrizioni sono valide fatti salvi i diritti di terzi.

Questi Uffici rimangono a disposizione per ogni ulteriore chiarimento in merito, ricordando che è comunque indispensabile sopralluogo, preventivo all'inizio dei lavori, per concordare gli interventi.
Referenti A.C.D.A. :

Lavori Acquedotto: P.I. Silvio Estienne Silvio 0171/326787

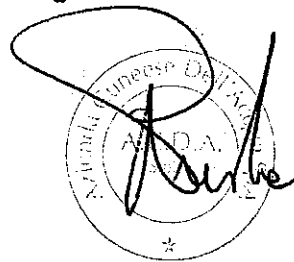
Lavori Fognatura: Geom. Rossi Domenico 0171/326826

Distinti saluti.

ALLEGATI:

- PLANIMETRIA TRACCIATI CONDOTTE ACQUEDOTTO
- PLANIMETRIA TRACCIATI CONDOTTE FOGNATURA
- PRESCRIZIONI DI FORNITURA E POSA CONDOTTE, POZZETTI, CHIUSINI PER FOGNATURA
- PRESCRIZIONI DI FORNITURA CONDOTTE, POZZETTI, CHIUSINI, VALVOLE E IDRANTI PER ACQUEDOTTO.

Il Direttore
Ing. Alessandro Pirola



Oggetto: RISPOSTA ENEL - PEC ROATA CANALE

Mittente: <silvio.maccario@enel.com>

Data: 06/09/2012 14:22

A: <archfino@cuneo.net>

Dovranno essere posate delle tubazioni interrato come indicato sulla Vostra planimetria in allegato (diam. interno min.160 mm per i cavi BT 400 V) ad una profondità di 1 metro tangente esteriormente il tubo (prof. scavo circa 1,20 metri comprensivo di nastro monitore per segnalazione cavi posato a 20 cm dal tubo) come da Guida Cavidotti allegata.

Va pertanto modificata la vs planimetria relativamente ai particolari costruttivi ENEL.

Rimandiamo alla successiva fase esecutiva la definizione delle dimensioni dell'alloggiamento dei gruppi di misura (in particolare nella stessa dovrà trovare alloggiamento anche una nostra colonnina per l'effettuazione delle derivazioni) Di fronte alla cabina esistente transitano cavi MT/BT interrati per i quali andrà effettuata visura presso i ns uffici.

Restiamo a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti in merito.

Cordiali saluti.

MACCARIO Silvio

ENEL Distribuzione S.p.A.

Zona Cuneo - UO1 CUNEO

Tel. 0171-523115 cell. 329-9547868 mail:silvio.maccario@enel.com

Uso: **AZIENDALE** / **RISERVATO AZIENDALE** / **RISTRETTO**

Questo documento contiene informazioni di proprietà dell'Enel Distribuzione Spa e deve essere utilizzato esclusivamente dal destinatario in relazione alle finalità per le quali è stato ricevuto. E' vietata qualsiasi forma di riproduzione o di divulgazione senza l'esplicito consenso dell'Enel Distribuzione Spa. Qualora fosse stato ricevuto per errore si prega di informare tempestivamente il mittente e di distruggere la copia in proprio possesso



Access Operations Area Nord Ovest

AOL/PIEMONTE

Via Bonardi, 16

15121 Alessandria

Alessandria, li 14/01/2013

Si prega di citare nella risposta il

N. PNL031633

RIF: W54471020



TI- MILANO / UFFICIALE

N: 33117- P

18/01/2013 Doc. Principale

Spett.le

STUDIO TECNICO

ARCH. FINO UMBERTO

VIA CARLO EMANUELE III, 21/B

12100 CUNEO (CN)

Oggetto: **Parere Tecnico in merito alla progettazione della lottizzazione
Via Monea Olfregesso - Roata Canale - Cuneo**

In riferimento alla Vs. richiesta di pari oggetto, Vi comuniciamo che il progetto delle infrastrutture di telecomunicazioni, RISPONDE alle esigenze impiantistiche.

Vi invitiamo a comunicarci i tempi di realizzazione delle opere di predisposizione e la data di ultimazione lavori al fine di consentirci di organizzare l'attività impiantistica necessaria al collegamento degli edifici alla rete telefonica e all'attivazione dei servizi richiesti dalla clientela.

Vi informiamo inoltre che siamo disponibili, a titolo oneroso, ad effettuare la verifica a vista di idoneità delle infrastrutture realizzate, per la quale farci pervenire esplicita richiesta.

Tale verifica si limiterà ai soli aspetti funzionali dell'infrastruttura realizzata, sulla base dei quali accertare che essa è idonea ad ospitare la rete di telecomunicazioni. L'attività in questione non prevede l'analisi di tipo strutturale per cui certificare il collaudo statico delle opere realizzate.

L'idoneità sarà valutata in termini di:

- coerenza del tracciato da progetto;
- diametro dei tubi predisposti;
- dimensioni dei manufatti;
- caratteristiche dei chiusini.

Per qualunque chiarimento potete fare riferimento a: Bianco Gianluciano recapito telefonico 0171.316371 oppure cellulare 331.6002865.

Distinti saluti

TELECOM ITALIA S.p.A.

Marco Manlio Brambilla