



N.206 registro deliberazione
Settore Ambiente e Territorio

COMUNE DI CUNEO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 22 Settembre 2016

OGGETTO: NUOVE MODALITA' DI EROGAZIONE DEGLI INCENTIVI COMUNALI NEL CENTRO STORICO ED IN CORSO GIOLITTI PER INTERVENTI DI TINTEGGIATURA DI FABBRICATI -

L'anno Duemilasedici addì Ventidue del mese di Settembre alle ore 09:00 nella sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

BORGNA FEDERICO (Sindaco) ASSENTE

SERALE LUCA (Vicesindaco)

ARAGNO MARIA GABRIELLA (Assessore)

DALMASSO DAVIDE (Assessore)

FANTINO VALTER (Assessore)

GIORDANO FRANCA (Assessore)

OLIVERO PAOLA (Assessore)

SPEDALE ALESSANDRO (Assessore)

Assiste il Segretario Generale Suppl. PERUZZI RENATO

Il Vicesindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dispone la trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

Su relazione del Vicesindaco SERALE LUCA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cuneo è dotato del Piano del Colore della Città Storica con relativo regolamento di attuazione, nonché del regolamento per l'assegnazione dei contributi approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 230 del 21.03.1990;
- tale regolamento prevede l'erogazione di contributi a fondo perduto (pari al 10% dell'importo totale) per gli interventi di tinteggiatura sui fabbricati inseriti all'interno della perimetrazione del Centro Storico individuato dal Piano Regolatore Generale Vigente.
- con Direttiva della Giunta Comunale nella seduta n. 2016012 del 03.03.2016 è stata approvata la proposta di nuove modalità di erogazione degli incentivi comunali nel centro storico e in Corso Giolitti;

Considerato che:

- negli ultimi anni, al fine di poter realizzare in modo unitario l'intervento di "Riqualificazione e restauro delle facciate di Via Roma", è stato necessario accantonare le risorse finanziarie necessarie per agevolare tale progetto, sospendendo temporaneamente l'erogazione dei contributi nella restante parte del centro storico e prevedendo maggiori incentivi per Via Roma;
- la gestione dell'erogazione dei contributi utilizzata in Via Roma ha dato ottimi risultati poiché, a fronte di incentivi puntuali e mirati, si è ottenuta la totale partecipazione degli interessati e la conclusione in tempi brevi di un intervento di riqualificazione molto complesso;
- a fronte di tale esempio, si ritiene necessaria una differente distribuzione degli incentivi a fondo perduto nel Centro Storico, al fine di permettere il completamento di progetti di riqualificazione urbana in corso e/o già intrapresi dall'Amministrazione Comunale.

Valutato pertanto che:

- si rende necessario assegnare i contributi in modo differente, prevedendo l'eliminazione dell'erogazione del contributo a fondo perduto pari al 10% distribuito indistintamente in tutto il centro storico, e consentendo invece come forma di agevolazione, l'esonero dell'occupazione del suolo pubblico per cantieri siti nel Centro Storico che realizzino interventi di tinteggiatura o di restauro di facciata per un periodo temporale pari a 60 giorni massimi.
- per il periodo 2016-2017 si individuano le seguenti vie del Centro storico per le quali si prevedono come forme di agevolazione, a seguito della presentazione di un progetto di restauro o tinteggiatura della facciata conformi ai regolamenti vigenti, l'erogazione di un contributo a fondo perduto pari al 26% dell'importo totale escluso Iva (tenuto conto degli importi massimali indicati nel progetto di cui alla presente deliberazione) e l'esonero dal canone di occupazione delle aree pubbliche o ad uso pubbliche come previsto dall'art. 28

comma dd) del regolamento Cosap del Comune di Cuneo, per un periodo temporale non superiore a 90 giorni salvo proroghe motivate e concesse dall'Amministrazione:

- Via Dronero per il lato Stura che ha subito un radicale cambiamento negli ultimi anni diventando via pedonale ed il cuore delle attività di ristorazione cuneese;
- Contrada Mondovi (lato Gesso) nella quale diversi interventi sono stati realizzati ma che non ha ancora una sua caratteristica di unitarietà;

Valutato inoltre che l'Amministrazione Comunale ha intrapreso la riqualificazione di Corso Giolitti con il rifacimento della pavimentazione pedonale attualmente in corso. A completamento dell'intervento comunale, per entrambi i lati di Corso Giolitti, si rende necessario individuare delle forme di agevolazione simili a quanto indicato sopra, sia per la riqualificazione dei portici che per la tinteggiatura delle facciate così suddivise:

- esenzione occupazione suolo pubblico per un periodo non superiore a 90 giorni (fatte salve eventuali proroghe motivate concesse dall'Amministrazione comunale);
- contributi a fondo perduto pari al 20% dell'importo totale dei lavori di tinteggiatura escluso IVA (tenuto conto degli importi massimali indicati nel progetto di cui alla presente deliberazione);

Considerato pertanto che:

- l'Ufficio Arredo Urbano e Tutela del Paesaggio ha predisposto un "Progetto di erogazione dei contributi a fondo perduto e delle agevolazioni per gli interventi di tinteggiatura nella Città Storica ed in Corso Giolitti" contenente anche lo Schema di Convenzione da sottoscrivere con i proprietari o i loro rappresentanti, che intendono aderire all'iniziativa comunale e che norma, oltre alle modalità di erogazione delle agevolazioni e dei contributi, anche le modalità di esecuzione dei lavori e del controllo degli stessi;
- per dare ulteriore sviluppi all'iniziativa e passare alla fase di operativa è necessario approvare il "Progetto di erogazione dei contributi a fondo perduto e delle agevolazioni per gli interventi di tinteggiatura nella Città Storica ed in Corso Giolitti", affinché l'Ufficio possa dare corso alla fase realizzativa del progetto in oggetto;
- ad integrazione del Regolamento dell'Arredo Urbano vigente, in relazione al progetto di cui sopra, in caso di intervento di tinteggiatura sulle facciate e sui portici (di Corso Giolitti), viene prevista la rimozione di tutte le insegne pubblicitarie posizionate sottoportico e di tutti gli elementi di arredo non autorizzati od in contrasto con le prescrizioni del vigente Regolamento di Arredo Urbano approvato con D.C.C. n.77 del 29.05.2001, oltreché delle tabelle affissionali previste dal D.Lgs 507/93 (collocate unicamente nel centro storico);

Dato atto che:

- i progetti di riqualificazione delle facciate di Via Roma, per i quali erano state effettuate le prenotazioni di spesa con D.D. n. 1643 del 21/11/2014, D.D. n. 366 del 10/04/2013, D.D. n. 2043 del 30/12/2015 sul Capitolo 5405000 "Contributi per il piano del colore e risanamento edifici-edilizia privata", del Bilancio di Previsione 2016/2018 sono stati conclusi e sono pertanto terminate le erogazioni dei contributi a fondo perduto;

- si rende necessario trasferire le prenotazioni di spesa residui al fine di consentire l'erogazione dei contributi previsti dal "Progetto di erogazione dei contributi a fondo perduto e delle agevolazioni per gli interventi di tinteggiatura nella Città Storica ed in Corso Giolitti", secondo le indicazioni sopracitate;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto l'art. 183 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la Deliberazione di Consiglio 112 del 22 dicembre 2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016/2018;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 07 gennaio 2016 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2016/2018;

Visto l'art. 42 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica Dirigente Settore Ambiente e Territorio Ing. Luca Gautero e alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria e Tributi Dr. Carlo Tirelli, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di approvare il "Progetto di erogazione dei contributi a fondo perduto e delle agevolazioni per gli interventi di tinteggiatura nella Città Storica ed in Corso Giolitti" e il relativo schema di convenzione, redatto dall'Ufficio di Arredo Urbano e Tutela del Paesaggio, affinché l'ufficio stesso possa dare corso alle fasi operative del progetto in oggetto, depositato agli atti dell'ufficio;
2. di ridurre le prenotazioni di spesa relative al progetto di riqualificazione delle facciate di Via Roma approvati con D.D. n. 1643 del 21/11/2014, D.D. n. 366 del 10/04/2013, D.D. n. 2043 del 30.12.2015 per un importo pari a Euro 70.386,22# alla Missione 08, Progr. 02, Tit. II Macro Aggr. 03 Capitolo 5405000 "Contributi per il piano del colore e risanamento edifici-edilizia privata", del Bilancio di Previsione 2016/2018 (c.i. 2016/2941, 2016/2943, 2016/2945) (P.F. U.2.03.02.01.001) (SIOPE 2799);
3. di prenotare l'importo di Euro 70.386,22# alla Missione 08, Progr. 02, Tit. II Macro Aggr. 03 Capitolo 5405000 "Contributi per il piano del colore e risanamento edifici-edilizia privata", del Bilancio di Previsione 2016/2018 (P.F. U.2.03.02.01.001) (SIOPE 2799) per l'erogazione dei contributi a fondo perduto previsti all'interno del "Progetto di erogazione dei contributi a fondo perduto e delle agevolazioni per gli interventi di tinteggiatura nella Città Storica ed in Corso Giolitti" (cod. impegno 2016/4809);
4. di dare mandato al Dirigente del Settore Ambiente e Territorio di provvedere all'emanazione dei provvedimenti integrativi di competenza, qualora necessari;

5. di dare mandato all'ufficio Tributi affinché esoneri dal canone di occupazione delle aree pubbliche o ad uso pubbliche come previsto dall'art. 28 comma dd) del regolamento Cosap del Comune di Cuneo i lavori di tinteggiatura nella Città Storica ed in Corso Giolitti per il periodo temporale indicato dal competente ufficio comunale responsabile del procedimento e la rimozione delle tabelle affissionali previste dal D.Lgs 507/93 nella Città Storica;
6. di individuare il Responsabile del Procedimento del presente provvedimento l'Istruttore Direttivo Tecnico Arch. Greta Morandi del Settore Ambiente e Territorio.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 134 - 4 comma – “Esecutività delle deliberazioni” - del T.U. 18.08.2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere con tempestività alla realizzazione degli interventi sopra descritti relativi al “Progetto di riqualificazione dei portici di Via Roma”;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Sig. Luca Serale

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.

F.to Dr. Renato Peruzzi