



REGIONE PIEMONTE  
PROVINCIA DI CUNEO  
COMUNE DI CUNEO

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO  
ZONA ATF2.SP1 DEL PRG VIGENTE  
FRAZIONE SPINETTA

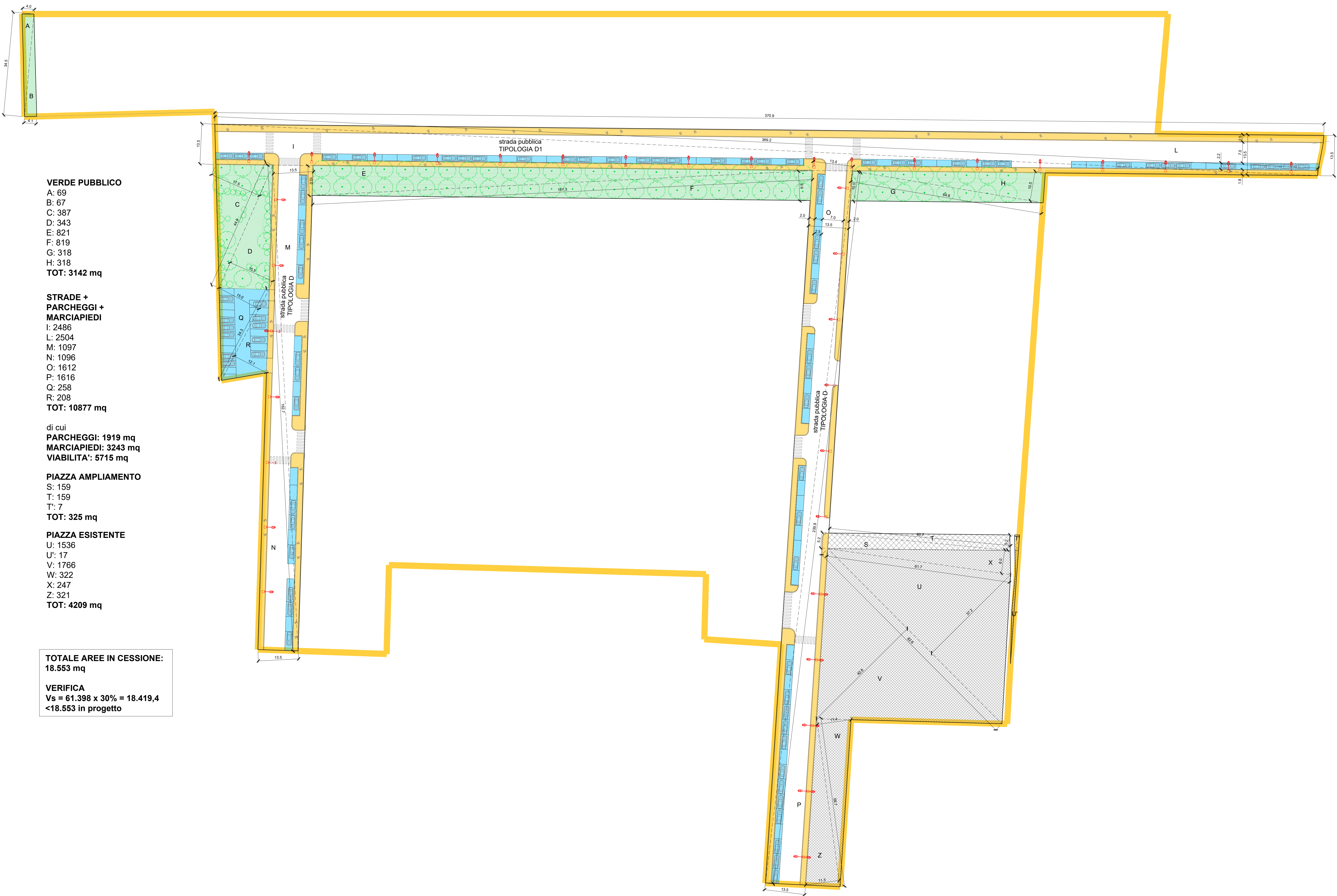
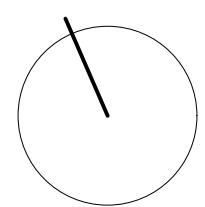
TAV. 4 - AREE PER SERVIZI OGGETTO DI CESSIONE  
scala 1:500

PROPONENTI:  
PORTA ROSSA S.P.A.  
RUA' 94 s.s.  
LINGUA Biagio  
LINGUA Sebastiano  
PELLEGRINO Teresa  
COMETTO Giorgio  
COMETTO Bruna

PROGETTISTI:  
Ing. LERDA Guido  
Arch. LAVAGNA Alessandro  
Geom. MARTINO Dario

DATA:  
SETTEMBRE 2016

PLANIMETRIA GENERALE  
AREE IN CESSIONE  
scala 1:500



**VERDE PUBBLICO**  
A: 69  
B: 67  
C: 387  
D: 343  
E: 821  
F: 819  
G: 318  
H: 318  
**TOT: 3142 mq**














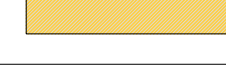



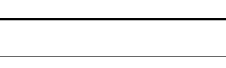
**STRADE +  
PARCHEGGI +  
MARCIAPIEDI**  
I: 2486  
L: 2504  
M: 1097  
N: 1096  
O: 1612  
P: 1616  
Q: 258  
R: 208  
**TOT: 10877 mq**

di cui  
**PARCHEGGI: 1919 mq**  
**MARCIAPIEDI: 3243 mq**  
**VIABILITA': 5715 mq**

**PIAZZA AMPLIAMENTO**  
S: 159  
T: 159  
U: 7  
**TOT: 325 mq**

**PIAZZA ESISTENTE**  
U: 1536  
U': 17  
V: 1766  
W: 322  
X: 247  
Z: 321  
**TOT: 4209 mq**

**TOTALE AREE IN CESSIONE:**  
**18.553 mq**  
**Vs = 61.398 x 30% = 18.419,4**  
**<18.553 in progetto**

LEGENDA	TOTALE	
 comparto oggetto di PEC autonomo		
 perimetro PEC		mq 61.398
 viabilità pubblica	mq 5.715	
 parcheggio	mq 1.919	
 marciapiedi	mq 3.243	
 verde pubblico	mq 3.142	
 piazza esistente	mq 4.209	mq 18.553
 ampliamento piazza	mq 325	
 superficie fondiaria residenziale	mq 37.508	
 massimo ingombro per l'edificazione (tutta salvo verifica I.P.)		
 superficie fondiaria poliambulatorio	mq 5.337	
 superficie fondiaria poliambulatorio (mq 4755)		
 parcheggio poliambulatorio - compreso in superficie fondiaria (mq 582)		mq 42.845
 viabilità privata	mq 2.155	
 parcheggi su viabilità privata	mq 310	
 marciapiedi su viabilità privata	mq 1.315	mq 3.780 (compresi nella S.F.)
 canale		mq 318
 sedime canale interrato (28 mq)		
Verifica parametri di P.R.G. Vs = 61.398 x 30% = 18.419,4 < 18.553 di progetto ACE + Ve = 61.398 x 70% = 42.978,6 > 42.845 di progetto		