



COMUNE DI CUNEO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO

N. Proposta 1521 del 14/10/2015

N. Determina 1331 del 14/10/2015

OGGETTO: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO “AR.2” DEL P.R.G. VIGENTE - VIE NINO BERRINI E TANCREDI DOTTA ROSSO, CUNEO – APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 43 E 45 DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I. - DETERMINA A CONTRARRE (ART.192 D.LGS N. 267/2000 S.M.I.).

IL DIRIGENTE

Premesso che :

- in attuazione del nuovo Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), in data 11.03.2014 prot. 15716, la società PROGRAMMA SVILUPPO s.r.l. ha prodotto, ai sensi dell’art. 43 della vigente Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e s.m.i., una proposta di Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) di libera iniziativa, relativo all’ambito di trasformazione urbanistica “AR.2”, a firma del tecnico Arch. Bernabei Arianna, dello studio Tau & Temi, in Cuneo;
- l’intervento ricade sui terreni siti in Comune di Cuneo, compresi fra le vie Nino Berrini e Tancredi Dotta Rosso, per una superficie complessiva di mq. 4.242, censiti catastalmente al Foglio 91 mappali 675 - 725 - 728 - 2597 - 2600 - 2603, classificati come “AR.2 – Ambiti di riqualificazione urbana”, normati dall’art. 50 delle Norme di Attuazione;
- il progetto prevede la realizzazione di un fabbricato di 4 piani f.t. più attico, con destinazione residenziale e terziaria, usufruendo della Sul ammessa per l’ambito AR.2, sommata alla S.U.L. trasferita dall’ambito AV1.13, ubicato nei pressi del Santuario degli Angeli (Foglio 92 mappale 58), per complessivi 2.344 mq. di Sul prevista;
- gli elaborati tecnici, il progetto delle opere di urbanizzazione con relativo preventivo di spesa hanno ottenuto i pareri favorevoli dei competenti Uffici comunali e lo schema di convenzione è stato redatto in conformità agli schemi tipo;

Considerato che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 191 del 22.09.2015, è stato approvato il P.E.C. e lo schema di convenzione da stipularsi, prevista dagli artt. 43 e 45 della L.R. n. 56/77 s.m.i., che dovrà disciplinare l’utilizzazione urbanistica ed edilizia dei terreni di proprietà della

parte proponente in premessa indicata;

- nella succitata deliberazione si dava mandato al Dirigente del Settore Ambiente e Territorio di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della relativa convenzione;

Considerato inoltre che:

- in conformità agli schemi tipo, è stato redatto lo schema di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione da un lato ed la parte proponente sopra citata dall'altra, ai sensi degli artt. 43 e 45 della citata Legge Urbanistica Regionale, per l'utilizzazione urbanistico-edilizia dei terreni in Comune di Cuneo, compresi fra le vie Nino Berrini e Tancredi Dotta Rosso, ricadenti nell'ambito "AR.2 – Ambiti di riqualificazione urbana", normati dall'art. 50 delle Norme di Attuazione;
- il testo di detta convenzione è allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto pertanto che occorre provvedere alla redazione della Determinazione a contrarre, con allegato il testo della Convenzione sopra citata;

Dato atto che lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Dato atto che per gli enti locali, la determinazione a contrarre è disciplinata dall'art. 192 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 s.m.i. "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

Constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente di Settore per il combinato disposto dell'art. 107 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, degli artt. 4, 16 e 17 del Decreto Legislativo 30.03.2001 n. 165 e per l'art. 54 dello Statuto Comunale;

DETERMINA

1. di procedere — in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 191 del 22.09.2015 — all'accettazione della Convenzione urbanistico-edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione da un lato e la parte proponente in premessa indicata dall'altra, ai sensi degli artt. 43 e 45 della sopracitata Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i., nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, per l'utilizzazione edilizia ed urbanistica dei terreni siti in Comune di Cuneo, compresi fra le vie Nino Berrini e Tancredi Dotta Rosso, ricadenti nell'ambito "AR.2 – Ambiti di riqualificazione urbana" del P.R.G. vigente;
2. di precisare — in merito alla Convenzione che si intende stipulare — ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» quanto segue:

Oggetto del contratto¹	Convenzione urbanistico - edilizia tra la Civica Amministrazione da un lato e: le Soc. PROGRAMMA SVILUPPO s.r.l. e Soc. I.C.E.G. Impresa Costruzioni Edili di Gallo Giuseppe e Figli, in qualità di proprietari dall'altra, ai sensi degli artt. 43 e 45 della Legge Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i.
Fine da perseguire²	Utilizzazione edilizia ed urbanistica dei terreni in Cuneo Comune di Cuneo, compresi fra le vie Nino Berrini e Tancredi Dotta Rosso, compresi nel nell'ambito "AR.2 – Ambiti di riqualificazione urbana" del P.R.G. vigente
Forma del contratto³	Atto pubblico notarile.
Clausole ritenute essenziali⁴	Come da bozza di atto allegata.
Modalità di scelta del contraente⁵	//

3. di approvare lo schema di Convenzione urbanistico - edilizia, che viene allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale [allegato "A"];
4. di nominare responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento il Responsabile del Servizio Pianificazione urbanistica e strategica, Ing. Elena Lovera;
5. di mandare copia della presente determinazione al Sindaco, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 30 — comma 8 — del Regolamento per l'ordinamento degli Uffici e dei servizi, all'Assessore al Patrimonio nonché al Settore Ragioneria e Tributi.

IL DIRIGENTE
Ing. Luca GAUTERO

¹ Articolo 192 — comma 1, lettera b) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»

² Articolo 192 — comma 1, lettera a) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»

³³ Articolo 192 — comma 1, lettera b) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» [Atto pubblico amministrativo, scrittura privata non autenticata, scrittura privata autenticata, scambio di lettere]

⁴ Articolo 192 — comma 1, lettera b) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»

⁵ Articolo 192 — comma 1, lettera c) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»