



## COMUNE DI CUNEO

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO

N. Proposta 670 del 28/04/2017

N. Determina 599 del 28/04/2017

OGGETTO: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN AMBITO “ATF2.RC2” DEL P.R.G. VIGENTE – COMPARTO A – LOCALITÀ ROATA CANALE – DETERMINA A CONTRARRE (ART. 192 D. LGS N. 267/2000 S.M.I.)

#### IL DIRIGENTE

Premesso che :

- in attuazione del nuovo Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) - approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n° 40-9137 del 07.07.2008 - con D.G.C. n.30 del 05.03.2014 è stato approvato il Piano di Coordinamento dell'intero “Ambito di trasformazione urbanistica ed ambientale nelle frazioni fuori fuso - ATF2.RC2” e la suddivisione dello stesso in 2 comparti operativi (A e B), al fine di consentirne l'attuabilità separata;
- in data 28.04.2016 prot. 28373, i Sig.ri BARALE Daniele, BARALE Giovanni, BARALE Luca, BARALE Paolo e SUCCI Raffaella hanno presentato una proposta di P.E.C. relativa al Comparto A, con progetto a firma dell'Architetto Fino Umberto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 984 del 21.07.2014, è stato accolto il Piano Esecutivo Convenzionato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s. m. e i., corredato dagli elaborati tecnici di progetto;
- successivamente, in data 09.11.2016 prot. n. 73947 e in data 21.03.2017 prot.n. 19940, i proponenti hanno integrato il Piano Esecutivo Convenzionato e il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione, adeguati alle indicazioni della Determinazione Dirigenziale di accoglimento;
- l'intervento ricade sui terreni siti in Comune di Cuneo, Località Roata Canale, Via Monea Oltregesso, per una superficie complessiva di mq. 11.933, censiti catastalmente al Foglio 137 mappali 689 - 690 - 691 - 692 - 693 - 694 - 695 - 696 - 697 - 698 - 699 - 701 - 703 - 700/parte, classificati come “ATF2.RC2 – Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale nelle frazioni fuori fuso”, normati dall'art. 52 delle Norme di Attuazione;
- il progetto prevede la realizzazione di un insediamento formato da n. 8 lotti a destinazione

residenziale, per complessivi 2.015,60 mq. di S.U.L. prevista;

- gli elaborati tecnici hanno ottenuto i pareri favorevoli dei competenti Uffici comunali e lo schema di convenzione è stato redatto in conformità agli schemi tipo;

Considerato che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 13.04.2017, è stato approvato il P.E.C. e lo schema di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione e la parte proponente di cui sopra, prevista dagli articoli 43 e 45 della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 s.m.i., che dovrà disciplinare l'utilizzazione urbanistica ed edilizia dei terreni di proprietà della parte proponente in premessa indicata;
- nella succitata deliberazione si dava mandato al Dirigente del Settore Ambiente e Territorio di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della relativa convenzione;

Ritenuto, pertanto, di provvedere alla redazione della Determinazione a contrarre, con allegato il testo della Convenzione urbanistico-edilizia, redatta in conformità agli schemi tipo ed allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che per gli enti locali, la determinazione a contrarre è disciplinata dall'art. 192 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente di Settore per il combinato disposto dell'art. 107 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, degli artt. 4, 16 e 17 del Decreto Legislativo 30.03.2001 n. 165 e per l'art. 54 dello Statuto Comunale;

### **DETERMINA**

1. di procedere — in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 13.04.2017 — all'accettazione della Convenzione urbanistico-edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione da un lato e la parte proponente in premessa indicata dall'altra, ai sensi degli artt. 43 e 45 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i., nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, per l'utilizzazione urbanistico-edilizia dei terreni siti in Cuneo - Loc. Roata Canale, compresi nell'ambito urbanistico "ATF2.RC2 – Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale nelle frazioni fuori fuso" – Comparto A del P.R.G. vigente;
2. di precisare — in merito alla Convenzione che si intende stipulare — ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*» quanto segue:

<b>Oggetto del contratto<sup>1</sup></b>	Convenzione urbanistico-edilizia tra la Civica Amministrazione da un lato e i signori BARALE Daniele, BARALE Giovanni, BARALE Luca, BARALE Paolo e SUCCI Raffaella, in qualità di proprietari dall'altra, ai sensi degli artt. 43 e 45 della Legge
------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<sup>1</sup> Articolo 192 — comma 1, lettera b) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»

	Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i.
<b>Fine da perseguire<sup>2</sup></b>	Utilizzazione edilizia ed urbanistica dei terreni in Cuneo - Loc. Roata Canale, compresi nell'ambito urbanistico "ATF2.RC2 – Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale nelle frazioni fuori fuso" – Comparto A del P.R.G. vigente
<b>Forma del contratto<sup>3</sup></b>	Atto pubblico notarile.
<b>Clausole ritenute essenziali<sup>4</sup></b>	Come da bozza di atto allegata.
<b>Modalità di scelta del contraente<sup>5</sup></b>	//

3. di approvare lo schema di Convenzione urbanistico-edilizia, che viene allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale [allegato "A"];
4. di nominare responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento il Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica e Strategica - Ing. Elena Lovera;
5. di mandare copia della presente determinazione al Sindaco, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 30 — comma 8 — del Regolamento per l'ordinamento degli Uffici e dei servizi, all'Assessore al Patrimonio nonché al Settore Ragioneria Generale.

**IL DIRIGENTE**

Ing. Luca GAUTERO

<sup>2</sup> Articolo 192 — comma 1, lettera a) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»

<sup>33</sup> Articolo 192 — comma 1, lettera b) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» [Atto pubblico amministrativo, scrittura privata non autenticata, scrittura privata autenticata, scambio di lettere]

<sup>4</sup> Articolo 192 — comma 1, lettera b) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»

<sup>5</sup> Articolo 192 — comma 1, lettera c) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»