



n. 29 registro deliberazione
**SETTORE URBANISTICA, ATTIVITÀ PRODUTTIVE, POLITICHE AMBIENTALI E
 MOBILITÀ**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 26/03/2024

OGGETTO

MODIFICHE AL P.R.G. N. 36 AI SENSI DELL'ART.17, C.12 LETTERE "A", "B" e "C" DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.

L'anno duemilaventiquattro addi ventisei del mese di marzo alle ore 17:00, a seguito avvisi notificati a norma di legge si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale nella sala delle adunanze

NOMINATIVO	RUOLO	PRESENTE	ASSENTE	MOTIVO
1. MANASSERO PATRIZIA	SINDACO	Si		
2. VERNETTI MARCO	PRESIDENTE	Si		
3. AMBROSINO ERIO	CONSIGLIERE	Si		
4. ARMELLINI PAOLO	CONSIGLIERE	Si		
5. BARBANO FLAVIA	CONSIGLIERE	Si		
6. BECCARIA ELIO	CONSIGLIERE	Si		
7. BONGIOVANNI CLAUDIO	CONSIGLIERE	Si		
8. BONGIOVANNI VALTER	CONSIGLIERE		Si	
9. BOSELLI GIANCARLO	CONSIGLIERE	Si		
10 CARLI CLAUDIA	CONSIGLIERE	Si		
11 CIVALLERO FRANCO	CONSIGLIERE	Si		
12 CIVALLERO MAVY	CONSIGLIERE	Si		
13 DENINOTTI ALESSIA	CONSIGLIERE	Si		
14 DI VICO MARIO	CONSIGLIERE	Si		

15 D'ULISSE STEFANIA MARIA	CONSIGLIERE	Si		
16 ENRICI SILVANO	CONSIGLIERE	Si		
17 FIERRO ANIELLO	CONSIGLIERE	Si		
18 GARAVAGNO CARLO	CONSIGLIERE	Si		
19 GARELLI SERENA	CONSIGLIERE	Si		
20 GARNERO MASSIMO	CONSIGLIERE	Si		
21 GIRAUDO DOMENICO	CONSIGLIERE	Si		
22 GROSSO ETTORE	CONSIGLIERE	Si		
23 ISOARDI CARLA	CONSIGLIERE	Si		
24 LAURIA GIUSEPPE	CONSIGLIERE		Si	
25 MALLONE NOEMI	CONSIGLIERE	Si		
26 MANASSERO SARA	CONSIGLIERE	Si		
27 PASCHIERO LUCA	CONSIGLIERE	Si		
28 PELLEGRINO MONICA	CONSIGLIERE	Si		
29 PELLEGRINO VINCENZO	CONSIGLIERE	Si		
30 PITTARI ANTONINO ROCCO	CONSIGLIERE	Si		
31 RISSO MARIA LAURA	CONSIGLIERE	Si		
32 STURLESE UGO	CONSIGLIERE	Si		
33 TOSELLI LUCIANA	CONSIGLIERE	Si		

Totale Presenti: 31	Totale Assenti: 2
---------------------	-------------------

Sono presenti gli Assessori Signori: SERALE LUCA, DEMICHELIS GIANFRANCO, FANTINO VALTER, GIRARD ANDREA, OLIVERO PAOLA, PELLEGRINO LUCA, SPEDALE ALESSANDRO E TOMATIS SARA.

Assiste il VICE SEGRETARIO GENERALE Dott. BRUNO GIRAUDO

Il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MARCO VERNETTI, riconosciuto il numero legale degli intervenuti, dispone la trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 40-9137 del 07.07.2008;
- nella fase attuativa del P.R.G. si sono rese necessarie:
 - l'adeguamento di limitata entità di un'area destinata a infrastruttura stradale e la contestuale modifica del perimetro dell'area sottoposta a strumento urbanistico esecutivo;
 - la correzione di un errore materiale di tipo normativo al fine di eliminare in alcuni articoli la citazione delle destinazioni d'uso commerciali U2/2, U2/12.1 e U2/12.2 non più vigenti in seguito all'adeguamento del P.R.G. alla programmazione commerciale approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.127 del 22/12/2020;
 - la correzione di un errore materiale al fine di citare il numero del mappale del fabbricato per il quale è ammessa la ristrutturazione RE2 e non solo il numero del mappale sul quale insiste il fabbricato stesso;

Valutato che:

- le lettere "a", "b" e "c", comma 12, dell'articolo 17, della L.U.R. n. 56/77 e s.m.i., stabiliscono rispettivamente che non costituiscono variante *"le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio"*, *"gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale"* e *"gli adeguamenti di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo"*;
- le modifiche apportate non mutano l'impianto normativo del P.R.G. approvato dalla Regione Piemonte e non producono effetti riconducibili a variante parziale e/o strutturale;
- non costituendo variante del P.R.G. non è, inoltre, necessaria la verifica preventiva di assoggettabilità alla valutazione V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica), secondo la procedura dettata dalla D.G.R. 29 febbraio 2016, n. 25-2977 s. m.i., allegato 1 punto 1.1;

Quanto sopra è meglio descritto ed evidenziato negli elaborati tecnici allegati, ai quali si rimanda per una visione più dettagliata;

Rilevato, infine, che sono stati predisposti dal Settore Urbanistica, Attività Produttive, Politiche Ambientali e Mobilità a firma del Dirigente del Settore – Ing. Massimiliano Galli in qualità di Tecnico Progettista, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n. A1575, e allegati alla presente deliberazione i seguenti elaborati:

Relazione Illustrativa

Elaborati prescrittivi modificati:

P1 - Norme di attuazione

P3 - Assetto urbanistico - scala 1:10.000

- P3.2 - Sud

P4 - Assetto urbanistico - scala 1:5.000

- Tav.n. 14 Altipiano- Oltre Gesso Località Altipiano-Borgo San Giuseppe

P5 Assetto urbanistico - scala 1:2.000

- Tav.n. 25 Oltre Gesso Località Borgo San Giuseppe

P7 Assetto commerciale su base dell'Assetto urbanistico – scala 1:10.000

- Tav.n. P7.2

P8.7 Zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologia - scala 1:5.000

- Tav.n. 14 Altipiano- Oltre Gesso Località Altipiano-Borgo San Giuseppe

Sentita in merito la II[^] Commissione Consiliare nella seduta dell'11.03.2024;

Vista la Legge Regionale del 05.12.1977, n. 56 s.m.i.;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale Vigente s.m.i.;

Attesa la propria competenza a deliberare, ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del dirigente del Settore Urbanistica, Attività Produttive, Politiche Ambientali e Mobilità — Ing. Massimiliano Galli — espresso ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»;

Preso atto dell'ampia discussione svoltasi sull'argomento quale riportata in calce al presente provvedimento;

Presenti	n. 31	
Non partecipano alla votazione	n. 0	
Presenti all'apertura della votazione	n. 31	
Astenuti	n. 4	Civallero Franco (FORZA ITALIA); Civallero Mavy (SIAMO CUNEO); Garnero Massimo e Mallone Noemi (GIORGIA MELONI-FRATELLI D'ITALIA)
Votanti	n. 27	
Voti favorevoli	n. 21	
Voti contrari	n. 6	Armellini Paolo e Boselli Giancarlo (INDIPENDENTI); Bongiovanni Claudio (CUNEO MIA); Fierro Aniello, Sturlese Ugo e Toselli Luciana (CUNEO PER I BENI COMUNI)

DELIBERA

- 1) di approvare, ai sensi dell'art.17, comma 12, lettere "a", "b" e "c" della L.R. 56/77s.m.i. le "Modifiche al P.R.G. n.36" come meglio descritte nella relazione illustrativa e, di conseguenza, di approvare gli elaborati del P.R.G. vigente di seguito elencati:

Relazione Illustrativa

Elaborati prescrittivi modificati:

P1 - Norme di attuazione

P3 Assetto urbanistico - scala 1:10.000

- P3.2 - Sud

P4 Assetto urbanistico - scala 1:5.000

- Tav.n. 14 Altipiano- Oltre Gesso Località Altipiano-Borgo San Giuseppe

P5 Assetto urbanistico - scala 1:2.000

- Tav.n. 25 Oltre Gesso Località Borgo San Giuseppe

P7 Assetto commerciale su base dell'Assetto urbanistico – scala 1:10.000

- Tav.n. P7.2

P8.7 - Zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologia - scala 1:5.000

- Tav.n. 14 Altipiano- Oltre Gesso Località Altipiano-Borgo San Giuseppe

predisposti dal Settore Urbanistica, Attività Produttive, Politiche Ambientali e Mobilità a firma del Dirigente del Settore – Ing. Massimiliano Galli in qualità di Tecnico Progettista, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n. A1575, e allegati alla presente deliberazione per farne integrante;

- 2) di dare atto che la presente approvazione di cui all'articolo 17, comma 12, lettere "a" "b" e "c" della L.U.R. 56/77 s.m.i., è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni;
- 3) di dare atto che in materia ambientale, non costituendo variante al P.R.G. vigente, ai sensi della Deliberazione di Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977 s.m.i., non è necessaria la verifica preventiva di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
- 4) di dare atto che la presente deliberazione è pubblicata per notizia sul sito informatico del Comune e presso l'Albo Pretorio del Comune per la durata consecutiva di 30 giorni;
- 5) di dare ogni più ampio mandato al Settore Urbanistica, Attività Produttive, Politiche Ambientali e Mobilità, ai sensi dell'articolo 17, 13° comma L.R. 56/77 s.m.i., di procedere alla trasmissione della delibera alla Regione e all'Amministrazione Provinciale, unitamente all'aggiornamento delle cartografie;
- 6) di dare atto che il responsabile del procedimento del presente provvedimento, non oltre l'approvazione dello stesso, è il Dirigente del Settore Urbanistica, Attività Produttive, Politiche Ambientali e Mobilità - Ing. Massimiliano Galli.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere al fine di dare piena attuazione alle norme di gestione del territorio;

Presenti	n. 31	
Non partecipano alla votazione	n. 7	Bongiovanni Claudio, Civallero Franco, Civallero Mavy, Deninotti Alessia, Fierro Aniello, Garnero Massimo e Mallone Noemi
Presenti all'apertura della votazione	n. 24	
Astenuti	n. 0	
Votanti	n. 24	
Voti favorevoli	n. 22	
Voti contrari	n. 2	Armellini Paolo e Boselli Giancarlo (INDIPENDENTI)

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il Presidente dichiara sciolta la seduta alle ore 21:05

“..... O M I S S I S”

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MARCO VERNETTI	IL VICE SEGRETARIO GENERALE Dott. BRUNO GIRAUDO
---	--

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott. BRUNO GIRAUDO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Cuneo ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.ii.