



N. 4 registro deliberazione

COMUNE DI CUNEO

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale SEDUTA DEL 25 Gennaio 2016

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 19 AL PRG VIGENTE, AI SENSI DELL'ART.17, C.5, DELLA L.R. 56/77 E S.M. E I. - "MODIFICHE AMBITI E TESSUTI RESIDENZIALI, SISTEMA DEL VERDE E DEI SERVIZI, ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO AREA DEPURATORE" - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO -

L'anno Duemilasedici addì Venticinque del mese di Gennaio alle ore 17:00 nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di avvisi notificati a norma di legge si è riunito, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale composto dai Signori:

BORGNA FEDERICO	FORNASERI CARLO
CERUTTI GIOVANNI	GANDOLFO SERGIO
ARNAUDO ENRICO	GARELLI PIERLUIGI MARIA
ARNEODO GIANCARLO	GARELLI SERENA
BASSO LUCIANA	GENOVESE VITO DONATO ANTONIO
BONETTO MARIA MARGHERITA	GOLLE' GIOVANNI
BONGIOVANNI VALTER	ISOARDI MANUELE
BRIGNONE CARLO	LAURIA GIUSEPPE (assente)
CASALINO FEDERICO	LERDA GUIDO
CERATTO ROBERTO	NOTO CARMELO
CLERICO CRISTINA	PASCHIERO LUCA
CRAVERO RICCARDO	PELLEGRINO LUCA
DEMICHELIS GIANFRANCO	PELLEGRINO VINCENZO (assente)
DI VICO MARIO	PITTARI ANTONINO ROCCO
ENRICI SILVANO	TASSONE GIUSEPPE
FALCO SILVIO	VERNETTI MARCO
FIERRO ANIELLO	

Sono presenti gli Assessori Signori:

SERALE LUCA, ARAGNO MARIA GABRIELLA, DALMASSO DAVIDE, FANTINO VALTER, OLIVERO PAOLA, SPEDALE ALESSANDRO.

Assiste il Segretario Generale FENOGLIO LAURA.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente del Consiglio Dr. CERUTTI GIOVANNI dispone per la trattazione dell'argomento in oggetto indicato iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con Deliberazione di Giunta Regionale del 7 luglio 2008 n. 40-9137;
- la fase attuativa del Piano Regolatore Comunale sta scontando il prolungato periodo di crisi economica che ha investito vaste aree del paese, pertanto da parte di privati sono pervenute una serie di puntuali richieste di stralcio di interi ambiti di trasformazione o di parte di essi. Su un altro fronte, invece, l’attuazione di singoli interventi e di alcuni ambiti di trasformazione ha fatto emergere imprecisioni normative o cartografiche che hanno originato problemi interpretativi ed attuativi. In entrambi i casi, sulla base di specifiche esigenze o di puntuali richieste pervenute dai privati o dagli uffici, l’amministrazione ha inteso fornire una soluzione alle problematiche ed alle discordanze evidenziate avviando l’iter approvativo di una Variante al P.R.G.C. vigente;
- la finalità della presente variante è quella modificare alcuni ambiti di trasformazione di natura residenziale, apportare lievi modifiche a tessuti residenziali della città storica e della città consolidata, e aggiornare a livello cartografico alcune aree destinate al sistema del verde e dei servizi e all’area interessata dal depuratore esistente;

Considerato che:

- in merito alla procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi del D.Lgs 152/2006 e s.m.e i. e della D.G.R. n.12-8931/2008, l’Organo Tecnico comunale - preso atto dei contributi tecnici pervenuti da parte della Provincia di Cuneo, dell’ARPA Piemonte - Dipartimento di Cuneo e dell’ASL CN1 - Servizio Igiene e Sanità Pubblica, e assunte le proprie valutazioni in merito - ha deciso l’esclusione della Variante in oggetto dalla procedura di V.A.S., in quanto essa non presenta influenze ambientali tali da richiederne l’assoggettabilità; pertanto con il provvedimento D.D. n. 1317 del 12.10.2015 si è concluso il procedimento di verifica;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 27.10.2015 è stato adottato il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 19 al PRG vigente, ai sensi dell’art.17, c. 5, della L.R. 56/77 e s.m.e i. - “Modifiche ambiti e tessuti residenziali, sistema del verde e dei servizi, adeguamento cartografico area depuratore”;
- la Variante n. 19 di cui trattasi è stata pubblicata all’Albo Pretorio online del Comune di Cuneo per la durata di trenta giorni consecutivi a decorrere dalla data del 09.11.2015 alla data del 09.12.2015, e depositata presso l’U.R.P. di questo Comune in libera visione al pubblico;
- ai sensi della legislazione vigente sono state espletate le necessarie formalità circa la comunicazione al pubblico dell’avvenuta adozione e pubblicazione;
- in data 09.11.2015 prot. 69142 è stata trasmessa copia della deliberazione di adozione con i relativi elaborati alla Provincia di Cuneo – Settore Gestione Risorse del Territorio - Ufficio Pianificazione, ai fini del pronunciamento ai sensi dell’art.17, c.7 della L.R. n.56/77 e s.m.i;

- l'Amministrazione Provinciale non si è espressa nel termine stabilito del 25.12.2015, in merito alle condizioni di classificazione come parziale della variante, al rispetto dei parametri di cui al comma 6 e sulla compatibilità della variante con il P.T.P. e con i progetti sovracomunali approvati di cui è a conoscenza, ai sensi dell'art. 17 comma 7° della L.R. 56/77, e pertanto il pronunciamento si intende espresso in modo positivo;
- alla data del 09.12.2015, nei termini utili, sono pervenute le seguenti osservazioni e proposte, di seguito elencate, , esaminate dalla II^ Commissione nella seduta del 12.01.2016, e che saranno oggetto di disamina e controdeduzione nella seduta del Consiglio Comunale:

	Sottoscrittore:	Data	Prot.
1	Rosa Maddalena	01.12.2015	75431
2	Cerato Pietro	01.12.2015	75433
3	Comune di Cuneo, Servizio Pianificazione urbanistica e strategica		

- le osservazioni di cui sopra sono di seguito riportate sintetizzate nell'argomento e opportunamente controdedotte dal Settore Ambiente e Territorio – Servizio Pianificazione Urbanistica e Strategica, le possibili valutazioni utilizzate sono le seguenti:
 - accoglibile: quando la proposta viene accolta poiché, a seguito di verifiche effettuate, risulta congruente rispetto all'impianto strutturale urbanistico ed alle scelte ed i criteri della variante;
 - parzialmente accoglibile: quando la proposta viene accolta solo in parte poiché la soluzione data, al fine di essere resa congrua rispetto alle scelte ed i criteri della variante, deve avere una soluzione parzialmente diversa rispetto a quella richiesta;
 - non accoglibile: la proposta non viene accolta poiché non congruente con l'impianto strutturale urbanistico e alle scelte ed i criteri della variante;

Rilevato, infine, che è stato predisposto specifico Progetto Definitivo della Variante Parziale n. 19 al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art.17, c. 5, della L.R. 56/77 e s.m.e i. "Modifiche ambiti e tessuti residenziali, sistema del verde e dei servizi, adeguamento cartografico area depuratore", a cura del Settore Ambiente e Territorio, a firma del Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica e Strategica – Ing. Elena Lovera in qualità di Tecnico Progettista, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n. 1110;

Sentita in merito la Seconda Commissione Consiliare in data 12.01.2016;

Ritenuto, pertanto, necessario procedere all'approvazione, ai sensi dell'art. 17, commi 5 e 7 della L.R. 56/77 s.m.i., del suddetto Progetto Definitivo della Variante Parziale n. 19 al PRG vigente, ai sensi dell'art.17, c. 5, della L.R. 56/77 e s.m.e i. - "Modifiche ambiti e tessuti residenziali, sistema del verde e dei servizi, adeguamento cartografico area depuratore";

Preso atto dell'ampia discussione svoltasi sull'argomento quale riportata in calce al presente provvedimento;

Viste le votazione delle osservazioni di seguito riportate:

OSSERVAZIONE n°1 – Rosa Maddalena del 01.12.2015.

In riferimento alla modifica di cui al punto 2.3 della relazione, relativa allo stralcio di terreni dall'ambito ATF1.CO3, viene richiesto di individuare come "verde privo di capacità edificatoria – VPP" anche il terreno confinante censito al C.T. Fg. 69 m.le 508.

PROPOSTA di CONTRODEDUZIONE dell'Ufficio

L'osservazione è accoglibile.

Recentemente è stato approvato il Piano di Coordinamento relativo all'ambito ATF1.CO3, il quale individuava un piccolo comparto di attuazione (Comparto 5) di proprietari non aderenti. Lo stralcio effettuato in sede di variante ha riguardato parte dei terreni coinvolti nel Comparto 5 e confinanti con quelli oggetto della presente Osservazione.

Si ritiene di acconsentire allo stralcio di tutti i terreni coinvolti nel Comparto 5 individuandoli come "verde privo di capacità edificatoria – VPP", dato che i proprietari hanno ribadito la volontà di non intervenire nell'attuazione, comprendendo anche il mappale 503 di proprietà della stessa richiedente.

Esaminata l'osservazione n. 1 sopraccitata e la proposta di controdeduzione tecnica;

Presenti in aula	n. 31
Non partecipano alla votazione	n. 2 Genovese Vito Donato e Noto Carmelo
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 29
Astenuti	n. 4 Fierro Aniello (COSTITUENTE DEI BENI COMUNI); Isoardi Manuele (MOVIMENTO 5 STELLE); Demichelis Gianfranco e Pittari Antonino Rocco (PARTITO DEMOCRATICO)
Votanti	n. 25
Voti favorevoli	n. 25
Voto contrario	n. 0

DELIBERA

Di ACCOGLIERE l'osservazione sopra riportata per le motivazioni contenute nella controdeduzione predisposta dal Settore tecnico competente.

-----oO-----

OSSERVAZIONE n°2 – Cerato Pietro. del 01.12.2015

In riferimento alla modifica di cui al punto 2.3 della relazione, relativa allo stralcio di terreni dall'ambito ATF1.CO3, viene richiesto di individuare come "verde privo di capacità edificatoria – VPP" anche il terreno confinante censito al C.T. Fg. 69 m.le 507.

PROPOSTA di CONTRODEDUZIONE dell'Ufficio

L'osservazione è accoglibile.

Recentemente è stato approvato il Piano di Coordinamento relativo all'ambito ATF1.CO3, il quale individuava un piccolo comparto di attuazione (Comparto 5) di proprietari non aderenti. Lo stralcio effettuato in sede di variante ha riguardato parte dei terreni coinvolti nel Comparto 5 e confinanti con quelli oggetto della presente Osservazione.

Si ritiene di acconsentire allo stralcio di tutti i terreni coinvolti nel Comparto 5 individuandoli come "verde privo di capacità edificatoria – VPP", dato che i proprietari hanno ribadito la volontà di non intervenire nell'attuazione, comprendendo anche il mappale 502 di proprietà dello stesso richiedente.

Esaminata l'osservazione n. 2 sopracitata e la proposta di controdeduzione tecnica;

Presenti in aula	n. 31
Non partecipano alla votazione	n. 3 Demichelis Gianfranco, Noto Carmelo e Pittari Antonino Rocco
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 28
Astenuti	n. 3 Fierro Aniello (COSTITUENTE DEI BENI COMUNI); Isoardi Manuele (MOVIMENTO 5 STELLE); Genovese Vito Danato (GRUPPO MISTO DI MINORANZA)
Votanti	n. 25
Voti favorevoli	n. 25
Voto contrario	n. 0

DELIBERA

Di ACCOGLIERE l'osservazione sopra riportata per le motivazioni contenute nella controdeduzione predisposta dal Settore tecnico competente.

-----oOo-----

OSSERVAZIONE n°3 –Servizio Pianificazione Urbanistica e Strategica

In riferimento alla modifica di cui al punto 1.2 della relazione erroneamente non è stato inserito in cartografia il "verde privato privo di capacità edificatoria - VPP" sulla superficie stralciata dal lotto di completamento LC.MO13.

PROPOSTA di CONTRODEDUZIONE dell'Ufficio

L'osservazione è accoglibile.

Deve essere correttamente inserito in cartografia il retino relativo al "verde privato privo di capacità edificatoria - VPP" alla superficie stralciata dal lotto di completamento LC.MO13.

Esaminata l'osservazione n. 3 sopracitata e la proposta di controdeduzione tecnica;

Presenti in aula	n. 31
Non partecipano alla votazione	n. 3 Genovese Vito Donato, Demichelis Gianfranco e Noto Carmelo
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 28
Astenuto	n. 1 Isoardi Manuele (MOVIMENTO 5 STELLE)
Votanti	n. 27
Voti favorevoli	n. 27
Voto contrario	n. 0

DELIBERA

Di ACCOGLIERE l'osservazione sopra riportata per le motivazioni contenute nella controdeduzione predisposta dal Settore tecnico competente.

Preso atto delle suddette controdeduzioni e della necessità di dover procedere all'approvazione del progetto definitivo della Variante Parziale n.19 al P.R.G.C.;

Dato atto che lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Visto il progetto definitivo della Variante parziale n.19;

Vista la L.R. del 05.12.1977 n. 56 e s. m. e i.;

Visto l'art. 42 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Ambiente e Territorio Ing. Luca Gautero, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Presenti in aula	n. 31
Non partecipano alla votazione	n. 3 Genovese Vito Donato, Demichelis Gianfranco e Noto Carmelo
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 28
Astenuto	n. 1 Isoardi Manuele (MOVIMENTO 5 STELLE)
Votanti	n. 27
Voti favorevoli	n. 27
Voto contrario	n. 0

DELIBERA

1. di approvare il Progetto Definitivo della Variante Parziale n.19 al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art.17, c.5, della L.R. 56/77 e s.m.e i. "Modifiche ambiti e tessuti residenziali, sistema del verde e dei servizi, adeguamento cartografico area depuratore", composto dai seguenti elaborati integrati e opportunamente modificati con il recepimento delle osservazioni come sopra deliberate:

Relazione Illustrativa del Progetto Definitivo

Elaborati prescrittivi modificati dalla Variante:

P1 - Norme di attuazione

P3 - Assetto urbanistico in Variante - scala 1:10.000

P3.1 - Nord

P3.2 - Sud

P4 - Assetto urbanistico in Variante - scala 1:5.000

Legenda

Tav.n. 2 Oltre Stura Località San Pietro del Gallo

Tav.n. 3 Oltre Stura Località San Benigno

Tav.n. 6 Oltre Stura Località Passatore- Roata Rossi

Tav.n. 7 Oltre Stura Località Madonna dell'Olmo-Ronchi

Tav.n. 8 Oltre Stura Località Ronchi

Tav.n. 10 Oltre Stura Località Madonna dell'Olmo

Tav.n. 11 Oltre Gesso Località Madonna delle Grazie -Bombonina

Tav.n. 13 Oltre Stura-Altipiano Località Confreria-Altipiano

Tav.n. 14 Altipiano-Oltre Gesso Località Altipiano-Borgo San Giuseppe

Tav.n. 15 Oltre Gesso - Località Spinetta- Roata Canale

Tav.n.16 Oltre Gesso - Località Tetti Pesio

Tav.n.17 Altipiano - Località San Rocco Castagnaretta

Tav.n.18 Altipiano Oltre Gesso - Località Altipiano Spinetta

P5 - Assetto urbanistico in Variante - scala 1:2.000

Legenda

Tav.n. 1 Oltre Stura Località San Pietro del Gallo

Tav.n. 2 Oltre Stura Località San Benigno

Tav.n. 3 Oltre Stura Località Roata Rossi

Tav.n. 5 Oltre Stura Località Passatore

Tav.n. 8 Oltre Stura Località Ronchi

Tav.n. 12 Oltre Stura Località Madonna dell'Olmo

Tav.n. 13 Oltre Gesso Località Bombonina

Tav.n. 14 Oltre Stura Località Martinetto

Tav.n. 15 Oltre Stura Altipiano - Località Mad. dell'Olmo B.se Stura

Tav.n. 16 Oltre Gesso Località Madonna delle Grazie

Tav.n. 17 Oltre Gesso Località Tetti Pesio

Tav.n. 18 Oltre Stura Località Confreria

Tav.n. 19 Oltre Stura-Altipiano Località Martinetto-Altipiano Centro

Tav.n. 20 Altipiano Centro Storico
Tav.n. 23 Altipiano Località Quartiere Donatello
Tav.n. 24 Altipiano Località Altipiano Centro
Tav.n. 25 Oltre Gesso Località B.go S.Giuseppe Mad. delle Grazie
Tav.n. 28 Altipiano Località S.Rocco Castagnaretta Zona Fluviale
Tav.n. 29 Altipiano Località Porta Francia Cuneo 2
Tav.n. 30 Altipiano Località Cuneo 1 Viale Angeli
Tav.n. 31 Oltre Gesso Località Spinetta
Tav.n. 32 Oltre Gesso Località Roata Canale
Tav.n. 33 San Rocco Castagnaretta Località Palazzetto dello Sport
Tav.n. 34 Altipiano Località S.Rocco C.ta Città Giardino
Tav.n. 35 Altipiano Località Santuario degli Angeli

predisposti dal Settore Ambiente e Territorio, a firma del Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica e Strategica – Ing. Elena Lovera in qualità di Tecnico Progettista, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n. 1110;

2. di dare atto che l'Amministrazione Provinciale non si è espressa nel termine stabilito del 25.12.2015, in merito alle condizioni di classificazione della variante come parziale, al rispetto dei parametri di cui al comma 6 e sulla compatibilità della variante con il P.T.P. e con i progetti sovracomunali approvati di cui è a conoscenza, ai sensi dell'art. 17 comma 7° della L.R. 56/77 e che pertanto il pronunciamento si intende espresso in modo positivo;
3. di dare atto che, in merito alla procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi del D.Lgs 152/2006 e s.m.e i. e della D.G.R. n.12-8931/2008, l'Organo Tecnico comunale - preso atto dei pareri della Provincia di Cuneo, dell'ARPA Piemonte - Dipartimento di Cuneo e dell'ASL CN1 - Servizio Igiene e Sanità Pubblica, e contributi tecnici pervenuti e assunte le proprie valutazioni in merito - ha deciso l'esclusione della variante in oggetto dalla procedura di V.A.S., in quanto essa non presenta influenze ambientali tali da richiederne l'assoggettabilità;
4. di dare atto che la presente deliberazione di approvazione del Progetto Definitivo sarà pubblicata per notizia all'Albo Pretorio online del Comune di Cuneo per la durata di trenta giorni consecutivi;
5. di dare atto che la variante è efficace a seguito della pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte;
6. di dare mandato al Settore Ambiente e Territorio di provvedere alla pubblicazione e di trasmetterne copia alla Provincia di Cuneo - Settore Gestione Risorse del Territorio e alla Regione Piemonte - Servizio Urbanistica ai sensi e per gli effetti di cui al 7° c. dell'art.17 della L.R. 56/77 e s. m. e i.;
7. di dare atto che il responsabile del procedimento del presente provvedimento, non oltre l'approvazione dello stesso, è il Dirigente del Settore Ambiente e Territorio Dott. Ing. Luca Gautero.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art.134, 4° comma, del Testo Unico 18 agosto 2000, n.267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere e di rendere attuabile le previsioni di piano;

Presenti in aula	n. 31
Non partecipano alla votazione	n. 5 Fierro Aniello, Genovese Vito Donato, Demichelis Gianfranco, Noto Carmelo e Pittari Antonino Rocco
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 26
Astenuto	n. 1 Isoardi Manuele (MOVIMENTO 5 STELLE)
Votanti	n. 25
Voti favorevoli	n. 25
Voto contrario	n. 0

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

.....O M I S S I S

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Dr. Giovanni Cerutti

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Laura Fenoglio