



N.25 registro deliberazione
Settore Ambiente e Territorio

COMUNE DI CUNEO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 19 Febbraio 2015

OGGETTO: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DELL'AMBITO "ATF2.PG1" DEL
P.R.G. VIGENTE - LOC. SAN PIETRO DEL GALLO - CONTRODEDUZIONI E
APPROVAZIONE -

L'anno Duemilaquindici addì Diciannove del mese di Febbraio alle ore 9:00 nella sala delle
adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

BORGNA FEDERICO (Sindaco)

SERALE LUCA (Vicesindaco)

DALMASSO DAVIDE (Assessore)

FANTINO VALTER (Assessore)

GIORDANO FRANCA (Assessore)

SPEDALE ALESSANDRO (Assessore)

Assiste il Segretario Generale Reggente PERUZZI RENATO

Il Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dispone la trattazione dell'argomento
in oggetto indicato.

Su relazione del Vicesindaco SERALE LUCA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n° 40-9137 del 07.07.2008;
- in attuazione del vigente P.R.G., in data 23.10.2013 prot. 58569, i signori COLOMBERO Francesco, ARMANDO Bruna e GIRAUDO Sara, hanno presentato, ai sensi dell'art. 43 della L.U.R. n. 56/77 e s.m.i., una proposta di Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) di libera iniziativa, relativo all'ambito di trasformazione urbanistica "ATF2.PG1", a firme dei tecnici Ing. BARONE Raffaele, Geom. FORNERIS Marco, Geom. FORNERIS Maurizio e Geom. DUTTO Massimiliano, con studio in Cuneo;
- l'intero ambito di trasformazione ATF2.PG1 è stato oggetto di Piano di Coordinamento, approvato con D.G.C. n.57 del 13.03.2013, il quale ha previsto la suddivisione dell'ambito stesso in 2 comparti operativi, al fine di consentirne l'attuabilità separata; il presente P.E.C. ha per oggetto l'attuazione del comparto A, per complessivi mq 12.919;
- il P.E.C. è stato esaminato dalla II^a Commissione Consiliare nella seduta del 05.05.2014;
- con Determinazione Dirigenziale n. 880/ATR del 07.07.2014, è stato accolto il Piano Esecutivo Convenzionato ai sensi e per gli effetti dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i., corredato dagli elaborati tecnici di progetto;
- lo stesso è stato depositato all'albo pretorio per la durata di 15 giorni consecutivi, per la necessaria pubblicazione ed informazione ai cittadini, e nei successivi 15 giorni è pervenuta n.1 osservazione (prot. 46418 del 29.07.2014), presentata dal Sig. Re Franco, il quale - in sintesi - ha segnalato che l'accesso pedonale alla propria abitazione era precluso dall'area verde in progetto;
- in fase di controdeduzione si è ritenuta accoglibile l'osservazione presentata, con la richiesta di adeguare il progetto di P.E.C. con la previsione di un percorso pedonale della larghezza di m 1,50 fra l'area pubblica e la proprietà del Sig. Re, al fine di consentire l'accesso pedonale alla proprietà privata;
- in data 07.10.2014 prot. n. 60261, i proponenti hanno integrato il Piano Esecutivo Convenzionato e il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione, adeguati alle indicazioni della Determinazione Dirigenziale di accoglimento e all'osservazione citata;
- l'intervento ricade sui terreni siti in Cuneo - Loc. San Pietro del Gallo - per una superficie complessiva di mq. 12.919, censiti catastalmente al Foglio 7 mappali 410/parte - 411, classificati come "ATF2.PG1 - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale nelle frazioni fuori fuso", normato dall'art. 52 delle Norme di Attuazione;
- l'intervento consiste nella realizzazione di un complesso a destinazione residenziale, comprensivo di n. 8 lotti edificatori, e relative opere di urbanizzazione: viabilità e servizi a parcheggio e verde pubblico;

- il progetto di PEC contiene la stima delle opere di urbanizzazione di competenza dei vari lotti edificatori dell'ambito ATF2.PG1; da detta stima, si evince che i vari lotti funzionali possono ritenersi autonomi ed indipendenti, in quanto la quota di competenza del costo delle opere di urbanizzazione risulta distribuita proporzionalmente;

Considerato che:

- ai sensi dell'art.5 c.13 della Legge 12 luglio 2011, n.106 "Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 13 maggio 2011, n.70" cosiddetto "Decreto Sviluppo" nelle Regioni a statuto ordinario, decorso il termine di 60 giorni dall'entrata in vigore della legge di conversione del citato Decreto i piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente sono approvati dalla Giunta Comunale;
- ai sensi dell'art.43 della Legge Regionale n.3 del 25 marzo 2013, che modifica la Legge Regionale n.56 del 5 dicembre 1977 "Tutela ed uso del suolo", viene confermata la competenza della Giunta Comunale nell'approvazione dei P.E.C.;

Dato atto che il Piano Esecutivo Convenzionato è escluso, ai sensi dell'art.12 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., e come previsto dal D.G.R. 9 giugno 2008 n. 12-8931, dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in quanto trattasi di strumento urbanistico in attuazione del P.R.G. e quest'ultimo è stato sottoposto ad analisi di compatibilità ambientale ai sensi della L.R. 40/1998;

Dato atto che lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Rilevata, quindi, la necessità di provvedere all'approvazione del Piano Esecutivo Convenzionato sopraindicato e relativi allegati tecnici, nonché dello schema di convenzione - nei suoi termini essenziali - da stipularsi tra la Civica amministrazione e la parte proponente;

Vista la Legge Regionale n. 56/77 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

Attesa la propria competenza a deliberare, ai sensi dell'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del dirigente del Settore Ambiente e Territorio — Dott. Ing. Luca Gautero — espresso ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

- 1) di approvare la controdeduzione relativa all'osservazione presenta dal Sig. Re Franco, in data 29.07.2014 prot. 46418, che si intende quindi accolta, dando atto che il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato prevede la realizzazione di un percorso pedonale della larghezza di 1,50 m fra l'area pubblica e la proprietà del Sig. Re, al fine di consentire l'accesso pedonale alla proprietà privata;
- 2) di approvare il Piano Esecutivo Convenzionato, corredato dagli elaborati tecnici di progetto, presentato dai signori COLOMBERO Francesco, ARMANDO Bruna e GIRAUDO Sara, relativo all'ambito di trasformazione urbanistica "ATF2.PG1 - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale nelle frazioni fuori fuso", consistente nella realizzazione di un complesso a destinazione residenziale, in Cuneo - Loc. San Pietro del Gallo -, in conformità al P.R.G.C. vigente, depositati agli atti del Comune con protocollo n. 60261 del 07.10.2014;
- 3) di approvare lo schema di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione e la parte proponente di cui sopra, ai sensi dell'art. 43 della citata Legge Urbanistica Regionale, nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- 4) di dare atto che lo schema di convenzione suddetto, parte integrante, con tutte le sue prescrizioni ed impegni, della presente delibera, deve intendersi di massima e pertanto l'ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;
- 5) di dare atto che la convenzione urbanistico - edilizia dovrà essere stipulata entro e non oltre sei mesi dalla data di esecutività della presente deliberazione, trascorso detto periodo senza la suddetta stipula, l'Amministrazione si riserva di assumere eventuali altri provvedimenti in merito;
- 6) di dare atto che il Piano Esecutivo Convenzionato è escluso, ai sensi dell'art.12 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., e come previsto dal D.G.R. 9 giugno 2008 n. 12-8931, dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in quanto trattasi di strumento urbanistico in attuazione del P.R.G. e quest'ultimo è stato sottoposto ad analisi di compatibilità ambientale ai sensi della L.R. 40/1998;
- 7) di dare mandato al Dirigente del Settore Ambiente e Territorio di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della presente convenzione;
- 8) di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il Responsabile del Servizio pianificazione urbanistica e strategica Ing. Elena Lovera.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Dr. Federico Borgna

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE

F.to Dr. Renato Peruzzi