



N. 30 registro deliberazione

## COMUNE DI CUNEO

### Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

SEDUTA DEL 20 Marzo 2012

OGGETTO: PIANO REGOLATORE GENERALE - VARIANTE PARZIALE N. 12 AI SENSI DELL'ART. 17, 7° COMMA, DELLA L.R. 56/77 E S.M. E I. - RELATIVA ALLA DISCIPLINA, SVILUPPO ED INCENTIVAZIONE DEL COMMERCIO - ADOZIONE PROGETTO PRELIMINARE -

L'anno Duemiladodici addì Venti del mese di Marzo alle ore 18:00 nella sala delle adunanze consiliari, in prosecuzione del 19 Marzo 2012 si è riunito, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale composto dai Signori:

VALMAGGIA ALBERTO	LINGUA GRAZIANO
TASSONE GIUSEPPE	MALVOLTI PIERCARLO
ARNEODO GIANCARLO	MANTI FILIPPO (assente)
BARBERO GIOVANNI BATTISTA	MARCHISIO LORIS
BERGESE RICCARDO (assente)	MARTINI MATTEO
BERTONE MARCO (assente)	MASSA IMELDA (ass. giustificato)
BONGIOVANNI SERGIO	MAZZUCCHI LUIGI
CAVALLO ROBERTO	MEINERO LILIANA
CERUTTI GIOVANNI	NOTO CARMELO (assente)
CRAVERO RICCARDO	PANERO FABIO
DELFINO EZIO (assente)	PAROLA CARLO ALBERTO (assente)
DEMICHELIS GIANFRANCO	PELLEGRINO LUCA (assente)
DI STEFANO FABIO (assente)	PELLEGRINO VINCENZO (assente)
ELIA ANTONIO	ROMANO ANNA MARIA (assente)
ENRICI SILVANO	ROSEO GABRIELLA
FALCO SILVIO	ROSSO EMILIANO PAOLO
FINO UMBERTO (assente)	SACCHETTO CLAUDIO (assente)
ISAIA GIANCARLO	STRERI NELLO STEFANO
LAUGERO CHIAFFREDO	TECCO GIUSEPPE (ass. giustificato)
LAURIA GIUSEPPE	TERZANO MAURIZIO
LAVAGNA ALESSANDRO	

Sono presenti gli Assessori Signori:

BOSELLI GIANCARLO, AMBROSINO ERIO, BORELLO ELISA, FANTINO VALTER, GIRAUDO DOMENICO, LERDA GUIDO, MANASSERO PATRIZIA, SPEDALE ALESSANDRO.

Assiste il Segretario Generale PANDIANI PIETRO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente del Consiglio Dr. TASSONE GIUSEPPE dispone la trattazione dell'argomento in oggetto indicato iscritto all'ordine del giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 40-9137 del 07.07.2008 con modifiche ex officio introdotte dalla Regione stessa , pubblicato sul B.U.R. n. 9 del 17 luglio 2008;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.51, del 24 maggio 2011 è stata approvata la Variante parziale n.7 al Piano Regolatore Generale ai sensi dell'articolo 17 c. 7 della LUR 56/77 relativa alla disciplina, sviluppo ed incentivazione del commercio;
- in data 14 giugno 2011 la Regione Piemonte, Direzione Commercio, con nota n. 4559/DB 1701, ha formulato osservazioni sugli atti di programmazione commerciale richiedendo al Comune di Cuneo di provvedere all'integrazione dei provvedimenti programmatori;
- conseguentemente si è reso necessario procedere all'adeguamento della programmazione commerciale comunale ai rilievi regionali e contestualmente procedere alla valutazione di nuove proposte pervenute dopo l'approvazione dei criteri da parte del Consiglio Comunale;
- a seguito delle istanze di operatori economici si è altresì provveduto a prevedere tre modifiche alla programmazione precedentemente approvata e precisamente:
  - individuazione di nuova L2 in località San Rocco Castagnaretta,
  - individuazione di nuova L1 in località San Rocco Castagnaretta,
  - ampliamento del perimetro dell'A4 Borgo San Giuseppe;

Considerato che:

- con propria deliberazione n. 26 adottata in data odierna è stata viene approvata la nuova programmazione urbanistica commerciale;
- si rende pertanto necessario adeguare il Piano Regolatore alla nuova programmazione commerciale comunale;
- le modifiche apportate dalla presente variante non mutano l'impianto normativo approvato dalla Regione Piemonte e non producono effetti riconducibili a variante strutturale;
- la Variante parziale al P.R.G. rispetta i disposti del 7° comma dell'art.17 della Lur 56/77 e s.m.e i e non presenta i caratteri di cui ai commi 4 e 6 dell'art.17 della L.R. 56/77 e s.m. e i. in quanto:
  - non costituisce modifica all'impianto strutturale del Piano Regolatore Generale Vigente ed alla funzionalità delle infrastrutture urbane di rilevanza sovra comunale;
  - le previsioni tecniche e normative hanno rilevanza esclusivamente limitata al territorio comunale e sono compatibili con i piani sovra comunali;
  - non modifica la quantità complessiva delle aree a servizi;
  - non incide sulla struttura generale dei vincoli nazionali e regionali indicati dal Piano Regolatore Generale vigente a tutela di emergenze storiche, artistiche, paesaggistiche, ambientali ed idrogeologiche;

- non incrementa la capacità insediativa residenziale del Piano Regolatore Generale vigente,
  - non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità del piano regolatore Generale Vigente relativi alle attività economiche produttive, direzionali, turistico-ricettive risultanti dagli atti del piano medesimo;
  - complessivamente la variante parziale introdotta al P.R.G. non supera i limiti previsti dal 4° comma del medesimo articolo;
- quanto sopra indicato è meglio descritto ed evidenziato negli elaborati del Progetto Preliminare allegati al quale si rimanda per la visione;
  - si è proceduto quindi alla verifica di assoggettabilità alla valutazione VAS (Valutazione Ambientale Strategica), secondo la procedura dettata dalla D.G.R. 8 giugno 2008 n.12-8931, allegato 2 punto 3 – Varianti Parziali;
  - la relazione e gli elaborati tecnici del progetto di variante, unitamente al Documento Tecnico di Verifica, sono stati inviati alla Provincia di Cuneo – Settore Tutela ed Ambiente, all'ARPA Piemonte e al Settore Ambiente e Mobilità del Comune di Cuneo, soggetti competenti in materia ambientale, per eventuali osservazioni;
  - la Provincia di Cuneo, con nota prot. 15795 del 16.03.2012, ha espresso il proprio parere di non assoggettabilità del progetto di Variante Parziale alla fase di valutazione ambientale strategica;
  - l'ARPA Piemonte, con nota prot. 15244 del 14.03.2012, ha espresso il proprio parere di non assoggettabilità del progetto di Variante Parziale alla fase di valutazione ambientale strategica;
  - il Settore Ambiente e Mobilità del Comune di Cuneo, con nota prot. 4881 del 13.03.2012, ha espresso il proprio parere di non assoggettabilità del progetto di Variante Parziale alla fase di valutazione ambientale strategica;
  - con determinazione dirigenziale n. 22 del 16.03.2012, si è conclusa la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS della Variante n.12 con l'esclusione della stessa dalla procedura di valutazione ambientale di cui al D.Lgs 152/2006 e suoi decreti correttivi e secondo le procedure previste dalla D.G.R. 9 giugno 2008 n. 12-8931;

Sentite le organizzazioni di tutela dei consumatori e le organizzazioni imprenditoriali del commercio rappresentative a livello provinciale;

Sentita in merito la VI<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 15 febbraio 2012;

Sentita in merito la II<sup>a</sup> Commissione Consiliare nella seduta dell'8 marzo 2012;

Ritenuto di accogliere la proposta di variante normativo-urbanistica al Piano Regolatore Generale vigente;

Vista la L.U.R. 05.12.1977, n. 56 e s. m. e i.;

Visto il D. Lgs 4/2008, correttivo del d.lgs. 152/2006

Visto l'art. 42 del T.U. 18.08.2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000, n. 267;

Preso atto dell'ampia discussione svoltasi sull'argomento quale riportata in calce alla Deliberazione n. 31 adottata in data odierna;

Preso atto altresì che durante detta discussione entrano in aula i Consiglieri Marchisio Loris, Di Stefano Fabio, Bertone Marco e Noto Carmelo ed esce dall'aula il Consigliere Manti Filippo, sono pertanto presenti n. 30 componenti;

Presenti in aula	n. 30
Non partecipano alla votazione	n. 6 Bertone Marco, Marchisio Loris, Malvolti Piercarlo, Terzano Maurizio, Lingua Graziano e Noto Carmelo
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 24
Astenuto	n. 1 Lauria Giuseppe (POPOLO DELLA LIBERTA')
Votanti	n. 23
Voti favorevoli	n. 23
Voti contrari	n. 0

### **DELIBERA**

1. di adottare ai sensi e per gli effetti dell'art.17, 7° comma, della L.R. 56/77 e s. m. e i. la Variante parziale n. 12 al P.R.G.C. vigente, costituito dai seguenti elaborati richiesti per legge:
  1. Relazione Tecnica;
  2. P1 - Norme di Attuazione - vigente;
  3. P1 - Norme di Attuazione - variante;
  4. P7.1 - Assetto commerciale su base dell'assetto Urbanistico nord (scala 1:10.000) - vigente;
  5. P7.2 - Assetto commerciale su base dell'assetto Urbanistico sud (scala 1:10.000) - vigente;
  6. P7.1 - Assetto commerciale su base dell'assetto Urbanistico nord (scala 1:10.000) - variante;
  7. P7.2 - Assetto commerciale su base dell'assetto Urbanistico sud (scala 1:10.000) - variante;

a firma dell'Arch. Giovanni PREVIGLIANO – Dirigente del Settore Programmazione del Territorio, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Cuneo, allegati alla presente deliberazione per farne parte documentale;

2. di dare atto che la presente deliberazione di adozione del Progetto Preliminare è depositata in visione presso la Segreteria Comunale ed è pubblicata presso l'Albo Pretorio del Comune per la durata consecutiva di 15 giorni. La stessa verrà pubblicizzata con manifesti e a mezzo stampa. Dal 15° al 30° giorno di pubblicazione, chiunque ne abbia interesse, ivi compresi i soggetti portatori di interessi diffusi, può presentare osservazioni e proposte anche muniti di supporti esplicativi;
3. di dare mandato al Settore Programmazione del Territorio, ai sensi dell'articolo 17, 7° comma L.R. 56/77 e s. m. e i., di procedere alla trasmissione della delibera di adozione della Variante all'Amministrazione Provinciale che si dovrà pronunciare, nel termine di quarantacinque giorni dalla ricezione, con delibera della Giunta in merito alla compatibilità con il Piano Territoriale Provinciale e i progetti sovracomunali approvati;
4. di dare atto che la presente "Variante Parziale n.12 al P.R.G.C." è compatibile con i piani sovracomunali conosciuti a questo Comune e non interferisce coi vincoli imposti dal Piano Stralcio delle Fasce Fluviali, dal Piano Territoriale Regionale e dal Piano Paesistico Regionale;
5. di dare atto che in materia ambientale, ai sensi della D.G.R. 12-8931 del 09.06.2008, la proposta di Variante Parziale ha ottenuto dalla Provincia di Cuneo, dall'ARPA Piemonte e dal Settore Ambiente e Mobilità del Comune, i pareri di esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, di cui all'art.11 del D.Lgs. 4/08;
6. di dare atto che con determinazione dirigenziale n. 22 del 16.03.2012, si è conclusa la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS della Variante n.12 con l'esclusione della stessa dalla procedura di valutazione ambientale, secondo le procedure previste dalla D.G.R. 9 giugno 2008 n. 12-8931;
7. di dare atto che questa Amministrazione non è a conoscenza dell'esistenza di progetti sovra comunali che possono interferire con la Variante Parziale n.12 in oggetto;
8. di dare atto che dovranno essere rispettate le misure di salvaguardia di cui al P.R.G. vigente, nonché le misure previste dalla L.R. 56/77 e s. m. e i., art. 58;
9. di dare atto che il responsabile del procedimento del presente provvedimento, non oltre l'approvazione dello stesso, è il Responsabile Tecnico del Settore Programmazione del Territorio Geom. Claudio Luciano.

\*\*\*\*\*

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Dr. Giuseppe Tassone

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Pietro Pandiani

---

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 124 del Testo Unico 18.8.2000, n. 267 per il periodo: dal 29-03-2012 al 13-04-2012.

Cuneo, lì 29-03-2012

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Pietro Pandiani

---

Per copia conforme all'originale.

Cuneo, lì 29-03-2012

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Pietro Pandiani

---