



PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE NON VARIANTE AL P.R.G. N. 14 (art.17 comma 8, lettera "b" Lur 56/77)

Relazione Tecnica

Il Progettista:
Arch. Giovanni Previgliano

Il Sindaco:
Federico Borgna

ITER DI APPROVAZIONE:
Delibera di Approvazione di Consiglio Comunale n.99 del 22.10.2012
Pubblicazione per notizia dal 14.11.2012 al 14.12.2012

Il Responsabile del Procedimento:
Geom. Claudio Luciano
Il Dirigente:
Arch. Giovanni Previgliano

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE NON VARIANTE AL P.R.G.C. N°14

ai sensi dell'art. 17, c. 8 lettera "b" della L.U.R. 56/1977 e s.m.e i.

Il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 40-9137 del 07.07.2008.

La presente Variante non Variante riguarda due distinte aree del territorio comunale per le quali ai sensi dell'articolo 17, comma 8°, lettera "b", della L.U.R. n. 56/77, è necessario operare adeguamenti di limitata entità alla localizzazione delle aree destinate ad infrastrutture, agli spazi ed alle opere destinate a servizi e ad attrezzature di interesse generale.

- Aree comprese nel parco della Gioventù:

La civica Amministrazione ha ottenuto la proprietà di terreni ricadenti nell'ambito AV1.9 localizzati nei pressi delle strutture sportive del Parco della Gioventù, per cui in attuazione della programmazione territoriale a suo tempo definita occorre provvedere alla corretta ripartizione delle aree secondo le specifiche destinazioni d'uso: area destinata alla nuova Piscina comunale, area destinata al Centro trasfrontaliero di Educazione Ambientale a servizio del Parco Gesso- Stura, aree destinate ai parcheggi ed alla viabilità di servizio.

- Aree comprese nell'ambito RU-BG2:

Nella stesura del PEC dell'ambito di ristrutturazione urbanistica RU-BG2 in frazione Borgo san Giuseppe è stata manifestata la necessità di provvedere ad una diversa collocazione delle aree in cessione preferendo una cessione distribuita sulla perimetrazione dell'ambito di intervento al fine di realizzare la ciclabile con marciapiede alberato e spazi a parcheggio, anzichè concentrare la cessione su una unica area;

Le modifiche apportate non mutano l'impianto normativo approvato dalla Regione Piemonte e non producono effetti riconducibili a variante parziale e/o strutturale.

Non è necessaria la verifica preventiva di assoggettabilità alla valutazione VAS (Valutazione Ambientale Strategica), secondo la procedura dettata dalla D.G.R. 8 giugno 2008 n.12-8931, allegato 2 punto 3 – Varianti Parziali, in quanto trattasi di variante non variante al P.R.G., ai sensi dell'articolo 17, 8°comma, lettera "b" della L.U.R. 56/77 e s.m. e i..

La presente "Variante non Variante al P.R.G.C.", di cui all'articolo 17, 8°comma, lettera "b" della L.U.R. 56/77 e s.m. e i., è compatibile con i piani sovracomunali conosciuti a questo Comune e non interferisce coi vincoli imposti dal Piano Stralcio delle Fasce Fluviali, dal Piano Territoriale Regionale e dal Piano Paesistico Regionale;

Modifiche Cartografiche

Le modifiche oggetto di variante riguardano le tavole del Piano Regolatore Generale Comunale: Assetto Urbanistico P3 in scala 1:10.000, P4 in scala 1:5.000 e P5 in scala 1:2.000 . Oltre alla presente Relazione tecnica, sono stati pertanto redatti i seguenti elaborati in variante:

Elenco Elaborati:

1. P3.2 - Assetto Urbanistico generale Sud in variante - scala 1:10.000;
2. P4.14- Assetto Urbanistico in variante - Oltre Gesso - Loc. Altipiano-Borgo San Giuseppe - scala 1:5.000;
3. P5.24- Assetto Urbanistico in variante - Altipiano Centro - scala 1:2.000;
4. P5.25- Assetto Urbanistico in variante - Borgo san Giuseppe - scala 1:2.000;