



N. 24 registro deliberazione

## COMUNE DI CUNEO

### Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale SEDUTA DEL 20 Marzo 2018

OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17 BIS COMMA 4 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. PER LA REALIZZAZIONE DI CENTRALE A BIOMASSE A SERVIZIO DELLA RETE DI TELERISCALDAMENTO DELLA FRAZIONE CERIALDO/MARTINETTO -

L'anno Duemiladiciotto addì Venti del mese di Marzo alle ore 18:00 nella sala delle adunanze consiliari, in prosecuzione del 19 marzo 2018 si è riunito, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale composto dai Signori:

BORIGNA FEDERICO	MARTELLO MARIA-LUISA
PITTARI ANTONINO ROCCO	MENARDI LAURA
ARNAUDO ENRICO	NOTO CARMELO (ass. giustificato)
BONGIOVANNI VALTER	OGGERO IVANO
CINA SILVIA MARIA	PASCHIERO LUCA
COGGIOLA ALBERTO (assente)	PEANO LAURA (ass. giustificato)
DEMICHELIS GIANFRANCO	PELLEGRINO LUCA
ENRICI SILVANO	PELLEGRINO VINCENZO
FANTINO VALTER (assente)	PRIOLA SIMONE
FIERRO ANIELLO	REVELLI TIZIANA
FINO UMBERTO	RISSO MARIA LAURA
GARAVAGNO CARLO	STURLESE UGO
GARNERO MASSIMO	SPEDALE ALESSANDRO
ISOARDI CARLA	TOMATIS SARA
ISOARDI MANUELE	TOSELLI LUCIANA
LAURIA GIUSEPPE (assente)	VERNETTI MARCO
MARCHISIO LORIS	

Sono presenti gli Assessori Signori:

MANASSERO PATRIZIA, CLERICO CRISTINA, DALMASSO DAVIDE, GIORDANO FRANCA, GIRAUDO DOMENICO, LERDA GUIDO, OLIVERO PAOLA, SERALE LUCA.

Assiste il Segretario Generale PAROLA CORRADO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente del Consiglio Dr. PITTARI ANTONINO dispone per la trattazione dell'argomento in oggetto indicato iscritto all'ordine del giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con Deliberazione di Giunta Regionale del 7 luglio 2008 n. 40-9137;
- in data 04/07/2017, prot. 46492, è pervenuta al S.U.A.P. del Comune di Cuneo- da parte della ditta COMAT ENERGIA s.r.l., con sede legale in Milano, Foro Buonaparte 31 - istanza per la realizzazione di una centrale a biomasse con contestuale proposta di variante semplificata al P.R.G. vigente (ai sensi dell'art. 17 bis comma 4 della L.R. 56/77 e s.m.i.), documento tecnico di assoggettabilità alla procedura di V.A.S., istanza di Autorizzazione Unica Ambientale e istanza di Permesso di Costruire;
- il progetto edilizio prevede la costruzione di una centrale termica a biomasse a servizio della rete di teleriscaldamento della Frazione Cerialdo/Martinetto, che si configura come attività produttiva e di servizio, compatibile con la funzione abitativa e altre funzioni terziarie;
- per rendere attuabile l'intervento, la variante semplificata si propone di ammettere per l'ambito urbanistico ATF1.MA3 "*Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale per insediamenti integrati nelle frazioni*" – limitatamente al lotto di intervento (Mappali n.2350 e 2351 del Foglio n.61) - la destinazione d'uso "*U2/5 -artigianale produttivo e/o di servizio, che per condizioni di esercizio dell'attività è compatibile con la funzione abitativa e altre funzioni terziarie*";

Considerato che:

- il Dirigente Responsabile S.U.A.P. del Comune di Cuneo, in data 27/07/2017, prot. n.52413, ha convocato per la data del 31/08/2017 la prima riunione della Conferenza dei servizi ai sensi dell'art.14 ter della Legge 241/1990 e s.m.i.;
- prima dello svolgimento della prima seduta sono pervenute le seguenti richieste di integrazioni e pareri:
  - Prot. n.53197 del 31/07/2017 - A.C.D.A., comunicazione di non competenza in merito allo scarico di acque reflue domestiche nel suolo;
  - Prot. n.53760 del 02/08/2017 - Provincia di Cuneo - Settore Tutela del Territorio, richiesta di integrazioni, inoltrata dal S.U.A.P. del Comune di Cuneo al proponente in data 04/08/2017 (prot. n.54334);
  - Prot. n.58558 del 28/08/2017 - Ditta COMAT ENERGIA s.r.l., presentazione di documentazione integrativa a riscontro della nota della Provincia di Cuneo;
- in sede di prima seduta della Conferenza dei servizi del 31/08/2017 sono pervenute le seguenti richieste di integrazione:
  - Prot. n.58156 del 25/08/2017 - Comune di Cuneo, Settore Ambiente e Territorio, prescrizioni e richieste di integrazioni dei servizi "Ambiente e mobilità" e "Edilizia Privata";
  - Prot. n.59155 del 30/08/2017 - Arpa Piemonte, richiesta di chiarimenti;
  - Prot. n.59200 del 30/08/2017 - ASL CN1 - Dipartimento di prevenzione, prescrizioni in merito all'istanza;
- a seguito delle integrazioni della Ditta COMAT ENERGIA s.r.l. pervenute in data 12/09/2017 prot. 62144, è stata convocata la seconda seduta della Conferenza dei Servizi;
- il giorno 11/10/2017, in sede di seconda seduta della Conferenza dei servizi, sono pervenuti i seguenti pareri:
  - Prot. n.65586 del 26/09/2017 - Arpa Piemonte - Dipartimento territoriale di Cuneo - nota 82367 del 26/09/2017 - Contributo tecnico in merito alla variante urbanistica;
  - Prot. n.70419 del 12/10/2017 - Arpa Piemonte, Dipartimento territoriale di Cuneo – Parere di competenza sugli aspetti ambientali;

- Prot. n.68133 del 05/10/2017 - Regione Piemonte - Direzione Ambiente, Governo e Tutela del territorio – Settore Valutazioni ambientali e Procedure Integrate - nota 22693 del 04/10/2017 - Contributo organo tecnico regionale su variante e assoggettabilità a procedura VAS;
- Prot. n.69638 del 10/10/2017 - Regione Piemonte, Direzione Ambiente, Governo e Tutela del territorio - Settore Copianificazione urbanistica area Sud-Ovest - nota 25503 del 10/10/2017 - Parere su variante semplificata al P.R.G.;
- Prot. n.69638 del 10/10/2017 - Regione Piemonte - Direzione Opere Pubbliche, difesa del suolo, Montagna, Foreste - Settore Tecnico Regionale di Cuneo - nota 42980/A1816A del 18/09/2017 - Parere su variante semplificata al P.R.G.;
- Prot. n.69532 del 10/10/2017 - Provincia di Cuneo - Settore Tutela del Territorio - nota 76180 del 10/10/2017 - Relazione istruttoria per rilascio A.U.A. e segnalazione assenza di rilievi sulla variante semplificata al P.R.G. da parte dell'Ufficio Pianificazione Territoriale della Provincia;
- Prot. n.69711 del 10/10/2017 - Comune di Cuneo - Settore Ambiente e Territorio - Pareri dei servizi “Ambiente e mobilità” e “Edilizia Privata”;
- su istanza del proponente - ed in accordo dei partecipanti alla seduta dell'11/10/2017 - la seconda seduta della Conferenza dei servizi è stata sospesa e riconvocata per la data del 19/10/2017, con ulteriore richiesta di integrazioni;
- con Prot. n.70882 del 16/10/2017, il proponente Ditta COMAT ENERGIA s.r.l. ha trasmesso specifica documentazione integrativa agli enti partecipanti alla conferenza dei servizi;
- nella prosecuzione e conclusione della seconda seduta della Conferenza dei servizi del 19/10/2017 sono pervenuti i seguenti pareri:
  - Prot. n.71993 del 18/10/2017 - Provincia di Cuneo - Settore Tutela del Territorio che conferma il parere favorevole già espresso nella nota prot. 76180 del 10/10/2017 per quanto riguarda gli aspetti ambientali di competenza, ai fini del rilascio dell'Autorizzazione Unica Ambientale (A.U.A.);
  - Prot. n.90411 del 19/10/2017 - Arpa Piemonte, Dipartimento territoriale di Cuneo – Parere di competenza sugli aspetti ambientali;
- in data 03/11/2017 prot. n.75723 è pervenuto al S.U.A.P. l'”Atto di assenso al rilascio dell'Autorizzazione Unica Ambientale” da parte della Provincia di Cuneo - Settore Ambiente, contenente le seguenti condizioni:
  1. l'impianto sia condotto secondo le condizioni illustrate nella documentazione agli atti, in particolare per quanto concerne il numero massimo di mezzi in ingresso all'impianto per il rifornimento della biomassa, da effettuarsi esclusivamente nel periodo diurno;
  2. la ditta realizzi tutti gli accorgimenti per il contenimento delle emissioni sonore illustrati nel documento datato 12/10/2017 e preveda, con predisposizioni ad hoc, la possibilità di una loro implementazione, qualora necessario;
  3. venga effettuato un monitoraggio acustico post operam che accerti il rispetto dei limiti acustici assoluti e differenziali, diurni e notturni, presso tutti i ricettori indagati in sede previsionale;
- in merito alla procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi del D.Lgs.152/2006 e s.m.e i. e della D.G.R. n.12-8931/2008, l'Organo Tecnico comunale - preso atto dei contributi tecnici pervenuti da parte della Regione Piemonte - Direzione Ambiente, Governo e Tutela del territorio – Settore Valutazioni ambientali e Procedure Integrate – O.T.R., della Provincia di Cuneo, dell'ARPA Piemonte - Dipartimento di Cuneo e dell'ASL CN1 - Servizio Igiene e Sanità Pubblica, e assunte le proprie valutazioni in merito - ha deciso l'esclusione della Variante in oggetto dalla procedura di V.A.S., richiamando tutte le prescrizioni contenute nell'Atto di assenso della Provincia di Cuneo per il rilascio

dell'Autorizzazione Unica Ambientale; pertanto con il provvedimento D.D. 1857 del 04/12/2017 si è concluso il procedimento di verifica;

- la Variante semplificata di cui trattasi è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Cuneo per la durata di trenta giorni consecutivi a decorrere dalla data del 06.12.2017 e depositata presso l'U.R.P. di questo Comune in libera visione al pubblico e non risultano pervenute osservazioni;
- ai sensi della legislazione vigente sono state espletate le necessarie formalità circa la comunicazione al pubblico dell'avvenuta adozione e pubblicazione;

Sentita in merito la Seconda Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 31.01.2018 e la Terza Commissione Consiliare permanente in seduta congiunta del 07.02.2018;

Ritenuto, pertanto, necessario procedere all'approvazione del suddetto Progetto di Variante Semplificata al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art.17bis, c.4, della L.R. 56/77 e s.m.e i.;

Visti gli elaborati di progetto della Variante al P.R.G.;

Vista la L.R. del 05.12.1977 n. 56 e s. m. e i.;

Visto l'art. 42 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Edilizia e Pianificazione Urbanistica Ing. Massimiliano Galli, espresso ai sensi dell'art.49 del T.U. n.267/2000;

Preso atto dell'ampia discussione svoltasi sull'argomento quale riportata in calce al presente provvedimento;

Presenti in aula	n. 28
Non partecipano alla votazione	n. 2 Fierro Aniello e Garavagno Carlo
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 26
Astenuti	n. 3 Toselli Luciana (CUNEO PER I BENI COMUNI); Garnero Massimo (GRUPPO MISTO DI MINORANZA); Menardi Laura (GRANDE CUNEO)
Votanti	n. 23
Voti favorevoli	n. 19
Voti contrari	n. 4 Cina Silvia Maria e Isoardi Manuele (MOVIMENTO 5 STELLE.IT); Bongiovanni Valter (LEGA NORD PIEMONTE SALVINI); Martello Maria-Luisa (CUNEO CITTA' D'EUROPA)

## **DELIBERA**

1. di esprimersi favorevolmente, approvando il Progetto della “Variante Semplificata al P.R.G. vigente, ai sensi dell’art.17bis comma 4 della L.R. 56/77 e s.m.e i., per la realizzazione di centrale a biomasse a servizio della rete di teleriscaldamento della frazione Cerialdo/Martinetto”, composto dal seguente elaborato, modificato ed integrato secondo le risultanze della procedura:

### *Elaborato illustrativo*

Progetto di Variante – Relazione Tecnica e Documento Tecnico di Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. -

### *Elaborato prescrittivo modificato dalla Variante:*

P1 - Norme di attuazione -

2. di dare atto che, in merito alla procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi del D.Lgs 152/2006 e s.m.e i. e della D.G.R. n.12-8931/2008, l’Organo Tecnico comunale - preso atto dei pareri della Regione Piemonte - Direzione Ambiente, Governo e Tutela del territorio – Settore Valutazioni ambientali e Procedure Integrate – O.T.R., della Provincia di Cuneo, dell’ARPA Piemonte - Dipartimento di Cuneo e dell’ASL CN1 - Servizio Igiene e Sanità Pubblica, e assunte le proprie valutazioni in merito - ha deciso l’esclusione della variante in oggetto dalla procedura di V.A.S., richiamando tutte le prescrizioni contenute nell’Atto di assenso della Provincia di Cuneo per il rilascio dell’Autorizzazione Unica Ambientale, pertanto, con il provvedimento D.D. n. 1857 del 04/12/2017 si è concluso il procedimento di verifica;
3. di dare atto che la presente deliberazione di approvazione del Progetto di Variante semplificata sarà pubblicata per notizia all’Albo Pretorio online del Comune di Cuneo per la durata di trenta giorni;
4. di dare atto che la variante semplificata sarà efficace a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
5. di dare mandato al Settore Edilizia e Pianificazione Urbanistica di provvedere alla pubblicazione e di trasmetterne copia alla Provincia di Cuneo - Settore Gestione Risorse del Territorio e alla Regione Piemonte - Settore Copianificazione urbanistica area Sud-Ovest;
6. di dare atto che il responsabile del procedimento del presente provvedimento, non oltre l’approvazione dello stesso, è il Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica Ing. Elena Lovera.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art.134, 4° comma, del Testo Unico 18 agosto 2000, n.267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere e di rendere attuabili le previsioni di piano regolatore;

Presenti in aula	n. 28
Non partecipano alla votazione	n. 11 Fierro Aniello, Sturlese Ugo, Toselli Luciana, Cina Silvia Maria, Isoardi Manuele, Bongiovanni Valter, Martello Maria-Luisa, Verneti Marco, Garavagno Carlo, Priola Simone e Tomatis Sara
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 17
Astenuto	n. 1 Garnero Massimo (GRUPPO MISTO DI MINORANZA)
Votanti	n. 16
Voti favorevoli	n. 16
Voti contrari	n. 0

### DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

\*\*\*\*\*

(Si dà atto che escono dall'aula i Consiglieri Arnaudo Enrico e Bongiovanni Valter, sono pertanto presenti n. 26 componenti).

\*\*\*\*\*

“ ..... O M I S S I S ..... ”

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Dott. Antonino Pittari

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Corrado Parola