



N.283 registro deliberazione
Settore Ambiente e Territorio

COMUNE DI CUNEO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 21 Dicembre 2017

OGGETTO: PROROGA DEL “PROGETTO DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO E DELLE AGEVOLAZIONI PER GLI INTERVENTI DI TINTEGGIATURA NELLA CITTA’ STORICA ED IN CORSO GIOLITTI” PER L’ANNO 2018 -

L’anno Duemiladiciassette addì Ventuno del mese di Dicembre alle ore 09:00 nella sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

BORGNA FEDERICO (Sindaco)
MANASSERO PATRIZIA (Vicesindaco)
CLERICO CRISTINA (Assessore) ASSENTE
DALMASSO DAVIDE (Assessore)
GIORDANO FRANCA (Assessore)
GIRAUDO DOMENICO (Assessore)
LERDA GUIDO (Assessore)
MANTELLI MAURO (Assessore) ASSENTE
OLIVERO PAOLA (Assessore)
SERALE LUCA (Assessore)

Assiste il Segretario Generale Suppl. PERUZZI RENATO

Il Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dispone la trattazione dell’argomento in oggetto indicato.

Su relazione dell’Assessore SERALE LUCA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cuneo è dotato del Piano del Colore della Città Storica con relativo regolamento di attuazione, nonché del regolamento per l'assegnazione dei contributi approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 230 del 21.03.1990;
- con Delibera della Giunta Comunale nella seduta n. 206 del 22.09.2016 è stata approvato il "Progetto di erogazione dei contributi a fondo perduto e delle agevolazioni per gli interventi di tinteggiatura nella Città Storica ed in Corso Giolitti" quale proposta di nuove modalità di erogazione degli incentivi comunali nel centro storico e in Corso Giolitti;

Considerato che:

- l'assegnazione dei nuovi contributi ha previsto l'eliminazione dell'erogazione del contributo a fondo perduto pari al 10% distribuito indistintamente in tutto il centro storico, consentendo invece come forma di agevolazione, l'esonero dell'occupazione del suolo pubblico per cantieri siti nel Centro Storico che realizzino interventi di tinteggiatura o di restauro di facciata per un periodo temporale pari a 60 giorni massimi;
- negli anni 2016-2017, con D.G.C di cui sopra, sono state individuate nel centro storico Via Dronero e Contrada Mondovì, quali aree per le quali sono state previste diverse forme di agevolazione, a seguito della presentazione di un progetto di restauro della facciata, quali l'erogazione di un contributo a fondo perduto pari al 26% dell'importo totale escluso Iva e l'esonero dal canone di occupazione delle aree pubbliche o ad uso pubbliche come previsto dall'art. 28 comma dd) del regolamento Cosap del Comune di Cuneo, per un periodo temporale non superiore a 90 giorni salvo proroghe motivate e concesse dall'Amministrazione;
- contemporaneamente, a seguito della riqualificazione di Corso Giolitti intrapresa dall'Amministrazione comunale, sono stati individuate analoghe agevolazione sia per la riqualificazione dei portici che per la tinteggiatura dei fabbricati quali l'esenzione di occupazione suolo pubblico per un periodo non superiore a 90 giorni e contributi a fondo perduto pari al 20% dell'importo totale dei lavori di tinteggiatura escluso IVA;

Valutato che:

- i primi cantieri relativi agli interventi previsti all'interno del "Progetto di erogazione dei contributi a fondo perduto e delle agevolazioni per gli interventi di tinteggiatura nella Città Storica ed in Corso Giolitti" sono iniziati a metà dell'anno 2017;
- la stagione operativa per gli interventi di riqualificazione degli edifici, considerate le condizioni meteorologiche di Cuneo, è limitata ai mesi più caldi dell'anno;
- a seguito delle assemblee condominiali indette nell'anno 2017 dagli amministratori dei condomini, sono pervenute agli uffici comunali, molte domande di adesione al "Progetto di erogazione dei contributi a fondo perduto e delle agevolazioni per gli interventi di tinteggiatura nella Città Storica ed in Corso Giolitti";
- l'edificio situato in Contrada Mondovì 5 angolo Via Savigliano 15 , l'edificio denominato "Casa Genaro detta anche ex Casa Einaudi, ex Palazzo Comunale", inserito all'interno dell'area individuata dal "Progetto di erogazione dei contributi a fondo perduto e delle agevolazioni per gli interventi di tinteggiatura nella Città Storica ed in Corso Giolitti", è sottoposto a vincolo ai sensi del D.lgs 42/04, poiché di notevole importanza architettonica e pittorica e richiede un intervento molto complesso di restauro pittorico sugli affreschi cinquecenteschi presenti in facciata;

Considerato pertanto che:

- per dare ulteriore sviluppo all'iniziativa e passare alla fase di operativa è necessario prorogare il "Progetto di erogazione dei contributi a fondo perduto e delle agevolazioni per gli interventi di tinteggiatura nella Città Storica ed in Corso Giolitti", e le modalità di erogazione dello stesso all'anno 2018;
- al fine di agevolare l'operazione di restauro pittorico ed architettonico dell'edificio situato in Contrada Mondovì 5 angolo Via Savigliano 15 , denominato "Casa Genaro detta anche ex Casa Einaudi, ex Palazzo Comunale" sottoposto a vincolo ai sensi del D.lgs 42/04, si rende necessario incrementare l'erogazione del contributo a fondo perduto al 36% dell'importo totale, escluso Iva (tenuto conto degli importi massimali indicati nel progetto), utilizzando lo stesso criterio previsto nel "Progetto di riqualificazione delle facciate di Via Roma";
- con Delibera della Giunta Comunale nella seduta n. 206 del 22.09.2016 era stato prenotato l'importo di Euro 70.386,22# alla Missione 08, Progr. 02, Tit. II Macro Aggr. 03 Capitolo 5405000 "Contributi per il piano del colore e risanamento edifici-edilizia privata", del Bilancio di Previsione 2016/2018 (P.F. U.2.03.02.01.001) per l'erogazione dei contributi a fondo perduto previsti all'interno del "Progetto di erogazione dei contributi a fondo perduto e delle agevolazioni per gli interventi di tinteggiatura nella Città Storica ed in Corso Giolitti";

Dato atto che:

- nel corso del 2017, secondo le modalità previste dal "Progetto di erogazione dei contributi a fondo perduto e delle agevolazioni per gli interventi di tinteggiatura nella Città Storica ed in Corso Giolitti", sono stati realizzati diversi interventi inseriti all'interno del progetto, ed erogati contributi a fondo perduto pari ad Euro 24.434,00;
- si rende necessario prorogare le richieste di contributo ad oggi pervenute al Comune di Cuneo, al fine di consentire l'erogazione dei contributi previsti dal "Progetto di erogazione dei contributi a fondo perduto e delle agevolazioni per gli interventi di tinteggiatura nella Città Storica ed in Corso Giolitti", nell'anno 2018 secondo le indicazioni sopracitate;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 19.12.2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017/2019;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 05.01.2017 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 120 del 18 maggio 2017 di approvazione del Piano della Performance per l'anno 2017;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto l'art. 42 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica Dirigente Settore Ambiente e Territorio Ing. Luca Gautero e alla regolarità contabile del Dirigente del Settore Ragioneria e Tributi Dr. Carlo Tirelli, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la proroga del “Progetto di erogazione dei contributi a fondo perduto e delle agevolazioni per gli interventi di tinteggiatura nella Città Storica ed in Corso Giolitti” e delle relative modalità di erogazione delle agevolazioni, per l’intero anno 2018;
2. di prevedere, al fine di agevolare l’operazione di restauro pittorico ed architettonico dell’edificio situato in Contrada Mondovì 5 angolo Via Savigliano 15, denominato “Casa Genaro detta anche ex Casa Einaudi, ex Palazzo Comunale” sottoposto a vincolo ai sensi del D.lgs 42/04, l’incremento l’erogazione del contributo a fondo perduto alla cifra 36% dell’importo totale, escluso Iva;
3. di dare atto che nel corso dell’anno 2018 si provvederà, conseguentemente agli stanziamenti previsti sul Bilancio di Previsione 2018/2020, con l’erogazione dei contributi a fondo perduto previsti all’interno del “Progetto di erogazione dei contributi a fondo perduto e delle agevolazioni per gli interventi di tinteggiatura nella Città Storica ed in Corso Giolitti”;
4. di dare mandato al Dirigente del Settore Ambiente e Territorio di provvedere all’emanazione dei provvedimenti integrativi di competenza, qualora necessari;
5. di dare mandato all’ufficio Tributi affinché esoneri dal canone di occupazione delle aree pubbliche o ad uso pubbliche come previsto dall’art. 28 comma dd) del regolamento Cosap del Comune di Cuneo i lavori di tinteggiatura nella Città Storica ed in Corso Giolitti per il periodo temporale indicato dal competente ufficio comunale responsabile del procedimento e la rimozione delle tabelle affissionali previste dal D.Lgs 507/93 nella Città Storica;
6. di individuare il Responsabile del Procedimento del presente provvedimento l’Istruttore Direttivo Tecnico Arch. Greta Morandi del Settore Ambiente e Territorio;

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l’art. 134 - 4 comma – “Esecutività delle deliberazioni” - del T.U. 18.08.2000, n. 267;

Riconosciuta l’urgenza di provvedere con tempestività alla realizzazione degli interventi sopra descritti relativi alla proroga del “Progetto di erogazione dei contributi a fondo perduto e delle agevolazioni per gli interventi di tinteggiatura nella Città Storica ed in Corso Giolitti” per l’anno 2018;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Dr. Federico Borgna

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.

F.to Dr. Renato Peruzzi