

Affidamento in concessione in uso
Locali per “Caffè Letterario”
EX OSPEDALE SANTA CROCE”

Chiarimento n. 1

A seguito di richiesta di chiarimenti da parte di soggetti interessati a partecipare alla procedura in oggetto, si precisa quanto segue:

A.DOMANDA: Si richiedono maggiori informazioni circa il bando di gara per l'affidamento del "Caffè Letterario" presso il palazzo Santa Croce. Leggendo il capitolato non ho ben capito cosa si intenda per somministrazione di alimenti, quindi il mio dubbio è se si possa fare piccola ristorazione con tanto di cucina interna, quindi di cucinare presso il locale piatti semplici e veloci.

RISPOSTA: Per attività di somministrazione di alimenti e bevande si intende la vendita per il consumo sul posto, che comprende tutti i casi in cui gli acquirenti consumano, con apposito servizio assistito, i prodotti nei locali dell'esercizio a tal fine attrezzati, come tavola calda o fredda.

Non è prevista la piccola ristorazione con cucina sia interna - poiché i locali del "Caffè Letterario" non sono dotati di canna fumaria - che esterna.

E' comunque fatto assoluto divieto al concessionario di apportare ai locali qualsiasi modifica non preventivamente autorizzata, qualora autorizzabile, dal Comune concedente.

B. DOMANDA: Indicativamente quali dovranno essere gli orari e se si può protrarre l'apertura anche alla sera.

RISPOSTA: Come previsto dal Capitolato e Progetto, all'articolo 13, il servizio di somministrazione deve essere assicurato durante tutte le giornate di apertura dei servizi offerti al pubblico dalla struttura - con un'apertura minima di 10 ore giornaliere - e durante le eventuali manifestazioni organizzate dal Comune. Per quanto non riportato nel bando, si fa riferimento al regolamento comunale relativo agli orari di apertura e chiusura delle attività commerciali e di somministrazione alimenti e bevande.

C. DOMANDA: L'entrata dal portone di legno (di fronte al Museo) insieme alla zona atrio/porticato (per accedere al cortile) è di pertinenza al locale? Si potrebbe eventualmente utilizzare?

RISPOSTA: Il Portone, come per la zona atrio, non è di pertinenza del locale. Non è prevista la loro utilizzazione. E' previsto solo l'accesso dal portone per i disabili.

D. DOMANDA: Quale e quanta porzione di cortile è di pertinenza del locale?

RISPOSTA: Fatto salvo il punto 13 dell'articolo 3, sono ancora in corso i lavori per il recupero di una parte del fabbricato per cui, al momento, i locali del "Caffè Letterario" non hanno alcuna superficie del cortile di pertinenza o a disposizione.

E. DOMANDA: Sarà possibile utilizzare la porta d'accesso alla biblioteca (adesso uscita di sicurezza) come una entrata in più?

RISPOSTA: Non è possibile utilizzare la porta d'accesso alla biblioteca come entrata in più, in quanto non è previsto che gli utenti e il personale del "Caffè Letterario" accedano da tale ingresso-corridoio, oltre ad essere la medesima porta un'uscita di sicurezza.

F. DOMANDA: La canna fumaria si può installare nel cortile?

RISPOSTA: Non è prevista l'installazione di alcuna canna fumaria.

G. DOMANDA: Le scale vengono "murate"?

RISPOSTA: Non è previsto che vengano murate le scale.

H. DOMANDA: L'ascensore verrà bloccato?



Settore Patrimonio, Attività di Piano, Valorizzazioni, Manifestazioni e Turismo
Servizio Patrimonio

Via Roma 28 12100 Cuneo tel. 0171.444 246 fax 0171.444 247
Partita Iva 00480530047 settore.patrimonio@comune.cuneo.it www.comune.cuneo.it

RISPOSTA: L'ascensore, del tipo montacarichi, è ad esclusivo utilizzo della biblioteca, che lo può usare in qualsiasi momento e non è utilizzabile da altre persone. Si fa presente, inoltre, che la biblioteca dovrà accedere ai quattro vani adiacenti.

I. DOMANDA: Le porte di sicurezza (tagliafuoco) possono essere sostituite?

RISPOSTA: Per eventuali sostituzioni e tipologie da utilizzare (materiali, resistenze, design, ecc.) occorrerà consultare i progettisti e/o il Settore Lavori Pubblici.

J. DOMANDA: I soffitti si possono controsoffittare?

RISPOSTA: Non sono vietate eventuali controsoffittature, fatto salvo il rispetto delle normative in materia edilizia, in particolare l'aeroilluminazione, VVFF e Soprintendenza poiché tutto il fabbricato è vincolato.

K. DOMANDA: E' possibile, ove indispensabile, rompere il pavimento?

RISPOSTA: Si ritiene possibile, fatto salvo il parere del Settore Lavori Pubblici, progettista e Soprintendenza, e senza arrecare alcun danno alla struttura e agli impianti esistenti, intervenire sulla pavimentazione a cura e spese del locatore. Sarà cura del concessionario al termine della locazione, provvedere al ripristino o al pagamento al Comune dei lavori da eseguire qualora necessari.

L. DOMANDA: Si potrà fare ristorazione completa o è contemplata solo la tavola calda o tavola fredda?

RISPOSTA: Non è prevista la ristorazione completa, sia con cucina interna che esterna. E' contemplata solo la somministrazione con piatti freddi o caldi.

Il Dirigente
Arch. Giovanni Previgliano



Settore Patrimonio, Attività di Piano, Valorizzazioni, Manifestazioni e Turismo
Servizio Patrimonio

Via Roma 28 12100 Cuneo tel. 0171.444 246 fax 0171.444 247
Partita Iva 00480530047 settore.patrimonio@comune.cuneo.it www.comune.cuneo.it