



Settore Ambiente e Territorio
Servizio Pianificazione Urbanistica e Strategica

VARIANTE STRUTTURALE N. 11 AL P.R.G.

ai sensi dell'art.15 della L.R. 56/77 e s.m.e i.

Ambito di valorizzazione della Città Consolidata

"VCC2 - Piazzale Cavalieri Vittorio Veneto, Giardino Don C.

Stoppa e fabbricati provinciali su via M. Zovetto"

PROGETTO PRELIMINARE

Relazione di compatibilità con la classificazione acustica

Il Progettista

Il R.U.P.

Il Dirigente del Settore

Il Sindaco

Il Vicesindaco e Assessore all'Edilizia e
Programmazione del Territorio

Ing. Elena Lovera

Geom. Claudio Luciano

Ing. Luca Gautero

Federico Borgna

Luca Serale

Allegato alla D.C.C. n. 65 del 16.07.2013

Pubblicazione dal 05.08.2013 al 04.09.2013

VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G. N.11 (Art.15 Lur. 56/77 e s.m.e i.)

0_PREMESSE

Nel presente documento, costituente allegato alla documentazione tecnica di variante, si procede alla verifica delle modifiche apportate dalla variante strutturale al P.R.G.C. vigente, al fine di attestarne la compatibilità con la classificazione acustica comunale, così come previsto dall'art.5 c.4 della L.R. 52/2000.

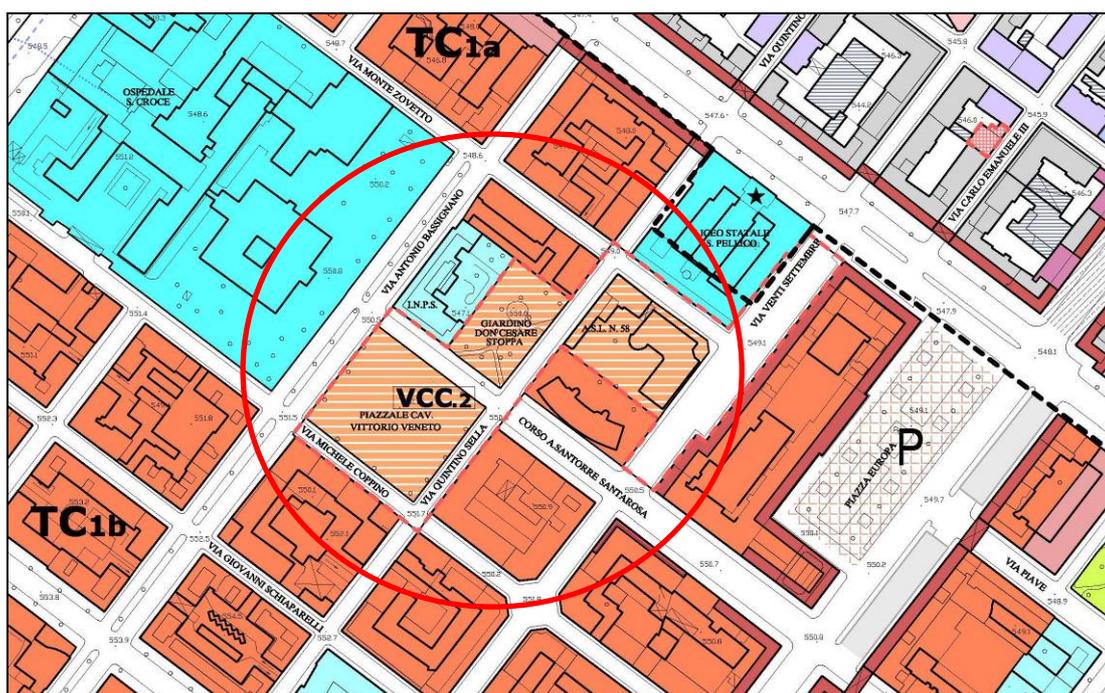
L'Amministrazione comunale ha approvato il Piano di Classificazione Acustica ai sensi della L. 447/95 e della L.R. 52/2000 con D.C.C. n. 63 del 25.05.2004.

La variante strutturale al PRGC è stata predisposta ai sensi dell'art. 17, 4° comma della Legge regionale n. 56 del 5/12/1977 e s.m.i. e segue le procedure di formazione e approvazione dettate dalla L.R. 1/2007.

1_ Analisi delle modifiche apportate dalla variante strutturale

La variante strutturale al P.R.G. interessa l'ambito "VCC2" il Piazzale Cavalieri di Vittorio Veneto, il Giardino Don Cesare Stoppa e i fabbricati di proprietà della Provincia di Cuneo posti al n. civico n.48 di Via XX Settembre e n.19 di Via Q. Sella, collocati nella parte centrale del concentrico cittadino (Altipiano), coinvolgendo una superficie territoriale complessiva di mq 19.218.

La variante modifica le vigenti previsioni relative all'ambito VCC2 consentendo una valorizzazione del patrimonio provinciale, mediante la demolizione degli immobili esistenti (in parte inutilizzati e fatiscenti) e la loro sostituzione con una nuova edificazione a prevalente destinazione residenziale. Il piazzale Cavalieri di Vittorio Veneto e il Giardino Don C. Stoppa mantengono le destinazioni vigenti a servizi pubblici.



Stralcio Tav. P5.24 – Località Altipiano Centro. Ambito di variante VCC.2 - vigente

A seguire si analizzano le modifiche apportate dalla variante che abbiano significatività dal punto di vista acustico, valutando la compatibilità con lo strumento vigente.

Le modifiche proposte per l'ambito VCC2 sono sintetizzabili nei seguenti punti:

- **1.1:** riqualificazione dell'area di proprietà della Provincia di Cuneo denominata ex IPI, mediante demolizione degli immobili esistenti, ormai sottoutilizzati e fatiscenti per consentire il reperimento di risorse utili agli scopi dell'ente provinciale;
- **1.2:** inserimento nell'ambito "VCC2" della destinazione d'uso residenziale ed attribuzione - alla sola superficie fondiaria dell'ex IPI di proprietà della Provincia di Cuneo pari a mq 3.540 - di un indice edificatorio pari a mq/mq 2,034 corrispondenti a complessivi mq. 7.200 di SUL, di cui mq. 5.100 di competenza della Provincia di Cuneo e mq. 2.100 di competenza della società Martes s.r.l.;
- **1.3:** dismissione dell'area corrispondente al piazzale Cavalieri di Vittorio Veneto da parte della società Martes s.r.l. e conseguente acquisizione gratuita del sedime da parte del Comune di Cuneo
- **1.4:** mantenimento per il piazzale Cavalieri di Vittorio Veneto delle medesime destinazioni d'uso previste dal P.R.G. vigente a «Verde (mq. 3.879) e parcheggi pubblici interrati e di superficie, oltre eventuali parcheggi privati pertinenziali».
- **1.5:** mantenimento per il Giardino Don. C. Stoppa delle medesime destinazioni d'uso previste dal P.R.G. vigente a "Verde, servizi ed attrezzature a livello comunale (art.21 Lur 56/1977)";
- **1.6:** realizzazione del progetto di riqualificazione della viabilità compresa nell'ambito VCC2 e del piazzale Cavalieri di Vittorio Veneto;

A seguire si riporta stralcio della Variante in oggetto relativa all'ambito VCC2:

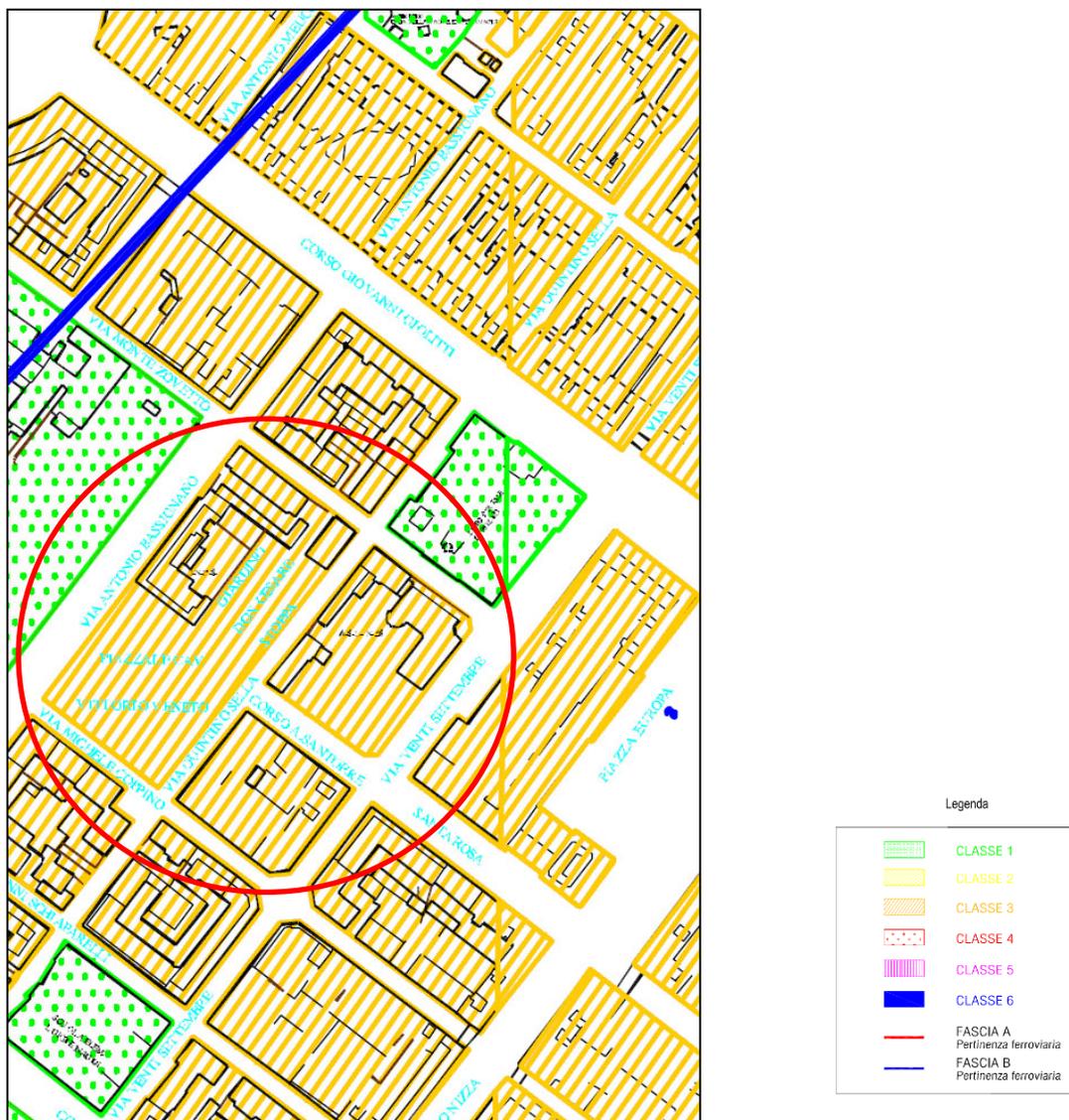


Stralcio Tav. P5.24 – Località Altipiano Centro. Ambito di variante VCC.2 - variante

2_ Compatibilità con la classificazione acustica comunale

Il vigente Piano di Classificazione Acustica prevede per l'area interessata dalla variante l'inserimento nella Classe III definita come "aree urbane interessate da traffico veicolare locale o di attraversamento, con media densità di popolazione, con presenza di attività commerciali, uffici, con limitata presenza di attività artigianali e con assenza di attività industriali; aree rurali interessate da attività che impiegano macchine operatrici."

A seguire si riporta stralcio del Piano di Classificazione Acustica relativa all'ambito VCC2:



L'attuale classificazione acustica dell'area, viste le destinazioni d'uso ammesse e quanto previsto dalla classificazione acustica per aree analoghe, risulta fondamentale compatibile e non si ritiene necessaria alcuna modifica della classificazione acustica vigente.