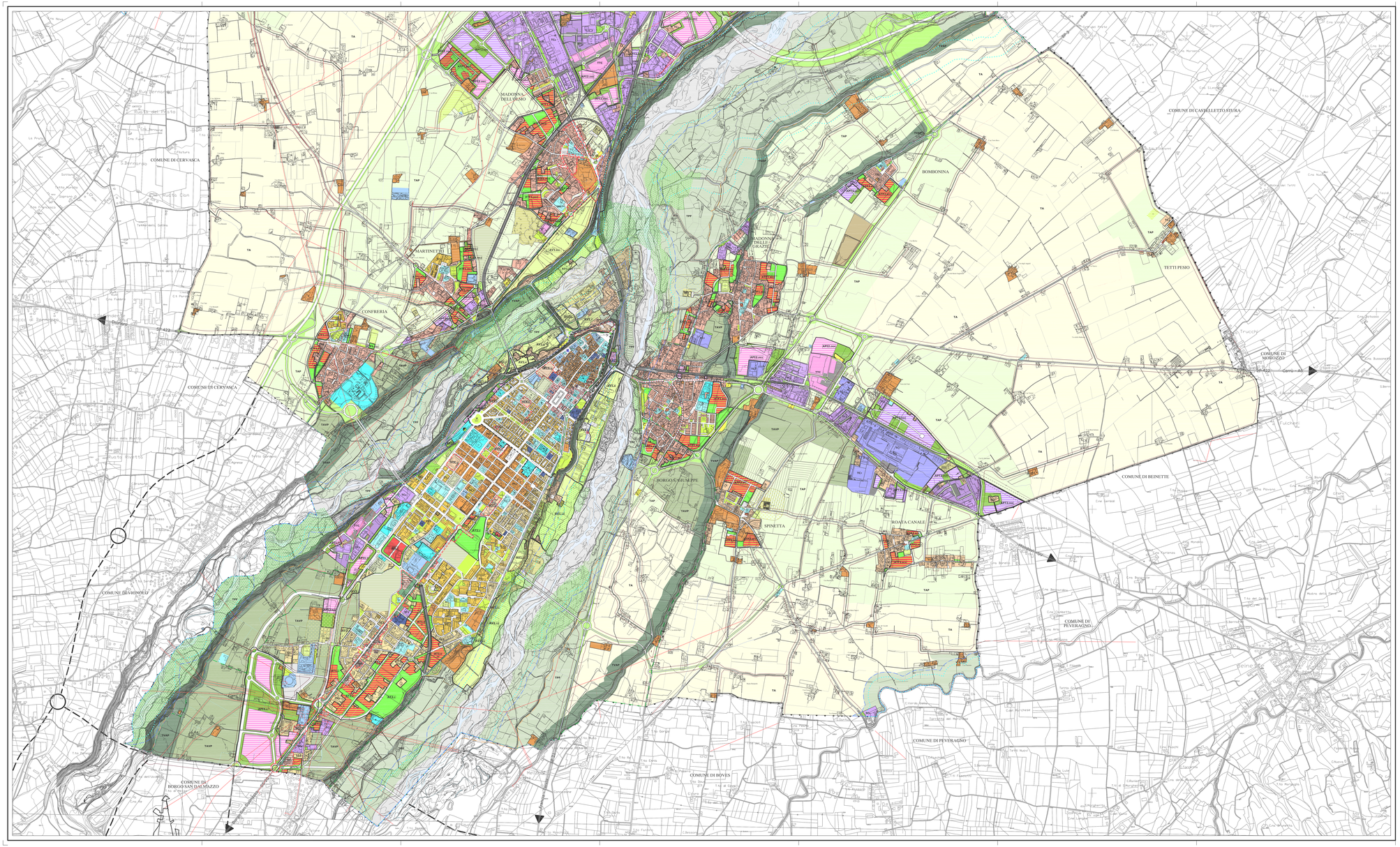


Legenda

Titolo II - SISTEMA INSEDIATIVO

Capo II - CITTA' STORICA (art.24 Le 56/77)

Abitazione

- TS1-TS2 - Tessuto di origine medioevale e di matrice barocca - Art5,29,30
- TS3 - Tessuto di espansione ottocentesca - Art.31
- TS4 - Tessuto di espansione novecentesca - Art.32
- EdRcI e complessi speciali urbani - Art.34
- EdRcI e complessi speciali urbani destinati a servizi
- VCS - Ambiti di valorizzazione della Città Storica - Art.36
- Limite della Città Storica

Nuclei, edifici e complessi isolati nelle frazioni e nel territori - Art.33, 35

- TS5 - Nuclei storici nelle frazioni (B1)
- EdRcI e complessi speciali isolati (B2, B3, B4, B5, B6)

Capo III - CITTA' CONSOLIDATA

- TC1 - Tessuti urbani con tipologie edilizie organizzate a isolato - Art.39
- TC2 - Tessuti urbani con tipologie edilizie a impianto aperto o libero - Art.40
- TC3 - Tessuti urbani con unità insediative isolate - Art.41
- EdRcI di interesse architettonico
- TC4 - Tessuti prevalentemente residenziali delle frazioni - Art.42
- TC4bG - Ville e unità edilizie plurifamiliari isolate a rischio geologico - Art.42
- TC5a - TC5b - Tessuti di nordino dell'Asse Rettore - Art.43
- TC5c - Tessuti di nordino delle "Basse Fluviali" - Art.43
- VCC - Ambiti di valorizzazione della Città Consolidata - Art.44
- Armanda alo N.A.A, n Tessuti residenziali, produttivi, direzionali
- Ambiti interessati dall'Asse Rettore di Cuo Francia e Madonna dell'Olmo
- TC6 - Tessuti per attività polifunzionali - Art.45
- TC7 - Tessuti per attività produttive - Art.46
- TTC - Localizzazioni terziario-commerciali esistenti - Art.47

Ambiti di pianificazione particolareggiata già definita (PRG 1986 e s.v.s.) - Art.54

- Ambiti di pianificazione particolareggiata già definita
- Ambiti di cui all'art. 54.02

Capo IV - CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE

Ambiti di trasformazione per insediamenti integrati urbani (AR, AT) - Art.50

- AR.n - Ambiti di riqualificazione urbana
- ATI.n - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale
- ATI2.n - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale

Ambiti di valorizzazione ambientale (AV) - Art.51

- (AV1.n) - Ambiti di valorizzazione ambientale delle fasce fluviali
- (AV2.n) - Ambiti di valorizzazione ambientale e paesaggistica urbana

Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale per insediamenti integrati nelle frazioni (ATF) - Art.52

- ATF1.n - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale nelle frazioni interne al sistema della grande accessibilità
- ATF2.n - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale nelle frazioni esterne al sistema della grande accessibilità

Ambiti di trasformazione per attività (APE, APF) - Art.53

- APE1.n - Ambiti polifunzionali integrati urbani
- APE2.n - Ambiti polifunzionali integrati territoriali
- APE3.n - Ambiti polifunzionali integrati urbani
- APF1.n - Ambiti per funzioni produttive e terziarie
- APF2.n - Ambiti per funzioni produttive e terziarie

Titolo III - SISTEMA del VERDE, dei SERVIZI, delle INFRASTRUTTURE e degli IMPIANTI

Capo II - VERDE e SERVIZI PUBBLICI o di USO PUBBLICO

Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali (art.21, c.1, p.to 1 Lur 56/77) - Art.57

- Attrezzature esistenti
- Verde pubblico esistente
- Verde attrezzato esistente
- Parcheggi pubblici esistenti
- Attrezzature, verde pubblico e parcheggi previsti non compresi in ambiti di trasformazione urbanistica
- Verde attrezzato previsto non compreso in ambiti di trasformazione urbanistica

Aree per attrezzature e servizi in insediamenti produttivi, direzionali e commerciali (art.21, c.1, p.to 2 Lur 56/77) - Art.57

- Verde pubblico e verde asservito all'uso pubblico esistente e previsto
- Parcheggi pubblici e parcheggi asserviti all'uso pubblico esistenti e previsti

Aree per servizi sociali e attrezzature di interesse generale (art.22 Lur 56/77) - Art.58

- Attrezzature di interesse generale esistenti
- Parchi pubblici urbani e comprensoriali esistenti
- Attrezzature di interesse generale previste

Altre attrezzature di interesse generale - Art.59

- Attrezzature di interesse generale esistenti e previste
- Attrezzature ad aree militari esistenti
- Parcheggi pubblici di attestamento esistenti
- Parcheggi pubblici interrati previsti
- Aree cimiteriali esistenti
- Aree cimiteriali con presenza di tombe e sepolcreti storico - architettonici
- Fasce di rispetto cimiteriali

Capo III - SERVIZI PRIVATI DI USO PUBBLICO

Servizi privati di uso pubblico - Art.60, 61, 62, 63

- Servizi e attrezzature private esistenti
- Impianti ed attrezzature sportive private esistenti/ Verde privato attrezzato
- Verde privato pertinenziale, privo di capacità edificatoria

Capo IV - INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- Infrastrutture ferroviarie - Art.64
- Infrastrutture viabilistiche - Art.65
- Tratti in galleria
- Fasce di rispetto ferroviarie
- Fasce di rispetto stradale
- Fasce di ambientazione stradale e ferroviaria - Art.66
- Impianti per la distribuzione di carburante - Art.67
- Mezzanitro
- Nodo di interscambio
- Collegamento di servizio tra gli Ospedali S.Croce e Carle
- Ambiti di riqualificazione della viabilità urbana - Art.68
- Piste Ciclabili - Art.69

Capo V - AREE E IMPIANTI TECNOLOGICI A RETE

Reti energetiche e sistemi del servizio idrico - Artt.70, 71

- Linea elettrica ad alta tensione (132kV) e fascia di rispetto
- Alta tensione PTOS (SNVV) e alta tensione (15kV)
- Pozzo di captazione dell'acquedotto
- Fascia di rispetto dei pozzi
- Isole ecologiche

Titolo IV - SISTEMA AMBIENTALE E AGRICOLO

Capo I - COMPONENTI DEL SISTEMA AMBIENTALE, AGRICOLO, RETE ECOLOGICA, PAESAGGIO

- TAP - Territori agricoli pericittani - Art.76
- Ta - Territori agricoli con classi I di fertilità - Art.77
- Tā - Territori agricoli con classi II di fertilità - Art.77
- TAVP - Territori agricoli a valenza paesaggistica - Art.78
- TVAP - Territori a valenza ambientale e paesaggistica - Art.79
- TPF - Territori a parco fluviale - Art.80
- Alveo attivo - Art.81
- Corso d'acqua - Art.82
- Reticolo idrografico minore - Art.81
- Parco Fluviale Gesso e Stura - zona di salvaguardia - Art.84
- Riserve naturali orientate per la conservazione dell'ambiente naturale - Art.94
- Aree attrezzate - Art.84
- Aree di cava e per impianti estrattivi - Art.75
- Depuratore esistente - Art.74
- Fascia di rispetto del depuratore
- Fascia di rispetto - Art.38,11

Vincolo ambientale e idrogeologico

- Area vincolata ai sensi del D.M. 1/8/1985 (Galassino) come Parco Fluviale di Cuneo
- Vincolo ambientale ai sensi del Dglv.42/2004, art.142 (Galasso)
- Delimitazione delle aree soggette a vincolo idrogeologico disposto nel PTR ai sensi del R.D. 30/12/1923 n.3267 e R.D. 13/02/1933 n.215 (LUA.56/77 art.30 c.1)
- Fascia di rispetto art.29 Istituto ti Lur.56/77

Comune di Cuneo

PRG

Piano Regolatore Generale

Approvato con Deliberazione Giunta Regionale n.49-9137 del 07 luglio 2008
Pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Piemonte n. 28 del 17 luglio 2008

Progettisti
Arch. Giuseppe Campra Varvuli
Arch. Carlo Alberto Barbieri
Arch. Paolo Mellano
Arch. Giovanni Perogallino

Indagini geologico tecniche:
Geol. Giuseppe Galliano

Direttore:
Alberto Valmaggia

P

ELABORATI PRESCRITTIVI

P3.2 Assetto Urbanistico Generale Sud

VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G. N. 11

(art.17 c. 4 Lur 56/77)

PROGETTO DEFINITIVO

Assetto Urbanistico Variante

Il Progettista:
Ing. Lisa Serbero
Il Sindaco
Federico Borgna

ITER DI APPROVAZIONE:

ADOZIONE PUNTUALIZZATA (Controdeduzioni PROPOSTA n.2-3, Osservazioni PROGETTO PRELIMINARE n.1-49 del 30.03.2012)
Pubblicazione dal 11.04.2012 al 11.06.2012

PROGETTO PRELIMINARE
Delibera di Adozione di Consiglio Comunale n.65 del 31.07.2013
Pubblicazione dal 05.08.2013 al 04.09.2013
Entro il/ei non vennero presentate osservazioni (osservazioni 50/1-49 del 05.10.2013

PROGETTO DEFINITIVO
Delibera di Approvazione di Consiglio Comunale n.22 del 24.03.2014
Pubblicazione dal 10.04.2014 al 10.05.2014
Pubblicazione sul BUR Piemonte n. 15 del 10.04.2014

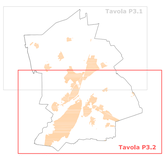
Il Responsabile del Procedimento:
Geom. Claudia Lucenti
Il Dirigente
Ing. Luca Serbero

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DI:

Correzione di errori materiali	Deliberazione di C.C. n. 110 del 05.11.2008
Variante Parziale n.1	Deliberazione di C.C. n. 27 del 29.02.2009
Variante Parziale n.2	Deliberazione di C.C. n. 28 del 29.02.2009
Variante Parziale n.6	Deliberazione di C.C. n. 56 del 24.05.2011
Variante non Variante n.8	Deliberazione di C.C. n. 39 del 13.04.2012
Variante non Variante n.9	Deliberazione di C.C. n. 40 del 13.04.2012
Variante non Variante n.14	Deliberazione di C.C. n. 99 del 22.10.2012

SCALA 1:10.000

QUADRO D'UNIONE



Riprese aeree del 05.04.1998
Cartografia di base: C.T.R. in scala 1:10.000 del 01/04/1994
Controllato al suolo nelle scale 1:10.000 del 01/04/1998
Aggiornamento cartografico - dicembre 2003 a cura del Settore PUT