



N. 43 registro deliberazione

COMUNE DI CUNEO

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale SEDUTA DEL 9 Giugno 2014

OGGETTO: PIANO REGOLATORE GENERALE – VARIANTE NON VARIANTE N.17 AI SENSI DELLA L.U.R. N. 56/1977 E S.M.E I. ART. 17 COMMA 12, RELATIVA AL FABBRICATO “A. LATTES” – APPROVAZIONE -

L'anno Duemilaquattordici addì Nove del mese di Giugno alle ore 17:00 nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di avvisi notificati a norma di legge si è riunito, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale composto dai Signori:

BORGNA FEDERICO
TASSONE GIUSEPPE
AMBROSINO ERIO
ARNAUDO ENRICO
ARNEODO GIANCARLO
BONGIOVANNI VALTER
BRIGNONE CARLO
CASALINO FEDERICO (assente)
CERATTO ROBERTO
CERUTTI GIOVANNI
CLERICO CRISTINA
COLLIDA' ENRICO
CRAVERO RICCARDO
DEMICHELIS GIANFRANCO
DI VICO MARIO
ENRICI SILVANO
FALCO SILVIO

FIERRO ANIELLO
FORNASERI CARLO (ass. giustificato)
GANDOLFO SERGIO
GARELLI PIERLUIGI MARIA
GIRAUDO DOMENICO (assente)
ISOARDI MANUELE
LAURIA GIUSEPPE
LERDA GUIDO
NOTO CARMELO (ass. giustificato)
OLIVERO PAOLA
PELLEGRINO LUCA
PELLEGRINO VINCENZO
PITTARI ANTONINO ROCCO
ROSSO EMILIANO PAOLO
VALMAGGIA ALBERTO
VERNETTI MARCO

Sono presenti gli Assessori Signori:

SERALE LUCA, DALMASSO DAVIDE, FANTINO VALTER, GIORDANO FRANCA,
ROSEO GABRIELLA, SPEDALE ALESSANDRO.

Assiste il Segretario Generale PANDIANI PIETRO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente del Consiglio Dr. TASSONE GIUSEPPE dispone per la trattazione dell'argomento in oggetto indicato iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 40-9137 del 07.07.2008;
- la Civica Amministrazione sta attuando le previsioni del D.Lgs 155/2012, che dà esecuzione alla delega prevista dall'articolo 1 della legge 14 settembre 2011 n. 148 volta a riorganizzare la complessiva distribuzione sul territorio provinciale degli uffici giudiziari, prevedendo l'accorpamento delle sedi giudiziarie di Mondovì e Saluzzo in quella di Cuneo;
- tali previsioni hanno comportato l'onere, per l'Amministrazione comunale di Cuneo, della ricerca di locali idonei per ospitare i nuovi uffici giudiziari;
- dopo varie ipotesi formulate dall'Amministrazione comunale, dimostratesi purtroppo non percorribili, la scelta è caduta sul fabbricato di proprietà comunale denominato "A. Lattes", sito in Via Bonelli n.5, i cui locali possono essere adeguatamente riconvertiti per la nuova destinazione d'uso;
- l'opera è stata pertanto inserita nel programma dei lavori relativo al Bilancio comunale 2014 e conseguentemente di competenza dell'Ufficio progettazione e direzione lavori del Settore LL.PP., che dovrà redigere apposito progetto ai sensi del DPR 5 ottobre 2010 n. 207;
- l'attuale disposizione interna dei locali, di tipo scolastico, si adatta alla futura destinazione ad uffici, i quali saranno destinati, in accordo con il Presidente del Tribunale, alla Sezione Civile del Tribunale con le relative aule di udienza e i depositi;

Considerato che:

- l'area di intervento, con una superficie di mq. 1.077, è individuata dal P.R.G. vigente come "Verde, servizi ed attrezzature di interesse generale (art.22 Lur 56/1977)" e precisamente "Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo" di cui all'art.58.06 delle N.d.A. del P.R.G. vigente;
- l'area è interessata dalla progettazione di un'opera pubblica, per la realizzazione di una attrezzatura di interesse comune, a destinazione amministrativa;

Valutato che:

- è pertanto necessario modificare la tipologia di servizio a standard, dalla destinazione "Verde, servizi ed attrezzature di interesse generale (art.22 Lur 56/1977) - Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo", alla destinazione a "Verde, servizi ed attrezzature a livello comunale (art.21 Lur 56/1977) - Aree per attrezzature di interesse comune (amministrative)";
- ai sensi dell'art. 56.02 delle Norme di attuazione del P.R.G. vigente, la ripartizione tra le diverse attrezzature riportate nelle tavole del P.R.G. può essere modificata con deliberazione di Consiglio Comunale nel rispetto di quanto consentito da norme e/o leggi vigenti;
- l'articolo 17, comma 12, lettera "g", della L.U.R. n. 56/77, così come modificata dalla L.R., 25 marzo 2013, n.3, nel quale si stabilisce che "non costituisce variante del P.R.G. la destinazione ad opera o servizio pubblico di aree che il PRG destina ad altra categoria di opera o servizio pubblico";
- le modifiche apportate non mutano l'impianto normativo del P.R.G. approvato dalla Regione Piemonte e non producono effetti riconducibili a variante parziale e/o strutturale;
- non è, inoltre, necessaria la verifica preventiva di assoggettabilità alla valutazione V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica), secondo la procedura dettata dalla D.G.R. 8 giugno 2008 n.12-8931, allegato 2 punto 3 – Varianti Parziali, in quanto trattasi di variante non variante al P.R.G., ai sensi dell'articolo 17, comma 12, lettera "g" della L.U.R. 56/77 e s.m. e i.;

Quanto sopra è meglio descritto ed evidenziato negli elaborati tecnici allegati, ai quale si rimanda per una visione più dettagliata;

Rilevato infine che è stato pertanto predisposto specifico Progetto della Variante non Variante n. 17 – “A. Lattes” - predisposta ai sensi della L.r. 56/77 art. 17, c. 12, provvedendo ad adeguare e modificare il P.R.G. stesso a firma dell’Ing. Luca Gautero, Dirigente Tecnico Progettista del Settore Ambiente e Territorio, iscritto all’Albo degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n. 987, allegato alla presente deliberazione per farne parte documentale;

Sentita in merito la II^a Commissione Consiliare nella seduta del 3 giugno 2014;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Vista la L.U.R. 05.12.1977, n. 56 e s. m. e i.;

Visto l’articolo n. 42 del T.U. 18.08.2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Ambiente e Territorio – Ing. Luca Gautero, espresso sensi dell’art.49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Preso atto dell’ampia discussione svoltasi sull’argomento quale riportata in calce al presente provvedimento;

Preso atto altresì che durante detta discussione esce dall’aula il Consigliere Lauria Giuseppe, sono pertanto presenti n. 28 componenti;

Presenti in aula	n. 28
Non partecipa alla votazione	n. 1 Collidà Enrico
Presenti all’apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 27
Astenuti	n. 2 Isoardi Manuele (MOVIMENTO 5 STELLE); Bongiovanni Valter (LEGA NORD-GRANDE CUNEO)
Votanti	n. 25
Voti favorevoli	n. 25
Voti contrari	n. 0

DELIBERA

- 1) di approvare, ai sensi dell’art.17, comma 12, lettera “g” della L.R. 56/77 e s. m. e i. la modificazione della tipologia di servizio a standard, dalla destinazione “Verde, servizi ed attrezzature di interesse generale (art.22 Lur 56/1977) - Attrezzature per l’istruzione superiore all’obbligo”, alla destinazione a “Verde, servizi ed attrezzature a livello comunale (art.21 Lur 56/1977) - Aree per attrezzature di interesse comune (amministrative)” dell’area occupata dal fabbricato A. Lattes, sito in Via Bonelli n.5, per realizzare nuovi locali ad uffici del Tribunale;

- 2) di approvare la modifica degli elaborati del P.R.G. vigente di seguito elencati:
 - P3.2 - Assetto Urbanistico generale Sud in variante - scala 1:10.000;
 - P4.14 - Assetto Urbanistico vigente – Altipiano - Oltre Gesso - scala 1:5.000;
 - P4.14 - Assetto Urbanistico variante – Altipiano - Oltre Gesso - scala 1:5.000;
 - P5.20 - Assetto Urbanistico vigente – Altipiano - scala 1:2.000;
 - P5.20 - Assetto Urbanistico variante – Altipiano - scala 1:2.000
 oltre l'allegata Relazione Tecnica di variante a firma dell'Ing. Luca Gautero, Dirigente Tecnico Progettista del Settore Ambiente e Territorio, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n. 987, allegati alla presente deliberazione per farne parte documentale;
- 3) di dare atto che la presente deliberazione è depositata in visione presso la Segreteria Comunale ed è pubblicata per notizia all'Albo Pretorio del Comune;
- 4) di dare atto che la presente “Variante non Variante al P.R.G.”, di cui all'articolo 17, comma 12, lettera “g” della L.U.R. 56/77 e s.m. e i., è compatibile con i piani sovracomunali e non interferisce con i vincoli imposti dal Piano Stralcio delle Fasce Fluviali, dal Piano Territoriale Regionale e dal Piano Paesistico Regionale;
- 5) di dare atto che in materia ambientale, ai sensi della Deliberazione di Giunta Regionale 12-8931 del 09.06.2008, la Variante non Variante non necessita di verifica preventiva di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, ex art.11 del D.Lgs. 4/08;
- 6) di dare atto che il responsabile del procedimento del presente provvedimento, non oltre l'approvazione dello stesso, è il Responsabile del Settore Ambiente e Territorio Geom. Claudio Luciano.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere al fine di proseguire celermente con la progettazione dell'intervento;

Presenti in aula	n. 28
Non partecipa alla votazione	n. 1 Collidà Enrico
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 27
Astenuti	n. 2 Isoardi Manuele (MOVIMENTO 5 STELLE; Bongiovanni Valter (LEGA NORD-GRANDE CUNEO)
Votanti	n. 25
Voti favorevoli	n. 25
Voti contrari	n. 0

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

“..... O M I S S I S”

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Dr. Giuseppe Tassone

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Pietro Pandiani