



COMUNE DI CUNEO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO

N. Proposta 1370 del 23/09/2016

N. Determina 1301 del 23/09/2016

OGGETTO: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN LOCALITA' MADONNA DELL'OLMO - AMBITO APT2.OS4 - COMPARTO "3" DEL P.R.G. VIGENTE - DETERMINA A CONTRARRE (ART. 192 D. LGS. N. 267/2000 S.M.I.)

IL DIRIGENTE

Premesso che :

- in attuazione del nuovo Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) - approvato in data 07/07/2008 con Deliberazione della Giunta Regionale n. 40-9137 - con D.G.C n. 307 del 21.11.2012 è stato approvato il Piano di Coordinamento dell'intero ambito APT2.OS4 - "Ambiti di trasformazione per attività" del Piano Regolatore vigente e la suddivisione dell'ambito in 6 comparti operativi, al fine di consentirne l'attuabilità separata;
- le Società All J.House s.n.c. di Allegri Ing. Fabio & C., Fiandino Frigoriferi, Giubergia & Armando ed il Sig. Peano Pier Paolo (ora Sigg. Peano Davide e Peano Fabio, eredi del Sig. Peano Pier Paolo) hanno prodotto, ai sensi dell'art. 43 della vigente Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e s.m.i., una proposta di Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) di libera iniziativa, relativo al comparto 2, a firma dell'Arch. Renaudo Annalisa, con studio in Cuneo;
- gli elaborati tecnici hanno ottenuto i pareri favorevoli dei competenti Uffici comunali e lo schema di convenzione è stato redatto in conformità agli schemi tipo;

Considerato che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 168 del 21.07.2016, è stato approvato il PEC e lo schema di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione e la parte proponente di cui sopra, prevista dagli articoli 43 e 45 della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 s.m.i., che dovrà disciplinare l'utilizzazione urbanistica ed edilizia dei terreni di proprietà della parte proponente in premessa indicata;
- nella succitata deliberazione si dava mandato al Dirigente del Settore Ambiente e Territorio di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al

fine della stipula della relativa convenzione;

Considerato inoltre che:

- in conformità agli schemi tipo, è stato redatto lo schema di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione da un lato e la parte proponente sopra citata dall'altra, ai sensi degli artt. 43 e 45 della citata Legge Urbanistica Regionale, per l'utilizzazione urbanistico-edilizia dei terreni in Cuneo - Loc. Madonna dell'Olmo, compresi nel tessuto urbanistico "APT2.OS4 - *Ambiti per funzioni produttive e terziarie*", secondo le disposizioni dell'art. 53 delle Norme di Attuazione;
- il testo di detta convenzione è allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto pertanto che occorre provvedere alla redazione della Determinazione a contrarre, con allegato il testo della Convenzione sopra citata;

Dato atto che per gli enti locali, la determinazione a contrarre è disciplinata dall'art. 192 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 s.m.i. "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

Constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente di Settore per il combinato disposto dell'art. 107 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, degli artt. 4, 16 e 17 del Decreto Legislativo 30.03.2001 n. 165 e per l'art. 54 dello Statuto Comunale;

DETERMINA

1. di procedere — in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 168 del 21.07.2016 — all'accettazione della Convenzione urbanistico-edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione da un lato e la parte proponente in premessa indicata dall'altra, ai sensi degli artt. 43 e 45 della sopracitata Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i., nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, per l'utilizzazione edilizia ed urbanistica dei terreni siti in Cuneo - Loc. Madonna dell'Olmo, compresi nel tessuto urbanistico "APT2.OS4 - *Ambiti per funzioni produttive e terziarie*", secondo le disposizioni dell'art. 53 delle Norme di Attuazione del P.R.G. vigente;
2. di precisare — in merito alla Convenzione che si intende stipulare — ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*» quanto segue:

| | |
|--|---|
| Oggetto del contratto¹ | Convenzione urbanistico-edilizia tra la Civica Amministrazione e le Ditte: Società All J.House s.n.c. di Allegri Ing. Fabio & C., Fiandino Frigoriferi, Giubergia & Armando e Sigg. Peano Davide e Peano Fabio, in qualità di proprietari, ai sensi degli artt. 43 e 45 della L.R. n. 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i. |
| Fine da perseguire² | Utilizzazione edilizia ed urbanistica dei terreni in Cuneo - Loc. Madonna dell'Olmo, compresi nel tessuto urbanistico "APT2.OS4 - <i>Ambiti per funzioni produttive e terziarie</i> ", del |

¹ Articolo 192 — comma 1, lettera b) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»

² Articolo 192 — comma 1, lettera a) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»

| | |
|--|---------------------------------|
| | P.R.G. vigente |
| Forma del contratto³ | Atto pubblico notarile. |
| Clausole ritenute essenziali⁴ | Come da bozza di atto allegata. |
| Modalità di scelta del contraente⁵ | // |

3. di approvare lo schema di Convenzione urbanistico-edilizia, che viene allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale [allegato “A”];
4. di nominare responsabile dell’esecuzione del presente provvedimento il Responsabile del Servizio Pianificazione urbanistica e strategica Ing. Elena Lovera;
5. di mandare copia della presente determinazione al Sindaco, ai sensi e per gli effetti di cui all’articolo 30 — comma 8 — del Regolamento per l’ordinamento degli Uffici e dei servizi, all’Assessore al Patrimonio nonché al Settore Ragioneria Generale.

IL DIRIGENTE
Ing. Luca GAUTERO

³³ Articolo 192 — comma 1, lettera b) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*» [Atto pubblico amministrativo, scrittura privata non autenticata, scrittura privata autenticata, scambio di lettere]

⁴ Articolo 192 — comma 1, lettera b) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*»

⁵ Articolo 192 — comma 1, lettera c) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*»