



REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO
COMUNE DI CUNEO













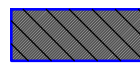





PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
ZONA ATF2.SP1 DEL PRG VIGENTE
FRAZIONE SPINETTA

TAV. OO.UU 04 - STRADE ED AREE VERDI
Planimetria
scala 1:1000

PROPONENTI:
PORTA ROSSA S.P.A.
RUA' 94 s.s.
LINGUA Biagio
LINGUA Sebastiano
PELLEGRINO Teresa
COMETTO Giorgio
COMETTO Bruna

PROGETTISTI:
Ing. LERDA Guido
Arch. LAVAGNA Alessandro
Geom. MARTINO Dario

DATA:
SETTEMBRE 2016

LEGENDA		TOTALE	
	comparto oggetto di PEC autonomo		
	perimetro PEC		mq 61.398
	viabilità pubblica	mq 5.715	
	parcheggio	mq 1.919	
	marciapiedi	mq 3.243	
	verde pubblico	mq 3.191	
	piazza esistente	mq 4.209	
	ampliamento piazza	mq 325	
	superficie fondiaria residenziale	mq 37.610	
	massimo ingombro per l'edificazione (fatta salva verifica I.P.)		
	superficie fondiaria poliambulatorio	mq 5.375	
	superficie fondiaria poliambulatorio (mq 4883)		
	parcheggio poliambulatorio - compreso in superficie fondiaria (mq 582)		mq 42.985
	viabilità privata	mq 2.155	
	parcheggi su viabilità privata	mq 310	
	marciapiedi su viabilità privata	mq 1.315	
	canale		mq 318
	sedime canale interrato (28 mq)		
Verifica parametri di P.R.G. VS = 61.398 x 30% = 18.419,4 < 18.553 di progetto ACE + Ve = 61.398 x 70% = 42.978,6 > 42.845 di progetto			

