



REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO
COMUNE DI CUNEO

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
ZONA ATF2.SP1 DEL PRG VIGENTE
FRAZIONE SPINETTA

TITOLI DI PROPRIETA'

PROPONENTI:
PORTA ROSSA S.P.A.
RUA' 94 s.s.
LINGUA Biagio
LINGUA Sebastiano
PELLEGRINO Teresa
COMETTO Giorgio
COMETTO Bruna

PROGETTISTI:
Ing. LERDA Guido
Arch. LAVAGNA Alessandro
Geom. MARTINO Dario

DATA:
DICEMBRE 2013

NOTAIO MARTINELLI

12100 CUNEO - CORSO SOLERI, 3 - TEL. 0171 63.45.75

CUNEO (CN)

12038 SAVIGLIANO - VIA TRENTO, 48 - TEL. 0172 37.00.91

Numero 174055 del repertorio. -----

Numero 29769 della raccolta. -----

----- VENDITA IMMOBILIARE -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemilasette, il giorno ventinove del mese di dicembre;

----- - 29 dicembre 2007 - -----

alle ore quattordici e minuti quarantacinque; -----

in Cuneo, nel mio studio sito al civico numero 3 di corso
Marcello Soleri; -----

avanti a me dottor Massimo MARTINELLI, Notaio alla residenza
di Cuneo, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti
di Cuneo, Alba, Mondovì e Saluzzo; -----

----- SONO COMPARSI -----

- quale parte venditrice: -----

= la spettabile società: -----

----- "CUNEO KIWI SOCIETA' SEMPLICE" -----

con sede in Cuneo, corso Soleri numero 3 (c/o Studio
Comm.sti), iscritta nel registro delle Imprese di Cuneo al
numero d'iscrizione e codice fiscale 01961540042 (Sezione
speciale Società semplice - impresa agricola), iscritta al
REA al numero 180951, -----

che agisce e stipula in persona del suo socio amministratore
legale rappresentante signor: -----

= ARNAUDO Osvaldo nato a Cuneo il 12 novembre 1957, residente
ivi in via Roncata numero 36, coniugato in dichiarato regime
patrimoniale della separazione dei beni; -----

C.F.: RND SLD 57S12 D2051; -----

a quanto infra abilitato con firma sociale libera ed indivi-
duale anche per la straordinaria amministrazione in forza dei
vigenti patti sociali, -----

- ed in concorso con l'unico altro componente della compagine
sociale signora: -----

- GHIGO Teresa, nata a Fossano il 5 gennaio 1929, residente a
Cuneo in via L. Negrelli numero 21, già coniugata, -----

C.F.: GHG TRS 29A45 D742N; -----

la quale interviene per abilitare espressamente il detto le-
gale rappresentante alla stipula di cui appresso, con esclu-
sione di ogni ipotesi di conflitto di interessi; -----

- quale parte acquirente: -----

= la spettabile società: -----

----- "PORTA ROSSA S.p.A." -----

. con sede in Milano, via Manzoni numero 45, capitale sociale
euro 6.697.080,00* i.v., iscritta nel Registro delle Imprese
di Milano al numero d'iscrizione e codice fiscale
05961190013, iscritta al REA al numero 1779945, -----

che agisce e stipula in persona del suo Presidente del Consi-
glio di Amministrazione, Amministratore Delegato, legale rap-
presentante signora: -----

- GHIGO Teresa, nata a Fossano il 5 gennaio 1929, residente a
Cuneo in via L. Negrelli numero 21, -----

REGISTRATO A CUNEO

il 28-01-2008

n. 781 Serie 1T

con € 18504,00

TRA scritto a CUNEO

il 28-01-2008

art. 877 cas. 1096

NOTAIO

12038 SAVIGLIANO - VIA TRENTO, 48 - TEL. 0172 37.00.91

12100 CUNEO - CORSO SOLERI, 3 - TEL. 0171 63.45.75

a quanto infra abilitata con firma sociale libera ed individuale, anche per la straordinaria amministrazione, in forza dei vigenti poteri statutariamente delegati ed in conformità di deliberazione del Consiglio di Amministrazione assunta in data 29 dicembre 2007. -----

Detti Comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, con il presente atto dichiarano e stipulano quanto segue. -----

- 1 -

La società "CUNEO KIWI SOCIETA' SEMPLICE" con sede in Cuneo, proprietaria piena ed esclusiva per essere alla stessa pervenuta da atto di conferimento a rogito Notaio Carlo Alberto Parola già di Busca del 19 gennaio 1987 rep. 26287/15965 registrato a Cuneo il 21 gennaio 1987 al numero 610 s.l, trascritto a Cuneo il 20 gennaio 1987 ai nn. 485/571, per l'intero ed in piena proprietà cede e trasferisce a titolo di vendita alla società "**PORTA ROSSA S.p.A.**" con sede in Milano, che a tal titolo comprando accetta ed acquista, i seguenti appezzamenti di terreno in comune di -----

CUNEO -----

. località Spinetta, -----
. per gran parte in azzonamento urbanistico edilizio di trasformazione urbanistica ed ambientale (ATF), (mappali 79/parte - 58/parte e 195/parte) e per piccola parte in azzonamento agricolo (la porzione residua dei detti mappali 79 - 58 - 195 et mappali 130 et 131), -----

. catastalmente individuati in Catasto Terreni come segue: ---

f.100	-----
n. 58 q. frutt. are 152.12 cl.1 RDeuro 392,82 RAeuro 157,13	--
n. 79 q. frutt. are 76.22 cl.1 RDeuro 196,82 RAeuro 78,73	--
n.130 q. b.c. are 00.10 cl.1 RDeuro 0,02 RAeuro 0,01	--
n.131 q.AA frutt. are 03.00 cl.1 RDeuro 7,75 RAeuro 3,10	--
-----q.AB sia are 00.56 cl.1 RDeuro 0,55 RAeuro 0,29	---
n.195 q. frutt. are 310.85 cl.1 RDeuro 802,70 RAeuro 321,08	--
ex 57/parte	-----

totale	are 542.85	RDeuro 1400,66	RAeuro 560,34	-
--------	------------	----------------	---------------	---

(ettari cinque are quarantadue e centiare ottantacinque); ----

. formanti un unico corpo, tra le coerenze esterne: canale Naviglio, mappali 128 - 258 - 259 - 261 - 179 - 180 - 32 - 101 - 102 - 173 - 191 - 153 - 196 dello stesso foglio; -----
. per il prezzo qui dichiarato di euro .

oltre IVA 20% sulla por-

zione imputata al terreno edificabile; -----

. di cui euro

imputati a quanto in azzonamento edificabile, oltre IVA 20% per euro e così

in totali euro

); -----

. et euro

), -----

Dichia
vengon
cettat
attual
formit
quiren
ragion
tiva e
compre
quanto
dal ca
mobili
La ve
relati
segue:
. cos
data
. rin
in da
. cos
Cuneo
. tit
sere

Salvo
sce c
bero
fisca
drit
sumen
sussi
dalle
stess
nisti

. Ai
. si
dal
desti
giugn
lugli
della
zion:
La s
tras.
spon

La p
ciet

ndivi-
forza
ormità
ta in

ica e
arano

Cuneo,
perve-
berto
5 re-
tra-
l'in-
lo di
lano,
quenti

tra-
/par-
mento
- 195

:

13
73
01
10
29
08

34

canale
32

otto-
por-

zero)
A 20%
così
vir-

ati a

----- - 2 -----
Dichiara la società venditrice che gli immobili in oggetto vengono trasferiti alla società acquirente, e da questa accettati, a corpo, nello stato materiale e giuridico in cui attualmente si trovano e secondo confini determinati in conformità degli attuati frazionamenti, come dalla società acquirente riconosciuto noto e gradito, con ogni accessione, ragione, diritto, pertinenza, dipendenza, onere e servitù attiva e passiva, con i passaggi ed accessi usati e praticati, compresa l'inerente dotazione d'acqua irrigua - se ed in quanto spettante in proporzione di superficie, da derivarsi dai canali secondo i turni praticati - il tutto come agli immobili stessi compete per legge e per i titoli di provenienza. La vendita procede altresì nel regime determinato dai titoli relativi a sussistenze e rinunzie di servitù trascritti come segue: -----

- . costituzione di servitù di distanza trascritta a Cuneo in data 8 agosto 1994 ai nn.4745/6225; -----
- . rinunzia a servitù di adduzione d'acqua trascritta a Cuneo in data 21 dicembre 2000 ai nn.8131/10854); -----
- . costituzione di servitù di adduzione d'acqua trascritta a Cuneo in pari data 21 dicembre 2000 ai nn. 8132/10855; -----
- . titoli tutti dei quali la parte acquirente riconosce di essere stata in condizioni di avere integrale conoscenza. -----

----- - 3 -----
Salvo quanto sopra, la società venditrice dichiara e garantisce quanto qui trasferito già nella sua piena proprietà, libero da iscrizioni e trascrizioni di pregiudizio, privilegi fiscali, pesi e vincoli segnatamente ipotecari, concorrenti diritti di terzi, obblighi di prelazione, liti in corso, assumendo al riguardo le obbligazioni di legge anche per l'insussistenza di servitù passive non apparenti, diverse quindi dalle risultanze dello stato dei luoghi e da quanto in questo stesso atto richiamato o comunque dipendente dal regime urbanistico-edilizio applicabile. -----

----- - 4 -----
. Ai fini della L.28 febbraio 1985 numero 47 e s.m.i.: -----
. si allega a quest'atto sotto la lettera "A" con dispensa dal darne lettura ed in copia autentica, il certificato di destinazione urbanistica di cui all'articolo 30, D.P.R. 6 giugno 2001 n.380, rilasciato dal Comune di CUNEO in data 19 luglio 2007 previa dichiarazione del legale rappresentante della società venditrice che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici inerenti. -----
La società venditrice dichiara, inoltre, che gli immobili qui trasferiti non sono interessati da fabbricati e non corrispondono a siti percorsi dal fuoco ai sensi di legge. -----

----- - 5 -----
La presente vendita ha effetti immediati, rimanendo la società acquirente immessa con pari data nella titolarità di



quanto acquistato, dandosi atto le parti che gli immobili in oggetto sono condotti per affittanza agraria a coltivatore diretto, in forza di contratto stipulato in data 22 marzo 2006 registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Cuneo - in data 28 marzo 2006 al numero 2763 serie 3^.

----- - 6 - -----

Il legale rappresentante della società venditrice si riconosce interamente quietanzata nei confronti della società acquirente dei prezzi come sopra dichiarati convenuti ed accettati per la vendita, alla stessa pertanto rilasciando ampio e definitivo scarico con rinuncia ad iscrizioni di legge.

----- - 6 bis - -----

Ai sensi degli artt. 46 e segg. T.U. in materia di documentazione amministrativa di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445: i signori ARNAUDO Osvaldo e GHIGO Teresa, nelle indicate loro rispettive qualità, consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art.76 citato D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate, in relazione a quanto disposto dall'art.35 co. 22 D.L. 4 luglio 2006 n.223, conv. con mod. in L.4 agosto 2006 n.248 e s.m.i., confermando di avere al riguardo ricevuto apposita informativa, dichiarano quanto segue:

a) che il prezzo quale sopra riportato è stato pagato dalla parte acquirente alla parte venditrice come segue:

- quanto ad euro 4.900.000,00 (quattromilioninovecentomila virgola zero zero) mediante assegno bancario numero 1.417.189.814 - 01 tratto sulla 'Banca Regionale Europea Spa' Agenzia 9 Cuneo in data 29 dicembre 2007 con clausola di non trasferibilità a favore Cuneo Kiwi s.s.;

b) che per la stipulazione del presente contratto essi dichiaranti non si sono avvalsi di un mediatore.

----- - 7 - -----

Ai fini del Registro, dichiarano i Comparenti quanto segue: --
. tra parte acquirente e parte venditrice non esiste ragione di alcuno dei rapporti di cui all'art. 26 D.P.R. 26 aprile 1986 n.131.

Ai fini della conservazione del Catasto: -----

. per l'individuazione delle particelle derivanti da frazionamento, i Comparenti si rimettono alle risultanze dei tipi preventivamente approvati ai numeri: -----

- 802783 del 21 marzo 1983; -----

- 2903.1/1996 del 22 maggio 1996; -----

già resi definitivi ed introdotti in mappe ed atti catastali.

. La parte venditrice è stata posta a conoscenza che la compiuta alienazione potrà risultare imponibile ai sensi degli artt. 67 et 68 del T.U.I.R. ed allo scopo formula fin d'ora riferimento alla perizia di affrancamento ex art.7 L.28 dicembre 2001 n.448 formata a cura ed onere esclusivo della parte venditrice stessa, e precisamente: -----

. perizia redatta dal geom. BLANDI Tommaso di Cuneo assevera-

ta na

data :

. con

Europe

setter

Spese

lità :

Atto

sottos

Occup

sogget

pletat

All'or

ARNAUI

GHIGO

li in
atore
marzo
Cuneo

cono-
à ac-
ccet-
pio e

enta-
445:
loro
revi-
fal-
n re-
uglio
m.i.,
mati-

dalla

omila
umero
Spa'
i non

i di-

e: --
gione
prile

azio-
tipi

ali.
com-
degli
d'ora
8 di-
della

vera-

ta nanti la Cancelleria del Giudice di Pace di Savigliano in
data 27 settembre 2004 cron. 763/04; -----
. con imposta sostitutiva versata presso la Banca Regionale
Europea Spa - Agenzia 9 Cuneo in data 30 settembre 2004 - 30
settembre 2005 et 30 settembre 2006. -----
----- - 8 - -----
Spese ed imposte del presente atto e delle conseguenti forma-
lità sono a carico, della società acquirente che le assume. --
----- ***** -----
Atto da me letto ai Comparenti che lo approvano e meco lo
sottoscrivono alle ore quindici e minuti cinque. -----
Occupa con questa menzione nove pagine di tre fogli di carta
soggetta a bollo scritti da persona fida e di mio pugno com-
pletati sin qui. -----
All'originale firmato: -----
ARNAUDO Osvaldo -----
GHIGO Teresa -----
----- Massimo MARTINELLI Notaio -----

d.I

CDau 4356

REP 2031

TRIBUNALE DI CUNEO
DECRETO DI TRASFERIMENTO

Il Giudice Delegato Dott. Gian Paolo Macagno,

nella procedura fallimentare n. 6/96 - *"Fallimento Figli di Dutto Ermenegildo*

Impresa di Costruzioni S.p.A.",

Esaminati i relativi atti;



Vista l'ordinanza di vendita in data 23.12.1999 che disponeva la vendita con incanto degli immobili sottoposti ad esecuzione;

Visto il P.V. d'incanto in data 8.2.2000 dal quale risulta che gli immobili, così come descritti nel verbale d'aggiudicazione e meglio in seguito indicato, rimanevano aggiudicati a:

"RUA' 94 Società Semplice", con sede in Cuneo, Piazza Europa n. 15, C.F. 96038940043, in persona del socio BERGESE Bruno, nato a Cuneo il 2.4.1958, per la complessiva somma di L. 530.000.000;

Visto che nei dieci giorni successivi all'aggiudicazione non sono state presentate maggiori offerte ai sensi dell'art. 584 c.p.c.;

Dato atto che l'aggiudicatario ha provveduto a versare il prezzo di aggiudicazione nei termini e nei modi fissati nell'ordinanza di vendita;

Ritenuto pertanto che ricorrono tutte le condizioni di legge per disporsi il trasferimento degli immobili in questione;

Visti gli artt. 585 e 586 c.p.c.

TRASFERISCE

A FAVORE DI: "RUA' 94 Società Semplice", con sede in Cuneo, Piazza Europa n. 15, C.F. 96038940043, in persona del socio BERGESE Bruno, nato a Cuneo il 2.4.1958;

CONTRO: "Figli di Dutto Ermenegildo - Impresa di Costruzioni - S.p.A."

per la complessiva somma di L. 530.000.000

i seguenti immobili:

LOTTO 1: *In Cuneo, località Frazione Spinetta, lotto immobiliare costituito dalla piena ed intera proprietà di un appezzamento di terreno distinto in Catasto Terreni al foglio 100, mappali: 173 di ettari 1.76.83 - 191/a di ettari 1.39.87 circa da scorporarsi, per frazionamento dal mappale 191 di ettari 1.54.27 - 192 di are 2,16. Il lotto immobiliare di cui trattasi rientra in una zona denominata "R4CS" nel Piano Regolatore Generale del Comune di Cuneo, ha formato oggetto di specifica convenzione urbanistica stipulata fra il Comune di Cuneo ed i proprietari delle aree interessate. In base al P.E.C. approvato tutta l'area in oggetto è destinata a servizi pubblici ed in parte (4.500 mq) è destinata ad area per attrezzature di interesse comune (centro commerciale sanitario),*

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano, con annessi diritti, azioni, ragioni e servitù attive e passive; fissi ed infissi, annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, il tutto come è meglio descritto, determinato e classificato nella perizia di stima del C.T.U. geom. Guido Molineris, depositata agli atti dell'esecuzione in data 2.3.1998, alla quale viene fatto espresso riferimento,

ORDINA

al Conservatore dei Pubblici Registri Immobiliari di Cuneo, limitatamente agli immobili trasferiti e con esonero da ogni sua responsabilità, di procedere alla cancellazione delle seguenti formalità:

1) sentenza di fallimento trascritta in data 3.11.1997 in favore della Massa dei Creditori della "Figli di Dutto Ermenegildo - Impresa di Costruzioni - S.p.A." c/ la medesima società.

INGIUNGE

alla: "Figli di Dutto Ermenegildo - Impresa di Costruzioni - S.p.A." ed a chiunque altro occupi l'immobile venduto di rilasciarlo nella piena disponibilità

dell'aggiudicatario "RUA' 94 Società Semplice".

MANDA

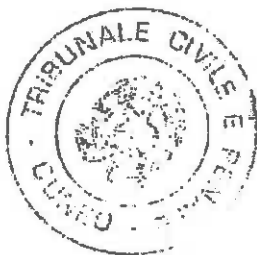
alla Cancelleria di provvedere tempestivamente agli adempimenti di cui all'art.
12, L. 18.5.1978 n. 191.

Cuneo, li 14 DIC. 2000

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Dott. Gian Paolo Macagno

Depositato in cancelleria il 14 DIC. 2000



IL CANCELLIERE
FUNZIONARIO DI CANCELLERIA
(Dott. Daniela BIANCHI)

UFFICIO DEL REGISTRO

Registrato il 15 DIC. 2000

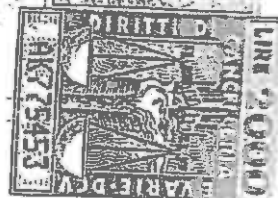
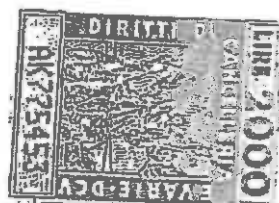
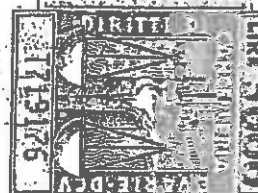
Costo lire 6.529.000 (Seimilacinquecentoventi duemila
di cui 250.000 per trascrizione e 15.742.000 per imposte)

IL DIRETTORE REG.



- TRASCRIZIONE

- VOLTURA



REP. N. 17412/3457.....

DOTT. ALDO SAROLDI
NOTAIO

PIAZZA GALIMBERTI, 11 - Tel. 0171/65572
12100 CUNEO

COPIA

dell'atto di DONAZIONE

in data 31 maggio 1985

PARTI

DA LINGUA GIOVANNI e DAVICO LUCIA

A LINGUA BIAGIO e LINGUA SEBASTIANO

Dot. ALDO SAROLDI

NOTAIO
Piazza Galimberti, 11
Tel. (0171) 65.572
12100 CUNEO

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

CUNEO

Nota di Trascrizione

dell'atto di Donazioni ricevuto dal Dottor Aldo Saroldi, Notaio con sede in Cuneo in data 31 maggio 1985 rep.n. 17412/3457 registrato a Cuneo il 20 giugno 1985 al n. 2658 Serie 1°, esatte Lire 4.742.000 di cui Lire 1.648.000 per Trascrizione e Lire 2.680.000 per INVIM

A FAVORE

LINGUA BIAGIO, nato in Fossano il 5 novembre 1948, residente in Cuneo, Via Genova n. 12.

LINGUA SEBASTIANO, nato in Fossano il 6 maggio 1941 residente in Cuneo, Via Genova n. 12

A CARICO

LINGUA GIOVANNI, nato in Fossano il 16 settembre 1912.

DAVICO LUCIA nata in Fossano il 20 marzo 1917

coniugi residenti in Cuneo Frazione Spinetta Via Genova n. 12

CON TALE ATTO

i soggetti sopra identificati hanno testualmente convenuto quanto segue:

I Signori **LINGUA GIOVANNI** e **DAVICO LUCIA**, dichiarano di voler donare, come in effetti donano, ai figli **LINGUA BIAGIO** e **LINGUA SEBASTIANO** che, con grato animo accettano la nuda proprietà delle seguenti unità immobiliari su cui i donanti si riservano l'usufrutto generale vitalizio

in **CUNEO**, Frazione Spinetta



1ª DONAZIONE

al figlio LINGUA BIAGIO

porzione del fabbricato con accesso da Via Genova n. 12 entrostante ad area distinta in Catasto Terreni al Foglio 100 mappale 42 di area 76.00 composto da cantina ed infernotto al piano interrato, due locali di sgombero e lavanderia al piano seminterrato, ingresso, cucina, tre vani e servizi al piano rialzato, soffitta al piano sottotetto, il tutto censito nel N.C.E.U. del Comune di Cuneo alla Partita 15111 Foglio 100 mappale 135 sub 4 - Via Genova n. 12 - Piano S-T-1°-S, giusta l'attestazione rilasciata dall'U.T.E. di Cuneo il 17 maggio 1985

tra le coerenze: vano scala, muri perimetrali a tre lati, locali comuni

2ª DONAZIONE

al figlio LINGUA SEBASTIANO

- porzione del fabbricato suddetto composta da cantina e infernotto al piano interrato, due locali di sgombero e lavanderia al piano seminterrato, ingresso, cucina e tre camere al piano rialzato, soffitta al piano sottotetto, il tutto censito nel N.C.E.U. del Comune di Cuneo alla Partita 15111 Foglio 100 mapp. 135 sub 5 - Via Genova n. 12 - Piano S-T-1°-S - giusta l'attestazione U.T.E. succitata

tra le coerenze: unità immobiliare di cui alla precedente donazione, vano scala, muri perimetrali a tre lati

3ª DONAZIONE

ai figli LINGUA BIAGIO e LINGUA SEBASTIANO in ragione di una metà indivisa ciascuno

1) basso fabbricato nel cortile dell'edificio sopra descritto, costituito

da un unico locale ad uso stalla censito nel N.C.E.U. del Comune di Cuneo alla Partita 15111 Foglio 100 mappale 125 sub 2 - Via Genova n. 12 - Piano T. - giusta l'attestazione U.T.E. succitata

040. 136

tra le coerenze: muri perimetrali e tutti i lati su area condominiale

2) area di pertinenza dei fabbricati suddetti, della superficie catastale complessiva di mq. 11520 (undicimilacinquecentoventi) - di cui mq. 412 (quattrocentododici) sedime dei fabbricati stessi - censita nel Catasto

Terreni di Cuneo come segue:

Partita	Foglio	mappale	are	qualità	cl.
16414	100	41	0.98	bosco ceduo	1
16414	100	42	76.00	sem.irr.arb.	1
11401	100	100 (ex 100/a)	0.16	bosco ceduo	1
11401	100	101 (ex 101/a)	38.06	sem.irr.arb.	1

da distaccarsi rispettivamente dai mappali interi 100 di are 0.26 e 101 di are 41.62 secondo il tipo di frazionamento approvato dall'U.T.E. di Cuneo col n. 33/1983 che trovasi allegato all'atto ricevuto dal Notaio C.A. Parola il 21 marzo 1983 registrato a Cuneo il 5 aprile 1983 al n. 2026

tra le coerenze: Cometto Paolo Arnaudo Osvaldo strada vicinale, Canale Naviglio

PROVENIENZA

Dichiarano i Conanti che quanto in oggetto è di loro proprietà per avere costruito i fabbricati in oggetto su area acquistata

- con atto ricevuto dal Notaio Renato Drago in data 18 giugno 1974 registrato a Cuneo il 3 luglio 1974 al n. 3192, trascritto a Cuneo il 19

giugno 1974 ai nn. 3988/4678 (mappali 41 e 42 del Foglio 100)

- con atto ricevuto dal Notaio C.A. Parola in data 21 marzo 1982
registrato a Cuneo il 5 aprile 1983 al n. 2026, trascritto a Cuneo il 13
aprile 1983 ai nn. 2378/3017 (mappali 100 e 101 del Foglio 100)

Le donazioni sono avvenute con tutti i diritti reali inerenti, accessioni
e pertinenze azioni e ragioni, oneri e servitù in atto legalmente
esistenti ed in particolare:

- a) con la comproprietà pro quota sulle parti del fabbricato di civile
abitazione comuni per legge ai sensi dell'art. 1117 C.C., uso e
destinazione ed in specie del locale centrale termica al piano semin-
terrato, del portico al piano rialzato che divide le unità immobiliari
donate e dei locali di sgombero e locale stenditoio comune posti al
piano sottotetto
- b) con tutti i patti, vincoli, servitù e riserve contenuti negli atti di
provenienza sopra richiamati che le parti donatarie hanno dichiarato di
ben conoscere ed integralmente accettare, nonché con il vincolo di
inedificazione costituito a carico dei mappali 41 e 42 con atto ricevuto
dal Notaio Renato Drago in data 11 marzo 1975, registrato a Cuneo il
12 marzo 1975 al n. 1257 vol. 269, trascritto a Cuneo il 20 marzo 1975
ai nn. 1556/1884.

Diace
25 GIU. 1985

Trascritto a Cuneo il

Art. 33.16 Casella 1212

Esatte L. 22.000 (*ventiduemila Duecento*)



IL CONSERVATORE REGGENTE

Direttore 1 Classe R. E.

(Reg. P. Pellizzari)

Pellizzari

Repertorio n. 17412

Raccolta n. 3457

DONAZIONI

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentottantacinque

Il giorno *Trentuno*

del mese di *maggio*

- 31 maggio 1985 -

In Cuneo, nel mio studio in Piazza Galimberti n.11

Innanzi a me **Dottor Aldo Saroldi**, Notaio in Cuneo, iscritto al Collegio
Notarile dei Distretti Riuniti di Cuneo, Alba, Mondovì e Saluzzo, alla
presenza dei Signori:

1) Forneris Marco, nato in Cuneo il 22 ottobre 1945, residente ivi, Via
Bassignano n. 48, libero professionista

2) Giordano Lorenzo, nato in Boves l'11 luglio 1939, residente ivi, Fra-
zione Sant'Anna n. 131, operaio

testi idonei ed a me noti, sono presenti

quale parte donante

LINGUA GIOVANNI, nato in Fossano il 16 settembre 1912, pensionato

(Codice Fiscale: LNG GNN 12P16 D742R)

DAVICO LUCIA, nata in Fossano il 20 marzo 1917, pensionata

(Codice Fiscale: DVC LCU 17C60 D742N)

coniugi residenti in Cuneo, Frazione Spinetta, Via Genova n. 12

quali parti donatarie

LINGUA BIAGIO, nato in Fossano il 5 novembre 1948, residente in

Cuneo, Via Genova n. 12, impiegato

(Codice Fiscale: LNG BGI 48S05 D742X)



REGISTRATO A CUNEO
IL <i> [signature] </i>
AL N. <i> 17412 </i>
ESATTE L. <i> [signature] </i>
DICUI INVIM L. <i> [signature] </i>
IMP. IP. L. <i> [signature] </i>

Trascritto a Cuneo
il *25-06-1985*
ART. *3316 C.C. 4912*
Emble *L. 22100*



LINGUA SEBASTIANO, nato in Fossano il 6 maggio 1941, residente in Cuneo, Via Genova n. 12, operaio

(Codice Fiscale: LNG SST 41E06 D742O)

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1

I Signori LINGUA GIOVANNI e DAVICO LUCIA, alla presenza dei testi, dichiarano di voler donare, come in effetti con il presente atto donano, ai figli LINGUA BIAGIO e LINGUA SEBASTIANO che, con grato animo accettano la nuda proprietà delle seguenti unità immobiliari, su cui i donanti si riservano l'usufrutto generale vitalizio in CUNEO, Frazione Spinetta

1° DONAZIONE

al figlio LINGUA BIAGIO

- porzione del fabbricato con accesso da Via Genova n. 12 entrostante ad area distinta in Catasto Terreni al Foglio 100 mappale 42 di are 76.00 composto da cantina ed infernotto al piano interrato, due locali di sgombero e lavanderia al piano seminterrato, ingresso, cucina, tre vani e servizi al piano rialzato, soffitta al piano sottotetto, il tutto censito nel N.C.E.U. del Comune di Cuneo alla Partita 15111 Foglio 100 mappale 135 sub 4 - Via Genova n. 12 - Piano S-T-1°-S, giusta l'attestazione rilasciata dall'U.T.E. di Cuneo il 17 maggio 1985 tra le coerenze: vano scala, muri perimetrali a tre lati, locali comuni

2° DONAZIONE

al figlio LINGUA SEBASTIANO

Handwritten signatures and notes:
Davico Lucia
Lingua Sebastiano
Lingua Biagio
Lingua Giovanni



- porzione del fabbricato suddetto composta da cantina e infernotto al piano interrato, due locali di sgombero e lavanderia al piano seminterrato, ingresso, cucina e tre camere al piano rialzato, soffitta al piano sottotetto, il tutto censito nel N.C.E.U. del Comune di Cuneo alla Partita 15111 Foglio 100 mapp. 135 sub 5 - Via Genova n. 12 - Piano S-T-1°-S - giusta l'attestazione U.T.E. succitata

tra le coerenze: unità immobiliare di cui alla precedente donazione, vano scala, muri perimetrali a tre lati

3^ DONAZIONE

ai figli LINGUA BIAGIO e LINGUA SEBASTIANO in ragione di una metà indivisa ciascuno

1) basso fabbricato nel cortile dell'edificio sopra descritto, costituito da un unico locale ad uso stalla, censito nel N.C.E.U. del Comune di Cuneo alla Partita 15111 Foglio 100 mappale 135 sub 3 - Via Genova n. 12 - Piano T - giusta l'attestazione U.T.E. succitata

tra le coerenze: muri perimetrali a tutti i lati su area condominiale

2) area di pertinenza dei fabbricati suddetti, della superficie catastale complessiva di mq. 11520 (undicimilacinquecentoventi) - di cui mq. 412 (quattrocentododici) sedime dei fabbricati stessi - censita nel Catasto

Terreni di Cuneo come segue:

Partita	Foglio	mappale	are	qualità	cl.
16414	100	41	0.98	bosco ceduo	1
16414	100	42	76.00	sem. irr. arb.	1
11401	100	100 (ex 100/a)	0.16	bosco ceduo	1
11401	100	101 (ex 101/a)	38.06	sem. irr. arb.	1

da distaccarsi rispettivamente dai mappali interi 100 di are 0.26 e 101 di are 41.62 secondo il tipo di frazionamento approvato dall'U.T.E. di Cuneo col n. 33/1983 che trovasi allegato all'atto ricevuto dal Notaio C.A. Parola il 21 marzo 1983 registrato a Cuneo il 5 aprile 1983 al n. 2026

tra le coerenze: Cometto Paolo, Arnaudo Osvaldo, strada vicinaie, Canale Naviglio

PROVENIENZA

Dichiarano i donanti che quanto in oggetto è di loro proprietà per avere costruito i fabbricati in oggetto su area acquistata

- con atto ricevuto dal Notaio Renato Drago in data 18 giugno 1974 registrato a Cuneo il 3 luglio 1974 al n. 3192, trascritto a Cuneo il 19 giugno 1974 ai nn. 3988/4678 (mappali 41 e 42 del Foglio 100)
- con atto ricevuto dal Notaio C.A. Parola in data 21 marzo 1983 registrato a Cuneo il 5 aprile 1983 al n. 2026, trascritto a Cuneo il 13 aprile 1983 ai nn. 2378/3017 (mappali 100 e 101 del Foglio 100)

ART. 2

Ai fini fiscali le parti dichiarano:

- che i donanti sono genitori dei donatari
- che il valore di quanto donato è

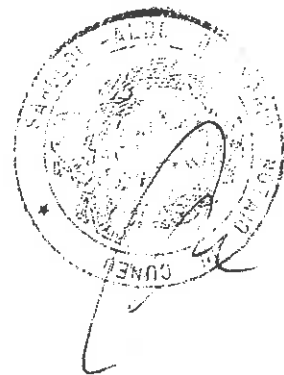
di Lire 35.000.000 (trentacinquemilioni)

per la prima donazione

Lire 35.000.000 (trentacinquemilioni)

per la seconda donazione

Lire 33.000.000 (trentatremilioni)



per la terza donazione

La parte donante dichiara di rinunciare a qualsiasi ipoteca legale eventualmente nascente dal presente.

ART. 3

Le parti dichiarano che la presente donazione avviene ai seguenti patti:

1) quanto in oggetto è donato a corpo nello stato di fatto in cui attualmente si trova, con tutti i diritti reali inerenti, accessioni e pertinenze, azioni e ragioni, oneri e servitù in atto legalmente esistenti ed in particolare:

a) con la comproprietà pro quota sulle parti del fabbricato di civile abitazione comuni per legge ai sensi dell'art. 1117 C.C., uso e destinazione ed in specie del locale centrale termica al piano seminterrato, del portico al piano rialzato che divide le unità immobiliari col presente donate e dei locali di sgombero e locale stenditoio comune posti al piano sottotetto

b) con tutti i patti, vincoli, servitù e riserve contenuti negli atti di provenienza sopra richiamati che le parti donatarie dichiarano di ben conoscere ed integralmente accettare, nonché con il vincolo di inedificazione costituito a carico dei mappali 41 e 42 con atto ricevuto dal Notaio Renato Drago in data 11 marzo 1975, registrato a Cuneo il 12 marzo 1975 al n. 1257 vol. 269, trascritto a Cuneo il 20 marzo 1975 ai nn. 1556/1884;

2) La parte donante:

a) dichiara e garantisce che quanto sopra donato è di sua piena

proprietà, anche agli effetti del regime patrimoniale della famiglia, libero da pesi, privilegi anche fiscali, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli e diritti di terzi in genere ad eccezione di quanto sopra precisato;

b) dichiara che il fabbricato in oggetto è stato costruito in piena conformità alla licenza edilizia n. 206 del 12 maggio 1975 (lavori iniziati nel maggio 1975 ed ultimati nel luglio 1976) e che la relativa abitabilità è stata rilasciata dal Sindaco del Comune di Cuneo con certificato n. 68 del 1° settembre 1976

3) Le parti donatarie vengono oggi immesse nel possesso giuridico e nel godimento materiale di quanto col presente loro donato.

4) Le spese del presente e sue conseguenziali sono a carico, in parti uguali, delle parti donatarie che rilasciano sottoscritte le dichiarazioni di cui al D.P.R. 26/10/1972 n.643.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente scritto in forte da persona di mia fiducia in tutto che mi ha letto ed in forte da me su altra foglio di carta di cui lo scritto compie funzione esecutiva e punto di quietanza e che che me, presenti i testi, viene letto e comparso che dichiarano di approvare in tutto e con me ed i testi si sottoscrivono.

Giuseppe Giovanni
Danilo Lucia
Li - 11 - Li - 11 -



Giuseppe Giovanni
Danilo Lucia
Li - 11 - Li - 11 -

Lunga Sibarano
~~Benigno~~ Benigno - sede
 Gerardo Lorusso Rosta

Adiantum-nigrum



Copla contenuta in numero due
fogli, confer: deposittato nel
miei atti al n. 3453 di raccolta.

Si rilascia in carta libera
ad USO Presentato della Regg

Unico, Acute luglio millanica utto tte ante unipna



Allegato

AGENZIA DELLE ENTRATE CUNEO

N. Protocollo : 2008023217

N. Progressivo: 2008006685

Reparto : AREA SERVIZI PER IL CONTRIBUENTE

Comune di domicilio fiscale:

PELLEGRINO TERESA

Codice fiscale/Partita IVA:

ha consegnato a questo ufficio il giorno 15/05/2008 alle ore 12:03:37

Oggetto

Anno imposta

DEN N 59 VOL 1442

2007

corredato dal documento con protocollo 2008 / 023218

all'iscr.

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**

Ufficio del Registro di ...CUNEO.....

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO

VOLUME

- ☐ 1
☐ 2
☐ 3
☐ 4
☐ 5

PRIMA DICHIARAZIONE
DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

DICHIARAZIONI PRECEDENTI

NUMERO

NUMERO

NUMERO

VOLUME

VOLUME

VOLUME

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione

giorno mese anno
2 7 1 1 2 0 0 7 a Cuneo

Codice fiscale

C M T P L A 3 3 P 1 5 D 2 0 5 U

Cognome (1) COMETTO

Nome (1) Paolo

Comune o Stato estero di nascita (1) Cuneo

Prov. (2) CN

Data di nascita

giorno mese anno
1 5 0 9 1 9 3 3 Sesso (3) M

Ultima residenza: Comune (1) Cuneo

Prov. (2) CN

Via o Piazza Via Tetto Garetto

N. Civico 29

Celibe / Nubile ☐Coniugato / a ☒

Regime patrimoniale

Comunione ☒Separazione ☐Vedovo / a ☐Divorziato / a ☐

Eredità devoluta per:

Legge ☒Testamento ☐

Testamento per notaio

pubblicato il

registrato a

ASSE EREDITARIOImmobili e diritti reali
Immobiliari

€ 107.809,00

Aziende, Azioni, Obbligazioni e
Quote societarie

€ 24.170,22

Altri cespiti

€ 1.147,31

Totale

€ 133.126,53

Passività

€ /

Totale beni venduti
negli ultimi 6 mesi

€ /

PELLEGRINO Teresa

Pellegrino Teresa-coniuge - res. a Cuneo
in via Tetto Garetto n. 29

Firma per esteso e generalità del dichiarante

Qualità e indirizzo completo del dichiarante

(1) Senza abbreviazioni
(2) Sigla automobilistica
(3) M o F

- Le parti evidenziate con fondino colorato sono riservate all'Ufficio

AVVERTENZA : Ove gli spazi previsti risultino insufficienti utilizzare gli intercalari.

QUADRO A – EREDI E LEGATARI

Progressivo.	0	0	1	Relazione di parentela	Categoria																
				Coniuge																	
				Codice fiscale	P	L	L	T	R	S	3	8	S	5	1	D	2	0	5	M	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)
				PELLEGRINO																	
				Nome (1)	Teresa								Comune o stato estero di nascita (1)	Cuneo	Prov. (2)	CN	Data di nascita	11/11/1938	Sesso (3)	F	
				Residenza o sede (4) / Comune (1)								Cuneo	Prov. (2)	CN	Via o Piazza		Via Tetto Garetto	N. Civ.	29		
Progressivo.	0	0	2	Relazione di parentela	Categoria																
				Figlio																	
				Codice fiscale	C	M	T	G	R	G	6	9	D	2	2	D	2	0	5	G	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)
				COMETTO																	
				Nome (1)	Giorgio								Comune o stato estero di nascita (1)	Cuneo	Prov. (2)	CN	Data di nascita	22/04/1969	Sesso (3)	M	
				Residenza o sede (4) / Comune (1)								Cuneo	Prov. (2)	CN	Via o Piazza		Via F.lli Castellino	N. Civ.	14		
Progressivo.	0	0	3	Relazione di parentela	Categoria																
				Figlia																	
				Codice fiscale	C	M	T	B	R	N	7	3	E	5	5	D	2	0	5	R	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)
				COMETTO																	
				Nome (1)	Bruna								Comune o stato estero di nascita (1)	Cuneo	Prov. (2)	CN	Data di nascita	15/05/1973	Sesso (3)	F	
				Residenza o sede (4) / Comune (1)								Cuneo	Prov. (2)	CN	Via o Piazza		Piazza Giovan Luigi Pascale	N. Civ.	6		
Progressivo.				Relazione di parentela	Categoria																
				Codice fiscale																Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
				Nome (1)									Comune o stato estero di nascita (1)		Prov. (2)		Data di nascita		Sesso (3)		
				Residenza o sede (4) / Comune (1)									Prov. (2)		Via o Piazza			N. Civ.			
Progressivo.				Relazione di parentela	Categoria																
				Codice fiscale																Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
				Nome (1)									Comune o stato estero di nascita (1)		Prov. (2)		Data di nascita		Sesso (3)		
				Residenza o sede (4) / Comune (1)									Prov. (2)		Via o Piazza			N. Civ.			

(1) Senza abbreviazioni
(2) Sigla automobilistica

(3) M o F

(4) Nel caso di residenza all'estero, indicare il domicilio eletto nello Stato Italiano (art.29 comma 1, lettera L)

ATTIVO EREDITARIO - B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

MOD.4/B

Intercalare N. 1.....

Defunto: Cognome, nome COMETTO Paolo	Data di morte: giorno mese anno 27 11 2007	Codice Fiscale CMT PLA 33P15 D205 U
--	---	---

Progressivo 0 0 5	Comune (1) Cuneo	Prov. (2) CN	Codice catastale	Partita				
Catasto T	Sezione	Foglio 100	Numero 45	Subalterno	Ubicazione			
Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri 168	M. cubi (4)	Vani	Rendita € 0,26	Quota di possesso 1/2
Dritto (5) Piena proprietà	Codice diritto			Valore € 15,00				
Osservazioni Trattasi di terreno agricolo								

Progressivo 0 0 6	Comune (1) Cuneo	Prov. (2) CN	Codice catastale	Partita				
Catasto T	Sezione	Foglio 100	Numero 102	Subalterno	Ubicazione			
Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri 1916	M. cubi (4)	Vani	Rendita € 18,80	Quota di possesso 1/2
Dritto (5) Piena proprietà	Codice diritto			Valore € 3.470,00				
Osservazioni Trattasi di terreno parte agricolo (mq. 1782 circa) e parte inserito nel P.R.G. (mq. 134 circa) zona ATF2 - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale nelle frazioni. - Vedi C.D.U. allegato -								

Progressivo 0 0 7	Comune (1) Cuneo	Prov. (2) CN	Codice catastale	Partita				
Catasto T	Sezione	Foglio 100	Numero 104	Subalterno	Ubicazione			
Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri 2740	M. cubi (4)	Vani	Rendita € 26,89	Quota di possesso 1/2
Dritto (5) Piena proprietà	Codice diritto			Valore € 1.513,00				
Osservazioni Trattasi di terreno agricolo								

Progressivo 0 0 8	Comune (1) Cuneo	Prov. (2) CN	Codice catastale	Partita				
Catasto T	Sezione	Foglio 100	Numero 105	Subalterno	Ubicazione			
Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri 50	M. cubi (4)	Vani	Rendita € 0,08	Quota di possesso 1/2
Dritto (5) Piena proprietà	Codice diritto			Valore € 5,00				
Osservazioni Trattasi di terreno agricolo								

Progressivo 0 0 9	Comune (1) Cuneo	Prov. (2) CN	Codice catastale	Partita				
Catasto U	Sezione	Foglio 101	Numero 199	Subalterno 2	Ubicazione Via Tetto Garetto n. 29			
Zona censuaria 2	Categoria A/3	Classe 4	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani 9	Rendita € 511,29	Quota di possesso 1/2
Dritto (5) Piena proprietà	Codice diritto			Valore € 32.212,00				
Osservazioni Trattasi di Abitazione di tipo economico - Si richiede l'agevolazione fiscale prevista dall'art 69 c. 3 della Legge n° 342/2000.								

(1) Senza abbreviazioni
(2) Sigla automobilistica

(3) Catastale o tavolare

(4) Solo se riportati sull'estratto catastale

(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

B2: AZIONI, TITOLI, QUOTE DI PARTECIPAZIONE NON QUOTATI IN BORSA NÉ NEGOZIATI AL MERCATO RISTRETTO

Progressivo	0	0	1	Quota di possesso	1/2	Descrizione	Deposito titoli n. 23073/1690614 – Poste Italiane –														
				Tipologia : Obbligazioni Italia e Obbligazioni Domest. Estero																	
				Codice cespite	Partita Iva													Valore	€ 24.170,22		
				Agevolazioni sul cespite																	
																				Codice (tipo agevolazione)	

Progressivo				Quota di possesso		Descrizione															
				Codice cespite	Partita Iva													Valore			
				Agevolazioni sul cespite																	
																				Codice (tipo agevolazione)	

B3: AZIENDE

Progressivo				Quota di possesso		Descrizione															
				Codice cespite	Partita Iva													Valore			
				Agevolazioni sul cespite																	
																				Codice (tipo agevolazione)	

Progressivo				Quota di possesso		Descrizione															
				Codice cespite	Partita Iva													Valore			
				Agevolazioni sul cespite																	
																				Codice (tipo agevolazione)	

B5: BENI TRASFERITI A TITOLO ONEROSO NEGLI ULTIMI SEI MESI DI VITA DEL DEFUNTO ED EVENTUALI DETRAZIONI

[illegible]

QUADRO D – PASSIVITA'

Progressivo.					Descrizione
					Documenti allegati
					Codice
					Valore
					RISERVATO ALL'UFFICIO
					Osservazioni
					Debiti dedotti

Progressivo.					Descrizione
					Documenti allegati
					Codice
					Valore
					RISERVATO ALL'UFFICIO
					Osservazioni
					Debiti dedotti

Progressivo.					Descrizione
					Documenti allegati
					Codice
					Valore
					RISERVATO ALL'UFFICIO
					Osservazioni
					Debiti dedotti

N. 19.704 DI REPERTORIO E N. 12.580 DI RACCOLTA.

NOTA PER TRASCRIZIONE di atto di VENDITA in data

8 APRILE - 1983 ric.to Carlo-Alberto PAROLA

Notaio in BUSCA

non ancora registrato

perchè in tempo utile

A FAVORE

COMETTO Paolo, nato a Cuneo il 15 settembre 1933,

agricoltore

(codice fiscale CNT PLA 33P45 P205U)

PELLEGRINO Teresa, nata a Cuneo l'11 novembre 1938,

agricoltrice

(codice fiscale PLL TRS 38551 P205M)

coniugi residenti a Cuneo frazione Spinetta via

Genova n.12/bis

CONTRO

la spettabile "FIGLI DI DUTTO

ERMENEGILDO IMPRESA COSTRUZIONI società per azioni"

con sede in Cuneo piazza Europa n.5, iscritta al

Tribunale di Cuneo ai numeri 1978/2752

(Partita IVA 00163670045)

OGGETTO DELLA TRASCRIZIONE

Col citato atto le parti convennero testualmente

quanto segue :-

1°) La Spettabile Società "FIGLI DI DUTTO ERMENEGIL-
DO IMPRESA COSTRUZIONI - società per azioni", in
persona di chi sopra, vende ai signori COMETTO Paolo
e PELLEGRINO Teresa in Cometto

che accettano ed acquistano *in comunione legale*
i seguenti terreni agricoli in CUNEO località Spi-
netta, in catasto così distinti:

PARTITA TERRENI 11401

fg.100 n. 43	sia are 88.00 L.792.00 L.255.20
fg.100 n. 44	bc are 2.04 L. 4.28 L. 00.31
fg.100 n. 45	bc are 1.68 L. 3.53 L. 00.25
fg.100 n. 46(ex 46/a)	sia are 46.70
fg.100 n.102	sia are 19.16 L.172.44 L. 55.56
fg.100 n.103(ex103/a)	sia are 7.01
fg.100 n.104	sia are 27.40 L.246.60 L. 79.46
fg.100 n.105	bc are 0.50 L. 1.05 L. 00.08

Totale are 192.49 L.1703.29 L.

(ettari uno are novantadue centiare quarantanove)

Alle coerenze: *società venditrice, Lingua - Paris, ita-*
la Rivale delle Fivelle

2°) La società venditrice, in persona di chi sopra,
garantisce detti beni di sua proprietà e disponibi-
lità, liberi da privilegi anche fiscali e da ipote-
che e come tali li trasferisce alla parte acquirente

nello stato attuale di fatto e di diritto
ed alle condizioni tutte di cui ad atto Notaio Drago
in data 11 marzo 1975 numero 33821/4482 di reperto-
rio, registrato a Cuneo il 12 marzo 1975 al numero
1257

Si precisa che le piante esistenti sui mappali
oggetto del presente non vengono cedute con i
terreni e restano pertanto di proprietà esclusiva
della società venditrice che provvederà ad abbatte-
re a suo beneficio entro il *30 giugno 1983*

I beni venduti sono condotti in regime vincolistico.

I mappali 43 parte, 104 parte e 46 parte sono
soggetti a vincolo cimiteriale dal Piano Regolato-
re Generale Vigente.

Busca n. 19/4/83



20 APR 1983

Trascritto a Cuneo il _____

Art. 2481 Casella 3168

Esatte L. 3.450 (*tremilaquattrocinquanta*)



IL CONSERVATORE REGISTRI
Direttore 1° Classe App.
(Reg. E. Rollandi)

Rollandi

Esperimento rettura d'acqua in galleria del Canale
Mortifero lasciato per minuti 46 (tempo ore 1,32)
Cimentazione n° 452 del 31/1/84

