



COMUNE DI CUNEO

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE
AMBIENTE E TERRITORIO**

N. Proposta 495 del 27/03/2017

N. Determina 428 del 27/03/2017

OGGETTO: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN AMBITO “ATF2.SP1” DEL P.R.G. VIGENTE – COMPARTO A – LOCALITÀ SPINETTA – DETERMINA A CONTRARRE (ART. 192 D. LGS N. 267/2000 S.M.I.)

IL DIRIGENTE

Premesso che :

- in attuazione del nuovo Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) - approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n° 40-9137 del 07.07.2008 - con D.G.C. n.68 del 06.03.2012 è stato approvato il Piano di Coordinamento dell'intero “Ambito di trasformazione urbanistica ed ambientale nelle frazioni fuori fuso - ATF2.SP1” e la suddivisione dello stesso in 2 comparti operativi (A e B), al fine di consentirne l'attuabilità separata;
- in data 08.08.2013 prot. 44498, successivamente integrato in data 17.12.2013 prot. 71295 e in data 23.01.2014 prot. 4798, le società PORTA ROSSA S.p.a., RUÀ 94 s.s. ed i signori LINGUA Biagio, LINGUA Sebastiano, PELLEGRINO Teresa, COMETTO Giorgio e COMETTO Bruna, hanno prodotto, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i., una proposta di Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) di libera iniziativa, relativo al Comparto A dell'ambito di trasformazione urbanistica “ATF2.SP1”, a firma dei tecnici Ing. LERDA Guido, Arch. LAVAGNA Alessandro e Geom. MARTINO Dario, con studio in Cuneo;
- con Determinazione Dirigenziale n. 879 del 07.07.2014, è stato accolto il Piano Esecutivo Convenzionato ai sensi e per gli effetti dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s. m. e i., corredato dagli elaborati tecnici di progetto;
- successivamente, in data 30.12.2015 prot.n. 82574, in data 28.06.2016 prot.n. 42984 e in data 11.10.2016 prot.n. 66429, i proponenti hanno integrato il Piano Esecutivo Convenzionato e il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione, adeguati alle indicazioni della Determinazione Dirigenziale di accoglimento;

- l'intervento ricade sui terreni siti in Comune di Cuneo, Località Spinetta, compresi fra Via della Ripa e Via Tetto Garetto, per una superficie complessiva di mq. 61.398, censiti catastalmente al Foglio 100 mappali vari, classificati come "ATF2.SP1 – Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale nelle frazioni fuori fuso", normati dall'art. 52 delle Norme di Attuazione;
- il progetto prevede la realizzazione di un insediamento formato da n. 28 lotti a destinazione residenziale ed n.1 lotto a destinazione socio sanitaria privata (poliambulatorio), per complessivi 12.280 mq. di S.u.l. prevista;
- gli elaborati tecnici hanno ottenuto i pareri favorevoli dei competenti Uffici comunali e lo schema di convenzione è stato redatto in conformità agli schemi tipo;

Considerato che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 23.02.2017, è stato approvato il P.E.C. e lo schema di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione e la parte proponente di cui sopra, prevista dagli articoli 43 e 45 della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 s.m.i., che dovrà disciplinare l'utilizzazione urbanistica ed edilizia dei terreni di proprietà della parte proponente in premessa indicata;
- nella succitata deliberazione si dava mandato al Dirigente del Settore Ambiente e Territorio di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della relativa convenzione;

Considerato, inoltre, che:

- in conformità agli schemi tipo, è stato redatto lo schema di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione da un lato e la parte proponente dall'altra, ai sensi degli artt. 43 e 45 della citata Legge Regionale, per l'utilizzazione urbanistico-edilizia dei terreni compresi nell'ambito urbanistico "ATF2.SP1 – Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale nelle frazioni fuori fuso" – Comparto A;
- il testo della convenzione è allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto, pertanto, che occorre provvedere alla redazione della Determinazione a contrarre, con allegato il testo della Convenzione sopra citata;

Dato atto che per gli enti locali, la determinazione a contrarre è disciplinata dall'art. 192 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 s.m.i. "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

Constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente di Settore per il combinato disposto dell'art. 107 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, degli artt. 4, 16 e 17 del Decreto Legislativo 30.03.2001 n. 165 e per l'art. 54 dello Statuto Comunale;

DETERMINA

1. di procedere — in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 23.02.2017 — all'accettazione della Convenzione urbanistico-edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione da un lato e la parte proponente in premessa indicata dall'altra, ai sensi

degli artt. 43 e 45 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i., nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, per l'utilizzazione urbanistico-edilizia dei terreni siti in Cuneo - Loc. Spinetta, compresi nell'ambito urbanistico "ATF2.SP1 – Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale nelle frazioni fuori fuso" – Comparto A del P.R.G. vigente;

2. di precisare — in merito alla Convenzione che si intende stipulare — ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*» quanto segue:

Oggetto del contratto¹	Convenzione urbanistico-edilizia tra la Civica Amministrazione da un lato e le Ditte: Società PORTA ROSSA S.p.a., RUÀ 94 s.s. ed i signori LINGUA Biagio, LINGUA Sebastiano, PELLEGRINO Teresa, COMETTO Giorgio e COMETTO Bruna, in qualità di proprietari dall'altra, ai sensi degli artt. 43 e 45 della Legge Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i.
Fine da perseguire²	Utilizzazione edilizia ed urbanistica dei terreni in Cuneo - Loc. Spinetta, compresi nell'ambito urbanistico "ATF2.SP1 – Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale nelle frazioni fuori fuso" – Comparto A del P.R.G. vigente
Forma del contratto³	Atto pubblico notarile.
Clausole ritenute essenziali⁴	Come da bozza di atto allegata.
Modalità di scelta del contraente⁵	//

3. di approvare lo schema di Convenzione urbanistico-edilizia, che viene allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale [allegato "A"];
4. di nominare responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento il Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica e Strategica - Ing. Elena Lovera;
5. di mandare copia della presente determinazione al Sindaco, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 30 — comma 8 — del Regolamento per l'ordinamento degli Uffici e dei servizi, all'Assessore al Patrimonio nonché al Settore Ragioneria Generale.

IL DIRIGENTE

Ing. Luca GAUTERO

¹ Articolo 192 — comma 1, lettera b) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»

² Articolo 192 — comma 1, lettera a) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»

³³ Articolo 192 — comma 1, lettera b) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*» [Atto pubblico amministrativo, scrittura privata non autenticata, scrittura privata autenticata, scambio di lettere]

⁴ Articolo 192 — comma 1, lettera b) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»

⁵ Articolo 192 — comma 1, lettera c) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»

