

COMUNE DI CUNEO
AVVISO DI ASTA PUBBLICA

Si rende noto che in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 16 febbraio 2005 e della determinazione dirigenziale n. 60/Legale e Demografico dell'11 aprile 2005

il giorno 27 maggio 2005 alle ore 9,30

presso la Sala Consiliare del Comune di Cuneo, in Via Roma n. 28, si procederà alla vendita dei beni immobili di seguito elencati mediante asta pubblica con il sistema delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lett. c), R.D. 23.5.1924 n. 827.

LOTTO UNICO

Intero immobile in Cuneo, Via XX Settembre n. 19, angolo Via Felice Cavallotti, denominato "Ex Caserma Vigili del Fuoco", entrostante ad area di mq. 560, così censito al N.C.E.U.:

Fg	Mapp	Sub	z.c.	Cat	Cl	Cons	Rendita €	Indirizzo
90	26	1	1	C/6	5	182 mq	761,36	Via XX Settembre n. 19, piano T
90	26	2	1	A/4	5	1 vano	41,32	Via XX Settembre n. 19, piano T
90	26	3	1	C/3	6	50 mq	92,96	Via XX Settembre n. 19, piano T
90	26	4	1	C/6	6	25 mq	125,24	Via XX Settembre n. 19, piano T
90	26	5	1	A/4	6	3 vani	139,44	Via XX Settembre n. 19, piano S - 1
90	26	6	1	A/4	6	4 vani	185,92	Via XX Settembre n. 19, piano S - 1
90	26	7	1	A/4	6	7,5 vani	348,61	Via XX Settembre n. 19, piano 1

La facciata dell'immobile è stata sottoposta a vincolo dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali con nota n. 3683 del 2.8.2004, come di seguito indicato:

"- dovrà essere garantita la conservazione del bene, limitatamente alle facciate esterne, mediante l'attuazione di adeguate opere di manutenzione, restauro e recupero, i cui progetti dovranno essere sottoposti all'approvazione della Soprintendenza per i Beni Architettonici e il Paesaggio, ai fini del rilascio del nulla osta, ai sensi del comma 3 dell'art. 57 del D.Lgs. 42/2004;

- l'immobile in questione non potrà essere destinato ad usi incompatibili, né ospitare servizi che comportino apparati tecnologici invasivi;

- le prescrizioni e le condizioni dell'autorizzazione siano riportate nell'atto di alienazione;

- dovrà essere garantita, particolarmente in occasioni finalizzate alla conoscenza del territorio, la pubblica fruizione del bene limitatamente alla facciata."

Il tutto secondo le prescrizioni del Nuovo Piano Regolatore Generale, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 147 del 21.12.2004, in corso di

approvazione da parte della Regione Piemonte che prevede la realizzazione di un edificio residenziale-terziario prospiciente le vie Cavallotti e XX Settembre di due piani fuori terra con eventuale sottotetto abitabile, con possibilità di attività commerciali al piano terreno.

PREZZO BASE D'ASTA € 750.000,00 al netto degli oneri fiscali.
SPESE D'ASTA a carico dell'acquirente € 2.000,00

CONDIZIONI GENERALI D'ASTA

1°) - La vendita del bene immobile di cui sopra avrà luogo a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente l'immobile si trova, come spettante in piena proprietà all'Ente venditore, con accessioni e pertinenze, diritti, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie.

2°) - L'asta si terrà con il sistema delle offerte segrete, che non potranno essere inferiori al prezzo a base d'asta indicato nel presente avviso.
Le offerte dovranno pervenire unicamente a mezzo posta (raccomandata postale, assicurata, posta celere) o corriere privato, con esclusione della consegna a mano, in busta chiusa controfirmata sui lembi di chiusura, a rischio esclusivo del mittente entro

le ore 12,00 del giorno 26 maggio 2005

indirizzate al Comune di Cuneo, Via Roma n. 28.

La busta, recante la dicitura "SETTORE LEGALE - OFFERTA SEGRETA PER L'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 27 MAGGIO 2005", dovrà contenere:

➤ **Offerta, redatta in carta legale, del seguente tenore:**

"Il sottoscritto (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale o estremi della persona giuridica offerente) offre per il lotto unico la somma di €.
..... in cifre (ripetuto in lettere).

Data Firma"

➤ **Dichiarazione concernente:**

a) - Per le persone fisiche: stato civile e, se coniugati, il regime patrimoniale dei beni.

b) - Per le ditte individuali, le Società semplici ove iscritte alla C.C.I.A.A., le Società Commerciali e gli Enti di varia natura: estremi di iscrizione alla C.C.I.A.A., denominazione e natura giuridica, sede legale, oggetto sociale, generalità degli amministratori risultanti dal certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.

c) - Per le Società semplici non iscritte alla C.C.I.A.A. o Associazioni ed Enti privi di personalità giuridica: denominazione e natura giuridica, estremi dell'atto costitutivo, oggetto sociale, sede legale, generalità degli amministratori.

➤ **Deposito cauzionale**, stabilito nel dieci per cento (10%) del prezzo base del lotto oggetto dell'offerta, che può essere effettuato:

a) in contanti allegando la quietanza in originale comprovante il deposito presso la Tesoreria dell'Ente - Banca Regionale Europea - Via Luigi Gallo, n. 1 - Cuneo, ovvero la ricevuta in originale del bonifico bancario effettuato a favore del Comune di Cuneo - Servizio Tesoreria", presso la Banca Regionale Europea - Via Luigi Gallo n. 1, con i seguenti estremi:

Cod. Paese	Cin EU	Cin IT	ABI	CAB	N. Conto
IT	96	H	06906	10201	000000000785

b) mediante fidejussione bancaria o polizza fidejussoria rilasciata da impresa di assicurazione debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni. Dette fidejussioni o polizze fidejussorie devono prevedere espressamente l'esclusione del beneficio della preventiva escussione del debitore principale e devono avere una durata non inferiore a 90 gg.

➤ **L'eventuale procura** rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata (in originale o copia autentica) nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo mandatario.

I depositi cauzionali verranno restituiti senza corresponsione di interessi agli offerenti che non risulteranno aggiudicatari, a semplice richiesta degli interessati.

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore dell'offerta più vantaggiosa e sarà definitiva ad unico incanto - senza cioè che possano essere fatte offerte in aumento - ai sensi dell'art. 65, n. 9 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 -, anche nel caso in cui venisse presentata una sola offerta, che verrà accettata anche se sottoscritta da più persone.

Qualora venissero presentate due o più offerte uguali si provvederà immediatamente a nuova offerta da parte degli offerenti interessati e colui che risulterà migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario.

Ove coloro che fecero offerte uguali, o uno di essi, non fossero presenti o se presenti non volessero migliorare la propria offerta, la sorte deciderà chi debba essere aggiudicatario.

Sono ammesse le offerte per procura ed anche quelle per persona da nominare nei termini previsti dall'art. 1402 del C.C.

In riferimento ai dati contenuti nei documenti sopra citati, si fa presente che ai sensi dell'art. 10 della legge 31.12.1996, n. 675, in materia di riservatezza di dati concernenti persone, gli stessi saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui alla presente asta.

3°) - Il pagamento a saldo del prezzo della vendita dovrà essere effettuato entro il 27 luglio 2005.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non dovesse versare il saldo del prezzo entro il termine stabilito l'Ente venditore tratterà a titolo di risarcimento danni e rimborso spese, il deposito cauzionale versato con le modalità di cui sopra.

Il trasferimento è sottoposto alla condizione sospensiva prevista dagli artt. 60, 61 e 62 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n 42 "Codice dei beni culturali e del Paesaggio, ai sensi dell'art 10 della Legge 6 luglio 2002, n 137" .

L'atto di vendita verrà notificato al Ministero per i Beni e le Attività Culturali entro 30 giorni dalla data di stipula per l'eventuale esercizio del diritto di prelazione alle condizioni di cui al citato Decreto Legislativo 42/2004.

Nel caso in cui tale diritto non venga esercitato nel termine prescritto dall'art. 62 del D.Lgs. 42/2004, il contratto sarà pienamente efficace dalla data di stipula, compresi gli effetti utili e fiscali.

Per ogni informazione e per l'esame di tutti i documenti gli interessati potranno:

➤ rivolgersi presso l'Ufficio Patrimonio del Comune di Cuneo- Via Roma, n. 28 - dal Lunedì al Giovedì ore 9-12 / 15-17 - Venerdì ore 9-12 . Tel. 0171/444260
0171/444269

➤ Consultare il sito internet: <http://www.comune.cuneo.it>.

Per quanto non previsto nel presente avviso, si osservano le norme del Regolamento Generale per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato, di cui al R.D. 23.5.1924 n.827 e s.m.i.

Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese, nessuna esclusa, relative all'atto di compravendita da stipularsi presso la sede Comunale, Via Roma n. 28 - Cuneo, da notaio, scelto dall'aggiudicatario, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cuneo, Alba, Mondovì, Saluzzo.

Il Dirigente del Settore Legale e Demografico del Comune di Cuneo che presiederà l'Asta dirimerà eventuali controversie che dovessero sorgere in occasione dell'asta stessa.

Cuneo, 11 aprile 2005

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
DIRIGENTE DEL SETTORE LEGALE E
DEMOGRAFICO
Dott. Pietro TASSONE