

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
ZONA ATF2.SP1 DEL PRG VIGENTE
FRAZIONE SPINETTA

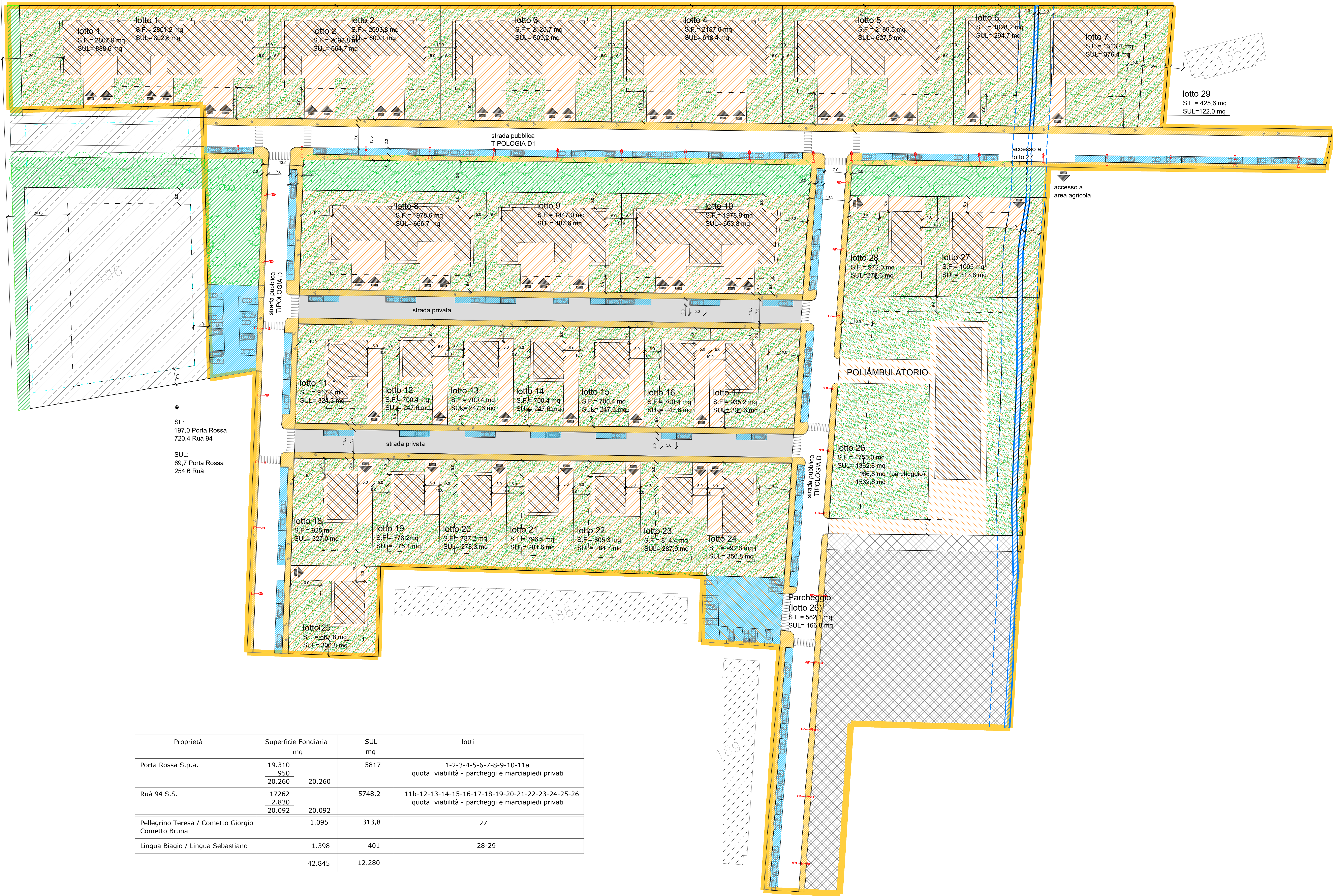
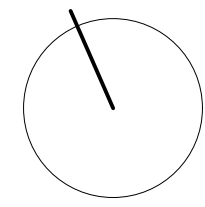
TAV. 3 - PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO
scala 1:500

PROPONENTI:
PORTA ROSSA S.P.A.
RUA' 94 s.s.
LINGUA Biagio
PELEGRINO Teresa
COMETTO Giorgio
COMETTO Bruna

PROGETTISTI:
Ing. LERDA Guido
Arch. LAVAGNA Alessandro
Geom. MARTINO Dario

DATA:
SETTEMBRE 2016

PLANIMETRIA GENERALE
DI PROGETTO
scala 1:500



LEGENDA	TOTALE
comparto oggetto di PEC autonomo	
perimetro PEC	mq 61.398
viabilità pubblica	mq 5.715
parcheggio	mq 1.919
marciapiedi	mq 3.243
verde pubblico	mq 3.142
piazza esistente	mq 4.209
ampliamento piazza	mq 325
superficie fondiaria residenziale	mq 37.508
massimo ingombro per l'edificazione (lotto salvo verifica I.P.)	
superficie fondiaria poliambulatorio	mq 5.337
superficie fondiaria poliambulatorio (mq 4755)	
parcheggio poliambulatorio - compreso in superficie fondiaria (mq 582)	mq 42.845
viabilità privata	mq 2.155
parcheggi su viabilità privata	mq 310
marciapiedi su viabilità privata	mq 1.315
canale	mq 318
sedime canale interrato (28 mq)	
mq 3.780 (compresi nella S.F.)	
mq 318	
mq 318	

Proprietà	Superficie Fondiaria mq	SUL mq	lotti
Porta Rossa S.p.a.	19.310 950 20.260	5817	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11a quota viabilità - parcheggi e marciapiedi privati
Rua' 94 S.S.	17262 2.830 20.092	5748,2	11b-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26 quota viabilità - parcheggi e marciapiedi privati
Pellegrino Teresa / Cometto Giorgio Cometto Bruna	1.095	313,8	27
Lingua Biagio / Lingua Sebastiano	1.398	401	28-29
	42.845	12.280	

Verifica parametri di P.R.G.
VS = 61.398 x 30% = 18.419,4 < 18.553 di progetto
ACE + Ve = 61.398 x 70% = 42.978,6 > 42.845 di progetto