



PLANIMETRIA GENERALE
SUPERFICIE FONDIARIA
scala 1:500

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

ZONA ATF2.SP1 DEL PRG VIGENTE
FRAZIONE SPINETTA

TAV. 5 - VERIFICA DELLA SUPERFICIE FONDIARIA
scala 1:500

PROPONENTI:








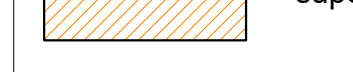









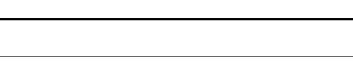
PORTA ROSSA S.P.A.
RUA' 94 s.s.
LINGUA Biagio
LINGUA Sebastiano
PELLEGRINO Teresa
COMETTO Giorgio
COMETTO Bruna

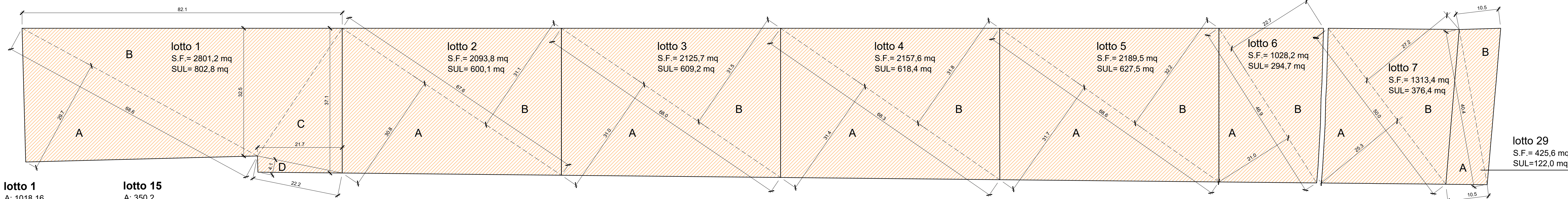
PROGETTISTI:

Ing. LERDA Guido
Arch. LAVAGNA Alessandro
Geom. MARTINO Dario

DATA:

SETTEMBRE 2015

LEGENDA	TOTALE	
 comparto oggetto di PEC autonomo		
 perimetro PEC		mq 61.398
 viabilità pubblica	mq 5.715	
 parcheggio	mq 1.919	
 marciapiedi	mq 3.243	
 verde pubblico	mq 3.142	
 piazza esistente	mq 4.209	
 ampliamento piazza	mq 325	mq 18.553
 superficie fondiaria residenziale	mq 37.508	
 massimo ingombro per l'edificazione (dalla scala verifica 1:1)		
 superficie fondiaria poliambulatorio	mq 5.337	
 superficie fondiaria poliambulatorio (mq 4755)		
 parcheggio poliambulatorio - compreso in superficie fondiaria (mq 582)		mq 42.845
 viabilità privata	mq 2.155	
 parcheggi su viabilità privata	mq 310	
 marciapiedi su viabilità privata	mq 1.315	mq 3.780 (compresi nella S.F.)
 canale		mq 318
 sedime canale interrato (28 mq)		
Verifica parametri di P.R.G. VS = 61.398 x 30% = 18.419,4 < 18.553 di progetto ACE + Ve = 61.398 x 70% = 42.978,6 > 42.845 di progetto		



lotto 1
A: 1018,16
B: 1335,05
C: 403,02
D: 44,95
tot S.F. = 2801,2 mq
SUL = 802,6 mq

lotto 2
A: 1041,44
B: 1052,32
tot S.F. = 2093,8 mq
SUL = 600,1 mq

lotto 3
A: 1054,9
B: 1070,8
tot S.F. = 2125,7 mq
SUL = 609,2 mq

lotto 4
A: 1070,8
B: 1066,8
tot S.F. = 2157,6 mq
SUL = 618,4 mq

lotto 5
A: 1086,7
B: 1102,8
tot S.F. = 2189,5 mq
SUL = 627,6 mq

lotto 6
A: 491,6
B: 536,6
tot S.F. = 1028,2 mq
SUL = 294,7 mq

lotto 7
A: 633,6
B: 679,9
tot S.F. = 1313,4 mq
SUL = 376,4 mq

lotto 8
A: 994,83
B: 983,77
tot S.F. = 1978,6 mq
SUL = 666,7 mq

lotto 9
A: 723,48
B: 723,48
tot S.F. = 1447,0 mq
SUL = 487,6 mq

lotto 10
A: 974,73
B: 1004,15
tot S.F. = 1978,9 mq
SUL = 663,8 mq

lotto 11
A: 464,2
B: 453,2
tot S.F. = 917,4 mq
SUL = 324,3 mq

lotto 12
A: 350,2
B: 350,2
tot S.F. = 700,4 mq
SUL = 247,6 mq

lotto 13
A: 350,2
B: 350,2
tot S.F. = 700,4 mq
SUL = 247,6 mq

lotto 14
A: 350,2
B: 350,2
tot S.F. = 700,4 mq
SUL = 247,6 mq

lotto 15
A: 350,2
B: 350,2
tot S.F. = 700,4 mq
SUL = 247,6 mq

lotto 16
A: 350,2
B: 350,2
tot S.F. = 700,4 mq
SUL = 247,6 mq

lotto 17
A: 452,9
B: 482,3
tot S.F. = 935,2 mq
SUL = 330,6 mq

lotto 18
A: 469
B: 456
tot S.F. = 925 mq
SUL = 327,0 mq

lotto 19
A: 387,1
B: 391,1
tot S.F. = 778,2 mq
SUL = 275,1 mq

lotto 20
A: 391,4
B: 395,8
tot S.F. = 787,2 mq
SUL = 278,3 mq

lotto 21
A: 396
B: 400,5
tot S.F. = 796,5 mq
SUL = 281,6 mq

lotto 22
A: 400,4
B: 404,9
tot S.F. = 805,3 mq
SUL = 284,7 mq

lotto 23
A: 404,9
B: 409,5
tot S.F. = 814,4 mq
SUL = 287,9 mq

lotto 24
A: 473,5
B: 516,8
tot S.F. = 992,3 mq
SUL = 350,8 mq

lotto 25
A: 429,43
B: 438,35
tot S.F. = 867,8 mq
SUL = 306,8 mq

lotto 26
A: 2303,9
B: 2167,7
C: 283,4
D: 292,7
E: 289,4
tot S.F. = 5337,1 mq
SUL = 1532,6 mq

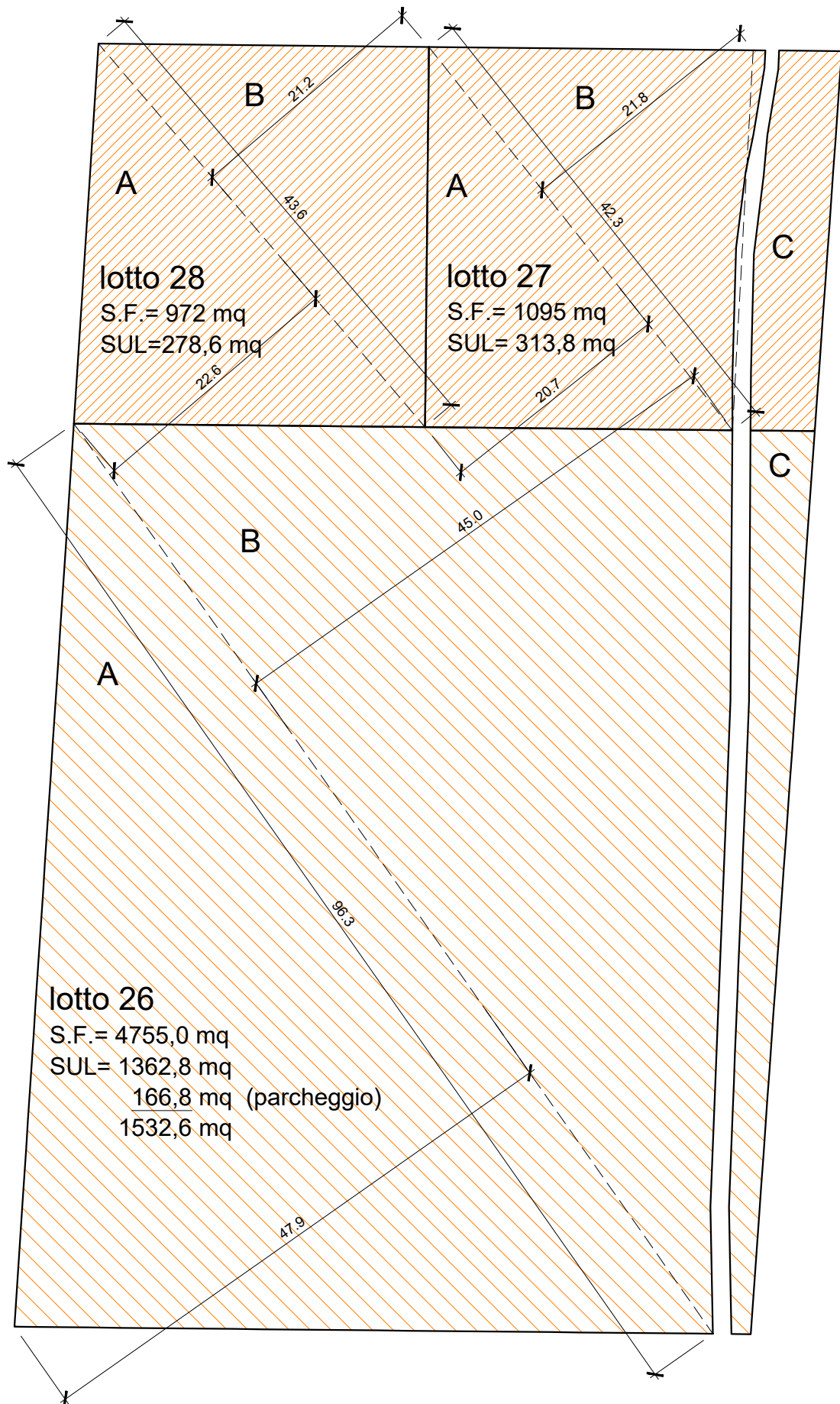
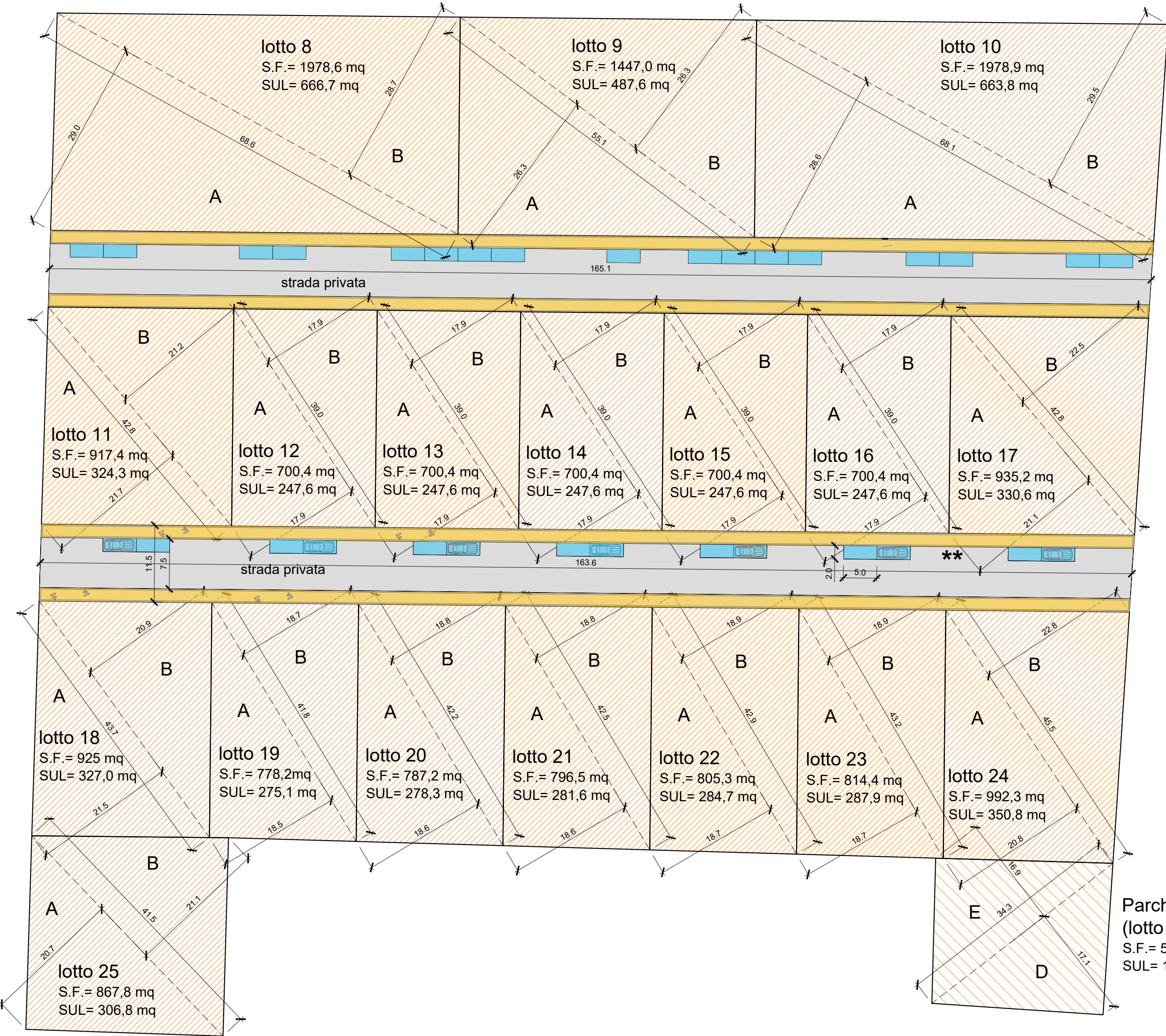
lotto 27
A: 437,4
B: 462,2
C: 195,4
tot S.F. = 1095 mq
SUL = 313,8 mq

lotto 28
A: 492,4
B: 462,3
tot S.F. = 972 mq
SUL = 278,6 mq

lotto 29
A: 212,8
B: 212,8
tot S.F. = 425,6 mq
SUL = 122,0 mq

 SUPERFICIE FONDIARIA
RESIDENZIALE

 SUPERFICIE FONDIARIA
POLIAMBULATORIO



Parcheggio
(lotto 26)
S.F. = 582,1 mq
SUL = 186,8 mq

TOTALE SUPERFICIE FONDIARIA:	42.845 mq
di cui:	
RESIDENZIALE:	33.728 mq
POLIAMBULATORIO:	5.337 mq
totale:	39.065 mq
Viabilità privata:	2.155 mq
Parcheggi su viab. privata:	310 mq
Marciapiedi su viab. privata:	1.315 mq
totale:	3.780 mq