



N. 22 registro deliberazione

COMUNE DI CUNEO

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale SEDUTA DEL 24 Marzo 2014

OGGETTO: PIANO REGOLATORE GENERALE - VARIANTE STRUTTURALE N. 11 AI SENSI DELL'ART.17 COMMA 4° DELLA L.R. 56/77 E S.M. E I. RELATIVA ALL'AMBITO "VCC2 - PIAZZALE CAVALIERI DI VITTORIO VENETO, GIARDINO DON C. STOPPA E FABBRICATI SU VIA MONTE ZOVETTO" - PRESA D'ATTO PARERE FAVOREVOLE CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO -

L'anno Duemilaquattordici addì Ventiquattro del mese di Marzo alle ore 17:00 nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di avvisi notificati a norma di legge in prosecuzione del data si è riunito, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale composto dai Signori:

BORGNA FEDERICO
TASSONE GIUSEPPE
AMBROSINO ERIO
ARNAUDO ENRICO (ass. giustificato)
ARNEODO GIANCARLO
BONGIOVANNI VALTER (assente)
BRIGNONE CARLO
CASALINO FEDERICO
CERATTO ROBERTO (assente)
CERUTTI GIOVANNI
CLERICO CRISTINA
COLLIDA' ENRICO (assente)
CRAVERO RICCARDO
DEMICHELIS GIANFRANCO
DI VICO MARIO
ENRICI SILVANO
FALCO SILVIO

FIERRO ANIELLO
FORNASERI CARLO
GANDOLFO SERGIO (assente)
GARELLI PIERLUIGI MARIA
GIRAUDO DOMENICO
ISOARDI MANUELE
LAURIA GIUSEPPE (assente)
LERDA GUIDO
NOTO CARMELO
OLIVERO PAOLA
PELLEGRINO LUCA
PELLEGRINO VINCENZO
PITTARI ANTONINO ROCCO
ROSSO EMILIANO PAOLO
VALMAGGIA ALBERTO
VERNETTI MARCO

Sono presenti gli Assessori Signori:

SERALE LUCA, DALMASSO DAVIDE, FANTINO VALTER, GIORDANO FRANCA, ROSEO GABRIELLA, SPEDALE ALESSANDRO.

Assiste il Segretario Generale PANDIANI PIETRO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente del Consiglio Dr. TASSONE GIUSEPPE dispone per la trattazione dell'argomento in oggetto indicato iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 40 – 9137 del 7 luglio 2008 e successive varianti;
- l'Amministrazione Comunale ha avviato l'iter di approvazione della Variante Strutturale n.11 al P.R.G. vigente, relativa all'ambito "VCC2 - Piazzale Cavalieri di Vittorio Veneto, Giardino Don Stoppa e fabbricati provinciali su Via M. Zovetto", normato dall'art.44 delle N.d.A., con l'approvazione del Documento Programmatico e del Documento Tecnico di Verifica di assoggettabilità alla V.A.S., con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 20.03.2012;
- la Variante rientra nei disposti del 4° comma, lett. e) dell'art.17 della L.R. 56/77 e s.m.e i. - dato che incrementa la capacità insediativa residenziale del P.R.G. vigente - mentre per la formazione ed approvazione della stessa sono state seguite le procedure dettate dalla L.R. 1/2007, basata sulla copianificazione tra Regione, Provincia e Comune;
- ai sensi dell'art 89 "*Disposizioni Transitorie*" della L.R. 25 marzo 2013, n. 3 "*Modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) e ad altre disposizioni regionali in materia di urbanistica ed edilizia*", i procedimenti di formazione e approvazione di strumenti urbanistici generali e relative varianti, avviati e non ancora conclusi, ai sensi della L.R. 56/77, nel testo vigente sino alla data di entrata in vigore della L.R.3/2013, possono concludere il loro iter nel rispetto delle procedure disciplinate dagli articoli 15, 17, 31 bis, 31 ter, 40, 77 e 85 della L.R.56/77 non modificata;

Rilevato che:

- secondo le modalità previste dalla LR 1/2007 e dai regolamenti regionali, la 1^ Conferenza di Pianificazione per la formazione della variante si è svolta complessivamente in due sedute: in data 27 settembre 2012 e 8 novembre 2012;
- in sede di 1^ seduta è stata effettuata la verifica della coerenza delle finalità del Documento Programmatico con le definizioni dell'art.31 ter della L.R. 56/77 e richieste alcune integrazioni, in seguito predisposte e trasmesse in data 05.10.2012 (lett. racc. prot. n.55610).
- in sede di 2^ seduta sono stati assunti i pareri, rilievi e proposte di competenza dei seguenti enti:
 - Regione Piemonte - Direzione Programmazione strategica, politiche territoriali ed edilizia;
 - Settore Valutazione Piani e Programmi – Contributo OTR VAS;
 - Regione Piemonte – Settore Progettazione, Assistenza, Copianificazione Provincia di Cuneo
 - Provincia di Cuneo – Settore Gestione risorse del Territorio – Ufficio Pianificazione
 - Arpa – Agenzia Regionale per la protezione ambientale
 - Comune di Cuneo – Settore Ambiente e Mobilità
- in merito alla procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi del D.Lgs 152/2006 e s.m.e i. e della D.G.R. n.12-8931/2008, con D.D. n.87 del 7.11.2012 sono stati individuati i

componenti dell'Organo Tecnico Comunale per l'espletamento delle funzioni di competenza della procedura ambientale relativa alla Variante Strutturale n.11;

- l'Organo Tecnico, riunitosi in data 17.12.2012, preso atto dei pareri e contributi tecnici pervenuti e assunte le proprie valutazioni in merito ai Documenti predisposti, ha deciso l'esclusione della variante in oggetto dalla procedura di V.A.S. di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. 4/2008, in quanto essa non presenta influenze ambientali tali da richiederne l'assoggettabilità;
- in ottemperanza alle indicazioni della DGR 12-8931 del 09.06.2008 – Allegato II “Indirizzi specifici per la pianificazione urbanistica”, il provvedimento (D.D. n.55/ATR del 2.05.2013) che conclude il procedimento di verifica, escludendo la variante dal processo di valutazione ambientale, è stato pubblicato attraverso il sito Web e trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale consultati.

Valutato che:

- nell'ambito dei comuni compresi nella Zona sismica 3, sono sottoposti a parere preventivo - ai sensi dell'articolo 89 del D.P.R. 380/2001 - tutti gli Strumenti Urbanistici Generali, nonché le rispettive varianti generali e strutturali e tale parere è richiesto ed acquisito solo sul progetto preliminare, prima dell'adozione. Ai fini dell'acquisizione del suddetto parere preventivo (prot. n.38067 del 05.07.2013) sono stati effettuati approfondimenti d'indagine con la definizione di dettaglio degli elementi geologici, geomorfologici e sismici di un congruo intorno significativo dell'ambito oggetto di variante, allegati al Progetto Preliminare come elaborati P8.9 – Prevenzione Rischio Sismico;
- in sede di 1^a Conferenza di Pianificazione sono emerse richieste di adeguamento dell'Elaborato Tecnico R.I.R. del P.R.G. alle disposizioni della D.G.R. n.31-286/2010 “*Applicazione del D.Lgs 334/1999 e D.M. LL.PP. 9 maggio 2001 concernenti gli stabilimenti a rischio di incidente rilevante. Precisazioni relative alle procedure di adeguamento degli strumenti urbanistici*”. L'ambito VCC2 è a grande distanza dai due stabilimenti a rischio di incidente rilevante presenti nel territorio comunale (Michelin s.p.a. in località Ronchi e la SOL s.p.a. in località Spinetta) e di gran lunga esterno alle aree di danno e alle cosiddette “aree di interesse per la pianificazione” rispettivamente pari a 500 m per la Michelin e 200 m per la SOL. Pur tuttavia, l'amministrazione comunale con D.G.C. n.49 del 06.03.2013 ha affidato esternamente le attività necessarie per integrare l'elaborato R.I.R. secondo quanto previsto dalle disposizioni della D.G.R. n.31-286/2010 e dalle “Linee guida per la valutazione del rischio industriale nell'ambito della pianificazione territoriale” (D.G.R. n.17-377 del 26.07.2010);
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 16.07.2013 è stato adottato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, 4° comma della L.R. 56/77 e s. m. e i., il Progetto Preliminare della Variante Strutturale n.11 al P.R.G.C. vigente. La Variante di cui trattasi è stata depositata presso l'U.R.P. di questo Comune e pubblicata all'albo pretorio online del Comune, in libera visione al pubblico, per la durata di 30 giorni, e precisamente dal 05.08.2013 al 04.09.2013. Nei trenta giorni successivi (entro il 04.10.2013), chiunque ne abbia interesse poteva presentare osservazioni e proposte. Ai sensi della legislazione vigente sono state espletate le necessarie formalità circa la comunicazione al pubblico dell'avvenuta adozione e pubblicazione. Entro la data del 04.10.2013, e pertanto nei termini di legge, non è pervenuta a questo Comune alcuna osservazione da parte dei soggetti aventi interessi in merito;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 95 del 29.10.2013 è stato preso atto che nei termini utili non sono pervenute osservazioni e proposte al Progetto Preliminare della Variante Strutturale n.11 al P.R.G.C. vigente;
- secondo le modalità previste dalla LR 1/2007 e dai regolamenti regionali, la 2^ Conferenza di Pianificazione per la formazione della variante si è svolta complessivamente in due sedute: in data 12 dicembre 2013 e 06 febbraio 2014. In sede di 1^ seduta, sono stati illustrati i contenuti del progetto preliminare della variante, è stata effettuata la verifica della coerenza delle finalità e degli oggetti generali del progetto preliminare della variante con le definizioni dell'art.31 ter, comma 1 della L.R. 56/77, come inserito dall'articolo 2 della L.R. 1/2007 e sono stati chiesti alcuni chiarimenti da parte dei rappresentanti di Regione e Provincia. In sede di 2^ seduta, i rappresentanti della Regione e della Provincia hanno depositato il parere dei rispettivi enti sul progetto preliminare di variante:
 - REGIONE PIEMONTE – Direzione Programmazione Strategica, Politiche territoriali ed Edilizia prot. N. 3344/DB0800 del 06/02/2014 – Pareri ed Osservazioni;
 - PROVINCIA DI CUNEO – Deliberazione della Giunta n. 13 del 21/01/2014 – Parere Variante strutturale n. 11.

Entrambi i pareri espressi sono favorevoli, senza alcuna prescrizione. Pertanto, il Presidente della Conferenza, in accordo con i partecipanti presenti, tenuto conto dei pareri, ha formulato la proposta di parere favorevole alla Conferenza, la quale l'ha condivisa all'unanimità.

Considerato infine che è stato pertanto predisposto specifico Progetto Definitivo della Variante Strutturale n. 11 al PRG vigente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, 4° comma della L.R. 56/77 e s. m. e i., relativa all'ambito "VCC.2 - Piazzale Cavalieri di Vittorio Veneto, Giardino Don Stoppa e fabbricati provinciali su Via M. Zovetto", costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione illustrativa;
 2. Norme di Attuazione;
 3. Documentazione fotografica;
 4. Relazione di compatibilità con la classificazione acustica
 5. P3.2 - Assetto Urbanistico Generale Sud vigente – scala 1:10.000;
 6. P3.2 - Assetto Urbanistico Generale Sud variante – scala 1:10.000;
- Elaborati cartografici oggetto di variante - scala 1:5.000*
7. P4.14 – Assetto urbanistico vigente – Oltre Gesso Località Altipiano – B. S. Giuseppe
 8. P4.14 – Assetto urbanistico variante – Oltre Gesso Località Altipiano – B. S. Giuseppe
- Elaborati cartografici da modificare alla scala 1:2.000*
9. P5.24 – Assetto urbanistico vigente – Altipiano Località Altipiano Centro
 10. P5.24 – Assetto urbanistico variante – Altipiano Località Altipiano Centro
- Elaborati geologici, geomorfologici e sismici:*
11. P8.7 – Tav. 14 – Tavola di zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologica – individuazione area;
 12. P8.9 – Prevenzione Rischio Sismico - Relazione Geologico-tecnica
 13. P8.9 – Prevenzione Rischio Sismico - Tav 1 - Carta Geologico tecnica
 14. P8.9 – Prevenzione Rischio Sismico - Tav 2 - Carta geomorfologica degli elementi suscettibili di amplificazione morfologica
 15. P8.9 – Prevenzione Rischio Sismico - Tav 3 - Carta delle Indagini geognostiche
 16. P8.9 – Prevenzione Rischio Sismico - Tav 4 - Carta delle Microzone Omogenee in prospettiva sismica
 17. Individuazione stabilimenti R.I.R. nel territorio comunale

a firma dell'Ing. Luca Gautero, Dirigente Tecnico Progettista del Settore Ambiente e Territorio, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n. 987, allegati alla presente deliberazione per farne parte documentale;

Sentita in merito la Seconda Commissione Consiliare in data 18 marzo 2014;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'approvazione, ai sensi dell'art. 17, comma 4, della LR 56/77 e articoli 15, 17, 31 bis, 31 ter, 40, 77 e 85 della L.R.56/77 non modificata, del suddetto Progetto Definitivo della Variante Strutturale n.11 al P.R.G.C. vigente, relativa all'ambito "VCC.2 - Piazzale Cavalieri di Vittorio Veneto, Giardino Don Stoppa e fabbricati provinciali su Via M. Zovetto";

Vista la L.R. del 26.01.2007 n.1 e s.m. e i.

Vista la L.R. del 05.12.1977 n. 56 e s. m. e i.;

Vista la L.R. del 25.03.2013 n. 3;

Visto l'art. 42 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Ambiente e Territorio Ing. Luca GAUTERO, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Preso atto dell'ampia discussione svoltasi sull'argomento quale riportata in calce al presente provvedimento;

Presenti in aula	n. 27
Non partecipano alla votazione	n. 0
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 27
Astenuto	n. 1 Brignone Carlo (PER CUNEO)
Votanti	n. 26
Voti favorevoli	n. 23
Voti contrari	n. 3 Fierro Aniello (COSTITUENTE DEI BENI COMUNI); Garelli Pierluigi (GRUPPO CONSILIARE AUTONOMO); Isoardi Manuele (MOVIMENTO 5 STELLE)

DELIBERA

1. di prendere atto del parere favorevole, senza prescrizioni, espresso dalla Conferenza di Pianificazione, relativo al progetto preliminare della Variante Strutturale n.11 al P.R.G.C. vigente e di accettarlo integralmente;
2. di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, 4° comma della L.R. 56/77 e s. m. e i. il Progetto Definitivo della Variante Strutturale n.11 al P.R.G.C. vigente, relativa

all'ambito "VCC.2 - Piazzale Cavalieri di Vittorio Veneto, Giardino Don Stoppa e fabbricati provinciali su Via M. Zovetto", costituita dai seguenti elaborati:

1. Relazione illustrativa;
2. Norme di Attuazione;
3. Documentazione fotografica;
4. Relazione di compatibilità con la classificazione acustica
5. P3.2 - Assetto Urbanistico Generale Sud vigente – scala 1:10.000;
6. P3.2 - Assetto Urbanistico Generale Sud variante – scala 1:10.000;

Elaborati cartografici oggetto di variante - scala 1:5.000

7. P4.14 – Assetto urbanistico vigente – Oltre Gesso Località Altipiano – B. S. Giuseppe
8. P4.14 – Assetto urbanistico variante – Oltre Gesso Località Altipiano – B. S. Giuseppe

Elaborati cartografici da modificare alla scala 1:2.000

9. P5.24 – Assetto urbanistico vigente – Altipiano Località Altipiano Centro
10. P5.24 – Assetto urbanistico variante – Altipiano Località Altipiano Centro

Elaborati geologici, geomorfologici e sismici:

11. P8.7 – Tav. 14 – Tavola di zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologica – individuazione area;
12. P8.9 – Prevenzione Rischio Sismico - Relazione Geologico-tecnica
13. P8.9 – Prevenzione Rischio Sismico - Tav 1 - Carta Geologico tecnica
14. P8.9 – Prevenzione Rischio Sismico - Tav 2 - Carta geomorfologica degli elementi suscettibili di amplificazione morfologica
15. P8.9 – Prevenzione Rischio Sismico - Tav 3 - Carta delle Indagini geognostiche
16. P8.9 – Prevenzione Rischio Sismico - Tav 4 - Carta delle Microzone Omogenee in prospettiva sismica
17. Individuazione stabilimenti R.I.R. nel territorio comunale

a firma dell'Ing. Luca Gautero, Dirigente Tecnico Progettista del Settore Ambiente e Territorio, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n. 987, allegati alla presente deliberazione per farne parte documentale;

3. di dare atto che, in merito alla procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi del D.Lgs 152/2006 e s.m.e i. e della D.G.R. n.12-8931/2008, l'Organo Tecnico comunale - preso atto dei pareri e contributi tecnici pervenuti e assunte le proprie valutazioni in merito - ha deciso l'esclusione della variante in oggetto dalla procedura di V.A.S.; pertanto con il provvedimento D.D. n. 55/ATR del 02.05.2013 si è concluso il procedimento di verifica;
4. di dare atto che la presente variante strutturale non ha le caratteristiche di nuovo piano o di variante generale, in quanto non riguarda l'intero territorio comunale, non modifica l'impianto strutturale e normativo del piano urbanistico e non costituisce adeguamento al piano stralcio per l'assetto idrogeologico del bacino idrografico;
5. di dare atto che, in merito alla prevenzione del rischio sismico, disciplinato dalla D.G.R. n. 4-3084/2011 e s. m. e i., è stato richiesto ed acquisito dal competente Settore Prevenzione Territoriale del Rischio Geologico Regionale (prot. n.38067 del 05.07.2013) il parere preventivo favorevole, ai sensi dell'articolo 89 del D.P.R. 380/2001;
6. di dare atto che per quanto riguarda gli aspetti relativi alla pericolosità geomorfologica del territorio e ai contenuti della CPGR n.7/LAP il Settore Prevenzione Territoriale del Rischio Geologico Regionale (prot. n.38067 del 05.07.2013) ha espresso parere favorevole così come previsto dall'art.31 ter c.9 della L.R.56/77;

7. di dare atto che l'oggetto della Variante Strutturale n.11 è compatibile con indicazioni e disposti contenuti nella pianificazione territoriale sovraordinata e non interferisce coi vincoli imposti dal Piano Territoriale Regionale, dal Piano Paesaggistico Regionale, dal Piano Stralcio delle Fasce Fluviali e dal P.A.I.;
8. di dare atto che ai sensi dell'art 89 "Disposizioni Transitorie" della L.R. 25 marzo 2013, n. 3 "Modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) e ad altre disposizioni regionali in materia di urbanistica ed edilizia", i procedimenti di formazione e approvazione di strumenti urbanistici generali e relative varianti, avviati e non ancora conclusi, ai sensi della L.R. 56/77, nel testo vigente sino alla data di entrata in vigore della L.R.3/2013, possono concludere il loro iter nel rispetto delle procedure disciplinate dagli articoli 15, 17, 31 bis, 31 ter, 40, 77 e 85 della L.R.56/77 non modificata;
9. di dare atto che la presente deliberazione di approvazione del Progetto definitivo sarà depositata in visione presso la Segreteria Comunale e pubblicata presso l'Albo Pretorio e sul sito informatico del Comune per notizia per la durata consecutiva di trenta giorni;
10. di dare atto che la Variante entra in vigore con la pubblicazione, a cura del Comune, della presente deliberazione di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
11. di dare atto che il responsabile del procedimento del presente provvedimento è il Responsabile dei Servizi "Pianificazione urbanistica e strategica" ed "Edilizia" del Settore Ambiente e Territorio Geom. Claudio Luciano.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Presenti in aula	n. 27
Non partecipa alla votazione	n. 1 Brignone Carlo
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 26
Astenuto	n. 1 Isoardi Manuele (MOVIMENTO 5 STELLE)
Votanti	n. 25
Voti favorevoli	n. 23
Voti contrari	n. 2 Fierro Aniello (COSTITUENTE DEI BENI COMUNI); Garelli Pierluigi (GRUPPO CONSILIARE AUTONOMO)

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il Presidente dichiara sciolta la seduta alle ore 22,00.

“..... O M I S S I S”

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Dr. Giuseppe Tassone

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Pietro Pandiani