



N.24 registro deliberazione
Settore Ambiente e Territorio

COMUNE DI CUNEO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 19 Febbraio 2015

OGGETTO: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN TESSUTO "TC3A E TC5B" DEL
P.R.G. VIGENTE - LOC. SAN ROCCO CASTAGNARETTA - APPROVAZIONE.

L'anno Duemilaquindici addì Diciannove del mese di Febbraio alle ore 9:00 nella sala delle
adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

BORGNA FEDERICO (Sindaco)

SERALE LUCA (Vicesindaco)

DALMASSO DAVIDE (Assessore)

FANTINO VALTER (Assessore)

GIORDANO FRANCA (Assessore)

SPEDALE ALESSANDRO (Assessore)

Assiste il Segretario Generale Reggente PERUZZI RENATO

Il Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dispone la trattazione dell'argomento
in oggetto indicato.

Su relazione del Vicesindaco SERALE LUCA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n° 40-9137 del 07.07.2008;
- in attuazione del vigente P.R.G., in data 18.01.2013 prot. n.3807, la Società Rogest s.r.l. ha presentato, ai sensi dell'art. 43 della L.R. n. 56/77 s.m.i., una proposta di Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) di libera iniziativa, relativo al tessuto "TC3a e TC5b", a firma dell'Arch. Giuseppe BARBERO, con studio in Dronero;
- il P.E.C. è stato esaminato dalla II^a Commissione Consiliare nella seduta del 28.05.2013;
- con Determinazione Dirigenziale n. 117/ATR del 31.07.2013, è stato accolto il Piano Esecutivo Convenzionato ai sensi e per gli effetti dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i., corredato dagli elaborati tecnici di progetto;
- lo stesso è stato depositato all'albo pretorio per la durata di 15 giorni consecutivi, per la necessaria pubblicazione ed informazione ai cittadini, e nei successivi 15 giorni non sono pervenute osservazioni;
- il Piano Esecutivo Convenzionato è stato esaminato dalla Commissione Edilizia nella seduta del 10.12.2013;
- in data 03.04.2014 prot. n. 21024, in data 10.07.2014 prot. n.42444, in data 11.07.2014 prot. n.42797 ed in data 24.11.2014 prot. n.72238, il proponente ha integrato il Piano Esecutivo Convenzionato con gli elaborati adeguati alle indicazioni della Determinazione Dirigenziale di accoglimento;
- l'intervento ricade sui terreni siti in Cuneo - Loc. San Rocco Castagnaretta, per una superficie complessiva di mq. 1.923,79, censiti catastalmente al Fg. 78 mappali 244 - 252, e N.C.E.U. Fg. 78 mappali 251 sub 1-2-3-4 / 252 sub 3-4-5-6-7-8 classificati come tessuti "TC3a - Tessuti urbani con unità insediative isolate e "TC5b - Tessuti di riordino urbanistico ed ambientale" normati dagli artt. 41 e 43 delle N.d.A.;
- l'intervento consiste nella totale demolizione del fabbricato esistente ed annesse pertinenze e la successiva realizzazione di 1 nuovo edificio residenziale di 3 piani ft. più attico arretrato dal fronte principale e due piani interrati comuni adibiti ad autorimesse, cantine e locali tecnici;
- il progetto prevede la realizzazione di complessivi 14 alloggi realizzati usufruendo della S.U.L. ammessa per il tessuto TC3a, sommata alla S.U.L. ammessa per il tessuto TC5b, per una Superficie Utile Lorda (S.U.L.) complessiva di mq 1.437,91;

Considerato che:

- ai sensi dell'art.5 c.13 della Legge 12 luglio 2011, n.106 “Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 13 maggio 2011, n.70” cosiddetto “Decreto Sviluppo” nelle Regioni a statuto ordinario, decorso il termine di 60 giorni dall'entrata in vigore della legge di conversione del citato Decreto i piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente sono approvati dalla Giunta Comunale;
- ai sensi dell'art.43 della Legge Regionale n.3 del 25 marzo 2013, che modifica la Legge Regionale n.56 del 5 dicembre 1977 “Tutela ed uso del suolo”, viene confermata la competenza della Giunta Comunale nell'approvazione dei P.E.C.;

Dato atto che il Piano Esecutivo Convenzionato è escluso, ai sensi dell'art.12 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., e come previsto dal D.G.R. 9 giugno 2008 n. 12-8931, dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in quanto trattasi di strumento urbanistico in attuazione del P.R.G., il quale è stato sottoposto ad analisi di compatibilità ambientale ai sensi della L.R. 40/1998;

Dato atto che lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Rilevata, quindi, la necessità di provvedere all'approvazione del Piano Esecutivo Convenzionato sopraindicato e relativi allegati tecnici, nonché dello schema di convenzione - nei suoi termini essenziali - da stipularsi tra la Civica amministrazione e la parte proponente;

Vista la Legge Regionale n. 56/77 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

Attesa la propria competenza a deliberare, ai sensi dell'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*”;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del dirigente del Settore Ambiente e Territorio — Dott. Ing. Luca Gautero — espresso ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*”;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

- 1) di approvare il Piano Esecutivo Convenzionato, corredato dagli elaborati tecnici di progetto depositati agli atti del Comune, presentato dalla Società Rogest s.r.l., relativo ai tessuti “TC3a - Tessuti urbani con unità insediative isolate e “TC5b - Tessuti di riordino urbanistico ed ambientale”, consistente nella realizzazione di un fabbricato a destinazione residenziale, in Cuneo - Loc. San Rocco Castagnaretta - in conformità al P.R.G. vigente;
- 2) di approvare lo schema di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione e la parte proponente di cui sopra, ai sensi dell'art. 43 della citata Legge Urbanistica Regionale, nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

- 3) di dare atto che lo schema di convenzione suddetto, parte integrante, con tutte le sue prescrizioni ed impegni, della presente delibera, deve intendersi di massima e pertanto l'ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;
- 4) di dare atto che la convenzione urbanistico - edilizia dovrà essere stipulata entro e non oltre sei mesi dalla data di esecutività della presente deliberazione, trascorso detto periodo senza la suddetta stipula, l'Amministrazione si riserva di assumere eventuali altri provvedimenti in merito;
- 5) di dare atto che il Piano Esecutivo Convenzionato è escluso, ai sensi dell'art.12 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., e come previsto dal D.G.R. 9 giugno 2008 n. 12-8931, dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in quanto trattasi di strumento urbanistico in attuazione del P.R.G., il quale è stato sottoposto ad analisi di compatibilità ambientale ai sensi della L.R. 40/1998;
- 6) di dare mandato al Dirigente del Settore Ambiente e Territorio di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della presente convenzione;
- 7) di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il Responsabile del Servizio pianificazione urbanistica e strategica Ing. Elena Lovera.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Dr. Federico Borgna

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE

F.to Dr. Renato Peruzzi