

COMUNE DI CUNEO **AVVISO DI ASTA PUBBLICA**

Si rende noto che in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 177 del 18 dicembre 2006 e della determinazione dirigenziale n. 92/Legale e Demografico del 26 giugno 2007

il giorno 6 settembre 2007 alle ore 10,30

presso la Sala Consiliare del Comune di Cuneo, in Via Roma n. 28, si procederà alla vendita del bene immobile di seguito elencato mediante asta pubblica con il sistema delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lett. c), R.D. 23.5.1924 n. 827.

LOTTO UNICO

Fabbricati "Cascina San Pietro", con annessi cortile ed area di pertinenza, in Comune di Borgo San Dalmazzo, censiti al Catasto Terreni del Comune di Borgo San Dalmazzo al Foglio n. 2, mappali nn. 8, 9, 10, 11 della superficie catastale complessiva di mq. 5.150, individuati ai sensi del Piano Regolatore Generale in vigore dal 1981 e successiva variante strutturale denominata "Variante 2003 di adeguamento al P.A.I." in zona "E2 - Aree agricole di rispetto degli abitati".

PREZZO BASE D'ASTA € 400.000,00 – al netto degli oneri fiscali
SPESE D'ASTA E TECNICHE A CARICO DELL'ACQUIRENTE € 1500,00

CONDIZIONI GENERALI D'ASTA

1°) - La vendita del bene immobile di cui sopra avrà luogo a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente l'immobile si trova, come spettante in piena proprietà all'Ente venditore, con accessioni e pertinenze, usi, diritti, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie – in particolare il diritto di passaggio a favore dei fondi rustici limitrofi -, con azioni e ragioni, liberi da vincoli, pesi, privilegi fiscali, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, salvo quanto infra.

Con sentenza n. 16/07 in data 19-26 gennaio 2007 pronunciata dal Tribunale di Cuneo – Sezione Agraria – è stato, previa dichiarazione di intervenuta scadenza del contratto di affitto fin dall'11.11.2005, ordinato all'occupante senza titolo di rilasciare il fondo alla data dell'11 novembre 2007.

La suddetta sentenza, munita e rilasciata in forma esecutiva, notificata all'occupante in data 16 marzo 2007, è passata in giudicato e costituisce titolo esecutivo ad ogni effetto. L'aggiudicatario dell'asta, nella sua qualità di successore per atto tra vivi del Comune di Cuneo, con la formale consegna e titolarità del suddetto atto esecutivo sarà titolare del diritto a promuovere, a propri oneri e spese, ogni atto ed azione esecutiva per il rilascio a proprio favore dall'11 novembre 2007 del bene immobile compravenduto, con esclusione di ogni responsabilità ed onere a carico del Comune di Cuneo per qualsivoglia titolo e causale.

2°) - L'asta si terrà con il sistema delle offerte segrete, che non potranno essere inferiori al prezzo a base d'asta indicato nel presente avviso.

Le offerte dovranno pervenire **unicamente a mezzo posta (raccomandata postale, assicurata, posta celere) o corriere privato, con esclusione della consegna a mano, in busta chiusa controfirmata sui lembi di chiusura, a rischio esclusivo del mittente** entro

le ore 12,00 del giorno 5 settembre 2007

indirizzate al **"COMUNE DI CUNEO, Via Roma n. 28." La busta, recante la dicitura "SERVIZIO PATRIMONIO - OFFERTA SEGRETA PER L'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 6 SETTEMBRE 2007", dovrà contenere:**

➤ **Offerta, redatta in carta resa legale con marca da bollo da € 14,62, del seguente tenore:**

"Il sottoscritto (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale o estremi della persona giuridica offerente) offre per il lotto unico la somma di €. in cifre (ripetuto in lettere).

Data Firma"

➤ **Dichiarazione concernente:**

a) - Per le persone fisiche: stato civile e, se coniugati, il regime patrimoniale dei beni.

b) - Per le ditte individuali, le Società semplici ove iscritte alla C.C.I.A.A., le Società Commerciali e gli Enti di varia natura: estremi di iscrizione alla C.C.I.A.A., denominazione e natura giuridica, sede legale, oggetto sociale, generalità degli amministratori risultanti dal certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.

c) - Per le Società semplici non iscritte alla C.C.I.A.A. o Associazioni ed Enti privi di personalità giuridica: denominazione e natura giuridica, estremi dell'atto costitutivo, oggetto sociale, sede legale, generalità degli amministratori.

➤ **Deposito cauzionale**, stabilito nel dieci per cento (10%) del prezzo base del lotto oggetto dell'offerta, che può essere effettuato:

a) in contanti allegando copia della quietanza comprovante il deposito presso la Tesoreria dell'Ente - Banca Regionale Europea - Via Luigi Gallo, n. 1 - Cuneo, ovvero della ricevuta del bonifico bancario effettuato almeno cinque giorni lavorativi prima della data dell'asta a favore del "Comune di Cuneo - Servizio Tesoreria" - Banca Regionale Europea - Via Luigi Gallo n. 1, con i seguenti estremi:

Cod. Paese	Cin EU	Cin IT	ABI	CAB	N. Conto
IT	96	H	06906	10201	000000000785

b) mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla "Tesoreria del Comune di Cuneo";

c) mediante fidejussione bancaria o polizza fidejussoria rilasciata da impresa di assicurazione debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni. Dette fidejussioni o polizze fidejussorie devono prevedere espressamente l'esclusione del beneficio della preventiva escussione del debitore principale e devono avere una durata non inferiore a 90 gg.

➤ **L'eventuale procura** rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata (in originale o copia autentica) nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo mandatario.

I depositi cauzionali verranno restituiti senza corresponsione di interessi agli offerenti che non risulteranno aggiudicatari, a semplice richiesta degli interessati.

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore dell'offerta più vantaggiosa e sarà definitiva ad unico incanto - senza cioè che possano essere fatte offerte in aumento - ai sensi dell'art. 65, n. 9 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 -, anche nel caso in cui venisse presentata una sola offerta, che verrà accettata anche se sottoscritta da più persone.

Qualora venissero presentate due o più offerte uguali si provvederà immediatamente a nuova offerta da parte degli offerenti interessati e colui che risulterà migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario.

Ove coloro che fecero offerte uguali, o uno di essi, non fossero presenti o se presenti non volessero migliorare la propria offerta, la sorte deciderà chi debba essere aggiudicatario.

Sono ammesse le offerte per procura ed anche quelle per persona da nominare; la dichiarazione di nomina deve essere effettuata nel termine di tre (3) giorni dall'esperienza dell'asta.

3°) - Il pagamento a saldo del prezzo della vendita dovrà essere effettuato contestualmente all'atto di vendita da stipularsi, comunque, entro e non oltre il 31 ottobre 2007.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non dovesse versare il saldo del prezzo entro il termine stabilito, l'Ente venditore tratterà a titolo di risarcimento danni e rimborso spese il deposito cauzionale versato con le modalità di cui sopra.

Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese, oltre a quelle d'asta sopra indicate, relative all'atto di compravendita da stipularsi presso la sede Comunale, Via Roma n. 28 - Cuneo con il rogito, a scelta dell'Amministrazione, del Segretario Generale o del notaio designato dall'aggiudicatario, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cuneo, Alba, Mondovì, Saluzzo.

Per ogni informazione e per l'esame di tutti i documenti gli interessati potranno:

- rivolgersi presso l'Ufficio Patrimonio del Comune di Cuneo- Via Roma, n. 28 - dal Lunedì al Giovedì ore 9-12 / 15-17 - Venerdì ore 9-12 . Tel. 0171/444260
0171/444269
- Consultare il sito internet: <http://www.comune.cuneo.it>.

Responsabile del procedimento è l'Arch. Virginia Ghibaudo del Servizio Patrimonio.

Per quanto non previsto nel presente avviso, si osservano le norme del Regolamento Generale per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato, di cui al R.D. 23.5.1924, n. 827 e s.m.i.

4°) - Trattativa privata.

L'aggiudicatario potrà acquistare a trattativa privata ulteriore terreno circostante il fabbricato, per un massimo di mq. 10.000, nell'ambito del perimetro indicato nell'allegata planimetria, in modo uniforme tra il muro di cinta ed il confine di proprietà, a partire dall'angolo tra i mappali nn. 285 e 300, al prezzo prefissato di € 10,00/mq., con proposta da comunicare al Comune entro 10 gg. dall'esperienza dell'asta e con frazionamento a carico dell'acquirente; il tutto da perfezionarsi con versamento del prezzo entro 60 gg. dal provvedimento del Comune di accettazione della proposta.

Il mancato avvio e/o conclusione, per qualsivoglia causa, della trattativa non influisce in alcun modo, nè pregiudica l'esito dell'asta.

5°) - Informativa privacy

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30.6.2003, n. 196, si informa che i dati forniti dai partecipanti all'asta sono raccolti e trattati come previsto dalle norme in materia, potranno essere comunicati ad altre pubbliche amministrazioni ai fini della verifica delle dichiarazioni effettuate e saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui alla presente asta.

Titolare del trattamento è il Comune di Cuneo.

Responsabile del trattamento è il responsabile del procedimento.

Cuneo, 26.6.2007

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
LEGALE E DEMOGRAFICO
Dott. Pietro TASSONE